**Ugovorne strane:**

**BANKA KOVANICA d.d., Varaždin (Grad Varaždin), Ulica Petra Preradovića 29, MBS: 070047926 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, OIB: 33039197637, koju zastupa predsjednik uprave Nicola Ceccaroli, ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno, žiro račun: IBAN: HR0941330061011111116** (u daljnjem tekstu: Banka)

i

**LAURA MONTAŽA d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Samobor (Grad Samobor), Ulica Nikole Šubića Zrinskog 16A, MBS: 080729680 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 29851768971, koje zastupa direktor Daniel Krezić, ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno** (*u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalogodavatelj*)

**DANIEL KREZIĆ, Samobor, Ulica Josipa Jelačića 86, OIB: 56548225182** (*u daljnjem tekstu: Jamac-platac i Založni dužnik*)

zaključili su sljedeći

# UGOVOR O KREDITU
**broj: 02/001/02/2026**
**temeljem Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje**
**broj 001/02/2026 od 04.02.2026. godine**

## Članak 1.
## Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke, Korisnika kredita i Jamca-platca, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

## Članak 2.
## Iznos, namjena i korištenje kredita

**a) Iznos kredita**
Banka, u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 001/02/2026 od 04.02.2026. godine (dalje u tekstu: Ugovor o okviru), odobrava Korisniku kredita kratkoročni kredit u iznosu od **100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura)** i to po niže navedenim uvjetima.
**b) Namjena kredita**
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kredit namijenjen isključivo za financiranje likvidnosti Korisnika kredita, te se Korisnik kredita obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti isključivo za obrtna sredstava.
**c) Način isplate i korištenja kredita**
Ugovorne strane su suglasne da će se sredstva isplaćivati prema dostavljenim ponudama, predračunima, računima, ugovorima i ostaloj dokumentaciji za plaćanje obveza Korisnika kredita za nabavu materijala, sirovina te za režijske troškove i to direktno na račune dobavljača odnosno vjerovnika.
Sredstva se mogu koristiti i za povrat sredstava Korisniku kredita (refundaciju) za troškove ranije plaćene od strane Korisnika kredita, koji troškovi se odnose na račune dobavljača koji su nastali najranije u razdoblju od 6 (šest) mjeseci prije dana zaprimanja zahtjeva za kredit, isplatom na račun Korisnika kredita.
Refundacijom se mogu prihvatiti ranije plaćeni troškovi od strane Korisnika kredita koji troškovi se odnose isključivo na račune dobavljača za nabavu materijala, sirovina i režijskih troškova.



ANB

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci budu dostavljeni dokazi o uspostavi ugovorenih instrumenata osiguranja i po ispunjenju ostalih uvjeta iz ovog Ugovora, na dan koji odredi Banka, te pod uvjetom da na dan isplate kredita ne postoje okolnosti koje bi, po razumnoj ocjeni Banke, mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog Ugovora ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja.

**d) Rok i uvjeti korištenja kredita**

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do **31.03.2026. (tridesetprvogožujkadvijetisućedvadesetšeste) godine.**

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita, Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja slijedećih uvjeta:

a) dostavljen je potpisani zahtjev za kredit;

b) dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu sa važećom relevantnom regulativom;

c) pribavljeni su instrumenti osiguranja u skladu s ovim Ugovorom;

d) plaćena je naknada u skladu s ovim Ugovorom.

## Članak 4.
## Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate u iznosu koji čini zbroj dvanaestomjesečnog EURIBOR-a i fiksnog dijela kamatne stope koji iznosi **4,542 % (četiricijelapetstočetrdesetdva posto)**, no minimalna kamatna stopa na iskorišteni iznos kredita ne može biti manja od **6,80 % (šestcijelaosamdeset posto).**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Banka ima pravo kod svakog pojedinačnog ugovora definirati drugačiju kamatnu stopu u odnosu na definirano ovim Ugovorom, te Korisnik okvira na isto izričito pristaje.

Kamatna stopa je promjenjiva na način definiran člankom 5. ovog Ugovora, a sukladno pozitivnim propisima te internim aktima Banke. Kamate se obračunavaju mjesečno primjenom konformne metode i dospijevaju mjesečno. U slučaju promjene kamatne stope sukladno odredbama ovog članka, Korisnik pristaje da Banka povisi ili snizi iznos anuiteta, te se obvezuje plaćati tako izmijenjenu kamatu.

O izmijenjenom iznosu Banka će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita, pri čemu se smatra da je dokaz o izmijenjenom iznosu obavijest koja se smatra dostavljenom danom kad ju je Banka putem pošte uputila Korisniku na adresu navedenu u ovom Ugovoru ili adresu koju Korisnik pisano dostavi Banci.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka.

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

## Članak 5.
## Promjenljivost kamatne stope

Kamata na kredit je promjenjiva i definirana kao zbroj parametra EURIBOR (referentna kamatna stopa za EUR koja predstavlja prosječnu međubankovnu ponudbenu kamatnu stopu koja se obračunava na međusobne kredite banaka koje posluju u Eurozoni), koji parametar je promjenjiv, i fiksnog dijela. Informacijski sustav Thomson sustav Reuters dnevno računa vrijednosti dvanaestomjesečnog EURIBOR-a na temelju podataka o trošku neosiguranog zaduženja koje su banke spremne platiti za EUR na rok od 12 (dvanaest) mjeseci.



ANB

Na dan sklapanja ovog Ugovora, redovna kamatna stopa se obračunava primjenom dvanaestmjesečnog EURIBOR-a koji je važeći na dva radna dana prije prvog dana u ovom tromjesečju (prvo tromjesečje: siječanj-ožujak, drugo tromjesečje: travanj-lipanj, treće tromjesečje: srpanj-rujan, četvrto tromjesečje: listopad-prosinac), te koji na taj referentni datum iznosi 2,258 (dvacijela dvjestopedesetosam).
Daljnje redovito usklađivanje redovne kamatne stope s promjenom dvanaestomjesečnog EURIBOR-a obavlja se godišnje i to na dan 01. (prvog) siječnja svake godine (obračunska godina), primjenom dvanaestomjesečnog EURIBOR-a koji je važeći na dan 01. (prvog) prosinca prethodne obračunske godine (primjena kamatne stope od 01. (prvog) siječnja).
Ukoliko izostane gore navedeni parametar indeksiranja EURIBOR odnosno u slučaju nemogućnosti usklađivanja redovne kamatne stope od strane Banke zbog promjene metodologije ili načina izračuna i objave EURIBOR-a, Banka ima pravo primijeniti jedan od drugih važećih parametara predviđenih zakonom odnosno izmijeniti način usklađivanja.

## Članak 5.
## Rok vraćanja i otplata kredita

**a) Rok vraćanja kredita**
Rok vraćanja kredita je **31.03.2027. (tridesetprviožujkadvijetisućedvadesetsedme) godine.**
**b) Način i rokovi otplate kredita**
Kredit se vraća u 12 (dvanaest) mjesečnih anuiteta.
Prvi i anuitet dospijeva 30.04.2026. (tridesetogtravnjadvijetisućedvadesetšeste) godine.
Kamate se obračunavaju i plaćaju mjesečno, sukladno planu otplate koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po iskorištenju kredita. Kamata dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu za koji se obračunava kamata.

## Članak 6.
## Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od **2,5 % (dva i pol posto)** od odobrenog kredita, minimalno 66,36 EUR (šezdesetšesteuratridesetšestcenti), a sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d.
Korisnik kredita se obvezuje snositi sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog.
Korisnik kredita se obvezuje snositi troškove nastale primjenom Odluke o visini naknada za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju i druge troškove koji bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita, te ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita ili njegov račun otvoren u Banci za sve navedene troškove.
Visina jednokratne naknade iz ovoga članka utvrđuje se kao zbroj izravnih i neizravnih materijalnih troškova (uključujući troškove trećih strana koje sudjeluju u realizaciji usluge), operativnih troškova (troškova rada) te profitabilnosti proizvoda (marže), uz korekcije zbog rizika pojedinog proizvoda ili usluge, regulatornih zahtjeva, makroekonomskih pokazatelja, kategorije klijenata i cijena istovrsnih ili sličnih proizvoda i usluga na tržištu.

## Članak 7.
## Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se na dospjele i nenaplaćene tražbine obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate, promjenjive u skladu s važećim zakonskim propisima.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d. kao i ostale prateće troškove.



ANB

## Članak 8.
## Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremeni konačni ili djelomični povrat po pojedinačnom ugovoru, ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 10 (deset) dana unaprijed. Korisnik okvira se obvezuje izvršiti povrat i uplatu prema obračunu Banke.
Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu sporazumno ugovorenog iznosa naknade za prijevremenu otplatu od 3% (triposto) od iznosa glavnice koja se prijevremeno zatvara.
Naknada u slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita uključuje troškove za sljedeće procese: analiza zahtjeva za prijevremenu otplatu i analiza financijske slike klijenta, zatvaranje kredita u bančinoj aplikaciji, povrat instrumenata osiguranja, izdavanje potvrde o zatvorenoj obvezi.
Visina naknade iz ovoga članka utvrđuje se kao zbroj izravnih i neizravnih materijalnih troškova (uključujući troškove trećih strana koje sudjeluju u realizaciji usluge), operativnih troškova (troškova rada) troška financiranja prijevremeno vraćenih sredstava te profitabilnosti proizvoda (marže), uz korekcije zbog regulatornih zahtjeva i cijena istovrsnih ili sličnih proizvoda i usluga na tržištu.

## Članak 9.
## Instrumenti osiguranja

Za osiguranje ispunjenja obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru solidarno jamči Jamac-platac, te je ugovoreno založno pravo na nekretnini i na namjenski oročenom depozitu, sve temeljem Ugovora o okviru.
Ugovorne strane su suglasne da, radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita/Zalogodavatelj, Jamac-platac i Založni dužnik daju Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o okviru, pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita/Zalogodavatelj, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuju Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na aktiviranje zadužnica i ostalih sredstava osiguranja, te neposredno provođenje postupka ovrhe.
Korisnik kredita/Zalogodavatelj, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuju Banku da može prodati potraživanje koje ima prema Korisniku kredita kao i prenijeti sve instrumente osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora na treću osobu uz obavijest Korisniku kredita da je izvršen prijenos potraživanja.
Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim dostavljenih i druge instrumente osiguranja, sukladno važećim zakonskim propisima, a posebice u slučaju ako bi bilo koji instrument osiguranja postao neupotrebljiv, nevažeći ili neprikladan po razumnoj procjeni Banke. U protivnom Banka zadržava pravo otkazati ovaj Ugovor čime će se sve obveze po ovom ugovoru smatrati dospjelima u cijelosti.

## Članak 10.
## Odgovornost Korisnika kredita i Jamca-platca

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili svih u isto vrijeme.
Korisnik kredita i Jamac-platac izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem instrumenta osiguranja kao ovršnih isprava, nakon dospijeća tražbine, protiv njih neposredno provede prisilna ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.
Korisnik kredita i Jamac-platac potpisom ovog Ugovora neopozivo izjavljuju da su suglasni da se u slučaju pokretanja i provođenja ovrhe radi namirenja tražbine Banke iz ovog Ugovora, ovrha može provesti i na njihovoj jedinoj nekretnini te da isto vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako steknu novu nekretninu.



ANB

Korisnik kredita i Jamac-platac potpisom ovoga Ugovora potvrđuju da ih je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima izjave iz prethodnog stavka ovoga članka, kao i sa sadržajem članka 75., članka 76. i članka 80b. važećeg Ovršnog zakona.

**Članak 11.**
**Zadužnica**

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.
Ukoliko pojedina zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju po traženju Banke, odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu zadužnicu.

**Članak 12.**
**Naplata s računa i depozita**

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim računima i oročenim depozitima kod Banke Kovanice d.d.
Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.
Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika kredita i Jamca-platca koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

**Članak 13.**
**Prethodni uvjeti prije isplate**

Korisnik kredita se obvezuje prije isplate po ovom Ugovoru dostaviti Banci račune/predračune/ponude, ugovore, predugovore i ostalu prateću dokumentaciju temeljem koje će sredstva kredita biti namjenski plasirana, i to direktno na račune dobavljača odnosno vjerovnika, a za refundaciju i isplate plaća na račun Korisnika kredita otvoren u Banci Kovanica d.d.

**Članak 14.**
**Pridržavanje prava na otkaz Ugovora**

Ugovorne strane su suglasne da Banka može otkazati ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti.
Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:
- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita iz ovog ugovora ili bude realizirano, a Korisnik kredita na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je Banka zatražila;
- u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Korisnika kredita koja nije prihvatljiva Banci;
- ako Korisnik kredita u bitnome promijeni ili obustavi poslovanje;
- ako se otvori postupak predstečajne nagodbe, stečajni, likvidacijski ili drugi postupak nad Korisnikom kredita ili pokrene ovršni postupak nad imovinom u vlasništvu Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita usprkos poslanoj opomeni kasni s plaćanjem jednog anuiteta ili s plaćanjem bilo koje druge dospjele obveze Banci;
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora ili ne ispuni bilo koju obvezu ugovorenu ovim Ugovorom;



ANB

- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Založni dužnik dali Banci neistinite ili netočne podatke;
- ako se Korisnik kredita ili povezana društva ne pridržavaju obveza u vezi propisa kojima se uređuje sprečavanje pranja novca i financiranja terorizma te propisa kojima se uređuju mjere ograničavanja;
- nastupa okolnosti koje Banci silom primjenjivih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su primjerice slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, odnosno nastupa ograničenja ili zabrana određenih sankcijama, odnosno propisima kojima se uređuju mjere ograničavanja;
- ako Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle na bilo koji način dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita i Jamca-platca koja je poznata Banci.
Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

**Članak 15.**
**Nadležnost suda**

Za slučaj spora ugovorne stranke sporazumno ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Varaždinu.

**Članak 16.**
**Komunikacija**

Komunikacija se može vršiti i putem drugih načina/kanala komunikacije o kojima je Korisnik kredita obavijestio Banku, odnosno o kojima je Banka obavijestila Korisnika kredita.
Svaka ugovorna strana se obvezuje osigurati da komunikaciju vezano uz ovaj Ugovor obavljaju samo ovlaštene osobe.
Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka.

**Članak 17.**
**Završne odredbe**

Ovaj Ugovor sastavni je dio Ugovora o okviru, te se u svemu što nije izričito regulirano ovim Ugovorom ili u slučaju proturječnosti ugovorenih odredbi, primjenjuju se odredbe Ugovora o okviru.
Potpisom na ovom ugovoru Korisnik kredita i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Banke Kovanice d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d., te druge opće akte Banke Kovanice d.d. sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.
Korisnik kredita potvrđuje:
- da je u cijelosti upoznat s prijedlogom ugovora te da je imao mogućnost temeljito proučiti sve njegove odredbe prije njegova potpisivanja,
-da je detaljno upoznat sa svim uvjetima kredita, uključujući, ali ne ograničavajući se na kamatnu stopu, naknade za obradu/odobrenje kredita, naknade za prijevremenu otplatu, kao i sve ostale naknade i troškove povezane s kreditom, rokove i dinamiku otplate, te posljedice kašnjenja u izvršavanju obveza, pri čemu su mu svi navedeni uvjeti i elementi ugovora o kreditu bili detaljno objašnjeni na jasan, razumljiv i transparentan način, te je u potpunosti svjestan svojih prava i obveza koje proizlaze iz ovog ugovora,
-da je imao mogućnost postavljanja pitanja, traženja pojašnjenja, davanja prijedloga i pregovaranja o pojedinim uvjetima ugovora, odnosno da mu uvjeti ovog ugovora nisu predstavljeni kao nepromjenjivi i konačni, bez mogućnosti pregovora ili izmjena, te da je prije prihvaćanja ugovornih uvjeta i potpisivanja ugovora imao mogućnost konzultirati se s neovisnim stručnjakom po vlastitom izboru uključujući odvjetnike, financijske, porezne savjetnike i slično,



ANB

-da razumije moguće rizike povezane s izvršavanjem ovog ugovora, uključujući, ali ne ograničavajući se na: promjene kamatnih stopa, rizike nelikvidnosti i posljedice eventualnog kašnjenja u izvršavanju obveza.
Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom, te mu je uručena otplatna tablica.

**Članak 18.**

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora isti vlastoručno potpisuju.

**Članak 19.**

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, a po 1(jedan) primjerak se uručuje preostalim ugovornim stranama.

U Varaždinu, 26.03.2026. (dvadesetšestiožujkadvijetisućedvadesetšeste) godine

Korisnik kredita/Zalogodavatelj:

LAURA MONTAŽA d.o.o.
Daniel Krezić, direktor

Laura MONTAŽA Samobor

BANKA KOVANICA d.d.

Nicola Ceccaroli,
predsjednik uprave

BANKA KOVANICA d.d. Varaždin 24

Jamac-platac/Založni dužnik:

Daniel Krezić



ANB

ANA NENADIĆ BUDIMIR

Digitally signed by ANA NENADIĆ BUDIMIR
Date: 2026.03.27 08:09:36 +01'00'

**Ugovorne strane:**

**BANKA KOVANICA d.d., Varaždin (Grad Varaždin), Ulica Petra Preradovića 29, MBS: 070047926 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, OIB: 33039197637, koju zastupa predsjednik uprave Nicola Ceccaroli, ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno, žiro račun: IBAN: HR0941330061011111116** (u daljnjem tekstu: Banka)

i

**LAURA MONTAŽA d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Samobor (Grad Samobor), Ulica Nikole Šubića Zrinskog 16A, MBS: 080729680 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 29851768971, koje zastupa direktor Daniel Krezić, ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno** (*u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalogodavatelj*)

**DANIEL KREZIĆ, Samobor, Ulica Josipa Jelačića 86, OIB: 56548225182** (*u daljnjem tekstu: Jamac-platac i Založni dužnik*)

zaključili su sljedeći

# U G O V O R  O  K R E D I T U
**broj: 01/001/02/2026**
**temeljem Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje**
**broj 001/02/2026 od 04.02.2026. godine**

## Članak 1.
## Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke, Korisnika kredita i Jamca-platca, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

## Članak 2.
## Iznos, namjena i korištenje kredita

**a) Iznos kredita**
Banka, u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 001/02/2026 od 04.02.2026. godine (dalje u tekstu: Ugovor o okviru), odobrava Korisniku kredita kratkoročni kredit u iznosu od **200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisućaeura)** i to po niže navedenim uvjetima.

**b) Namjena kredita**
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kredit namijenjen isključivo za financiranje likvidnosti Korisnika kredita, te se Korisnik kredita obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti isključivo za obrtna sredstava.

**c) Način isplate i korištenja kredita**
Ugovorne strane su suglasne da će se sredstva isplaćivati prema dostavljenim ponudama, predračunima, računima, ugovorima i ostaloj dokumentaciji za plaćanje obveza Korisnika kredita za nabavu materijala, sirovina te za režijske troškove i to direktno na račune dobavljača odnosno vjerovnika.
Sredstva se mogu koristiti i za povrat sredstava Korisniku kredita (refundaciju) za troškove ranije plaćene od strane Korisnika kredita, koji troškovi se odnose na račune dobavljača koji su nastali najranije u razdoblju od 6 (šest) mjeseci prije dana zaprimanja zahtjeva za kredit, isplatom na račun Korisnika kredita.
Refundacijom se mogu prihvatiti ranije plaćeni troškovi od strane Korisnika kredita koji troškovi se odnose isključivo na račune dobavljača za nabavu materijala, sirovina i režijskih troškova.



ANB

Na dan sklapanja ovog Ugovora, redovna kamatna stopa se obračunava primjenom dvanaestmjesečnog EURIBOR-a koji je važeći na dva radna dana prije prvog dana u ovom tromjesečju (prvo tromjesečje: siječanj-ožujak, drugo tromjesečje: travanj-lipanj, treće tromjesečje: srpanj-rujan, četvrto tromjesečje: listopad-prosinac), te koji na taj referentni datum iznosi 2,258 (dvacijela dvjestopedesetosam).
Daljnje redovito usklađivanje redovne kamatne stope s promjenom dvanaestomjesečnog EURIBOR-a obavlja se godišnje i to na dan 01. (prvog) siječnja svake godine (obračunska godina), primjenom dvanaestomjesečnog EURIBOR-a koji je važeći na dan 01. (prvog) prosinca prethodne obračunske godine (primjena kamatne stope od 01. (prvog) siječnja).
Ukoliko izostane gore navedeni parametar indeksiranja EURIBOR odnosno u slučaju nemogućnosti usklađivanja redovne kamatne stope od strane Banke zbog promjene metodologije ili načina izračuna i objave EURIBOR-a, Banka ima pravo primijeniti jedan od drugih važećih parametara predviđenih zakonom odnosno izmijeniti način usklađivanja.

## Članak 5.
## Rok vraćanja i otplata kredita

**a) Rok vraćanja kredita**
Rok vraćanja kredita je **31.03.2027. (tridesetprviožujkadvijetisućedvadesetsedme) godine.**
**b) Način i rokovi otplate kredita**
Kredit se vraća u 12 (dvanaest) mjesečnih anuiteta.
Prvi i anuitet dospijeva 30.04.2026. (tridesetogtravnja dvijetisućedvadesetšeste) godine.
Kamate se obračunavaju i plaćaju mjesečno, sukladno planu otplate koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po iskorištenju kredita. Kamata dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu za koji se obračunava kamata.

## Članak 6.
## Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od **2,5 % (dva i pol posto**) od odobrenog kredita, minimalno 66,36 EUR (šezdesetšesteuratridesetšestcenti), a sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d.
Korisnik kredita se obvezuje snositi sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog.
Korisnik kredita se obvezuje snositi troškove nastale primjenom Odluke o visini naknada za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju i druge troškove koji bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita, te ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita ili njegov račun otvoren u Banci za sve navedene troškove.
Visina jednokratne naknade iz ovoga članka utvrđuje se kao zbroj izravnih i neizravnih materijalnih troškova (uključujući troškove trećih strana koje sudjeluju u realizaciji usluge), operativnih troškova (troškova rada) te profitabilnosti proizvoda (marže), uz korekcije zbog rizika pojedinog proizvoda ili usluge, regulatornih zahtjeva, makroekonomskih pokazatelja, kategorije klijenata i cijena istovrsnih ili sličnih proizvoda i usluga na tržištu.

## Članak 7.
## Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se na dospjele i nenaplaćene tražbine obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate, promjenjive u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d. kao i ostale prateće troškove.



ANB

Korisnik kredita i Jamac-platac potpisom ovoga Ugovora potvrđuju da ih je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima izjave iz prethodnog stavka ovoga članka, kao i sa sadržajem članka 75., članka 76. i članka 80b. važećeg Ovršnog zakona.

**Članak 11.**
**Zadužnica**

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.
Ukoliko pojedina zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju po traženju Banke, odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu zadužnicu.

**Članak 12.**
**Naplata s računa i depozita**

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim računima i oročenim depozitima kod Banke Kovanice d.d.
Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.
Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika kredita i Jamca-platca koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

**Članak 13.**
**Prethodni uvjeti prije isplate**

Korisnik kredita se obvezuje prije isplate po ovom Ugovoru dostaviti Banci račune/predračune/ponude, ugovore, predugovore i ostalu prateću dokumentaciju temeljem koje će sredstva kredita biti namjenski plasirana, i to direktno na račune dobavljača odnosno vjerovnika, a za refundaciju i isplate plaća na račun Korisnika kredita otvoren u Banci Kovanica d.d.

**Članak 14.**
**Pridržavanje prava na otkaz Ugovora**

Ugovorne strane su suglasne da Banka može otkazati ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti.
Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:
- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita iz ovog ugovora ili bude realizirano, a Korisnik kredita na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je Banka zatražila;
- u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Korisnika kredita koja nije prihvatljiva Banci;
- ako Korisnik kredita u bitnome promijeni ili obustavi poslovanje;
- ako se otvori postupak predstečajne nagodbe, stečajni, likvidacijski ili drugi postupak nad Korisnikom kredita ili pokrene ovršni postupak nad imovinom u vlasništvu Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita usprkos poslanoj opomeni kasni s plaćanjem jednog anuiteta ili s plaćanjem bilo koje druge dospjele obveze Banci;
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora ili ne ispuni bilo koju obvezu ugovorenu ovim Ugovorom;



ANB

-da razumije moguće rizike povezane s izvršavanjem ovog ugovora, uključujući, ali ne ograničavajući se na: promjene kamatnih stopa, rizike nelikvidnosti i posljedice eventualnog kašnjenja u izvršavanju obveza.
Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom, te mu je uručena otplatna tablica.

**Članak 18.**

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora isti vlastoručno potpisuju.

**Članak 19.**

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, a po 1(jedan) primjerak se uručuje preostalim ugovornim stranama.

U Varaždinu, 10.03.2026. (desetiožujkadvijetisućedvadesetšeste) godine

Korisnik kredita/Zalogodavatelj:

LAURA MONTAŽA d.o.o.
Daniel Krezić, direktor

BANKA KOVANICA d.d.

Nicola Ceccaroli,
predsjednik uprave

Jamac-platac/Založni dužnik:

Daniel Krezić



ANB

ANA NENADIĆ BUDIMIR
Digitally signed by ANA NENADIĆ BUDIMIR
Date 2026.03.13 12:17:49 +01'00'