



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-4694/2016-151

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CENTAR-KROVORAD d.o.o. u stečaju, OIB: 56685578444, Zagreb, Jurja Žerjavića 6/2, dana 9. rujna 2026. godine,

#### r i j e š i o j e

- I. Određuje se nagrada stečajnoj upraviteljici Antonia Selak, OIB: 91237926182, Rudeška cesta 160 B, Zagreb, u stečajnom postupku pod poslovnim brojem St-46947/2016, nad stečajnim dužnikom CENTAR-KROVORAD d.o.o. u stečaju, OIB: 56685578444, Zagreb, Jurja Žerjavića 6/2, u bruto iznosu od 83.615,37 EUR, a koja nagrada će se isplatiti na teret stečajne mase.
- II. Određuje se dodatna nagrada stečajnoj upraviteljici Antonia Selak, OIB: 91237926182, Rudeška cesta 160 B, Zagreb, u stečajnom postupku pod poslovnim brojem St-4694/2016, CENTAR-KROVORAD d.o.o. u stečaju, OIB: 56685578444, Zagreb, Jurja Žerjavića 6/2, u bruto iznosu od 16.384,63 EUR, a koja nagrada će se isplatiti na teret stečajne mase.

#### Obrazloženje

1. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 20. siječnja 2021. godine donesena je odluka kojom je skupština vjerovnika za stečajnu upraviteljicu izabrala Antonia Selak, OIB: 91237926182, Rudeška cesta 160 B, Zagreb, sukladno čl. 87. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 dalje SZ), te je zatim sukladno čl. 87. toč. 3. SZ-a sud donio Rješenje kojim je potvrdio imenovanje stečajne upraviteljice Antonije Selak za stečajnu upraviteljicu u ovom stečajnom postupku.
2. Tijekom trajanja stečajnog postupka ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 1.671.046,47 EUR.

3. Odluka o visini nagrade stečajnom upravitelju za obavljene stečajno-upraviteljske poslove u ovom stečajnom postupku, određena je sukladno članku 94. st. 1. i 2. SZ-a, a kojim je propisano da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad, kao i naknadu stvarno nastalih troškova. Čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15, dalje Uredba) je propisano, da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanje tražbina, te vrijednost unovčene stečajne mase. Čl. 7. Uredbe propisano je, da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, pa je slijedom navedenog, a s obzirom na visinu vrijednosti unovčene stečajne mase, kao i na poslove koje je stečajna upraviteljica obavila, kao i na složenost obavljenih poslova, kao i s obzirom na raspoloživa novčana sredstva stečajne mase, određen je iznos nagrade stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 83.615,37 EUR.
4. Nagrada stečajnoj upraviteljici određena je u gore navedenom iznosu s obzirom na vrijednost unovčene stečajne mase, kao i s obzirom na obim i složenost poslova koje je stečajna upraviteljica imala i obavljala tijekom trajanja stečajnog postupka od dana 21. siječnja 2021. godine. Stečajna upraviteljica je tijekom provedbe stečajnog postupka obavila niz radnji, pe je tako kontaktirala ranijeg stečajnog upravitelja radi primopredaje dužnosti stečajnog upravitelja, kontaktirala knjigovodstveni servis, koji je do tada vodio računovodstveno knjigovodstveno poslovanje dužnika, te zbog visokih računa za knjigovodstvene usluge je otkazala poslovnu suradnju i ujedno prigovorila ispostavljenim računima (koji su uslijed prigovora smanjeni), te angažirala drugi knjigovodstveni servis, zatražila promjenu ovlaštenika po dužnikovom žiro računu, preuzela ključeve od nekretnine (poslovne zgrade u Gornjem Stupniku), te preuzela u posjed predmetnu nekretninu, do unovčenja navedenu nekretninu više puta obilazila, angažirala bravara radi izmjene brave, proučila predanu dokumentaciju poglavito glede nekretnine na adresi u Zagrebu, Tratinska 26, koja je u trenutku preuzimanja dužnosti bila u izvanknjižnom vlasništvu dužnika. Radi utvrđenja poreznog režima prilikom prodaje nekretnina (podliježu li nekretnine oporezivanju PDV-om), poglavito glede zemljišta su traženi podaci od nadležnog ureda za izgradnju kako bi se utvrdilo radi li se o građevinskim zemljištima u poreznom smislu, zatražena je objava oglasa radi prodaje pokretnina (uredskog namještaja) putem internet stranice [www.sudackamreza.hr](http://www.sudackamreza.hr), te je do prodaje predano za objavu 26. oglasa, pristupila je na 2. usmenu dražbu dana 30. srpnja 2021. godine u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom radi unovčenja dijela stečajne mase, u navedenom ovršnom postupku je pristupila na ročište radi diobe kupovnine dana 8. prosinca 2021. godine, pristupila na ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine dana 11. listopada 2023. godine nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, Općinski sud u Novom Zagrebu, k.o. Stupnik Novi, označene kao z.k.č.br. 4360/2 GORNJOSTUPNIČKA ULICA, ORANICA, površine 2091 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 4884 (poslovna zgrada u Gornjem Stupniku), pristupila na ročište dana 21. ožujka 2024. godine radi utvrđenja troškova unovčenja glede nekretnine u Gornjem Stupniku, izvršila je primopredaju navedene nekretnine kupcu (poslovna zgrada u Gornjem Stupniku), radi procjene tržišne vrijednosti dvorišne stambene zgrade u Zagrebu, Tratinska 26, angažirala je sudskog vještaka odgovarajuće struke, kontaktirala je Grad Zagreb, Odjel za upravljanje imovinom radi utvrđenja postoji li mogućnost izvansudskog sporazumnog razvrgnuća suvlasničke zajednice glede nekretnine u

Tratinskoj 26, podnijela je zahtjev za izdavanje lokacijske informacije, predložila je sazivanje 2 skupštine vjerovnika, sudjelovala u postupku obnove zemljišne knjige pred Zemljišnoknjižnim odjelom, Općinskog građanskog suda u Zagrebu na način da je pristupila na ročište, sastavila i uložila prigovor na zk nacrt novog izvatka, angažirala vještaka radi izrade odgovarajućeg geodetskog elaborata, radi provođenja potvrđenog geodetskog elaborata podnijet je zemljišnoknjižni prijedlog, uložila prigovor protiv rješenja kojim je odbijen prijedlog radi provedbe potvrđenog geodetskog elaborata, dostavila predstavke u tom predmetu predsjednici Zk odjela, a radi požurivanja postupanja po prijedlogu, angažirala je sudskog tumača radi prijevoda dokumentacije izvanparničnog predmeta koji se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodio pod brojem R1-697/2022 radi razvrgnuća suvlasničke zajednice glede nekretnine u Tratinskoj 26, oglašena je prodaja nekretnine putem Jutarnjeg lista i Njuškala, pristupila je otvaranju ponude datih povodom oglasa radi prodaje nekretnine u Tratinskoj 26 kod javnog bilježnika Brune Horvatina, sastavljena je Izjava o namjeri otuđenja predmetne nekretnine, te je podnijet prijedlog Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu radi upisa zabilježbe prava prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine pod brojem Z- 5827/2026, sa kupcem je sklopila kupoprodajni ugovor dana 17. veljače 2026. godine, te je po isplati kupoprodajne cijene kupcu predana Tabularna izjava i predmetna nekretnina u posjed, sastavila 20 redovnih tromjesečnih Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, ispitala je 3 prijave tražbina nižih isplatnih redova i sastavljena je Tablica prijavljenih tražbina nižih isplatnih redova, kao i sudjelovala na ispitnom ročištu dana 15. srpnja 2026. godine, dostavila prijedlog za završnu diobu, sastavila završni diobeni popis, te zatim će sudjelovati na završnom ročištu, te zatim izvršiti isplate stečajnim vjerovnicima po završnoj diobi, kao i dostaviti zaključno završno izvješće u spis.

5. Sukladno čl. 8. st. 1. Uredbe u ovom stečajnom postupku određena je i dodatna nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 16.384,63 EUR. To iz razloga, jer se u ovom stečajnom postupku namiruju vjerovnici viših isplatnih redova u 100% iznosu u odnosu na njihove utvrđene tražbine, kao i vjerovnici nižeg isplatnog reda koji se namiruju u iznosu od 56,10% u odnosu na ukupno utvrđene tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda. Navedeno je ostvareno iznimnim zalaganjem stečajne upraviteljice koja je uložila izniman trud prilikom unovčenja imovine, odnosno uređenja imovinskog stanja nekretnine da se ista uredno izloži prodaji, odnosno izvršila je niz pravnih-odvjetničkih radnji koje su omogućile unovčenje imovine po iznimnim cijenama, tijekom trajanja postupka stečajna upraviteljica je postupala savjesno, ažurno, s visokom pažnjom na okolnosti koje su bile u ovom stečajnom postupku, odnosno u skladu sa svim zakonskim obvezama. Odluka o dodatnoj nagradi određena je sukladno čl. 8. toč. 5. Uredbe, odnosno na temelju prethodne suglasnosti skupštine vjerovnika koja je svoju suglasnost da se stečajnoj upraviteljici odredi dodatna nagrada u navedenom iznosu jednoglasno donijela na skupštini vjerovnika održanoj dana 15. srpnja 2026. godine.
6. Dakle, sveukupna nagrada stečajnoj upraviteljici određena je u gore navedenom iznosu s obzirom na obim i složenost poslova koje je stečajna upraviteljica imala tijekom provedbe stečajnog postupka, kao i na osobitu uspješnost povodom namirenja kako vjerovnika višeg isplatnog reda, tako i vjerovnika nižeg isplatnog reda.

7. Slijedom iznesenog, a temeljem prethodno citiranih zakonskih odredbi i Uredbe, doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 9. rujna 2026.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik (čl. 94. st. 5. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostavlja se putem Trgovačkog suda u Zagrebu o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. Stečajna upraviteljica

Broj zapisa: **9-3088c-e6524**

Kontrolni broj: **0f03e-fbab4-d3ed6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.