Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2355/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marinki Latin, sukladno Odluci Ministarstva pravosuđa i uprave, Klasa: 932-01/21-01/143, Urbroj: 514-04-03-01-02/04-21-05 od 19.04.2021. godine postupajući temeljem odredbe čl. 115, a u svezi sa čl. 117. Zakona o zemljišnim knjigama

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 389 katastarske općine Brela na nekretninama Anthony Josipović (suvlasnički udio pod B red.br. 13,), nalaže se slijedeći upis:

Temeljem Rješenja o nasljeđivanju UPP-OS-87/2018 od 21.04.2020. godine i Ispravka Rješenja o nasljeđivanju posl.br.O-2577/18 od 27.05.2020. godine

- uknjižba prava vlasništva na nekretninama koje se sastoje od 192/2880 dijela kčbr. 14/1 vinograd, kčbr. 14/2 vinograd, kčbr. 14/3 vinograd u zakružju, kčbr. 14/4 vinograd, kčbr. 15/1 zgr stojna kuća 104 m2, kčbr. 56/1 vinograd u zakružju, kčbr. 56/2 vinograd, kčbr. 56/3 vinograd, kčbr. 56/4 vinograd, kčbr. 56/5 vinograd, kčbr. 56/6 vinograd, kčbr. 56/7 vinograd, kčbr. 56/8 vinograd, kčbr. 58/4 vinograd u zakušju, kčbr. 62/2 zgr zemljište bez zgrade 58 m2, kčbr. 67/4 vinograd u zakušju, kčbr. 67/8 vinograd u zakušju, kčbr. 202/2 vinograd u vinogradini, kčbr. 258/4 vinograd u vinogradini, kčbr. 260/4 pašnjak u vinogradini, kčbr. 260/6 pašnjak u vinogradini, kčbr. 260/10 pašnjak u vinogradini, kčbr. 315/2 šuma u rogaču 374 m2, kčbr. 316/1 šuma u rogaču, kčbr. 317/8 šuma i put u rogaču 217 m2, kčbr. 660 zgr stojna kuća, u korist:

Beverly Ann Mcrae iz Kanade, Ontario, Thunder Bay, 1457 John Street Road
OIB: 01237568856 u 1/4 dijela
Mark Michael Yozipovic iz SAD, Scottsdale, Unit 1019, 13450 E. Via Linda
OIB: 41026839867 u 1/4 dijela
Anthony Kevin Yozipovic iz Kanade, Ontario, Thunder Bay, 130 N. High Street
OIB: 55464959378 u 1/4 dijela
Randal Brent Yozipovic iz Kanade, Alberta, Millarville, Site 10 RR1, Box 20
OIB: 82651686767 u 1/4 dijela

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 390 katastarske općine Brela na nekretninama Anthony Josipović (suvlasnički udio pod B red.br. 13,), nalaže se slijedeći upis:

Temeljem Rješenja o nasljeđivanju UPP-OS-87/2018 od 21.04.2020. godine i Ispravka Rješenja o nasljeđivanju posl.br.O-2577/18 od 27.05.2020. godine

- uknjižba prava vlasništva na nekretninama koje se sastoje od 48/720 dijela kčbr. 260/14 vinograd u vinogradini, kčbr. 260/18 vinograd u vinogradini, kčbr. 356/7 vinograd u rogaču 378 m2, kčbr. 828/1 šuma u stupi 1176 m2, kčbr. 1280/3 voćnjak u podrači 331 m2, kčbr. 1286 vinograd u podrači, kčbr. 1388/2 vinograd u grebena, kčbr. 1388/4 vinograd u grebene, kčbr. 1394/3 vinograd u grebene, kčbr. 1703/1 vinograd u bliščevici, kčbr. 1704/1 vinograd u bliščevici, kčbr. 1733/3 vinograd u banje, kčbr. 1755/1 vinograd u banje, kčbr. 1768/1 vinograd u banje, kčbr. 1774/1 vinograd u banje, kčbr. 2231 vinograd u kričivac, kčbr. 2287/1 pašnjak u skalice, u korist:

Beverly Ann Mcrae iz Kanade, Ontario, Thunder Bay, 1457 John Street Road
OIB: 01237568856 u 1/4 dijela
Mark Michael Yozipovic iz SAD, Scottsdale, Unit 1019, 13450 E. Via Linda
OIB: 41026839867 u 1/4 dijela
Anthony Kevin Yozipovic iz Kanade, Ontario, Thunder Bay, 130 N. High Street
OIB: 55464959378 u 1/4 dijela
Randal Brent Yozipovic iz Kanade, Alberta, Millarville, Site 10 RR1, Box 20
OIB: 82651686767 u 1/4 dijela

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 392 katastarske općine Brela nalaže se slijedeći upis:

Temeljem čl. 168., a u svezi sa čl. 22. Zakona o zemljišnim knjigama

- otpis kčbr. 3464/7 vrt 34 m2, kčbr. 3464/8 maslinik 30 m2, kčbr. 3464/9 prirodno neplodno zemljište 67 m2 i prijenos u novi zemljišnoknjjižni uložak broj 8192 iste katastarske općine i nadalje u korist dosadašnjih suvlasnika

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 392 katastarske općine Brela na nekretninama Anthony Josipović (suvlasnički udio pod B red.br. 13,), nalaže se slijedeći upis:

Temeljem Rješenja o nasljeđivanju UPP-OS-87/2018 od 21.04.2020. godine i Ispravka Rješenja o nasljeđivanju posl.br.O-2577/18 od 27.05.2020. godine

- uknjižba prava vlasništva na nekretninama koje se sastoje od 48/720 dijela kčbr. 1390/1 pašnjak u grebene, kčbr. 1392/3 pašnjak 609 m2, kčbr. 2312/4 vinograd u skalice, kčbr. 2316/8 pašnjak u skalice, kčbr. 2375/2 oranica u grebene, kčbr. 2577/5 vinograd u brela, kčbr. 2577/7 vinograd u brela, kčbr. 2603/1 pašnjak u brela, kčbr. 3464/2 oranica 157 m2, kčbr. 4677/1 oranica u revnice, kčbr. 4677/2 oranica, kčbr. 4679/1 oranica u revnice, kčbr. 4679/2 oranica, kčbr. 6164/2 oranica za osoje, kčbr. 6336/2 oranica pod osoje, kčbr. 6347/3 oranica u kopačine, kčbr. 6515/1 oranica u studenčicu, kčbr. 6522/6 oranica u studenčiću, kčbr. 6541/3 oranica u studenčiću, kčbr. 6580 oranica u studenčicu, kčbr. 6598 pašnjak u studenčiću, kčbr. 6674 pašnjak u studenčicu, u korist:

Beverly Ann Mcrae iz Kanade, Ontario, Thunder Bay, 1457 John Street Road
OIB: 01237568856 u 1/4 dijela

Mark Michael Yozipovic iz SAD, Scottsdale, Unit 1019, 13450 E. Via Linda
OIB: 41026839867 u 1/4 dijela
Anthony Kevin Yozipovic iz Kanade, Ontario, Thunder Bay, 130 N. High Street
OIB: 55464959378 u 1/4 dijela
Randal Brent Yozipovic iz Kanade, Alberta, Millarville, Site 10 RR1, Box 20
OIB: 82651686767 u 1/4 dijela

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 393 katastarske općine Brela nalaže se slijedeći upis:

Temeljem čl. 168., a u svezi sa čl. 22. Zakona o zemljišnim knjigama

- otpis kčbr. 3467/1 vinograd 849 m2, kčbr. 3467/2 vrt 25 m2, kčbr. 3467/3 maslinik 22 m2 i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak broj 8193 iste katastarske općine i nadalje u korist dosadašnjih suvlasnika

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 393 katastarske općine Brela na nekretninama Anthony Josipović (suvlasnički udio pod B red.br. 13,), nalaže se slijedeći upis:

Temeljem Rješenja o nasljeđivanju UPP-OS-87/2018 od 21.04.2020. godine i Ispravka Rješenja o nasljeđivanju posl.br.O-2577/18 od 27.05.2020. godine

- uknjižba prava vlasništva na nekretninama koje se sastoje od 48/720 dijela kčbr. 2340/1 šuma u skalice, , kčbr. 6520/1 oranica u studenčić, kčbr. 6520/14 oranica u studenčić, kčbr. 6520/17 oranica, kčbr. 6522/1 oranica u studenčić, kčbr. 6675 neplodno u studenčić, kčbr. 6688 neplodno u studenčić, kčbr. 6689 oranica u studenčić, kčbr. 6817/4 pašnjak u tesine, kčbr. 6817/11 pašnjak, kčbr. 6817/13 pašnjak, kčbr. 6817/14 pašnjak, kčbr. 6817/16 pašnjak, kčbr. 6817/18 pašnjak, kčbr. 6817/22 pašnjak, kčbr. 6817/24 pašnjak, u korist:

Beverly Ann Mcrae iz Kanade, Ontario, Thunder Bay, 1457 John Street Road
OIB: 01237568856 u 1/4 dijela
Mark Michael Yozipovic iz SAD, Scottsdale, Unit 1019, 13450 E. Via Linda
OIB: 41026839867 u 1/4 dijela
Anthony Kevin Yozipovic iz Kanade, Ontario, Thunder Bay, 130 N. High Street
OIB: 55464959378 u 1/4 dijela
Randal Brent Yozipovic iz Kanade, Alberta, Millarville, Site 10 RR1, Box 20
OIB: 82651686767 u 1/4 dijela

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 413 katastarske općine Brela na nekretninama Anthony Josipović (suvlasnički udio pod B red.br. 47.,), nalaže se slijedeći upis:

Temeljem Rješenja o nasljeđivanju UPP-OS-87/2018 od 21.04.2020. godine i Ispravka Rješenja o nasljeđivanju posl.br.O-2577/18 od 27.05.2020. godine

- uknjižba prava vlasništva na nekretninama koje se sastoje od 336/20160 dijela kčbr. 379/23 oranica 39 m2, kčbr. 379/40 vrt 18 m2, kčbr. 6579/1 vinograd, u korist:

Beverly Ann Mcrae iz Kanade, Ontario, Thunder Bay, 1457 John Street Road
OIB: 01237568856 u 1/4 dijela

Mark Michael Yozipovic iz SAD, Scottsdale, Unit 1019, 13450 E. Via Linda
OIB: 41026839867 u 1/4 dijela
Anthony Kevin Yozipovic iz Kanade, Ontario, Thunder Bay, 130 N. High Street
OIB: 55464959378 u 1/4 dijela
Randal Brent Yozipovic iz Kanade, Alberta, Millarville, Site 10 RR1, Box 20
OIB: 82651686767 u 1/4 dijela

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 427 katastarske općine Brela na nekretnini Anthony Josipović (suvlasnički udio pod B red.br. 78.,), nalaže se slijedeći upis:

Temeljem Rješenja o nasljeđivanju UPP-OS-87/2018 od 21.04.2020. godine i Ispravka Rješenja o nasljeđivanju posl.br.O-2577/18 od 27.05.2020. godine

- uknjižba prava vlasništva na nekretnini koja se sastoji od 67351200/12123216000 dijela kčbr. 6869/1 oranica u biokovo, u korist:

Beverly Ann Mcrae iz Kanade, Ontario, Thunder Bay, 1457 John Street Road
OIB: 01237568856 u 1/4 dijela
Mark Michael Yozipovic iz SAD, Scottsdale, Unit 1019, 13450 E. Via Linda
OIB: 41026839867 u 1/4 dijela
Anthony Kevin Yozipovic iz Kanade, Ontario, Thunder Bay, 130 N. High Street
OIB: 55464959378 u 1/4 dijela
Randal Brent Yozipovic iz Kanade, Alberta, Millarville, Site 10 RR1, Box 20
OIB: 82651686767 u 1/4 dijela

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 428 katastarske općine Brela na nekretninama Anthony Josipović (suvlasnički udio pod B red.br. 54.,), nalaže se slijedeći upis:

Temeljem Rješenja o nasljeđivanju UPP-OS-87/2018 od 21.04.2020. godine i Ispravka Rješenja o nasljeđivanju posl.br.O-2577/18 od 27.05.2020. godine

- uknjižba prava vlasništva na nekretninama koje se sastoje od 1344/161280 dijela kčbr. 100 vinograd u zakrušće, kčbr. 264 zgr kuća stojna, kčbr. 548/1 zgr kuća stojna, kčbr. 548/2 zgr kuća stojna, kčbr. 548/3 zgr kuća stojna, kčbr. 3614 oranica u dunaj, u korist:

Beverly Ann Mcrae iz Kanade, Ontario, Thunder Bay, 1457 John Street Road
OIB: 01237568856 u 1/4 dijela
Mark Michael Yozipovic iz SAD, Scottsdale, Unit 1019, 13450 E. Via Linda
OIB: 41026839867 u 1/4 dijela
Anthony Kevin Yozipovic iz Kanade, Ontario, Thunder Bay, 130 N. High Street
OIB: 55464959378 u 1/4 dijela
Randal Brent Yozipovic iz Kanade, Alberta, Millarville, Site 10 RR1, Box 20
OIB: 82651686767 u 1/4 dijela

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 994 katastarske općine Brela na nekretnini Anthony Josipović (suvlasnički udio pod B red.br. 21.,), nalaže se slijedeći upis:

Temeljem Rješenja o nasljeđivanju UPP-OS-87/2018 od 21.04.2020. godine i Ispravka Rješenja o nasljeđivanju posl.br.O-2577/18 od 27.05.2020. godine

- uknjižba prava vlasništva na nekretninama koje se sastoje od 8148/325920 dijela kčbr. 361/1 pašnjak u rogač, u korist:

Beverly Ann Mcrae iz Kanade, Ontario, Thunder Bay, 1457 John Street Road
OIB: 01237568856 u 1/4 dijela
Mark Michael Yozipovic iz SAD, Scottsdale, Unit 1019, 13450 E. Via Linda
OIB: 41026839867 u 1/4 dijela
Anthony Kevin Yozipovic iz Kanade, Ontario, Thunder Bay, 130 N. High Street
OIB: 55464959378 u 1/4 dijela
Randal Brent Yozipovic iz Kanade, Alberta, Millarville, Site 10 RR1, Box 20
OIB: 82651686767 u 1/4 dijela

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2299 katastarske općine Brela na nekretninama Anthony Josipović (suvlasnički udio pod B red.br. 12.,), nalaže se slijedeći upis:

Temeljem Rješenja o nasljeđivanju UPP-OS-87/2018 od 21.04.2020. godine i Ispravka Rješenj a o nasljeđivanju posl.br.O-2577/18 od 27.05.2020. godine

- uknjižba prava vlasništva na nekretninama koje se sastoje od 48/720 dijela kčbr. 368/29 cesta 48 m2, kčbr. 368/35 put 18 m2, u korist:

Beverly Ann Mcrae iz Kanade, Ontario, Thunder Bay, 1457 John Street Road
OIB: 01237568856 u 1/4 dijela
Mark Michael Yozipovic iz SAD, Scottsdale, Unit 1019, 13450 E. Via Linda
OIB: 41026839867 u 1/4 dijela
Anthony Kevin Yozipovic iz Kanade, Ontario, Thunder Bay, 130 N. High Street
OIB: 55464959378 u 1/4 dijela
Randal Brent Yozipovic iz Kanade, Alberta, Millarville, Site 10 RR1, Box 20
OIB: 82651686767 u 1/4 dijela

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3885 katastarske općine Brela na nekretnini Anthony Josipović (suvlasnički udio pod B red.br. 12.,), nalaže se slijedeći upis:

Temeljem Rješenja o nasljeđivanju UPP-OS-87/2018 od 21.04.2020. godine i Ispravka Rješenja o nasljeđivanju posl.br.O-2577/18 od 27.05.2020. godine

- uknjižba prava vlasništva na nekretninama koje se sastoje od 192/2880 dijela kčbr. 368/11 izgrađeno zemljište i pašnjak 1022 m2 (izgrađeno zemljište 102 m2, pašnjak 920 m2), u korist:

Beverly Ann Mcrae iz Kanade, Ontario, Thunder Bay, 1457 John Street Road
OIB: 01237568856 u 1/4 dijela
Mark Michael Yozipovic iz SAD, Scottsdale, Unit 1019, 13450 E. Via Linda
OIB: 41026839867 u 1/4 dijela
Anthony Kevin Yozipovic iz Kanade, Ontario, Thunder Bay, 130 N. High Street
OIB: 55464959378 u 1/4 dijela

Randal Brent Yozipovic iz Kanade, Alberta, Millarville, Site 10 RR1, Box 20
OIB: 82651686767 u 1/4 dijela

XIII. Odbija se provedba Rješenja o nasljeđivanju UPP-OS-87/2018 od 21.04.2020. godine i Ispravka Rješenja o nasljeđivanju posl.br.O-2577/18 od 27.05.2020. godine iza pok. Anthony Robert Yozipovic u pogledu kčbr. 3467 i kčbr. 197/2

XIV. Nalaže se brisanje plombe u zemljišnoknjižnom ulošku broj 598 katastarske općine Brela

Obrazloženje

1. Dana 27.05.2020. godine zaprimljeno je kod ovog odjela pod gornjim poslovnim brojem za provedu Rješenje o nasljeđivanju UPP-OS-87/2018 od 21.04.2020. godine s Ispravkom Rješenja o nasljeđivanju posl.br.O-2577/18 od 27.05.2020. godine iza pok. Anthony Robert Yozipovic.
2. Provedba Rješenja o nasljeđivanju udovoljena je djelomično i to na način kako je opisano pod točkama od I.-XII., dok je prijedlog za provedbu Rješenja u pogledu kčbr. 3467 i kčbr. 197/2 katastarske općine Brela, odbijen.
3. Naime, izvršenim uvidom u priloženo Rješenje o nasljeđivanju utvrđeno je da se ostavinska imovina iza pok. Anthony Robert Yozipovic iz Kanade sastoji i od nekretnina upisanih u katastarskoj općini Brela u ZU 393 i to 48/720 dijela kčbr. 3467 i u ZU 598 i to 48/720 dijela kčbr. 197/2.
4. Međutim, izvršenim uvidom u registar čestica za katastarsku općinu Brela utvrđeno je da kčbr. 3467 i kčbr. 197/2 ne dolaze upisane u isti.
4.1.Odredbom čl. 11. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama određeno je da odluke sudova i drugih vlasti o knjižnim pravima moraju sadržavati oznake i podatke o broju i površini katastarske čestice, kao i o katastarskoj općini u kojoj leže, onako kako su ti podaci označeni u zemljišnoj knjizi.
5. Obzirom da se u priloženom Rješenju o nasljeđivanju ne navodi točan broj katastarskih čestica nije bilo moguće udovoljiti provedbi istog.
6. Nadalje,prilikom odlučivanja izvršen je uvid u zemljišnoknjižni uložak 391 katastarske općine Brela te je utvrđeno da u pogledu istog upis već proveden pod istim poslovnim brojem dana 03.12.2020. godine, te je ovim Rješenjem odlučeno samo u odnosu na provedbu preostalih nekretnina.
7. Slijedom navedenog, valjalo je riješiti kao pod točkom XIII. ovog Rješenja.

Izvorne isprave vode se u elektroničkoj zbirci isprava, ovo Rješenje ostaje u spisu.

U Puli-Pola, 02. kolovoza 2021. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marinka Latin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor. Prigovor se podnosi ovome sudu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku i uz dokaz o uplaćenoj sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Mcrae Beverly Ann, 1457 John Street Road, Thunder Bay, Ontario, Kanada
2. Yozipovic Mark Michael, 13450 E. Via Linda, Unit 1019, Scottsdale, Sad
3. Yozipovic Anthony Kevin, 130 N. High Street, Thunder Bay, Ontario, Kanada
4. Yozipovic Randal Brent, Box 20, Site 10 RR1, Millarville, Alberta, Kanada

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Makarskoj, Na posl.br. O-2577/18
2. Ispostava za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.08.2021 20:56	**Serijski broj certifikata**	134522152926688389388196266405307850964
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1298021376241f2a	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -