

Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB**

OIB: 85821130368

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

03 -08- 2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna sužba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1245/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB 26702280390

Adresa / sjedište

Zagreb, Strossmayerov trg 9

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PROZORJE-VOĆE d.o.o.

OIB 91204164253

Adresa / sjedište

Zagreb, Novačka ulica 158,

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O KREDITU BROJ G-29/09 od 16.11.2009. i DODATAK I UGOVORU O KREDITU BROJ G-29/09 od 18.11.2010.

Iznos dospjele tražbine **7.634.661,23 EUR**

Glavnica 4.290.988,54 EUR (od čega dospjela glavnica 4.290.218,68 EUR, dospjela naknada 663,24 EUR i troškovi 106,62 EUR)

Kamate 3.343.672,69 EUR (od čega dospjela redovna kamata 1.071.190,64 EUR i dospjela zatezna kamata 2.272.482,05 EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjernovnika na dan otvaranja predstečajnog postupka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE za iznos 7.634.661,23 EUR

Naziv ovršne isprave

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine od 26.11.2009. godine koji je solemniziran 26.11.2009. godine kod javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta, pod poslovnim brojem OV-15457/2009

Zadužnica dužnika od 4.12.2009. godine koja je solemnizirana 4.12.2009. godine kod javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta, pod poslovnim brojem OV-15868/2009

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine od 26.11.2009. godine koji je solemniziran 26.11.2009. godine kod javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta, pod poslovnim brojem OV-15457/2009

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- Nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak **2620 k.o. Prozorje** kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, na kojima je založno pravo u korist vjerovnika uknjiženo pod poslovnim brojem Z-2614/09:

1. kat. čest. 15 VELIKA SJENOKOŠA površine 2546 m²,
2. kat. čest. 16 VELIKA SJENOKOŠA površine 4903 m²,
3. kat. čest. 17 VELIKA SJENOKOŠA površine 3469 m²,
4. kat. čest. 18 VELIKA SJENOKOŠA površine 1585 m²,
5. kat. čest. 22 VELIKA SJENOKOŠA površine 2985 m²,
6. kat. čest. 23 VELIKA SJENOKOŠA površine 1794 m²,
7. kat. čest. 24 VELIKA SJENOKOŠA površine 2238 m²,
8. kat. čest. 25 VELIKA SJENOKOŠA površine 2090 m²,
9. kat. čest. 26 VELIKA SJENOKOŠA površine 1834 m²,
10. kat. čest. 27 VELIKA SJENOKOŠA površine 8682 m²,
11. kat. čest. 28 VELIKA SJENOKOŠA površine 2862 m²,
12. kat. čest. 29 VELIKA SJENOKOŠA površine 1813 m²,
13. kat. čest. 31 VELIKA SJENOKOŠA površine 596 m²,
14. kat. čest. 32 VELIKA SJENOKOŠA površine 1642 m²,
15. kat. čest. 33 VELIKA SJENOKOŠA površine 1831 m²,
16. kat. čest. 34 VELIKA SJENOKOŠA površine 792 m²,
17. kat. čest. 35 VELIKA SJENOKOŠA površine 1136 m²,
18. kat. čest. 36 VELIKA SJENOKOŠA površine 3009 m²,
19. kat. čest. 37 VELIKA SJENOKOŠA površine 622 m²,
20. kat. čest. 38 VELIKA SJENOKOŠA površine 343 m²,
21. kat. čest. 39 VELIKA SJENOKOŠA površine 613 m²,
22. kat. čest. 40 VELIKA SJENOKOŠA površine 927 m²,
23. kat. čest. 41 VELIKA SJENOKOŠA površine 2812 m²,
24. kat. čest. 42 VELIKA SJENOKOŠA površine 5570 m²,
25. kat. čest. 43 VELIKA SJENOKOŠA površine 2497 m²,
26. kat. čest. 44 VELIKA SJENOKOŠA površine 1300 m²,

27. kat. čest. 45 VELIKA SJENOKOŠA površine 1607 m²,
28. kat. čest. 46 VELIKA SJENOKOŠA površine 1883 m²,
29. kat. čest. 47 VELIKA SJENOKOŠA površine 1750 m²,
30. kat. čest. 48 VELIKA SJENOKOŠA površine 6035 m²,
31. kat. čest. 50 KRČI površine 988 m²,
32. kat. čest. 51 KRČI površine 1037 m²,
33. kat. čest. 53 KRČI površine 3126 m²,
34. kat. čest. 54 KRČI površine 3968 m²,
35. kat. čest. 57 KRČI površine 498 m²,
36. kat. čest. 58 KRČI površine 1019 m²,
37. kat. čest. 59 KRČI površine 3881 m²,
38. kat. čest. 60 KRČI površine 1649 m²,
39. kat. čest. 61 KRČI površine 896 m²,
40. kat. čest. 62 KRČI površine 4584 m²,
41. kat. čest. 63 KRČI površine 982 m²,
42. kat. čest. 64 KRČI površine 726 m²,
43. kat. čest. 65 KRČI površine 769 m²,
44. kat. čest. 66 KRČI površine 9090 m²,
45. kat. čest. 67 KRČI površine 2696 m²,
46. kat. čest. 69 KRČI površine 1218 m²,
47. kat. čest. 70 KRČI površine 1231 m²,
48. kat. čest. 71 KRČI površine 2079 m²,
49. kat. čest. 72 KRČI površine 872 m²,
50. kat. čest. 73 KRČI površine 1856 m²,
51. kat. čest. 74 KRČI površine 1418 m²,
52. kat. čest. 1393 PROZORJE površine 1398 m²,
53. kat. čest. 1395 PROZORJE površine 5155 m²,
54. kat. čest. 1398 CELINA površine 2315 m²,
55. kat. čest. 1399 CELINA površine 2333 m²,
56. kat. čest. 1400 CELINA površine 2234 m²,
57. kat. čest. 1401 CELINA površine 3814 m²,
58. kat. čest. 1402 CELINA površine 1316 m²,
59. kat. čest. 1403 CELINA površine 4134 m²,
60. kat. čest. 1404 CELINA površine 2932 m²,
61. kat. čest. 1405 CELINA površine 1441 m²,
62. kat. čest. 1406 CELINA površine 709 m²,
63. kat. čest. 1407 CELINA površine 681 m²,
64. kat. čest. 1408 CELINA površine 1788 m²,
65. kat. čest. 1409 CELINA površine 1764 m²,
66. kat. čest. 1410 CELINA površine 1990 m²,
67. kat. čest. 1411 CELINA površine 970 m²,
68. kat. čest. 1414 CELINA površine 1544 m²,
69. kat. čest. 1415 CELINA površine 1256 m²,
70. kat. čest. 1416 CELINA površine 2168 m²,
71. kat. čest. 1450 CELINA površine 1735 m²,
72. kat. čest. 1451 CELINA površine 1726 m²,
73. kat. čest. 1453 CELINA površine 3812 m²,
74. kat. čest. 1455 CELINA površine 626 m²,
75. kat. čest. 1456 CELINA površine 1472 m²,
76. kat. čest. 1457 CELINA površine 770 m²,

25. kat. čest. 1442 PROZORJE površine 2522 m²,
26. kat. čest. 1443 CELINA površine 1302 m²,
27. kat. čest. 1444 CELINA površine 1283 m²,
28. kat. čest. 1445 CELINA površine 3182 m²,
29. kat. čest. 1446 CELINA površine 6382 m²,
30. kat. čest. 1447 CELINA površine 1685 m²,
31. kat. čest. 1448 CELINA površine 838 m²,
32. kat. čest. 1475 PROZORJE površine 923 m²,
33. kat. čest. 1476 PROZORJE površine 946 m²,
34. kat. čest. 1477 PROZORJE površine 1539 m²,
35. kat. čest. 1478 PROZORJE površine 1635 m²,
36. kat. čest. 1479 PROZORJE površine 5569 m²,
37. kat. čest. 1520 DONJI LUŽEC površine 244 m²,
38. kat. čest. 1530 DONJI LUŽEC površine 3755 m²,
39. kat. čest. 1533 DONJI LUŽEC površine 4194 m²,
40. kat. čest. 1537 DONJI LUŽEC površine 907 m²,
41. kat. čest. 1538 DONJI LUŽEC površine 911 m²,
42. kat. čest. 1572 GORNJI LUŽEC površine 2062 m²,
43. kat. čest. 1573 GORNJI LUŽEC površine 1230 m²,
44. kat. čest. 1574 GORNJI LUŽEC površine 868 m²,
45. kat. čest. 1575 GORNJI LUŽEC površine 1737 m²,
46. kat. čest. 1576 GORNJI LUŽEC površine 5790 m²,
47. kat. čest. 1577 PROZORJE površine 807 m²,
48. kat. čest. 1579 GORNJI LUŽEC površine 1221 m²,
49. kat. čest. 1580 GORNJI LUŽEC površine 1375 m²,
50. kat. čest. 1581 GORNJI LUŽEC površine 1346 m²,
51. kat. čest. 1602 PROZORJE površine 889 m².

Iznos tražbine 7.634.661,23 EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

- **NAPOMENA:** Vjerovnik će dati izjavu odriče li se ili ne odriče prava na odvojeno namirenje po dostavi plana restrukturiranja, sve sukladno članku 38. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022)

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

- **NAPOMENA:** Vjerovnik će dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja po dostavi plana restrukturiranja, sve sukladno članku 38. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022)

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

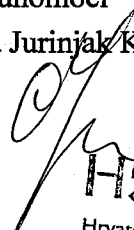
Mjesto i datum

U Zagrebu, 2.8.2023.

Potpis vjerovnika

po punomoći

Erna Jurinjak Kalajdžić, dipl. iur.


HBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb
19



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OPĆA PUNOMOĆ

Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

1. Ivanu Bilić Vrcelj,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Maju Baričević,
4. Branku Bišćan,
5. Tihanu Poljak,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Željka Dimnjakovića,
10. Martinu Francetić,
11. Ivanu Lokas,
12. Renea Veroneka,
13. Petru Jurković Mutabžija,
14. Sonju Herceg,
15. Mirtu Dusparić,
16. Mirelu Kopčić,
17. Tomislava Vlašića,
18. Mladena Pajića,
19. Ivana Oršolića,
20. Tamaru Bajs,
21. Nadu Bilobrk,
22. Mateu Grabovica,
23. Maju Haramustek,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu 10. srpnja 2023. godine

Član Uprave

Josip Pavković



Predsjednik Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koje zastupa predsjednik uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB**
88442480993, ZAGREB, ORAHOVAC 8, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice
br. 110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog
odbora o imenovanju predsjednika uprave od 20.10.2022.g.
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koje zastupa član uprave **JOSIP PAVKOVIĆ, OIB 93434222837,**
ZAGREB, OŽUJSKA ULICA 8, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
116402685 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog
odbora o imenovanju člana uprave od 20.10.2022.g..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-11028/2023
Zagreb, 13.07.2023.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANIMIR JAKIĆ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

OPĆA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-11028/2023 dana 13.07.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 30 primjeraka na zahtjev
stranke: **VALENTINA JAGEČIĆ, OIB 79902381915, ZAGREB, GRAD ZAGREB,**
JANKOMIRSKA ULICA 3. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 8,48 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 39,90 eur uvećana za PDV u
iznosu od 9,98 eur.

Broj: OV-11029/2023
Zagreb, 13.07.2023.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANIMIR JAKIĆ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, MB 3929370, OIB 26702280390, zastupana po rukovoditelju Direkcije pravnih poslova Nenadu Kalajdžiću i voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Ilić, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu založni vjerovnik)

i

PROZORJE-VOĆE d.o.o. Zagreb, Gumerec 20, OIB 91204164253, zastupan po direktoru Željku Blaškić OIB 28298568145 i direktoru Branku Perković, OIB 26069434380, kao korisnik kredita i založni dužnik (u daljnjem tekstu: korisnik kredita)

i

STRIDON INŽENJERING d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 48, OIB 05646943346, zastupan po predsjedniku uprave Branku Perković, OIB 26069434380, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: založni dužnik I)

i

ŽELJKO BLAŠKIĆ iz Slavonskog Broda, Šetalište braće Radić 16, OIB 28298568145, kao založni dužnik i jamac platca (u daljnjem tekstu: založni dužnik II/jamac platca)

i

IMPULSCOMMERCE d.o.o. Zagreb, Novačka 158, OIB 09605010588, zastupan po predsjedniku uprave Stipanu Budimir, OIB 68342240285, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: sudužnik)

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, jamca platca i sudužnika zaključen Ugovor o kreditu broj G-29/09 od 16.11.2009. (slovima: šesnaestogstudenogdvijetisućedevede) godine, za kredit u iznosu od 33.361.000,00 kuna (slovima: tridesettrilijunatristošezdesetjeditisucukuna), što je na dan 02.09.2009. (slovima: drugogrujnadvijetisućedevede) godine predstavljalo protuvrijednost od 4.537.657,69 EUR (slovima: četirimilijunapetstotridesetsedamtisućasestopedesetsedameurišezdesetdevetcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4% (slovima: četiriposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 % (slovima: četrnaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-29/09 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 32 (slovima: tridesetdvije) jednake uzastopne tromjesečne rate, od kojih prva rata dospijeva 31.12.2014. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućčetnaeste) godine, s tim da su sve strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, jamca platca i sudužnika kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.

1/11/14

1. B 1

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.

Jamac platac odgovara založnom vjerovniku solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

Sudužnik odgovara založnom vjerovniku solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru u kreditu na isti način i u svému kao i Korisnik kredita.

Članak 2.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na:

- nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 2620 k.o. Prozorje, kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	2	VELIKA SJENOKOŠA	5777			Pripis iz uloška 2263
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	5777			
2.	8	VELIKA SJENOKOŠA	2201			Pripis iz uloška 2077
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	146			
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	27			
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	2028			
3.	9	VELIKA SJENOKOŠA	8540			Pripis iz uloška 1988
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	7850			
		PAŠNJAK VELIKA SJENOKOŠA	604			
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	86			
4.	12	VELIKA SJENOKOŠA	3330			Pripis iz uloška 1917
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	3083			
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	212			
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	35			
5.	13	VELIKA SJENOKOŠA	3364			Pripis iz uloška 1445
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	3121			
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	35			
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	208			
6.	15	VELIKA SJENOKOŠA	2546			Pripis iz uloška 1979
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	29			
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	2403			
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	114			
7.	16	VELIKA SJENOKOŠA	4903			Pripis iz uloška 2264
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	4697			
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	150			
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	56			
8.	17	VELIKA SJENOKOŠA	3469			Pripis iz uloška 2250
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	3380			
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	54			
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	35			
9.	18	VELIKA SJENOKOŠA	1585			Pripis iz uloška 1383
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	1562			
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	23			
10.	22	VELIKA SJENOKOŠA	2985			Pripis iz uloška 2265

		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	2985	
11.	23	VELIKA SJENOKOŠA	1794	Pripis iz uloška 1788
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	1733	
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	61	
12.	24	VELIKA SJENOKOŠA	2238	Pripis iz uloška 1789
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	2109	
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	39	
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	90	
13.	25	VELIKA SJENOKOŠA	2090	Pripis iz uloška 2077
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	1988	
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	102	
14.	26	VELIKA SJENOKOŠA	1834	Pripis iz uloška 2021
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	1771	
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	63	
15.	27	VELIKA SJENOKOŠA	8682	Pripis iz uloška 2266
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	8682	
16.	28	VELIKA SJENOKOŠA	2862	Pripis iz uloška 2267
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	2791	
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	71	
17.	29	VELIKA SJENOKOŠA	1813	Pripis iz uloška 1979
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	1729	
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	84	
18.	30	VELIKA SJENOKOŠA	345	Pripis iz uloška 1953
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	345	
19.	31	VELIKA SJENOKOŠA	596	Pripis iz uloška 1484
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	596	
20.	32	VELIKA SJENOKOŠA	1624	Pripis iz uloška 2121
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	1496	
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	128	
21.	33	VELIKA SJENOKOŠA	1831	Pripis iz uloška 2267
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	1714	
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	117	
22.	34	VELIKA SJENOKOŠA	792	Pripis iz uloška 1979
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	734	
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	58	
23.	35	VELIKA SJENOKOŠA	1136	Pripis iz uloška 1979
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	1101	
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	35	
24.	36	VELIKA SJENOKOŠA	3009	Pripis iz uloška 1965
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	3009	
25.	37	VELIKA SJENOKOŠA	622	Pripis iz uloška 1385
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	603	
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	19	
26.	38	VELIKA SJENOKOŠA	343	Pripis iz uloška 1386
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	30	
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	313	
27.	39	VELIKA SJENOKOŠA	613	Pripis iz uloška 1957
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	549	
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	64	
28.	40	VELIKA SJENOKOŠA	927	Pripis iz uloška 1957
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	33	
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	894	

29.	41	VELIKA SJENOKOŠA	2812	Pripis iz uloška 1960
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	2812	
30.	42	VELIKA SJENOKOŠA	5570	Pripis iz uloška 2012
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	5570	
31.	43	VELIKA SJENOKOŠA	2497	Pripis iz uloška 1484
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	2391	
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	106	
32.	44	VELIKA SJENOKOŠA	1300	Pripis iz uloška 1484
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	1144	
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	156	
33.	45	VELIKA SJENOKOŠA	1607	Pripis iz uloška 2064
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	1392	
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	215	
34.	46	VELIKA SJENOKOŠA	1883	Pripis iz uloška 2031
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	1823	
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	40	
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	20	
35.	47	VELIKA SJENOKOŠA	1750	Pripis iz uloška 2266
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	1750	
36.	48	VELIKA SJENOKOŠA	6035	Pripis iz uloška 1917
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	5430	
		PAŠNJAK VELIKA SJENOKOŠA	605	
37.	50	KRČI	988	Pripis iz uloška 1484
		PAŠNJAK KRČI	224	
		PUT KRČI	227	
		PAŠNJAK KRČI	214	
		PAŠNJAK KRČI	323	
38.	51	KRČI	1037	Pripis iz uloška 1953
		ORANICA KRČI	62	
		PUT KRČI	59	
		PUT KRČI	73	
		ORANICA KRČI	843	
39.	53	KRČI	3126	Pripis iz uloška 1387
		ORANICA KRČI	3040	
		PUT KRČI	86	
40.	54	KRČI	3968	Pripis iz uloška 1979
		ORANICA KRČI	3873	
		PUT KRČI	95	
41.	57	KRČI	498	Pripis iz uloška 1884
		ORANICA KRČI	479	
		PUT KRČI	19	
42.	58	KRČI	1019	Pripis iz uloška 1896
		PUT KRČI	39	
		ORANICA KRČI	980	
43.	59	KRČI	3881	Pripis iz uloška 1904
		ORANICA KRČI	3784	
		PUT KRČI	97	
44.	60	KRČI	1649	Pripis iz uloška 1965
		ORANICA KRČI	1649	
45.	61	KRČI	896	Pripis iz uloška 1789
		PUT KRČI	127	
		PAŠNJAK KRČI	769	

K 11.1.4

4

46.	62	KRČI	4584	Pripis iz uloška 1960
		ORANICA KRČI	2494	
		PAŠNJAK KRČI	2090	
47.	63	KRČI	982	Pripis iz uloška 2065
		PAŠNJAK KRČI	361	
		PUT KRČI	180	
		PAŠNJAK KRČI	441	
48.	64	KRČI	726	Pripis iz uloška 1687
		PAŠNJAK KRČI	655	
		PUT KRČI	71	
49.	65	KRČI	769	Pripis iz uloška 1057
		PUT KRČI	71	
		PAŠNJAK KRČI	698	
50.	66	KRČI	9090	Pripis iz uloška 2064
		ORANICA KRČI	4219	
		PUT KRČI	455	
		ORANICA KRČI	4416	
51.	67	KRČI	2696	Pripis iz uloška 1666
		PAŠNJAK KRČI	2624	
		PUT KRČI	72	
52.	69	KRČI	1218	Pripis iz uloška 1963
		PAŠNJAK KRČI	1218	
53.	70	KRČI	1231	Pripis iz uloška 1388
		LIVADA KRČI	1231	
54.	71	KRČI	2079	Pripis iz uloška 1989
		PAŠNJAK KRČI	2009	
		PUT KRČI	70	
55.	72	KRČI	872	Pripis iz uloška 2269
		PUT KRČI	15	
		PAŠNJAK KRČI	857	
56.	73	KRČI	1856	Pripis iz uloška 1508
		PAŠNJAK KRČI	1825	
		PUT KRČI	31	
57.	74	KRČI	1418	Pripis iz uloška 2270
		PAŠNJAK KRČI	1394	
		PUT KRČI	24	
58.	76	KRČI	7771	Pripis iz uloška 2049
		PUT KRČI	129	
		PAŠNJAK KRČI	7642	
59.	1378	CIGLENICA	1401	Pripis iz uloška 1229
		PAŠNJAK CIGLENICA	1401	
60.	1390	PROZORSKA ULICA	6925	Pripis iz uloška 1389
		ORANICA PROZORSKA ULICA	2175	
		ORANICA PROZORSKA ULICA	4750	
61.	1393	PROZORJE	1398	Pripis iz uloška 1390
		ORANICA PROZORJE	1398	
62.	1394	PROZORJE	3820	Pripis iz uloška 1905
		ORANICA PROZORJE	3820	
63.	1395	PROZORJE	5155	Pripis iz uloška 1353
		LIVADA PROZORJE	966	
		ORANICA PROZORJE	4189	
64.	1398	CELINA	2315	Pripis iz uloška 1694

4. 11. 9.

4. 11. 9.

5. 11. 9.

		PAŠNJAK CELINA	2315	
65.	1399	CELINA	2333	Pripis iz uloška 1178
		PAŠNJAK CELINA	2333	
66.	1400	CELINA	2234	Pripis iz uloška 1535
		PAŠNJAK CELINA	2234	
67.	1401	CELINA	3814	Pripis iz uloška 1906
		LIVADA CELINA	3814	
68.	1402	CELINA	1316	Pripis iz uloška 1792
		LIVADA CELINA	1316	
69.	1403	CELINA	4134	Pripis iz uloška 1484
		PAŠNJAK CELINA	4020	
		PUT CELINA	114	
70.	1404	CELINA	2032	Pripis iz uloška 1057
		LIVADA CELINA	2032	
71.	1405	CELINA	1441	Pripis iz uloška 1687
		LIVADA CELINA	1441	
72.	1406	CELINA	709	Pripis iz uloška 2267
		LIVADA CELINA	709	
73.	1407	CELINA	681	Pripis iz uloška 1391
		LIVADA CELINA	681	
74.	1408	CELINA	1788	Pripis iz uloška 1916
		LIVADA CELINA	1788	
75.	1409	CELINA	1764	Pripis iz uloška 1444
		LIVADA CELINA	1764	
76.	1410	CELINA	1990	Pripis iz uloška 521
		LIVADA CELINA	1971	
		PUT CELINA	19	
77.	1411	CELINA	970	Pripis iz uloška 1912
		LIVADA CELINA	929	
		PUT CELINA	41	
78.	1414	CELINA	1544	Pripis iz uloška 931
		LIVADA CELINA	1118	
		LIVADA CELINA	334	
		PUT CELINA	92	
79.	1415	CELINA	1256	Pripis iz uloška 1815
		LIVADA CELINA	812	
		LIVADA CELINA	378	
		PUT CELINA	66	
80.	1416	CELINA	2168	Pripis iz uloška 2271
		PUT CELINA	102	
		PAŠNJAK CELINA	955	
		LIVADA CELINA	1111	
81.	1419	PROZORJE	2699	Pripis iz uloška 1912
		ORANICA PROZORJE	2699	
82.	1420	PROZORJE	2934	Pripis iz uloška 1898
		ORANICA PROZORJE	2934	
83.	1421	PROZORJE	3128	Pripis iz uloška 2272
		LIVADA PROZORJE	3128	
84.	1422	PROZORJE	552	Pripis iz uloška 1483
		ŠUMA PROZORJE	552	
85.	1423	PROZORJE	790	Pripis iz uloška 521
		ŠUMA PROZORJE	790	

64/17/4

6 6

86.	1424	PROZORJE	733	Pripis iz uloška 1912
		ŠUMA PROZORJE	733	
87.	1426	PROZORJE	1752	Pripis iz uloška 1445
		LIVADA PROZORJE	1752	
88.	1427	PROZORJE	2253	Pripis iz uloška 2031
		PAŠNJAK PROZORJE	2253	
89.	1428	PROZORJE	2076	Pripis iz uloška 521
		ORANICA PROZORJE	2076	
90.	1437	PROZORJE	2526	Pripis iz uloška 2250
		ORANICA PROZORJE	2526	
91.	1438	PROZORJE	1629	Pripis iz uloška 1547
		ORANICA PROZORJE	1629	
92.	1439	PROZORJE	1607	Pripis iz uloška 1894
		ORANICA PROZORJE	1607	
93.	1440	PROZORJE	1619	Pripis iz uloška 1894
		ORANICA PROZORJE	1619	
94.	1441	PROZORJE	2649	Pripis iz uloška 521
		ORANICA PROZORJE	2649	
95.	1442	PROZORJE	2522	Pripis iz uloška 1440
		ORANICA PROZORJE	2522	
96.	1443	CELINA	1302	Pripis iz uloška 1440
		LIVADA CELINA	1302	
97.	1444	CELINA	1283	Pripis iz uloška 2274
		LIVADA CELINA	1283	
98.	1445	CELINA	3182	Pripis iz uloška 1789
		LIVADA CELINA	3182	
99.	1446	CELINA	6380	Pripis iz uloška 521
		LIVADA CELINA	6200	
		PUT CELINA	88	
		LIVADA CELINA	92	
100.	1447	CELINA	1685	Pripis iz uloška 2272
		LIVADA CELINA	1615	
		PUT CELINA	16	
		LIVADA CELINA	54	
101.	1448	CELINA	838	Pripis iz uloška 1885
		LIVADA CELINA	803	
		LIVADA CELINA	27	
		PUT CELINA	8	
102.	1450	CELINA	1735	Pripis iz uloška 1445
		LIVADA CELINA	1666	
		LIVADA CELINA	53	
		PUT CELINA	16	
103.	1451	CELINA	1726	Pripis iz uloška 2031
		LIVADA CELINA	1656	
		LIVADA CELINA	53	
		PUT CELINA	17	
104.	1453	CELINA	3812	Pripis iz uloška 1483
		LIVADA CELINA	3633	
		LIVADA CELINA	138	
		PUT CELINA	41	
105.	1455	CELINA	626	Pripis iz uloška 1392
		LIVADA CELINA	626	

OK 10.7. 13

7

106.	1456	CELINA	1472	Pripis iz uložka 1484
		LIVADA CELINA	1394	
		PUT CELINA	14	
		LIVADA CELINA	64	
107.	1457	CELINA	770	Pripis iz uložka 1953
		LIVADA CELINA	728	
		LIVADA CELINA	35	
		PUT CELINA	7	
108.	1458	CELINA	526	Pripis iz uložka 1393
		LIVADA CELINA	36	
		LIVADA CELINA	483	
		PUT CELINA	7	
109.	1459	CELINA	1716	Pripis iz uložka 2267
		LIVADA CELINA	1716	
110.	1460	CELINA	1245	Pripis iz uložka 1413
		LIVADA CELINA	1245	
111.	1461	CELINA	1005	Pripis iz uložka 2272
		LIVADA CELINA	1005	
112.	1462	CELINA	1032	Pripis iz uložka 1887
		LIVADA CELINA	1032	
113.	1463	CELINA	1493	Pripis iz uložka 2250
		LIVADA CELINA	1493	
114.	1464	CELINA	5112	Pripis iz uložka 1907
		ORANICA CELINA	5112	
115.	1465	CELINA	5160	Pripis iz uložka 521
		ORANICA CELINA	5160	
116.	1466	CELINA	5664	Pripis iz uložka 2064
		LIVADA CELINA	5664	
117.	1467	CELINA	2696	Pripis iz uložka 2113
		LIVADA CELINA	2696	
118.	1470	CELINA	2778	Pripis iz uložka 521
		LIVADA CELINA	2778	
119.	1472	CELINA	9016	Pripis iz uložka 1919
		LIVADA CELINA	9016	
120.	1475	PROZORJE	923	Pripis iz uložka 1955
		ORANICA PROZORJE	923	
121.	1476	PROZORJE	946	Pripis iz uložka 2614
		ORANICA PROZORJE	946	
122.	1477	PROZORJE	1539	Pripis iz uložka 2612
		ORANICA PROZORJE	1539	
123.	1478	PROZORJE	1635	Pripis iz uložka 2077
		ORANICA PROZORJE	1635	
124.	1479	PROZORJE	5569	Pripis iz uložka 1908
		ORANICA PROZORJE	5569	
125.	1502	DONJI LUŽEC	6344	Pripis iz uložka 1486
		LIVADA DONJI LUŽEC	5009	
		PUT DONJI LUŽEC	143	
		LIVADA DONJI LUŽEC	1192	
126.	1507	DONJI LUŽEC	1568	Pripis iz uložka 1891
		ORANICA DONJI LUŽEC	1568	
127.	1508	DONJI LUŽEC	1391	Pripis iz uložka 2267
		ORANICA DONJI LUŽEC	1391	

128.	1509	DONJI LUŽEC	370	Pripis iz uložka 2271
		ORANICA DONJI LUŽEC	370	
129.	1510	DONJI LUŽEC	373	Pripis iz uložka 2272
		ORANICA DONJI LUŽEC	373	
130.	1511	DONJI LUŽEC	381	Pripis iz uložka 1887
		ORANICA DONJI LUŽEC	381	
131.	1512	DONJI LUŽEC	512	Pripis iz uložka 2250
		ORANICA DONJI LUŽEC	512	
132.	1513	DONJI LUŽEC	822	Pripis iz uložka 1445
		ORANICA DONJI LUŽEC	822	
133.	1514	DONJI LUŽEC	813	Pripis iz uložka 1918
		ORANICA DONJI LUŽEC	813	
134.	1520	DONJI LUŽEC	244	Pripis iz uložka 2064
		ORANICA DONJI LUŽEC	244	
135.	1523	DONJI LUŽEC	3573	Pripis iz uložka 1793
		ORANICA DONJI LUŽEC	3573	
136.	1530	DONJI LUŽEC	3755	Pripis iz uložka 2267
		PAŠNJAK DONJI LUŽEC	3755	
137.	1533	DONJI LUŽEC	4194	Pripis iz uložka 2271
		PAŠNJAK DONJI LUŽEC	4194	
138.	1537	DONJI LUŽEC	907	Pripis iz uložka 2271
		LIVADA DONJI LUŽEC	907	
139.	1538	DONJI LUŽEC	911	Pripis iz uložka 2272
		LIVADA DONJI LUŽEC	911	
140.	1572	GORNJI LUŽEC	2062	Pripis iz uložka 2279
		ORANICA GORNJI LUŽEC	2062	
141.	1573	GORNJI LUŽEC	1230	Pripis iz uložka 2266
		ORANICA GORNJI LUŽEC	1230	
142.	1574	GORNJI LUŽEC	868	Pripis iz uložka 1548
		ORANICA GORNJI LUŽEC	868	
143.	1575	GORNJI LUŽEC	1737	Pripis iz uložka 2273
		ORANICA GORNJI LUŽEC	1737	
144.	1576	GORNJI LUŽEC	5790	Pripis iz uložka 2279
		ORANICA GORNJI LUŽEC	5790	
145.	1577	PROZORJE	807	Pripis iz uložka 2279
		ŠUMA PROZORJE	807	
146.	1579	GORNJI LUŽEC	1221	Pripis iz uložka 2592
		ORANICA GORNJI LUŽEC	1221	
147.	1580	GORNJI LUŽEC	1375	Pripis iz uložka 1403
		ORANICA GORNJI LUŽEC	1375	
148.	1581	GORNJI LUŽEC	1346	Pripis iz uložka 2591
		PAŠNJAK GORNJI LUŽEC	1346	
149.	1602	PROZORJE	889	Pripis iz uložka 2279
		ORANICA PROZORJE	889	

Založni dužnik I radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zalogu u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama:

- kat.čest. 1480 oranica, Prozorska ulica sa 4613 m², dvorište, Prozorska ulica sa 13103 m², hala, Prozorska ulica sa 996 m², spremište, Prozorska ulica sa 264 m², spremište, Prozorska ulica sa 357 m², z.k.ul.br. 2050 k.o. Prozorje, kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu.

ef 1.7.6

9 2

Prilog ovog Sporazuma su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje korisnik kredita i založni dužnik I svojim potpisima na ovom Sporazumu jamče da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo nekretnina, terete na istima i prava trećih.

Korisnik kredita i založni dužnik I su suglasni i ovlašćuju založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njihovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz stavka 1. i 2. ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 3.

Založni dužnik II radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u korist založnog vjerovnika u visini te tražbine na svojim poslovnim udjelima u društvu PROZORJE-VOĆE d.o.o. Zagreb, Gumerec 20, MBS 080570528, OIB 91204164253, i to kako slijedi:

- na 3 (tri) poslovna udjela i to: nominalne vrijednosti 20.000.000,00 kuna (slovima: dvadesettisućakuna), 1.200.000,00 kuna (slovima: jedanmilijundvjestotisućakuna) i 14.557.600,00 kuna (slovima: četrnaestmilijunapetstopešesetsedamtisućastokuna), a koja su upisana pod rednim brojem 1 (slovima: jedan) Knjige poslovnih udjela, ukupne nominalne vrijednosti 15.777.600,00 kn (slovima: petnaestmilijunasedamstopešesetsedamtisućastokuna), a koji predstavljaju 100% (slovima: stoposto) temeljnog kapitala društva, u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan.

Vlasništvo navedenih poslovnih udjela založni dužnik II dokazuje ovjerenom preslikom Knjige poslovnih udjela za društvo PROZORJE-VOĆE d.o.o., te svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da su poslovni udjeli koje zalaže po ovom Sporazumu njegovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih.

Založni dužnik II je suglasan da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti, za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zaloga na poslovnim udjelima, te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih poslovnih udjela iz stavka 1. ovog članka bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika.

Založni dužnik II je prema ovom Sporazumu dužan u knjizi poslovnih udjela društva PROZORJE-VOĆE d.o.o. provesti upis zaloga na predmetnim poslovnim udjelima.

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine i poslovne udjele bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama i poslovnim udjelima.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma i poslovnih udjela iz članka 3. ovog Sporazuma.

Korisnik kredita i založni dužnik I obvezuju se, za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita i Založni dužnik su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem

slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao/raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protok navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema jamcu platcu i sudužniku.

Korisnik kredita, založni dužnik I i II, jamac platca i sudužnik su dužni o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, založni dužnik I i II, jamac platca i sudužnik su suglasni da im se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 7.

Korisnik kredita i založni dužnik I su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine.

Založni dužnik II je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na poslovnim udjelima iz članka 3. ovog Sporazuma i to radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, nakon dospijeca te tražbine.

Korisnik kredita, jamac platca i sudužnik ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cjelokupnoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama i poslovnim udjelima, snosi korisnik kredita.

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 12.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podatci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podatci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Članak 13.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim

dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, a korisnik kredita, založni dužnik I, jamac platak i sudužnik po 1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, dok je po 1 (jedan) otpravak predviđen za nadležni općinski sud i nadležnu službu upisa FINE.

U Zagrebu, 26.11.2009. godine
(slovima: dvadesetšestogstudenogdvijetisućdevete)

Založni vjerovnik:

Voditeljica Odjela domaćih
pravnih poslova

Mirjana Ilić

Rukovoditelj Direkcije
pravnih poslova

Nenad Kalajdžić

Korisnik kredita:

Direktor

Direktor

PROZORJE-VOĆE

d.o.o.

ZAGREB, Gumerec 20

Željko Blaškić

Branko Perković

Založni dužnik I:

Predsjednik Uprave

STRIDON INŽENJERING d.o.o.
projektiranje, građenje i nadzor

Branko Perković

Z A G R E B 3

Založni dužnik II/jamac platak:

Željko Blaškić

Sudužnik:

Predsjednik Uprave

Stipan Budimir

IMPULSCOMMERCE d.o.o.
ZAGREB, Novačka 158

Banka za
poslove i razvitak 05



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ignac Vuger
SESVETE, Karlovačka ulica 2

Broj: OV-15457/2009

U Sesvetama, 26.11.2009. _____
(dvadesetišestog studenog dvijetisućedevete) _____

Potvrda (solemnizacija) privatne isprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ignac Vuger, SESVETE, Karlovačka ulica 2 potvrđujem da su priloženu ispravu: _____

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE zaključen sa HRVATSKOM BANKOM ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, zastupana po rukovoditelju Direkcije pravnih poslova Nenadu Kalajdžiću i voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Iličić, sklopljen u Zagrebu 26.11.2009. _____
podnijeli na potvrdu i kod potvrde bili nazočni: _____

1. KORISNIK KREDITA I ZALOŽNI DUŽNIK: PROZORJE-VOĆE d.o.o., ZAGREB, GUMEREC 20 zastupan od ŽELJKO BLAŠKIĆ, rođen 29.09.1978., SLAVONSKI BROD, ŠETALIŠTE BRAĆE RADIĆ 16, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103892010 izdanu od PU BRODSKO POSAVSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda u Zagrebu elektronskim putem na današnji dan _____
2. ZALOŽNI DUŽNIK I: STRIDON INŽENJERING d.o.o., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 48 zastupan od BRANKO PERKOVIĆ, rođen 24.03.1963., PROZORJE, GRABERSKA 2, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 14487190 izdanu od MUP Dugo Selo, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda u Zagrebu elektronskim putem na današnji dan _____
3. ZALOŽNI DUŽNIK II/JAMAC PLATAC: ŽELJKO BLAŠKIĆ, rođen 29.09.1978. (dvadesetidevetog rujna tisućudevetstosedamdesetoseme), SLAVONSKI BROD, ŠETALIŠTE BRAĆE RADIĆ 16, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103892010 izdanu od PU Brodsko-Posavska _____
4. SUDUŽNIK: IMPULSOCOMMERCE d.o.o., ZAGREB, NOVAČKA 158 zastupan od STIPAN BUDIMIR, rođen 20.01.1964., ZAGREB, 4 PRUDI 14, predsjednik Uprave, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101414484 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda u Zagrebu elektronskim putem na današnji dan _____

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. _____

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu zajedno sa prilogima pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. _____

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. _____

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. _____

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 18.000,00 kn + PDV 23% (4.140,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn). _____

Javni bilježnik
Ignac Vuger





Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Frakaga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

SUBJEKT

PROZORJE-VOĆE d.o.o.

Članovi uprave - likvidatori

**ŽELJKO BLAŠKIĆ, ROĐEN/A 29.09.1978, OSOBNA ISKAZNICA:
103892010, PU BRODSKO POSAVSKA, HRVATSKA**

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa zajedno s jednim članom uprave

**BRANKO PERKOVIĆ, ROĐEN/A 24.03.1963, OSOBNA ISKAZNICA:
014487190, MUP DUGO SELO, HRVATSKA**

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa zajedno s jednim članom uprave

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

in2



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

SUBJEKT

PROZORJE-VOĆE d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080570528

OIB

91204164253

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

PROZORJE-VOĆE d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju i trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA

PROZORJE-VOĆE d.o.o.

SJEDIŠTE

Zagreb, Gumerec 20

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

in2

Mini



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Potraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Ostali podaci

Zabilježbe

SUBJEKT

STRIDON INŽENJERING, d.o.o.

Članovi uprave - likvidatori

BRANKO PERKOVIĆ, ROĐEN/A 24.03.1963

FUNKCIJA

- predsjednik uprave

OVLAŠTENJE

- zastupa pojedinačno i samostalno

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

in2



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Pretraga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Članovi uprave - likvidatori
Pravni odnosi
Ostali podaci
Zabilježbe

SUBJEKT
STRIDON INŽENJERING, d.o.o.

TEMELJNI PODACI
MATIČNI BROJ 080139514
OIB 05646943346
REGISTARSKI SUD Trgovački sud u Zagrebu
TVRTKA STRIDON INŽENJERING projektiranje, građenje i nadzor, d.o.o.
SKRAĆENA TVRTKA STRIDON INŽENJERING, d.o.o.
SJEDIŠTE Zagreb, Radnička cesta 48
PRAVNI OBLIK društvo s ograničenom odgovornošću

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

in2



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Posjeta registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Ostali podaci

SUBJEKT

IMPULSCOMMERCE d.o.o.

Članovi uprave - likvidatori

STIPAN BUDIMIR, ROĐEN/A 20.01.1964

FUNKCIJA - predsjednik uprave

OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

DRAŽAN KRIŽANAC, ROĐEN/A 23.07.1965

FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

ANTE BUDIMIR, ROĐEN/A 04.11.1966

FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

in2



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Pretraga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA	SUBJEKT
Temeljni podaci	IMPULSCOMMERCE d.o.o.
Predmet poslovanja	
Temeljni kapital	TEMELJNI PODACI
Članovi društva - osnivači	MATIČNI BROJ 080099762
Članovi uprave - likvidatori	OIB 09605010588
Pravni odnosi	REGISTARSKI SUD Trgovački sud u Zagrebu
Ostali podaci	TVRTKA IMPULSCOMMERCE, d.o.o. za unutarnju, vanjsku trgovinu i usluge
	SKRAĆENA TVRTKA IMPULSCOMMERCE d.o.o.
	SJEDIŠTE Zagreb, Novačka 158
	PRAVNI OBLIK društvo s ograničenom odgovornošću

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

ine

Račun i partija: 213-1700-37277

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-43-4/2009 donijete na 43. sjednici održanoj dana 21.10.2009. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, MB: 3929370, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR ili Kreditor), koju zastupaju direktorica Sektora kreditiranja gospođa Aľma Jagnjić i rukovoditeljica Direkcije infrastrukture i gospodarstva gospođa Aleksandra Arbanas, s jedne strane

i

PROZORJE-VOĆE d.o.o., Gumerec 20, Zagreb, MB: 2098610, OIB: 91204164253 (u daljnjem tekstu Korisnik kredita), koje zastupa direktor gospodin Źeljko Blaškić,

i

IMPULSCOMMERCE, d.o.o., Novačka 158, Zagreb, MB: 1231162, OIB: 09605010588 kao SuduŹnik (u daljnjem tekstu: SuduŹnik) koje zastupa predsjednik Uprave gospodin Stipan Budimir,

i

ŹELJKO BLAŠKIĆ, Źetalište Braće Radića 16, Slavonski Brod, JMBG: 2909978330253, OIB: 28298568145 kao Jamac platac, (u daljnjem tekstu Jamac platac), s druge strane

zakljućuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: G-29/09

Ćlanak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

33.361.000,00 kn

(slovima: tridesettrimilijunatristoŹezdesetjednatisućakuna)

Źto po srednjem tećaju Hrvatske narodne banke (1 EUR= 7,352031 kuna) na dan 02.09.2009. godine, iznosi 4.537.657,69 EUR. Odobreni iznos u EUR predstavlja zaduŹenje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tećaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obraćunavat će se prema srednjem tećaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Ćlanak 2.

2.01. Kredit iz ćlanka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

L B

3

a) Program kreditiranja: Gospodarstvo

b) Naziv projekta:

Podizanje dugogodišnjeg nasada 28 ha jabuka i 3 ha trešnja - Prozorje (dalje u tekstu: Projekt)

c) Namjena kredita:

Podizanje dugogodišnjeg nasada 28 ha jabuka i 3 ha trešnja - Prozorje:

Osnovna sredstva:

- kupnja građevinskih objekata, nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2050 k.o. Prozorje, k.č.br.1480 (namjena za skladište, distributivni centar, ured, sortirnica) 13.140.000,00 kuna

- oprema i uređaji (sustav za zaštitu od tuče i mraza, navodnjavanje, odvodnja, plastenik) 9.271.000,00 kuna

- podizanje dugogodišnjih nasada 7.300.000,00 kuna

Obrtna sredstva 3.650.000,00 kuna

UKUPNO:

33.361.000,00 kuna

d) Krajnji rok korištenja:

30.09.2011. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 15 pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

e) Otplata kredita:

u 32 (tridesetdvije) jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2014. godine.

f) Kamatna stopa:

4 (četiri) % godišnje sukladno programu „Gospodarstvo“, na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno. Kamate za vrijeme počka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

g) Interkalarna kamata:

U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

h) Naknada za rezervaciju sredstava:

HBOR će na neiskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje. Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

i) Naknada za obradu

u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, što iznosi 36.301,26

zahtjeva:

EUR (slovima: tridesetšeststisućatristojedaneuridvadesetšestcenti) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Naknada se naplaćuje jednokratno prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu sa Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

j) Zatezna kamata:

14 (četrnaest) % godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospjeća, obavezan je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

- 2.02. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te stranke pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu preuzimaju prava i obaveze iz Priloga 1 i Priloga 2 (MSP / Mid Cap), koji su sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.

Članak 3.

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. točka c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena programom Gospodarstvo te Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

- 4.01. Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca,
 - ako Korisnik kredita ne plati po dospjeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
 - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca.
- 4.03. HBOR i EIB su ovlašteni obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

- 4.04. Korisnik kredita i Sudužnik su obvezni redovito dostavljati HBOR-u godišnja financijska izvješća i kvartalna financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u potrebne informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju dostaviti HBOR-u:

- po 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- po 1 (jednu) zadužnicu na odobreni iznos kredita uvećan za kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu na iznos kredita uvećan za pripadajuće kamate, naknade i troškove.

Sudužnik odgovara HBOR-u solidarno sa korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.

Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Jamac platac se obvezuje dostaviti:

- 2 (dvije) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jednu) običnu zadužnicu na odobreni iznos kredita uvećan za kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu na iznos kredita uvećan za pripadajuće kamate, naknade i troškove.

Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na svim računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.
- c) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.
- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo prvog reda na nekretninama:

- 149 katastarskih čestica (livada, puteva, oranica, pašnjaka, šuma) ukupne površine 344665 m², upisano u z.k.ul.br. 2620 k.o. Prozorje, kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, u vlasništvu PROZORJE-VOĆE d.o.o. Zagreb,
- kat. čest. 1480 oranica Prozorska ulica sa 19333 m² (oranica Prozorska ulica sa 4613 m², dvorište Prozorska ulica sa 13103 m², hala Prozorska ulica sa 996 m², spremište Prozorska ulica sa 264 m² i spremište Prozorska ulica sa 357 m²), z.k.ul.br. 2050 k.o. Prozorje kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, u vlasništvu STRIDON INŽENJERING d.o.o. Zagreb, u naravi staja za konje sa pratećim građevinama.

b) Također, Korisnik kredita obvezuje se za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru provesti založno pravo na poslovnim udjelima gospodina Željka Blaškica u društvu PROZORJE-VOĆE d.o.o., koji je 100% vlasnik, kao založno pravo prvog reda.

c) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.

d) Hipoteka će se zasnovati na način da se s Korisnikom kredita ili trećim kao zalagodavcem provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredbi Ovršnog zakona.

e) Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine iz točke a) stavka 5.02. članka 5. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita.

f) Korisnik kredita obvezuje se dostaviti policu osiguranja nasada vinkuliranu u korist HBOR-a odmah nakon obavljene sadnje a svakako prije zadnjeg korištenja kreditnih sredstava.

5.03. Korisnik kredita obvezuje se:

- redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu;
- prije eventualne isplate dobiti iz poslovanja vlasnicima društva, zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu;
- ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje iznad 500.000,00 kuna za investicijska ulaganja i terećenje imovine zalogom, fiducijom i sl.;
- na dostavu tromjesečnih izvješća o provedbi projekta te u slučaju odstupanja od planirane dinamike realizacije investicije, pisanim putem izvijestiti HBOR s pripadajućom vjerodostojnom dokumentacijom, a svakako prije nastupa kašnjenja.

- 5.04. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

- 6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava za ugovorene namjene:
- nakon dostave instrumenata osiguranja iz članka 5., stavaka 5.01. i 5.02. osim točke f) ovog Ugovora;
 - nakon što naplati svoja potraživanja od članova društva;
 - nakon što se na Trgovačkom sudu u Zagrebu provede Ugovor o prijenosu poslovnih udjela u društvu PROZORJE-VOĆE d.o.o. Zagreb, Gumerec 20. zaključen u Zagrebu između gospodina Branka Perkovića kao prenositelja i stjecatelja gospodina Željka Blaškića;
 - nakon što gospodin Željko Blaškić dostavi pisanu potvrdu o neposjedovanju nekretnina na području grada Zagreba i Zagrebačke županije.
- 6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. stavak 5.01. i 5.02. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2., stavak 2.01., točka d) HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u tom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o tome. Korisnik kredita u obavezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1 % na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti.

Članak 8.

- 8.01. Osim ovlaštenja iz članka 4. i 6. ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama i naknadama, te eventualnim troškovima.
- 8.02. U slučaju otkaza ili raskida Ugovora o kreditu, korisnik kredita je u obavezi vratiti kredit zajedno s kamatama, naknadama i dotad iskorištenim sredstvima subvencije.

- 8.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema korisniku kredita, Ugovor otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužniku i Jamcu platcu.

Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita i/ili Sudužnik se obvezuje, prije nego što pokrene postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

U slučaju da Korisnik kredita i/ili Sudužnik ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovora o kreditu.

- 9.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pisana korespondencija u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavlja na adresu iz zaglavlja ovog ugovora, ukoliko stranke ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o bankama,

Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 11.

- 11.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca se obvezuju vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanijskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 11.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.
- 11.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.
- 11.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanijske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanijskog tijela kojom se prvostupanijska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanijske odluke od Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca zatražiti, a Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanijskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca HBOR-u vratio po prvostupanijskoj odluci, vratiti Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu.
- 11.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

Članak 12.

- 12.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca iznosi 30 (trideset) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 13.

- 13.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 14.

- 14.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja „Gospodarstvo“, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja.

HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima je Korisnik kredita upoznat i koje u cijelosti prihvaća.

Članak 15.

- 15.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 15.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 15.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 16.

- 16.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 17.

- 17.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak zadržava nadležni općinski sud, nadležna služba upisa FINE i javni bilježnik.

U Zagrebu, 16.11.2009.

KORISNIK KREDITA

Direktor

Željko Blaškić

SUDUŽNIK

Predsjednik Uprave

IMPULSCOMMERCE d.o.o.
ZAGREB, Novačka 158
MB 1231162

Stipan Budimir

JAMAC PLATAC

Željko Blaškić

HBOR

Rukovoditeljica Direkcije
infrastrukture i gospodarstva

Aleksandra Arbanas

Direktorica Sektora
kreditiranja

Alma Jagnjić

Prilog 1

Ugovoru o kreditu broj: G-29/09 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i PROZORJA-VOĆA d.o.o., Gumerec 20, Zagreb kao Korisnika kredita, IMPULSCOMMERCA d.o.o., Zagreb kao Sudužnika i Željka Blaškića kao Jamca platca – odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 24. ožujka 2009.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 24. ožujka 2009. godine;

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 za MSP Ugovoru o kreditu – Dodatnim sporazumom za MSP uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 24. ožujka 2009.;

"Mid-Cap" označava srednje kapitalizirane poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 za Mid-Cap Ugovoru o kreditu – Dodatnim sporazumom za Mid-Cap uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 24. ožujka 2009.;

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu koji HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik u svojstvu kreditoprimca zaključuju dne 16.11.2009. i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

"Korisnik" označava PROZORJE-VOĆE d.o.o., Zagreb, Gumerec 20;

Obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Korisnik se obvezuje i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:
 - a) poštivati sve odredbe ovog Priloga 1 i
 - b) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio HBOR-u da pravodobno udovolji svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja Projekta.
2. Da, ako EIB utvrdi da Korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi Projekt, ili u roku od 30 dana od datuma EIB-ove obavijesti o neizvršenju od strane Korisnika pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni trenutni povrat kredita od strane Korisnika zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete, po čemu se Korisnik obvezuje odmah postupiti.
3. Da prima na znanje da su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

LB

B

4. Da:

- (i) će koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
- (ii) će dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu.
- (iii) će dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;
- (iv) će osigurati da osobe koje imenuje EIB, a koje mogu pratiti izaslanici Revizorskog suda ili bilo kojeg nadležnog tijela ili institucije Europske zajednice i HBOR-a, imaju dopuštenje za kontrolu lokacije, instalacija i radova obuhvaćenih Projektom i za obavljanje provjera po vlastitoj želji te da će im osigurati informacije i potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže; te da prima na znanje da EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske zajednice radi ispunjavanja svojih zadaća u skladu s pravom Europske zajednice;
- (v) će (i) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i mjerodavnim načelima prava EU-a ukoliko su ta načela primijenjena u hrvatskim zakonima ili praksi te (ii) na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;

Za svrhu ove podtočke (v):

“Propisi o zaštiti Okoliša” označavaju propise EU-a (osim onih propisa koji su izrijekom izuzeti Ugovorom o kreditu), Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša, a

“Okoliš” znači sljedeće, ukoliko utječe na dobrobit ljudi:

- (a) fauna i flora;
- (b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz; te
- (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština;

Poštivanje nacionalnog prava smatra se poštivanjem prava EU-a, osim i tako dugo dok Europska komisija ne pokrene postupak za utvrđenje da nacionalni zakoni točno ne transponiraju pravo EU-a ili Sud europskih zajednica ne donese odluku u tom smislu;

- (vi) će ako potpada pod definiciju javnog naručitelja u smislu hrvatskog Zakona o javnoj nabavi (što uključuje i sve kasnije propise koji se smatraju izmjenom, dopunom ili zamjenom istoga), kupovati opremu, nabavljati usluge i naručivati radove za Projekt putem otvorenog međunarodnog postupka javne nabave ili putem drugog prihvatljivog postupka nabave za koji EIB smatra da zadovoljava politike EIB-ovog Vodiča za nabavu koji je na snazi na datum zaključenja Ugovora o kreditu EIB-HBOR, kao i odredbe hrvatskog Zakona o javnoj nabavi;
- (vii) će voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava EU koja se izravno primjenjuju na HBOR i Projekt;

- (viii) će udovoljiti zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta s kojima je bio upoznat do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u;
- (ix) će, ako se radi o Projektu MSP, iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR (uključujući i posredno putem drugih banaka) financirati 100% ukupnih troškova Projekta, a ako se radi o Projektu koji ne potpada pod definiciju MSP-a, najviše 50% ukupnih troškova Projekta ;
- (x) se neće baviti predmetima poslovanja kao što su kocka, stanogradnja koja nije sastavni dio planova obnove i/ili revitalizacije urbanih područja, proizvodnja, isporuka ili trgovina oružjem ili bilo koje drugo područje koje EIB smatra neprihvatljivim, a to su:
- (a) u slučaju Projekta MSP-a, sektori:
- proizvodnje oružja i streljiva, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture, kao i infrastrukture i opreme koja ograničava osobna prava i slobode čovjeka (tj. zatvori i pritvori bilo kojeg oblika),
 - igara na sreću i srodne opreme,
 - proizvodnja, prerada i distribucija duhanskih proizvoda,
 - djelatnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe,
 - djelatnosti koje uzrokuju utjecaje na okoliš koji nisu u većoj mjeri ublaženi i/ili kompenzirani,
 - sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanja kloniranja ljudi,
 - čista djelatnost razvijanja nekretnina, a
- (b) u slučaju Projekta Mid-Cap:
- Projekti usredotočeni na oružje i streljivo, naoružanje, vojnu ili policijsku opremu ili infrastrukture, kao i infrastrukture i opreme koja ograničava osobna prava i slobode čovjeka,
 - Projekti usredotočeni na igre na sreću i srodnu opremu,
 - Projekti usredotočeni na proizvodnju, preradu i distribuciju duhanskih proizvoda,
 - Projekti koji uključuju žive životinje, ako se ne može zajamčiti poštivanje Konvencije Vijeća Europe o zaštiti kralješnjaka korištenih u eksperimentalne i druge svrhe,
 - Projekti koji bi potencijalno mogli prouzročiti trajnu štetu po okoliš,
 - Projekti koji bi potencijalno mogli ograničiti ili suziti ljudska prava,
 - Projekti koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanja kloniranja ljudi,
 - Projekti usredotočeni na obradu ili odlaganje čvrstog otpada,
 - Projekti koji uključuju opasni otpad, spaljivanje i kompostiranje i privremeno skladištenje smeća,
 - Projekti koji tek uključuju prijenos problema zaštite okoliša s jedne lokacije na drugu
 - razvijanje nekretnina kao samostalna djelatnost.
- (xi) će osigurati svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s uobičajenom gospodarskom praksom;
- (xii) će posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je

prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;

- (xiii) će na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu u slučaju neispunjenja od strane Korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xii) ove točke 4.;
- (xiv) jamči da nije počinio, te da niti jedna osoba po njegovom trenutnom saznanju nije počinila niti jedno od sljedećih djela, kao i da neće počinuti i da niti jedna osoba uz njegovo odobrenje ili prethodno znanje neće počinuti neko od sljedećih djela:

- a. ponuda, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neodgovarajuće koristi radi utjecaja na postupke neke osobe na javnom položaju ili dužnosti, direktora ili radnika državne uprave ili javnog poduzeća ili direktora ili zaposlenika javne međunarodne organizacije, a u svezi s nekim postupkom nabave ili zaključenjem bilo kojeg ugovora povezanog s Projektom;
- b. bilo koji čin koji na neodgovarajući način utječe ili ima za cilj na neodgovarajući način utjecati na postupak nabave ili provedbu Projekta na štetu Korisnika, uključujući i tajni dogovor ponuđača;

Za svrhu ove podtočke, saznanje kojime raspolaže bilo koji član uprave Korisnika ili radnik Sektora sredstava HBOR-a smatrat će se saznanjem Korisnika;

- (xv) da izjavljuje da po njegovom najboljem znanju i uvjerenju te nakon provođenja potrebnih ispitivanja, sredstva uložena u njegov temeljni kapital kao i druga sredstva (koja nisu dio financiranja od strane HBOR-a) upotrijebljena za Projekt, nisu nezakonitog podrijetla;
- (xvi) će obavijestiti HBOR ako spozna bilo koju činjenicu ili informaciju koja nagovješćuje počinjenje bilo kojega od gore navedenih djela iz toč. (xiv) ili ako u bilo kojem trenutku dobije informaciju o nezakonitom podrijetlu bilo kojih sredstava iz toč. (xv).

5. Da će na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti HBOR-u sve dokumente i informacije uključujući:

- primjerak Ugovora o kreditu u prijevodu na engleski jezik;
- sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta kao i pratiti financijsko stanje Korisnika;
- obavijesti o namjeri prijevremene otplate Ugovora o kreditu;
- općenito sve činjenice i događaje koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Korisnika ili omogućiti HBOR-u da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Korisnika;
- poduzeti na zahtjev EIB-a i/ili HBOR-a sve radnje potrebne kako bi se istražile i/ili prekinule sve navodne radnje ili radnje u koje se sumnja, a vezane su uz djela pranja novca i financiranja terorizma definirana mjerodavnim nacionalnim pravom i međunarodnim ugovorima;
- obavijestiti HBOR o mjerama poduzetim u svrhu naknade štete od osoba odgovornih za štetu nastalu zbog radnji iz prethodne alineje;

- pomagati u svim naporima EIB-a i drugih strana da istraže radnje iz prethodne dvije alineje.

6. Da će omogućiti i osigurati da osobe koje imenuje EIB posjete Korisnika i lokaciju, instalacije i radove obuhvaćene Projektom te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.

7. Da u slučaju kršenja neke od prethodno navedenih obveza, to može predstavljati razlog za jednostrani trenutni raskid Ugovora o kreditu od strane HBOR-a kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) HBOR-u kao kreditoru.

8. Da, ako EIB obustavi i/ili otkáže HBOR-u isplatu nepovučenog dijela kredita po Ugovoru po kreditu EIB-HBOR iz razloga:

- nastanka poremećaja na tržištu (pri čemu se poremećajem na tržištu smatra (i) ako EIB utvrdi da postoje iznimne okolnosti koje nepovoljno utječu na EIB-ov pristup izvorima financiranja, (ii) po mišljenju EIB-a, EIB-ov trošak pribavljanja sredstava iz EIB-ovih izvora bude viši od EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iii) EIB utvrdi da zbog okolnosti koje utječu na njegove izvore financiranja ne postoje adekvatni i pravični načini utvrđivanja EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iv) po mišljenju EIB-a nije razumno vjerojatno da će sredstva koja odgovaraju konkretnom financiranju, a potrebna za financiranje konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u EIB-u biti na raspolaganju u sklopu njegova redovitog poslovanja, u traženoj valuti ili na traženi rok ili (v) EIB ne bude u mogućnosti pribaviti odgovarajući iznos sredstava (koja odgovaraju konkretnom financiranju) za financiranje nekog povlačenja po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR ili ako dođe do poremećaja na međunarodnim tržištima dužničkih vrijednosnih papira, tržištima novca ili tržištima kapitala);

- EIB-ova nezadovoljstva jamstvima i obvezama HBOR-a koje se odnose na ispunjavanje obveza Korisnika iz točaka 4. do 6. ovog Priloga 1;

to neće predstavljati osnovu da Korisnik od HBOR-a traži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.

9. Ako se radi o financiranju Projekta Korisnika koji potpada pod definiciju MSP-a, Korisnik :

- će omogućiti EIB-u nadziranje različitih faza postupaka nabave, ako se radi o Projektu javnog sektora koji uključuje otvoreni ili zatvoreni postupak koji se objavljuje u Službenom listu EU te da će, ako EIB to zatraži, omogućiti HBOR-u da kao promotor učini relevantne objave u Službenom listu EU dostupnima EIB-u,
- će, ako je Korisnik obveznik primjene pravila javne nabave, poštivati mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a,
- će, osigurati da je Projekt sukladan pravnoj stečevini EU-a, a posebice na području zaštite okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika EU, te da Projekt financiran iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR poštuje mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a i

- (d) prima na znanje potporu EIB-a i pogodnosti financiranja iz sredstava EIB-a kao i to da će za financiranje Projekta biti korištena sredstva osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR .
10. Ako se radi o financiranju Projekta Korisnika koji potpada pod definiciju Mid-Cap-a, Korisnik se obvezuje i da će:
- (a) omogućiti EIB-u nadziranje različitih faza postupaka nabave i
 - (b) u slučaju Projekta sa značajnijim utjecajem na okoliš, na zahtjev EIB-a pribaviti nezavisnu procjenu Projekta kod kojega je obvezna izrada studije utjecaja na okoliš sukladno zakonu ili odluci nadležnog javnog tijela.

U Zagrebu, dne 16. studenog 2009.

Za Korisnika kredita:

Direktor

Željko Blaškić

PROZORJE VOĆE
ZAGREB, Gumerec 20

Za HBOR:

Rukovoditeljica Direkcije
infrastrukture i gospodarstva

Aleksandra Arbanas

Direktorica Sektora
kreditiranja

Alma Jagnjić

Prostori Budimira za
nabavu i razvitak

Sudružnik

Predsjednik Uprave

IMPULSCOMMERCE d.o.o.
ZAGREB, Novačka 158
MB 1231162

Stipan Budimir

Jamac platac

Željko Blaškić

Prilog 2 MSP.

Ugovoru o kreditu broj: G-29/09 koji se zaključuje između HBOR-a kao Kreditora i PROZORJA-VOĆA d.o.o., Gumerec 20, Zagreb, kao Korisnika kredita, IMPULSCOMMERCA d.o.o., Zagreb kao Sodužnika i Željka Blaškića kao Jamca platca

Dodatni sporazum za MSP koji su EIB i HBOR zaključili dne 24. ožujka 2009.
(SME Side Letter)

Korisnik kredita potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a kao Kreditora.

Kriteriji i načini (alokacije) EIB-ovog zajma za MSP (dalje u tekstu "EIB-ov zajam za MSP"), koji se odobrava HRVATSKOJ BANCII ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu "posrednik" ili "HBOR") za financiranje ulaganja malih i srednjih poduzeća (dalje u tekstu "projekti" ili "ulaganja") koja provode autonomna mala i srednja poduzeća (dalje u tekstu "krajnji korisnici") u poljoprivredi, industriji i uslužnim djelatnostima.

1. KRAJNJI KORISNICI, IZNOS I ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1. Krajnji korisnici

1.1.1. Prihvatljivi korisnici ("krajnji korisnici") su autonomna MSP s manje od 250 zaposlenika¹ prije ulaganja. Najmanje 70% EIB-ovog zajma za MSP mora se koristiti za financiranje projekata MSP.

Općenito, MSP se smatraju autonomnim ukoliko:

- (i) je manje od 25% njihovog kapitala u vlasništvu nekog drugog poduzeća;
- (ii) je 25% kapitala ili više u vlasništvu nekog drugog poduzeća, ali grupa zapošljava manje od 250 osoba na konsolidiranoj osnovi²
- (iii) 25% kapitala ili više je u vlasništvu javnog organa vlasti, i javni organ vlasti je lokalni organ vlasti s godišnjim proračunom manjim od 10m EUR i manje od 5000 stanovnika.

25% kapitala ili više je u vlasništvu poduzeća ili institucija u skladu s iznimkama koje su detaljno opisane u preporuci Komisije 2003/361/EC od 6. svibnja 2003., 3. članak, 2. odlomak (tj. fondovi rizičnog kapitala ili "poslovni anđeli", pod uvjetom da ulažu manje od 1,25 m EUR u isto poduzeće, sveučilišta ili neprofitne istraživačke centre, institucionalne ulagače, uključujući regionalne razvojne fondove).

1.1.2. Projekti koje promoviraju organi vlasti javnog sektora na području energetike, industrije, infrastrukture, okoliša, izi te usluge i turizam i krajnji korisnici bilo koje veličine na području izi, energetike i okoliša su prihvatljivi za financiranje, pod uvjetom da financiranje za projekte koji nisu MSP ne premašuje 30% sveukupnog iznosa kredita.

1.1.3. Financijska holding poduzeća industrijskih grupa i leasing poduzeća povezanih s određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

1.1.4. Pravila za kombiniranje EIB-ovog zajma za MSP s darovnicama EU
U slučaju subvencija EU koje su povezane s ulaganjem, iznos ugovora o kreditu koji refinancira EIB i potencijalnih subvencija EU ne može ni u kojem trenutku biti viši od 100% investicijskih troškova.

¹ Puno radno vrijeme.

² Kako bi se izračunao broj zaposlenika u slučaju neautonomnih poduzeća, potrebno je pridodati broj zaposlenika ovisno o udjelu u poduzeću. U slučaju partnerskog poduzeća (poduzeće posjeduje između 25% i 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika MSP koje se financira potrebno je zbrojiti s brojem zaposlenika partnerskog poduzeća na način da se primijeni postotak udjela u potonjem. U slučaju povezanih poduzeća (poduzeće posjeduje više od 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika MSP koje se financira potrebno je zbrojiti s brojem zaposlenika povezanog poduzeća na način da se pribroji broj zaposlenika u potonjem. Ukupan iznos mora obuhvatiti sva partnerska poduzeća koja neposredno kontroliraju ili su pod kontrolom MSP koje se financira, te sva povezana poduzeća.

1.2. Iznos i rok

1.2.1. Trošak svakog projekta ne smije premašiti protuvrijednost 25 000 000 EUR.

1.2.2. Iznos EIB-ove alokacije može biti do 100% kredita koji je posrednik odobrio nekom MSP, ali ne smije premašiti 12,5m EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti), iznos EIB-ove alokacije može biti do 50% kredita koji je posrednik odobrio bilo kojoj drugoj vrsti krajnjeg korisnika, ali ne smije premašiti 12,5m EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).

Vezano za projekte MSP, HBOR će osigurati da opseg financiranja s rokom od najmanje 2 (dvije) godine, izvan isključenih sektora koji su opisani u Članku 1.4, potpisanih tijekom razdoblja između datuma potpisivanja zajma "HBOR Zajam za MSP i Mid-Cap" do datuma koji nastupa 12 (dvanaest) mjeseci od korištenja posljednje tranše bude barem dvostruki iznos kredita koji se koristi za projekte MSP. Na kraju specificiranog razdoblja, HBOR će potvrditi Banci u obliku koji bude dogovoren na zadovoljstvo Banke da je taj limit zadovoljen.

1.2.3. Rok kredita koji odobravaju posrednici trebao bi odgovarati vijeku iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranih ulaganja, uz najmanji rok trajanja od 2 godine.

1.3. Lokacija

Ulaganja moraju biti smještena u Republici Hrvatskoj.

1.4. Isključeni sektori

U okviru EIB-ovog zajma za MSP, bilo koji sektori osim isključenih prihvatljivi su za EIB-ova sredstva:

- a) Proizvodnja oružja i municije, naoružanje, vojnu ili policijsku opremu ili infrastrukturu, te opremu ili infrastrukturu kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste);
- b) Igre na sreću i slična oprema;
- c) Proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
- d) Aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe³
- e) Aktivnosti koje bi mogle imati učinke na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU i nacionalnim zakonima o zaštiti okoliša);
- f) Sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
- g) Samostalna djelatnost s nekretninama.

2. CILJANA ULAGANJA

EIB ima za cilj financiranje svih ulaganja i izdataka koji su pretrpljeni u kontekstu razvoja krajnjih korisnika, osim za čisto financijske transakcije. Projekt je skup ulaganja i izdataka koje je potrebno moći identificirati u smislu lokacije, nacrti i prednosti, te koja se poduzimaju u vremenskom razdoblju do tri godine oko potpisivanja ugovora o financiranju s krajnjim korisnikom.

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje:

- Kupnja materijalne imovine koja nije zemljište⁴
- Ulaganja u nematerijalnu imovinu, npr.:
 - troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje

³ Opcija: „ukoliko se ne može zajamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe".

⁴ Financiranje kupnje zemljišta je isključeno, osim ako tehnički nije apsolutno neophodno za ulaganja. U takvim slučajevima, troškovi ulaganja, umanjani za kupnju zemljišta i druge neprihvatljive troškove, uvijek bi trebali premašivati EIB-ovo financiranje. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta je u cijelosti isključeno.

- troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće povezane direktno s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti).

Pored toga, samo za projekte MSP, ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje:

- Ulaganja u nematerijalnu imovinu, tj.:
 - Uspostavljanje distribucijskih mreža na domaćim i drugim tržištima izvan EU (stjecanje imovine i/ili trgovačkog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
 - Smjena generacije ili prenošenje zaposlenika društva kako bi se omogućio nastavak poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje mala i srednja poduzeća te na iznos do najviše 1 milijuna eura. Preuzimanje poduzeća kao takvo nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a.
- Stalno povećanje obrtnog kapitala koji je potreban za proširenje poslovnih aktivnosti.

U kontekstu uobičajene bankarske prakse, posrednik će osigurati da krajnji korisnik održava ulaganje u dobrom operativnom stanju.

3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU

Projekti javnog sektora mogu se financirati samo ukoliko su zadovoljeni važeći nacionalni i EU propisi u svezi s **nabavom** za radove, isporuke i usluge⁵. U slučaju kada takve procedure obuhvaćaju otvorene ili ograničene procedure koje će biti objavljene u Službenom listu Europske unije (samo u slučaju radova javnog sektora u protuvrijednosti 5 milijuna EUR ili više bez poreza, ili za isporuke i usluge javnog sektora u vrijednosti 200 000 EUR ili više bez poreza), EIB pridržava pravo revizije različitih faza postupka nabave. Ukoliko EIB to zatraži, korisnik kredita će osigurati da promotor provede relevantne objave u Službenom listu EU koji je dostupan EIB-u.

EIB preporuča međunarodni natječajni postupak također za projekte privatnog sektora. U svakom slučaju kada su MSP obavezni postupati u skladu s pravilima javne nabave, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da projekti koje krajnji korisnik provodi sa sredstvima EIB-a budu u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

U skladu s Bančinom politikom kojom se osigurava da krediti krajnjim korisnicima budu u skladu s *acquis* Zajednice, posebice na područjima zaštite okoliša i u sektorima koji su uređeni politikom EU, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da projekti koje krajnji korisnik provodi sa sredstvima EIB-a budu u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU

Posrednik se obvezuje da će svakog krajnjeg korisnika obavještavati o potpori koju pruža EIB na sljedeći način:

a) označavanje proizvoda – sredstva EIB-a trebala bi određeni proizvod posrednika učiniti privlačnijim na način da se njegovi uvjeti jasno razlikuju od uvjeta „standardnog“ proizvoda. Kako bi se krajnje korisnike obavijestilo o partnerstvu između EIB-a i posrednika, potrebno je da ime proizvoda ili njegova dokumentacija jasno ukazuju na EIB.

b) pismo ili elektronska poruka svakom krajnjem korisniku. To pismo / poruka treba ukazivati na činjenicu da su sredstva dodijeljena uz potporu EIB-a te na razliku u uvjetima koja proizlazi iz te potpore.

⁵ Za daljnje informacije o zahtjevima EU natječaja: <http://www.eib.org/publications/thematic/publication.asp?publ=44>

c) prenošenje prednosti – sredstva EIB-a odobravat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom trenutku, kamatne stope koje HBOR nudi u okviru svojih programa kreditiranja kreću se od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (za MSP: 4%), rok dospijeća je do 12 godina za MSP, a 15 za projekte infrastrukture (HBOR trenutno u okviru određenih programa kreditiranja nudi i promjenjive kamatne stope). Na taj način HBOR osigurava prenošenje prednosti EIB-ovog kredita u smislu roka dospijeća i cijena na krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji će se odobravati krajnjim korisnicima. U slučaju bilo kakvih promjena tijekom razdoblja alokacije, HBOR o novim uvjetima obavještava EIB, a EIB ima pravo odlučiti hoće li ili neće isplatiti sredstva po takvim novim uvjetima. HBOR je odgovoran u okviru ugovorne dokumentacije obavještavati krajnje korisnike o EIB-ovom financijskom doprinosu.

Nadalje, posrednici moraju biti spremni na svojim web-stranicama posvećenim srednjoročno dugoročnim financijskih proizvodima za MSP objaviti informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a na polju pružanja potpore malim i srednjim poduzećima, uključujući i kriterije prihvatljivosti te naglasak na prednosti EIB-ovih uvjeta. Ukoliko se ne postigne dogovor oko niti jedne od naprijed navedenih opcija a) ili b), intervencija EIB-a mora biti na odgovarajući način naznačena u ugovorima o financiranju s malim i srednjim poduzećima koja ostvaruju prednosti iz EIB-ove potpore. EIB i posrednik moraju dogovoriti sadržaj informativne stranice koja bi se objavila na internetu te teksta koji bi se unio u ugovore s krajnjim korisnicima.

5. NAČELO DODAVANJA

Na kraju razdoblja alokacije sukladno ugovoru o financiranju, posrednik mora potvrditi Banci, u obliku koji je potrebno dogovoriti s Bankom, da je opseg srednjoročno dugoročnog kreditiranja (s rokom od više od 2 godine) malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora, potpisan tijekom razdoblja alokacije, najmanje dvostruko viši od kredita EIB-a za MSP.

6. PREDSTAVLJANJE PRIJEDLOGA ZA ALOKACIJU

Prije nego se sredstva EIB-a isplate posredniku, kako bi opravdao upotrebu navedenih sredstava, posrednik Banci tijekom razdoblja alokacije sukladno ugovoru o financiranju dostavlja popis sažetih informacija o kreditima odobrenih malim i srednjim poduzećima.

Informacije se dostavljaju u obliku koji je potrebno dogovoriti s Bankom i obuhvaćaju najmanje sljedeće stavke:

Ime i adresa krajnjeg korisnika	Klasifikacija djelatnosti (NACE)	Broj zaposlenih	Iznos kredita koji odobrava posrednik	Iznos alokacije

Ugovor između posrednika i krajnjeg korisnika ne bi trebao biti potpisan više od 6 mjeseci prije dostavljanja prethodnog popisa pravdanja.

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim najnižim zahtjevima. Za potrebe razjašnjavanja, od posrednika može zatražiti dodatne informacije. EIB može zatražiti izmjene navedenog popisa ako dostavljene informacije nisu u skladu s pojmovima koji se koriste u ovom dokumentu.⁶

⁶ Banka također zadržava pravo promjene kriterija i modaliteta navedenih u ovom dokumentu te o tome na odgovarajući način obavještava posrednika (promjene se ne primjenjuju retroaktivno na financiranje koja su već dostavljena Banci na validaciju).

7. POSTUPAK VALIDACIJE

Banka putem „pisma alokacije“ obavještava posrednika o validaciji popisa kredita koji je dostavio posrednik. EIB njime potvrđuje

- iznos alokacije za svaki kredit malom i srednjem poduzeću
- za posrednika, ukupni iznos validiranih alokacija.

Za Korisnika kredita:

Direktor

Željko Blaškić

PROZOR JE VOĆE
d.o.o.
ZAGREB, Gumerac 20

Rukovoditeljica Direkcije
infrastrukture i gospodarstva

Aleksandra Arbanas

Direktorica Sektora
kreditiranja

Alma Jagnjić

Sudružnik

Predsjednik Uprave

IMPULSCOMMERCE d.o.o.
ZAGREB, Novačka 158
MB 1231162

Stipan Budimir

Jamac platac

Željko Blaškić

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080570528

OIB:

91204164253

TVRTKA/NAZIV:

3 PROZORJE-VOĆE d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju i
trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

3 PROZORJE-VOĆE d.o.o.

SJEDIŠTE:

3 Zagreb, Gumerec 20

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - uzgoj žitarica i drugih usjeva i nasada, d.n.
- 1 * - uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja i sadnog materijala
- 1 * - uzgoj voća, oraha i sličnog orašastog voća, usjeva za pripremanje napitaka i začina
- 1 * - uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 5 Željko Blaškić, rođen/a 29.09.1978, osobna iskaznica: 103892010, PU Brodsko Posavska
Slavonski Brod, Šetalište Braće Radić 16
- 5 - jedini član d.o.o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

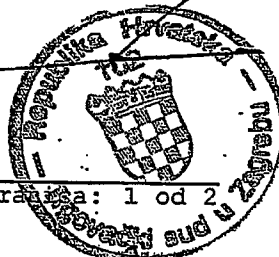
- 5 Željko Blaškić, rođen/a 29.09.1978, osobna iskaznica: 103892010, PU Brodsko Posavska, Hrvatska
Slavonski Brod, Šetalište Braće Radić 16
- 4 - direktor
- 4 - zastupa zajedno s jednim članom uprave
- 4 Branko Perković, rođen/a 24.03.1963, osobna iskaznica: 014487190, MUP Dugo Selo, Hrvatska
Prozorje, Graberska 2
- 4 - direktor
- 4 - zastupa zajedno s jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

4 15,777,600.00 kuna

D004; 2009-11-19 08:53:54

Stranica: 1 od 2



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 06.07.2006. godine.
- 2 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 06.07.2006. godine Odlukom i Izjavom člana društva od 21.09.2006. godine stavljena je van snage, te u cijelosti zamijenjena Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od istoga dana.
- 3 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 21.09.2006. godine, Odlukom člana društva od 10.04.2009. godine u cijelosti zamijenjena Izjavom o osnivanju 10.04.2009. godine.
- 4 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10.04.2009. godine (deseti travnja dvijetisuće devete godine), Odlukom članova društva od 16.06.2009. godine (šesnaesti lipnja dvijetisuće devete godine) u cijelosti zamijenjena društvenim ugovorom o osnivanju od istoga dana.

Promjene temeljnog kapitala:

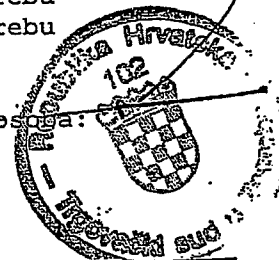
- 2 Odlukom člana društva od 21.09.2006. godine temeljni kapital je povećan sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 1.200.000,00 kn na iznos od 1.220.000,00 kn uplatom u novcu.
- 4 Odlukom osnivača od 16.06.2009. godine (šesnaesti lipnja dvijetisuće devete godine) temeljni kapital je povećan sa iznosa od 1.220.000,00 kn (slovima: milijun dvijesto dvadseet tisuća kuna), za iznos od 14.557.600,00 kn (slovima: četrnaest milijuna - petsto pedeset sedam tisuća šesto kuna) na iznos od 15.777.600,00 kn (slovima: petnaest milijuna - sedmasto sedamdeset sedam tisuća šesto kuna) i to unosom stvari - nekretnina.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-06/7488-2	12.07.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-06/10269-2	06.10.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-09/4338-2	28.04.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/7404-2	08.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/12759-2	19.11.2009	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 19. studenoga 2009.

Ovlaštena osoba:



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
STALNA SLUŽBA U DUGOM SELU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
DUGO SELO, 17.11.2009

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: PROZORJE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2620

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1456/09

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kao čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			srh	hvat	
1.	2	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA			5777 Pripis iz uložka 2263
2.	8	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA			146 Pripis iz uložka 2077
		PUT VELIKA SJENOKOŠA			27 Pripis iz uložka 2077
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA			2028 Pripis iz uložka 2077
3.	9	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA			7850 Pripis iz uložka 1988
		PAŠNJAK VELIKA SJENOKOŠA			604 Pripis iz uložka 1988
		PUT VELIKA SJENOKOŠA			86 Pripis iz uložka 1988
4.	12	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA			3083 Pripis iz uložka 1917
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA			212 Pripis iz uložka 1917
		PUT VELIKA SJENOKOŠA			35 Pripis iz uložka 1917
5.	13	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA			3121 Pripis iz uložka 1445
		PUT VELIKA SJENOKOŠA			35 Pripis iz uložka 1445
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA			208 Pripis iz uložka 1445
6.	15	PUT VELIKA SJENOKOŠA			29 Pripis iz uložka 1979
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA			2403 Pripis iz uložka 1979
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA			114 Pripis iz uložka 1979
7.	16	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA			4697 Pripis iz uložka 2264
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA			150 Pripis iz uložka 2264
		PUT VELIKA SJENOKOŠA			56 Pripis iz uložka 2264
8.	17	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA			3380 Pripis iz uložka 2250
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA			54 Pripis iz uložka 2250
		PUT VELIKA SJENOKOŠA			35 Pripis iz uložka 2250
9.	18	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA			1562 Pripis iz uložka 1383
		PUT VELIKA SJENOKOŠA			23 Pripis iz uložka 1383

Katastarska općina: PROZORJE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2620

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Primjedbe
10.	22	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	2985	Pripis iz uložka 2265
11.	23	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	1733	Pripis iz uložka 1788
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	61	Pripis iz uložka 1788
12.	24	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	2109	Pripis iz uložka 1789
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	39	Pripis iz uložka 1789
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	90	Pripis iz uložka 1789
13.	25	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	1988	Pripis iz uložka 2077
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	102	Pripis iz uložka 2077
14.	26	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	1771	Pripis iz uložka 2021
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	63	Pripis iz uložka 2021
15.	27	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	8682	Pripis iz uložka 2266
16.	28	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	2791	Pripis iz uložka 2267
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	71	Pripis iz uložka 2267
17.	29	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	1729	Pripis iz uložka 1979
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	84	Pripis iz uložka 1979
18.	30	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	345	Pripis iz uložka 1953
19.	31	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	596	Pripis iz uložka 1484
20.	32	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	1496	Pripis iz uložka 2121
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	128	Pripis iz uložka 2121
21.	33	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	1714	Pripis iz uložka 2267
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	117	Pripis iz uložka 2267
22.	34	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	734	Pripis iz uložka 1979
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	58	Pripis iz uložka 1979
23.	35	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	1101	Pripis iz uložka 1979
		PUT VELIKA SJENOKOŠA	35	Pripis iz uložka 1979
24.	36	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	3009	Pripis iz uložka 1965
25.	37	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA	603	Pripis iz uložka 1385

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2620

Katastarska općina: PROZORJE

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. č. štice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali hvati m2	Primjedbe
		PUT VELIKA SJENOKOŠA		19 Pripis iz uložka 1385
26.	38	PUT VELIKA SJENOKOŠA		30 Pripis iz uložka 1386
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA		313 Pripis iz uložka 1386
27.	39	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA		549 Pripis iz uložka 1957
		PUT VELIKA SJENOKOŠA		64 Pripis iz uložka 1957
28.	40	PUT VELIKA SJENOKOŠA		33 Pripis iz uložka 1957
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA		894 Pripis iz uložka 1957
29.	41	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA		2812 Pripis iz uložka 1960
30.	42	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA		5570 Pripis iz uložka 2012
31.	43	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA		2391 Pripis iz uložka 1484
		PUT VELIKA SJENOKOŠA		106 Pripis iz uložka 1484
32.	44	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA		1144 Pripis iz uložka 1484
		PUT VELIKA SJENOKOŠA		156 Pripis iz uložka 1484
33.	45	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA		1392 Pripis iz uložka 2064
		PUT VELIKA SJENOKOŠA		215 Pripis iz uložka 2064
34.	46	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA		1823 Pripis iz uložka 2031
		PUT VELIKA SJENOKOŠA		40 Pripis iz uložka 2031
		LIVADA VELIKA SJENOKOŠA		20 Pripis iz uložka 2031
35.	47	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA		1750 Pripis iz uložka 2266
36.	48	LIVADA VELIKA SJENOKOŠA		5430 Pripis iz uložka 1917
		PAŠNJAK VELIKA SJENOKOŠA		605 Pripis iz uložka 1917
37.	50	PAŠNJAK KRČI		224 Pripis iz uložka 1484
		PUT KRČI		227 Pripis iz uložka 1484
		PAŠNJAK KRČI		214 Pripis iz uložka 1484
		PAŠNJAK KRČI		323 Pripis iz uložka 1484
38.	51	ORANICA KRČI		62 Pripis iz uložka 1953
		PUT KRČI		59 Pripis iz uložka 1953

Katastarska općina: PROZORJE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2620A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kao čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali, hvar, m2	Primjedbe
		PUT KRČI	73	Pripis iz uložka 1953
		ORANICA KRČI	843	Pripis iz uložka 1953
39.	53	ORANICA KRČI	3040	Pripis iz uložka 1387
		PUT KRČI	86	Pripis iz uložka 1387
40.	54	ORANICA KRČI	3873	Pripis iz uložka 1979
		PUT KRČI	95	Pripis iz uložka 1979
41.	57	PUT KRČI	19	Pripis iz uložka 1884
		ORANICA KRČI	479	Pripis iz uložka 1884
42.	58	PUT KRČI	39	Pripis iz uložka 1896
		ORANICA KRČI	980	Pripis iz uložka 1896
43.	59	ORANICA KRČI	3784	Pripis iz uložka 1904
		PUT KRČI	97	Pripis iz uložka 1904
44.	60	ORANICA KRČI	1649	Pripis iz uložka 1965
45.	61	PUT KRČI	127	Pripis iz uložka 1789
		PAŠNJAK KRČI	769	Pripis iz uložka 1789
46.	62	ORANICA KRČI	2494	Pripis iz uložka 1960
		PAŠNJAK KRČI	2090	Pripis iz uložka 1960
47.	63	PAŠNJAK KRČI	361	Pripis iz uložka 2065
		PUT KRČI	180	Pripis iz uložka 2065
		PAŠNJAK KRČI	441	Pripis iz uložka 2065
48.	64	PAŠNJAK KRČI	655	Pripis iz uložka 1687
		PUT KRČI	71	Pripis iz uložka 1687
49.	65	PUT KRČI	71	Pripis iz uložka 1057
		PAŠNJAK KRČI	698	Pripis iz uložka 1057
50.	66	ORANICA KRČI	4219	Pripis iz uložka 2064
		PUT KRČI	455	Pripis iz uložka 2064
		ORANICA KRČI	4416	Pripis iz uložka 2064

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2620

Katastarska općina: PROZORJE

A Popisni list PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina trali shvatit m2	Primjedbe
51.	67	PAŠNJAK KRČI		2624 Pripis iz uložka 1666
		PUT KRČI		72 Pripis iz uložka 1666
52.	69	PAŠNJAK KRČI		1218 Pripis iz uložka 1963
53.	70	LIVADA KRČI		1231 Pripis iz uložka 1388
54.	71	PAŠNJAK KRČI		2009 Pripis iz uložka 1989
		PUT KRČI		70 Pripis iz uložka 1989
55.	72	PUT KRČI		15 Pripis iz uložka 2269
		PAŠNJAK KRČI		857 Pripis iz uložka 2269
56.	73	PAŠNJAK KRČI		1825 Pripis iz uložka 1508
		PUT KRČI		31 Pripis iz uložka 1508
57.	74	PAŠNJAK KRČI		1394 Pripis iz uložka 2270
		PUT KRČI		24 Pripis iz uložka 2270
58.	76	PUT KRČI		129 Pripis iz uložka 2049
		PAŠNJAK KRČI		7642 Pripis iz uložka 2049
59.	1378	PAŠNJAK CIGLENICA		1401 Pripis iz uložka 1229
60.	1390	ORANICA PROZORSKA ULICA		2175 Pripis iz uložka 1389
		ORANICA PROZORSKA ULICA		4750 Pripis iz uložka 1389
61.	1393	ORANICA PROZORJE		1398 Pripis iz uložka 1390
62.	1394	ORANICA PROZORJE		3820 Pripis iz uložka 1905
63.	1395	LIVADA PROZORJE		966 Pripis iz uložka 1353
		ORANICA PROZORJE		4189 Pripis iz uložka 1353
64.	1398	PAŠNJAK CELINA		2315 Pripis iz uložka 1694
65.	1399	PAŠNJAK CELINA		2333 Pripis iz uložka 1178
66.	1400	PAŠNJAK CELINA		2234 Pripis iz uložka 1535
67.	1401	LIVADA CELINA		3814 Pripis iz uložka 1906
68.	1402	LIVADA CELINA		1316 Pripis iz uložka 1792
69.	1403	PAŠNJAK CELINA		4020 Pripis iz uložka 1484

Katastarska općina: **PROZORJE**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2620



A

**Popisni list
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Prijava
		PUT CELINA	114	Pripis iz uložka 1484
70.	1404	LIVADA CELINA	2032	Pripis iz uložka 1057
71.	1405	LIVADA CELINA	1441	Pripis iz uložka 1687
72.	1406	LIVADA CELINA	709	Pripis iz uložka 2267
73.	1407	LIVADA CELINA	681	Pripis iz uložka 1391
74.	1408	LIVADA CELINA	1788	Pripis iz uložka 1916
75.	1409	LIVADA CELINA	1764	Pripis iz uložka 1444
76.	1410	LIVADA CELINA	1971	Pripis iz uložka 521
		PUT CELINA	19	Pripis iz uložka 521
77.	1411	LIVADA CELINA	929	Pripis iz uložka 1912
		PUT CELINA	41	Pripis iz uložka 1912
78.	1414	LIVADA CELINA	1118	Pripis iz uložka 931
		LIVADA CELINA	334	Pripis iz uložka 931
		PUT CELINA	92	Pripis iz uložka 931
79.	1415	LIVADA CELINA	812	Pripis iz uložka 1815
		LIVADA CELINA	378	Pripis iz uložka 1815
		PUT CELINA	66	Pripis iz uložka 1815
80.	1416	PUT CELINA	102	Pripis iz uložka 2271
		PAŠNJAK CELINA	955	Pripis iz uložka 2271
		LIVADA CELINA	1111	Pripis iz uložka 2271
81.	1419	ORANICA PROZORJE	2699	Pripis iz uložka 1912
82.	1420	ORANICA PROZORJE	2934	Pripis iz uložka 1898
83.	1421	LIVADA PROZORJE	3128	Pripis iz uložka 2272
84.	1422	ŠUMA PROZORJE	552	Pripis iz uložka 1483
85.	1423	ŠUMA PROZORJE	790	Pripis iz uložka 521
86.	1424	ŠUMA PROZORJE	733	Pripis iz uložka 1912
87.	1426	LIVADA PROZORJE	1752	Pripis iz uložka 1445

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2620

Katastarska općina: PROZORJE

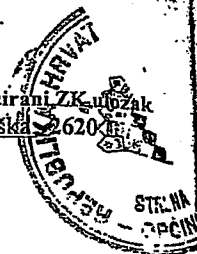
A Popisni list PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kao čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Primjedbe
88.	1427	PAŠNJAK PROZORJE		2253 Pripis iz uložka 2031
89.	1428	ORANICA PROZORJE		2076 Pripis iz uložka 521
90.	1437	ORANICA PROZORJE		2526 Pripis iz uložka 2250
91.	1438	ORANICA PROZORJE		1629 Pripis iz uložka 1547
92.	1439	ORANICA PROZORJE		1607 Pripis iz uložka 1894
93.	1440	ORANICA PROZORJE		1619 Pripis iz uložka 1894
94.	1441	ORANICA PROZORJE		2649 Pripis iz uložka 521
95.	1442	ORANICA PROZORJE		2522 Pripis iz uložka 1440
96.	1443	LIVADA CELINA		1302 Pripis iz uložka 1440
97.	1444	LIVADA CELINA		1283 Pripis iz uložka 2274
98.	1445	LIVADA CELINA		3182 Pripis iz uložka 1789
99.	1446	LIVADA CELINA		6200 Pripis iz uložka 521
		PUT CELINA		88 Pripis iz uložka 521
		LIVADA CELINA		92 Pripis iz uložka 521
100.	1447	LIVADA CELINA		1615 Pripis iz uložka 2272
		PUT CELINA		16 Pripis iz uložka 2272
		LIVADA CELINA		54 Pripis iz uložka 2272
101.	1448	LIVADA CELINA		803 Pripis iz uložka 1885
		LIVADA CELINA		27 Pripis iz uložka 1885
		PUT CELINA		8 Pripis iz uložka 1885
102.	1450	LIVADA CELINA		1666 Pripis iz uložka 1445
		LIVADA CELINA		53 Pripis iz uložka 1445
		PUT CELINA		16 Pripis iz uložka 1445
103.	1451	LIVADA CELINA		1656 Pripis iz uložka 2031
		LIVADA CELINA		53 Pripis iz uložka 2031
		PUT CELINA		17 Pripis iz uložka 2031
104.	1453	LIVADA CELINA		3633 Pripis iz uložka 1483

Katastarska općina: **PROZORJE**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2620



A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina	Primjedbe
(kal. čestice)			rali, hvari, m2	
		LIVADA CELINA	138	Pripis iz uložka 1483
		PUT CELINA	41	Pripis iz uložka 1483
105.	1455	LIVADA CELINA	626	Pripis iz uložka 1392
106.	1456	LIVADA CELINA	1394	Pripis iz uložka 1484
		PUT CELINA	14	Pripis iz uložka 1484
		LIVADA CELINA	64	Pripis iz uložka 1484
107.	1457	LIVADA CELINA	728	Pripis iz uložka 1953
		LIVADA CELINA	35	Pripis iz uložka 1953
		PUT CELINA	7	Pripis iz uložka 1953
108.	1458	LIVADA CELINA	36	Pripis iz uložka 1393
		LIVADA CELINA	483	Pripis iz uložka 1393
		PUT CELINA	7	Pripis iz uložka 1393
109.	1459	LIVADA CELINA	1716	Pripis iz uložka 2267
110.	1460	LIVADA CELINA	1245	Pripis iz uložka 1413
111.	1461	LIVADA CELINA	1005	Pripis iz uložka 2272
112.	1462	LIVADA CELINA	1032	Pripis iz uložka 1887
113.	1463	LIVADA CELINA	1493	Pripis iz uložka 2250
114.	1464	ORANICA CELINA	5112	Pripis iz uložka 1907
115.	1465	ORANICA CELINA	5160	Pripis iz uložka 521
116.	1466	LIVADA CELINA	5664	Pripis iz uložka 2064
117.	1467	LIVADA CELINA	2696	Pripis iz uložka 2113
118.	1470	LIVADA CELINA	2778	Pripis iz uložka 521
119.	1472	LIVADA CELINA	9016	Pripis iz uložka 1919
120.	1475	ORANICA PROZORJE	923	Pripis iz uložka 1955
121.	1476	ORANICA PROZORJE	946	Pripis iz uložka 2614
122.	1477	ORANICA PROZORJE	1539	Pripis iz uložka 2612
123.	1478	ORANICA PROZORJE	1635	Pripis iz uložka 2077

Katastarska općina: **PROZORJE**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2620

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Primjedbe
124.	1479	ORANICA PROZORJE	5569	Pripis iz uložka 1908
125.	1502	LIVADA DONJI LUŽEC	5009	Pripis iz uložka 1486
		PUT DONJI LUŽEC	143	Pripis iz uložka 1486
		LIVADA DONJI LUŽEC	1192	Pripis iz uložka 1486
126.	1507	ORANICA DONJI LUŽEC	1568	Pripis iz uložka 1891
127.	1508	ORANICA DONJI LUŽEC	1391	Pripis iz uložka 2267
128.	1509	ORANICA DONJI LUŽEC	370	Pripis iz uložka 2271
129.	1510	ORANICA DONJI LUŽEC	373	Pripis iz uložka 2272
130.	1511	ORANICA DONJI LUŽEC	381	Pripis iz uložka 1887
131.	1512	ORANICA DONJI LUŽEC	512	Pripis iz uložka 2250
132.	1513	ORANICA DONJI LUŽEC	822	Pripis iz uložka 1445
133.	1514	ORANICA DONJI LUŽEC	813	Pripis iz uložka 1918
134.	1520	ORANICA DONJI LUŽEC	244	Pripis iz uložka 2064
135.	1523	ORANICA DONJI LUŽEC	3573	Pripis iz uložka 1793
136.	1530	PAŠNJAK DONJI LUŽEC	3755	Pripis iz uložka 2267
137.	1533	PAŠNJAK DONJI LUŽEC	4194	Pripis iz uložka 2271
138.	1537	LIVADA DONJI LUŽEC	907	Pripis iz uložka 2271
139.	1538	LIVADA DONJI LUŽEC	911	Pripis iz uložka 2272
140.	1572	ORANICA GORNJI LUŽEC	2062	Pripis iz uložka 2279
141.	1573	ORANICA GORNJI LUŽEC	1230	Pripis iz uložka 2266
142.	1574	ORANICA GORNJI LUŽEC	868	Pripis iz uložka 1548
143.	1575	ORANICA GORNJI LUŽEC	1737	Pripis iz uložka 2273
144.	1576	ORANICA GORNJI LUŽEC	5790	Pripis iz uložka 2279
145.	1577	ŠUMA PROZORJE	807	Pripis iz uložka 2279
146.	1579	ORANICA GORNJI LUŽEC	1221	Pripis iz uložka 2592
147.	1580	ORANICA GORNJI LUŽEC	1375	Pripis iz uložka 1403
148.	1581	PAŠNJAK GORNJI LUŽEC	1346	Pripis iz uložka 2591

Katastarska općina: PROZORJE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2620

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kao čestica)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Primjedbe
149.	1602	ORANICA PROZORJE		889 Pripis iz uložka 2279
		UKUPNO:		344665

B
Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.T.	Primjedbe
2. UDIO: 1/1		
1. PROZORJE-VOĆE D.O.O., GUMEREC 20, ZAGREB		
OIB: 91204164253		

C
Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.T.	Iznos	Primjedbe
TERETA NEMA !			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.11.2009.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 481/2009.

ZK referent:
KONČIĆ FRANJO



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
STALNA SLUŽBA U DUGOM SELU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
DUGO SELO, 17.11.2009

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: PROZORJE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2050

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1715/09

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali i livani	m ²	Primjedbe
1.	1480	ORANICA, PROZORSKA ULICA		4613	
		DVORIŠTE, PROZORSKA ULICA		13103	
		HALA, PROZORSKA ULICA		996	
		SPREMIŠTE, PROZORSKA ULICA		264	
		SPREMIŠTE, PROZORSKA ULICA		357	
		UKUPNO:		19333	

B

Vlasnički list

Rbr.	OPIS	Primjedbe
4.	UDIO: 1/1 1. STRIDON INŽENJERING D.O.O., RADNIČKA CESTA 48, ZAGREB MB: 3821404	

C

Teretni list

Rbr.	OPIS	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.11.2009.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 6482/2009.



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

KNJIGA POSLOVNIH UDJELA

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

1.1. TVRTKA

PROZORJE VOĆE d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju i trgovinu

1.2. SKRAĆENA TVRTKA

PROZORJE VOĆE d.o.o.

1.3. SJEDIŠTE

Zagreb, Gumerac 20

1.4. PREDMET POSLOVANJA

- Uzgoj žitarica i drugih usjeva, nasada, d.n.
- Uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja i sadnog materijala
- Uzgoj voća, oraha i sličnog orašastog voća, usjeva za pripremanje napitaka i začina
- Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

1.5. TEMELJNI KAPITAL

15.777.600,00 kn (petnaest milijuna sedam stot sedamdeset sedam tisuć i šest kuna)

1.6. BROJ I VISINA TEMELJNIH ULOGA

3 (tri) temeljna uloga koji se sastoji od tri poslovna udjela, jedan nominalne vrijednosti 14.557.600 kn, drugi nominalne vrijednosti 20.000,00 kn i treći nominalne vrijednosti 1.200.000,00 kn

1.7. PRAVNI OBLIK

društvo sa ograničenom odgovornošću

1.8. AKT DRUŠTVA

Izjava od 10. 11. 2009. godine

[Handwritten signatures and initials]

1.9. UPRAVA

Branko Perković, OIB: 26069434380, Prozorje, Graberska 2., zastupa Društvo zajedno sa jednim članom uprave
Željko Blaškić, OIB 28298568145, Slavonski Brod, Šetalište braće Radić 16, zastupa Društvo zajedno sa jednim članom uprave

1.10. VODITELJ UPISA U KNJIGU POSLOVNIH UDJELA PO OVLASTI UPRAVE

Marijan Ruškovec, Zagreb, Petrinjska 44, OIB: 06130943188

1.11. MATIČNI BROJ SUBJEKTA I OIB

MBS: 080570528 - Trgovački sud Zagreb
OIB: 91204164253

2. NAČIN VOĐENJA KNJIGE POSLOVNIH UDJELA

Knjigu poslovnih udjela vodi Uprava Društva, a operativni upis u knjigu po nalogu Uprave vodi voditelj upisa u knjigu udjela.

U knjizi poslovnih udjela upisuje se na temelju prijave svake zainteresirane osobe ili na temelju saznanja nekog od organa Društva, svaka izmjena podataka koji su u njoj navedeni.

Uprava je dužna o svakoj promjeni u knjizi poslovnih udjela obavjestiti registarski sud.

Na temelju knjige poslovnih udjela, Uprava je dužna u sječnju svake godine predati registarskom sudu od njega potpisani popis članova Društva, sa navođenjem visine njihovih temeljnih uloga, onoga što je na temelju toga uplaćeno, te što je Društvo eventualno vratilo članu.

Ako od posljednjeg podnošenja popisa sudu nije došlo do promjena, dovoljno je da Uprava dade sudu izjavu da takovih promjena nije bilo.

Uprava odgovara Društvu za točnost podataka u Knjizi poslovnih udjela, za popise koje su predali i za izjave koje su dali sudu.

f. B B

3. SADRŽAJ KNJIGE POSLOVNIH UDJELA

Knjiga poslovnih udjela vodi se na računalu, a izlisti se ovjeravaju žigom Društva, te potpisom Uprave i voditelja upisa Knjige poslovnih udjela.

U Knjigu poslovnih udjela upisuju se svi podaci koji su relevantni za pojedini poslovni udjel.

Knjiga poslovnih udjela sadrži:

- naziv člana Društva kojem taj poslovni udjel pripada (ime, prezime, prebivalište, OIB, a ako je član pravna osoba, točan naziv tvrtke i sjedište, porezni broj)
- novčano izražena vrijednost preuzetog temeljnog uloga po kojem je određen taj poslovni udjel
- podatak o unosu temeljnog uloga odnosno njegova dijela u Društvu
- podatak o postojanju obveze da se ispuni kakva dodatna činidba
- podatak o obvezama koje terete poslovni udjel
- podatak o broju glasova koji u Skupštini pripadaju nositelju tog poslovnog udjela
- podatak o eventualno postojećem opterećenju toga poslovnog udjela (npr. zalog)
- podatak o eventualno postojećoj podjeli tog poslovnog udjela
- sve druge promjene u svezi svakog poslovnog udjela.

Knjiga poslovnih udjela je javna isprava i pravo uvida u Knjigu poslovnih udjela ima svaka osoba koja može dokazati da za uvid ima pravni interes, što znači da se ne radi o pravu da se od uprave zatraži podatak iz Knjige poslovnih udjela, već o pravo da se Knjiga poslovnih udjela razgleda osobno i neposredno.

Stanje Knjige poslovnih udjela na dan 06. 07. 2006. godine

R. br.	Ime i prezime (Naziv)	Adresa, OIB	Vrijednost tem. uloga u kn	%	broj i visina poslovnih udjela u kn
1.	Zoran Vuković	Dugo Selo, Rožarije 25	20.000,00	100	1 poslovni udjel nominalne vrijednosti 20.000,00 kn
	UKUPNO		20.000,000	100	

Stanje Knjige poslovnih udjela na dan 21. 09. 2006. godine

R. br.	Ime i prezime (Naziv)	Adresa, OIB	Vrijednost tem. uloga u kn	%	Napomena
1.	Zoran Vuković	Dugo Selo, Rožarije 25	1.220.000,00	100	2 poslovna udjela, jedan nominalne vrijednosti 20.000,00 kn, drugi nominalne vrijednosti 1.200.000,00 kn
	UKUPNO		1.220.000,00	100	

Stanje Knjige poslovnih udjela na dan 03. 10. 2006. godine

R. br.	Ime i prezime (Naziv)	Adresa, OIB	Vrijednost tem. uloga u kn	%	Napomena
1.	Branaka Lenartić	Zagreb, Vinodolska 59	1.220.000,00	100	2 poslovna udjela, jedan nominalne vrijednosti 20.000,00 kn, drugi nominalne vrijednosti 1.200.000,00 kn
	UKUPNO		1.220.000,00	100	

Stanje Knjige poslovnih udjela na dan 10. 04. 2009. godine

R. br.	Ime i prezime (Naziv)	Adresa, OIB	Vrijednost tem. uloga u kn	%	Napomena
1.	Željko Blaškić	Zagreb, Gurmerec 20 28298568145	1.220.000,00	100	2 poslovna udjela, jedan nominalne vrijednosti 20.000,00 kn, drugi nominalne vrijednosti 1.200.000,00 kn
	UKUPNO		1.220.000,00	100	

Stanje Knjige poslovnih udjela na dan 16. 06. 2009. godine

R. br.	Ime i prezime (Naziv)	Adresa, OIB	Vrijednost tem. uloga u kn	%	broj i visina poslovnih udjela u kn
1.	Željko Blaškić	Zagreb, Gurmerec 20 28298568145	1.220.000,00	75	2 poslovna udjela, jedan nominalne vrijednosti 20.000,00 kn, drugi nominalne vrijednosti 1.200.000,00 kn
2.	Branko Perković	Prozorje, Graberska 2 26069434380	14.557.600,00	25	1 poslovni udjel nominalne vrijednosti 14.557.600,00
UKUPNO			15.777.600,00	100	

Stanje Knjige poslovnih udjela na dan 10. 11. 2009. godine

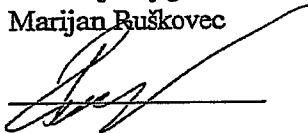
R. br.	Ime i prezime (Naziv)	Adresa, OIB	Vrijednost tem. uloga u kn	%	Napomena
1.	Željko Blaškić	Slavonski Brod, Šetalište braće Radić 16 28298568145	15.777.600,00	100	3 poslovna udjela, jedan nominalne vrijednosti 20.000,00 kn, drugi nominalne vrijednosti 1.200.000,00 kn treći 14.557.600,00 kn
UKUPNO			15.777.600,00	100	

U odnosu na Društvo članom Društva smatra se samo onaj koji je upisan u Knjizi udjela Društva.

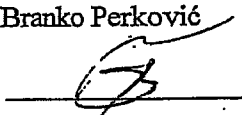
f. B 5

Smatra se da je u Knjizi udjela obavljen upis s danom kada Društvu dospije prijedlog za upis, ako on ispunjava sve uvjete koji se traže za upis, bez obzira kada je upis stvarno objavljen.

Voditelj Knjige.
Marijan Ruškovec

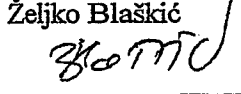


Uprava-direktor:
Branko Perković



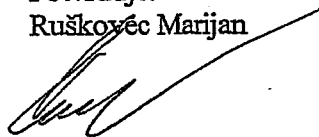
PROZORJE-VOĆE
d.o.o.
ZAGREB, Gumerec 20

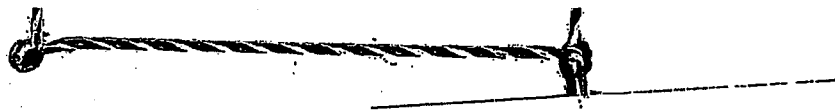
Uprava-direktor:
Željko Blaškić



Izlist knjige poslovnih udjela napravljen dana 24. 11. 2009. godine.

Potvrđuje:
Ruškovec Marijan





Na temelju Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-42-15/2010 donijete na 42. (slovima: četrdesetdrugoj) sjednici održanoj dana 21. listopada 2010. (slovima: dvadesetprvoglistopadadvijetisućedesete) godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktorica Sektora kreditiranja, gospođa Ivanka Maričković Putrić i rukovoditeljica Direkcije infrastrukture i gospodarstva gospođa Aleksandra Arbanas, (u daljnjem tekstu HBOR), s jedne strane

i
PROZORJE-VOĆE d.o.o., Gumerec 20, Zagreb, OIB: 91204164253 kojeg zastupa direktor društva, gospodin Željko Blaškić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
IMPULSCOMMERCE, d.o.o., Novačka 158, Zagreb, OIB: 09605010588 kao Sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik) kojeg zastupa predsjednik Uprave gospodin Stipan Budimir

i
ŽELJKO BLAŠKIĆ, Šetalište braće Radić 16, Slavonski Brod, OIB: 28298568145 kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

zaključuju

DODATAK I

Ugovoru o kreditu broj: G-29/09

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: G-29/09 suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: G-29/09 od 16.11.2009. (slovima: šesnaestogstudenogdvijetisućedevete) godine na iznos od 33.361.000,00 (slovima: tridesettrimilijunatristošezdesetjednatisuća) kuna u protuvrijednosti od 4.537.657,69 EUR (slovima: četirimilijunapetstotridesetsedamtisućašestopedesetsedameuraišezdesetdevetcenti) po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 02.09.2009. (slovima: drugogrujnadvijetisućedevete) godine, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj: G-29/09 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

- 2.01. Strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu suglasne su da se s danom 30.09.2010. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućedesete) godine ukida valutna klauzula po Ugovoru o kreditu te iznos u kunama predstavlja zaduženje korisnika kredita.
- 2.02. Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da glavnica kredita po Ugovoru o kreditu na dan 30.09.2010. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućedesete) godine iznosi 33.091.971,36 kuna (slovima: tridesettrimilijunadevedesetjednatisućadevetstosedamdesetjednakinaitrdesetšestlipa) te se korisnik kredita obvezuje navedeni iznos kredita nadalje otplaćivati prema uvjetima i rokovima utvrđenim

Ugovorom o kreditu i prema otplatnom planu koji će mu se uručiti slijedom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu.

- 2.03. Slijedom naprijed navedenog, ugovorne strane suglasne su da se mijenja članak 1. Ugovora o kreditu te isti nadalje glasi:

„Članak 1.

HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

33.091.971,36 kuna

(slovima:

tridesettrimilijunadevedesetjednatisućadevstosedamdesetjednainaitrdesetšestlupa)

pod uvjetima i rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu.“

- 2.04. Nadalje, strane ovog Dodatka I Ugovora o kreditu suglasne su da se u članku 2. stavak 2.01. mijenja točka: f) Kamatna stopa te ista nadalje glasi:

„Članak 2.

- 2.01. f) Kamatna stopa: 4 /četiri/ % godišnje, sukladno programu „Gospodarstvo“, na iznos kredita iskazan u kunama, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno.
Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.
Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.
Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.“

Članak 3.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obvezuju se temeljem ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu zaključiti i solemnizirati kod javnog bilježnika Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine.

Članak 4.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka predviđena za HBOR, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca, javnog bilježnika, nadležni općinski sud i nadležnu službu upisa FINE.

U Zagrebu, 18.11.2010.(slovima: osamnaestogstudenogdvijetisućedesete) godine

KORISNIK KREDITA

Direktor

PROZORJE-VOĆE

d.o.o.

ZAGREB, Gumerec 20

Željko Blaškić

Rukovoditeljica Direkcije
infrastrukture i gospodarstva

Aleksandra Arbanas

HBOR

Direktorica Sektora

kreditiranja

Hrvatska banka za
obnovu i razvoj

Ivanka Maričković Putrić

SUDUŽNIK

Predsjednik Uprave

Stipan Budimir

RAPOS COMMERCIAL d.o.o.

ZAGREB, Nov. : 158

OIB: 09605011588

JAMAC PLATAC

Željko Blaškić

Ja, javni bilježnik, Ignac Vuger, SESVETE, Karlovačka ulica 2 potvrđujem da su 1. za PROZORJE-VOĆE d.o.o., 10000 ZAGREB, GUMEREC 20, ŽELJKO BLAŠKIĆ, rođen 29.09.1978., SLAVONSKI BROD, ŠETALIŠTE BRAĆE RADIĆ 16, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103892010 izdanu od PU BRODSKO POSAVSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda u Zagrebu elektronskim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. za IMPULSCOMMERCE d.o.o., ZAGREB, NOVAČKA 158, STIPAN BUDIMIR, rođen 20.01.1964., ZAGREB, 4 PRUDI 14, predsjednik Uprave, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u registar Trgovačkog suda u Zagrebu elektronskim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. ŽELJKO BLAŠKIĆ, rođen 29.09.1978., SLAVONSKI BROD, ŠETALIŠTE BRAĆE RADIĆ 16, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103892010 izdanu od PU Brodsko-Posavska, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 23% (20,70 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

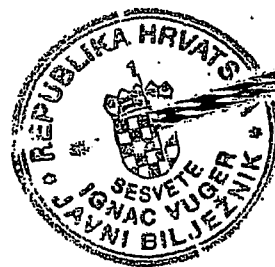
Broj: OV-14672/2010
U Sesvetama, 06.12.2010.

Javni bilježnik
Ignac Vuger

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



PRIMIO: [illegible]
UPRAVE



[Handwritten signature]

PROZORJE-VOĆE d.o.o., Gumerec 20, Zagreb, OIB: 91204164253 (MB: 2098610) kao izdatnik zadužnice i dužnik (u daljnjem tekstu: **dužnik**)

HRVATSKOJ BANCII ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (MB: 3929370) (u daljnjem tekstu: **vjerovnik**),

sukladno odredbama članka 183. Ovršnog zakona, ovime izdaje slijedeću

ZADUŽNICU

I.

Suglasan sam da se radi naplate vjerovnikove tražbine po Ugovoru o kreditu broj G-29/09 zaključenom dana 16.11.2009. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), između vjerovnika, dužnika **PROZORJE-VOĆE d.o.o.**, Gumerec 20, Zagreb, sudužnika **IMPULSCOMMERCE d.o.o.**, Novačka 158, Zagreb i jamca platca Željka Blaškića, Šetalište Braće Radića 16, Slavonski Brod, za kredit u iznosu od 33.361.000,00 kuna (slovima: tridesettrimilijunatristošezdesetjednatisućakuna), što je na dan 02.09.2009. (slovima: drugogrujnadvijetisućedevedete) godine predstavljalo protuvrijednost od 4.537.657,69 EUR (slovima: četirimilijunapetstotridesetsedamtisućašestpedesetsedameurašezdesetdevetcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4% (slovima: četiriposto) godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini 14% godišnje (slovima: četrnaestposto), promjenjivu sukladno Odluci o kamatnim stopama vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika u svezi predmetnog posla i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu, zaplijene svi moji računi kod svih banaka i drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa izravno isplaćuju vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

II.

Za tražbinu iz točke I. ove Zadužnice dužnik izjavljuje da ovlašćuje vjerovnika da naknadno odredi visinu dospjele tražbine i vrijeme njezine dospelosti.

III.

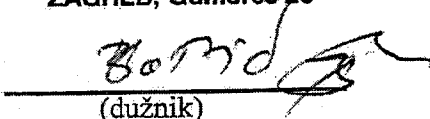
Ova Zadužnica ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na vjerovnika radi naplate.

IV.

Potpisom ove Zadužnice ovlašćujem vjerovnika da radi naplate po ovoj Zadužnici postupi sukladno odredbama članka 183. Ovršnog zakona.

U Zagrebu, 04. 12. 2009. godine

PROZORJE-VOĆE
d.o.o.
ZAGREB, Gumerec 20


(dužnik)

Ja, javni bilježnik, Ignac Vuger, SESVETE, Karlovačka ulica 2 potvrđujem da su za **PROZORJE-VOĆE d.o.o., ZAGREB, GUMEREC 20 ŽELJKO BLAŠKIĆ, rođen 29.09.1978., SLAVONSKI BROD, ŠETALIŠTE BRAĆE RADIĆ 16, direktor**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103892010 izdanu od PU BRODSKO POSAVSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda u Zagrebu elektronskim putem na današnji dan, i **BRANKO PERKOVIĆ, rođen 24.03.1963., PROZORJE, GRABERSKA 2, direktor**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 14487190 izdanu od MUP Dugo Selo, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda u Zagrebu elektronskim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznali potpis na pismenu kao svoj. Potpisi na pismenu su istiniti. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-15868/2009

U Sesvetama, 04.12.2009.

za javnog bilježnika
prisjednik
JOŠKO PERVAN

Javni bilježnik

Ignac Vuger

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 02.08.2023. 09:57

Katastarska općina: 308170, PROZORJE

Broj ZK uložka: 2620

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: 932-01/2022-
09/7886
Aktivne plombe: Z-8824/2023

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	15	1	VELIKA SJENOKOŠA PUT LIVADA LIVADA	2546 29 2403 114	
2.	16	1	VELIKA SJENOKOŠA PUT LIVADA LIVADA	4903 56 150 4697	
3.	17	1	VELIKA SJENOKOŠA PUT LIVADA LIVADA	3469 35 54 3380	
4.	18	1	VELIKA SJENOKOŠA PUT LIVADA	1585 23 1562	
5.	22	1	VELIKA SJENOKOŠA LIVADA	2985 2985	
6.	23	1	VELIKA SJENOKOŠA LIVADA PUT	1794 1733 61	
7.	24	1	VELIKA SJENOKOŠA LIVADA PUT LIVADA	2238 2109 90 39	
8.	25	1	VELIKA SJENOKOŠA LIVADA PUT	2090 1988 102	
9.	26	1	VELIKA SJENOKOŠA	1834	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
			LIVADA PUT	1771 63	
10.	27	1	VELIKA SJENOKOŠA LIVADA	8682 8682	
11.	28	1	VELIKA SJENOKOŠA PUT LIVADA	2862 71 2791	
12.	29	1	VELIKA SJENOKOŠA LIVADA PUT	1813 1729 84	
13.	31	1	VELIKA SJENOKOŠA LIVADA	596 596	
14.	32	1	VELIKA SJENOKOŠA PUT LIVADA	1624 128 1496	
15.	33	1	VELIKA SJENOKOŠA PUT LIVADA	1831 117 1714	
16.	34	1	VELIKA SJENOKOŠA PUT LIVADA	792 58 734	
17.	35	2	VELIKA SJENOKOŠA LIVADA PUT	1136 1101 35	
18.	36	2	VELIKA SJENOKOŠA LIVADA	3009 3009	
19.	37	2	VELIKA SJENOKOŠA LIVADA PUT	622 603 19	
20.	38	2	VELIKA SJENOKOŠA PUT LIVADA	343 30 313	
21.	39	2	VELIKA SJENOKOŠA LIVADA PUT	613 549 64	
22.	40	2	VELIKA SJENOKOŠA PUT	927 33	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
			LIVADA	894	
23.	41	2	VELIKA SJENOKOŠA LIVADA	2812 2812	
24.	42	2	VELIKA SJENOKOŠA LIVADA	5570 5570	
25.	43	2	VELIKA SJENOKOŠA LIVADA PUT	2497 2391 106	
26.	44	2	VELIKA SJENOKOŠA LIVADA PUT	1300 1144 156	
27.	45	2	VELIKA SJENOKOŠA PUT LIVADA	1607 215 1392	
28.	46	2	VELIKA SJENOKOŠA LIVADA PUT LIVADA	1883 1823 40 20	
29.	47	2	VELIKA SJENOKOŠA LIVADA	1750 1750	
30.	48	2	VELIKA SJENOKOŠA PAŠNJAK LIVADA	6035 605 5430	
31.	50	2	KRČI PAŠNJAK PAŠNJAK PAŠNJAK PUT	988 323 224 214 227	
32.	51	2	KRČI PUT ORANICA PUT ORANICA	1037 59 62 73 843	
33.	53	2	KRČI PUT ORANICA	3126 86 3040	
34.	54	2	KRČI	3968	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
			ORANICA PUT	3873 95	
35.	57	2	KRČI ORANICA PUT	498 479 19	
36.	58	2	KRČI PUT ORANICA	1019 39 980	
37.	59	2	KRČI PUT ORANICA	3881 97 3784	
38.	60	2	KRČI ORANICA	1649 1649	
39.	61	2	KRČI PAŠNJAK PUT	896 769 127	
40.	62	2	KRČI PAŠNJAK ORANICA	4584 2090 2494	
41.	63	2	KRČI PUT PAŠNJAK PAŠNJAK	982 180 441 361	
42.	64	2	KRČI PAŠNJAK PUT	726 655 71	
43.	65	2	KRČI PUT PAŠNJAK	769 71 698	
44.	66	2	KRČI PUT ORANICA ORANICA	9090 455 4416 4219	
45.	67	2	KRČI PAŠNJAK PUT	2696 2624 72	
46.	69	2	KRČI	1218	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
			PAŠNJAK	1218	
47.	70	2	KRČI LIVADA	1231 1231	
48.	71	2	KRČI PAŠNJAK PUT	2079 2009 70	
49.	72	2	KRČI PUT PAŠNJAK	872 15 857	
50.	73	2	KRČI PAŠNJAK PUT	1856 1825 31	
51.	74	2	KRČI PUT PAŠNJAK	1418 24 1394	
52.	1393	10	PROZORJE ORANICA	1398 1398	
53.	1395	10	PROZORJE ORANICA LIVADA	5155 4189 966	
54.	1398	2	CELINA PAŠNJAK	2315 2315	
55.	1399	2	CELINA PAŠNJAK	2333 2333	
56.	1400	2	CELINA PAŠNJAK	2234 2234	
57.	1401	2	CELINA LIVADA	3814 3814	
58.	1402	2	CELINA LIVADA	1316 1316	
59.	1403	2	CELINA PAŠNJAK PUT	4134 4020 114	
60.	1404	2	CELINA LIVADA	2032 2032	
61.	1405	2	CELINA	1441	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
			LIVADA	1441	
62.	1406	2	CELINA LIVADA	709 709	
63.	1407	2	CELINA LIVADA	681 681	
64.	1408	2	CELINA LIVADA	1788 1788	
65.	1409	2	CELINA LIVADA	1764 1764	
66.	1410	2	CELINA PUT LIVADA	1990 19 1971	
67.	1411	10	CELINA LIVADA PUT	970 929 41	
68.	1414	10	CELINA LIVADA PUT LIVADA	1544 334 92 1118	
69.	1415	10	CELINA PUT LIVADA LIVADA	1256 66 812 378	
70.	1416	10	CELINA PUT LIVADA PAŠNJAK	2168 102 1111 955	
71.	1450	2	CELINA LIVADA LIVADA PUT	1735 53 1666 16	
72.	1451	2	CELINA LIVADA LIVADA PUT	1726 1656 53 17	
73.	1453	2	CELINA PUT	3812 41	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
			LIVADA	138	
			LIVADA	3633	
74.	1455	2	CELINA	626	
			LIVADA	626	
75.	1456	2	CELINA	1472	
			LIVADA	1394	
			LIVADA	64	
			PUT	14	
76.	1457	2	CELINA	770	
			LIVADA	35	
			PUT	7	
			LIVADA	728	
77.	1458	2	CELINA	526	
			LIVADA	36	
			PUT	7	
			LIVADA	483	
78.	1459	2	CELINA	1716	
			LIVADA	1716	
79.	1460	2	CELINA	1245	
			LIVADA	1245	
80.	1461	2	CELINA	1005	
			LIVADA	1005	
81.	1462	2	CELINA	1032	
			LIVADA	1032	
82.	1463	2	CELINA	1493	
			LIVADA	1493	
83.	1464	2	CELINA	5112	
			ORANICA	5112	
84.	1465	2	CELINA	5160	
			ORANICA	5160	
85.	1466	2	CELINA	5664	
			LIVADA	5664	
86.	1467	2	CELINA	2696	
			LIVADA	2696	
87.	1470	2	CELINA	2778	
			LIVADA	2778	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
88.	1472	2	CELINA LIVADA	9016 9016	
89.	1502	2	DONJI LUŽEC LIVADA LIVADA PUT	6344 5009 1192 143	
90.	1507	1	DONJI LUŽEC ORANICA	1568 1568	
91.	1508	1	DONJI LUŽEC ORANICA	1391 1391	
92.	1509	1	DONJI LUŽEC ORANICA	370 370	
93.	1510	1	DONJI LUŽEC ORANICA	373 373	
94.	1511	1	DONJI LUŽEC ORANICA	381 381	
95.	1512	1	DONJI LUŽEC ORANICA	512 512	
96.	1513	1	DONJI LUŽEC ORANICA	822 822	
97.	1514	1	DONJI LUŽEC ORANICA	813 813	
UKUPNO:				215531	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
PROZORJE-VOĆE D.O.O., OIB: 91204164253, NOVAČKA ULICA 158, 10000 ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 04.12.2014. broj Z-2572/14	ZABILJEŽBA
Na temelju rješenja FINA - Regionalni centar Zagreb, Nagodbenog vijeća HR02, KLASA: UP-I/110/07/14-01/7297, URBR: 04-06-14-7297-12 od 25. studeni 2014. godine, zabilježeno je otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama u vlasništvu PROZORJE-VOĆE d.o. o. iz Zagreba, Gumerec 20, OIB/91204164253 u A		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.11.2009. broj Z-2614/09 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine od dana 26. studenog 2009.g. potvrđenog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta pod br. OV-15457/09 dana 26. studenog 2009.g. uknjiženo je pravo zalog na nekretninama u A, a radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika po osnovi ugovora o kreditu br. G-29/09 od 16. studenog 2009.g. iznosu od 4.537.657,69 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, s kamatama i ostalim uvjetima određenim ugovorom o kreditu br. G-29/09 i predmetnom Sporazumu, sve za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	4.537.657,69 EUR	
1.2	Zabilježeno je da je hipoteka uknjižena u A sporedna hipoteka, dok se glavna hipoteka nalazi u z.k. ul. 2050 k.o. Prozorje.		ZABILJEŽBA
1.3	Zaprimljeno 18.10.2018.g. pod brojem Z-55249/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2807 k.o PROZORJE		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 18.10.2018.g. pod brojem Z-55249/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA I PRAVA OSOBNE SLUŽNOSTI UPORABE I PLODOUŽIVANJA NA NEKRETNINAMA 17.10.2018, za iznos od 350.000,00 kn uvećano za zatezne kamate tekuće od 30.10.2018. i troškove i 50.000,00 eur u kn/protuvr. po srednjem tečaju HNB na dan zaključenja ugovora uvećano za zatezne kamate od 17.10.2018. i troškove, za korist: DOMINIK VOĆE D.O.O., OIB: 51298832218, PROZORSKA ULICA 240A, PROZORJE 10370 DUGO SELO		
3.			
3.1	Zaprimljeno 18.10.2018.g. pod brojem Z-55249/2018 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA I PRAVA OSOBNE SLUŽNOSTI UPORABE I PLODOUŽIVANJA NA NEKRETNINAMA 17.10.2018, na rok od 5 godina, DOMINIK VOĆE D.O.O., OIB: 51298832218, PROZORSKA ULICA 240A, PROZORJE 10370 DUGO SELO		
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.10.2018.g. pod brojem Z-55249/2018 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO UPORABE, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA I PRAVA OSOBNE SLUŽNOSTI UPORABE I PLODOUŽIVANJA NA NEKRETNINAMA 17.10.2018, na rok od 5 godina, DOMINIK VOĆE D.O.O., OIB: 51298832218, PROZORSKA ULICA 240A, PROZORJE 10370 DUGO SELO		
5.			
5.1	Zaprimljeno 03.07.2019.g. pod brojem Z-7780/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, BR. OVR-1047/19 01.07.2019, zabilježena je ovrha u predmetu ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB/26702280390/		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.08.2023.

**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Sesvetama****ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO****Stanje na dan: 02.08.2023. 09:57****Katastarska općina: 308170, PROZORJE****Broj ZK uložka: 2807**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: 932-01/2022-

09/7886

Aktivne plombe: Z-8824/2023

Izvadak iz BZP-a**A****Posjedovnica****PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2	1	VELIKA SJENOKOŠA LIVADA	5777 5777	
2.	8	1	VELIKA SJENOKOŠA PUT LIVADA LIVADA	2201 27 2028 146	
3.	9	1	VELIKA SJENOKOŠA PAŠNJAK PUT LIVADA	8540 604 86 7850	
4.	12	1	VELIKA SJENOKOŠA LIVADA LIVADA PUT	3330 212 3083 35	
5.	13	1	VELIKA SJENOKOŠA LIVADA LIVADA PUT	3364 208 3121 35	
6.	30	1	VELIKA SJENOKOŠA LIVADA	345 345	
7.	76	2	KRČI PUT PAŠNJAK	7771 129 7642	
8.	1378	10	CIGLENICA PAŠNJAK	1401 1401	
9.	1390	10	PROZORSKA ULICA ORANICA ORANICA	6925 4750 2175	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
10.	1394	10	PROZORJE ORANICA	3820 3820	
11.	1419	10	PROZORJE ORANICA	2699 2699	
12.	1420	10	PROZORJE ORANICA	2934 2934	
13.	1421	10	PROZORJE LIVADA	3128 3128	
14.	1422	10	PROZORJE ŠUMA	552 552	
15.	1423	10	PROZORJE ŠUMA	790 790	
16.	1424	10	PROZORJE ŠUMA	733 733	
17.	1426	10	PROZORJE LIVADA	1752 1752	
18.	1427	10	PROZORJE PAŠNJAK	2253 2253	
19.	1428	10	PROZORJE ORANICA	2076 2076	
20.	1437	10	PROZORJE ORANICA	2526 2526	
21.	1438	10	PROZORJE ORANICA	1629 1629	
22.	1439	10	PROZORJE ORANICA	1607 1607	
23.	1440	10	PROZORJE ORANICA	1619 1619	
24.	1441	10	PROZORJE ORANICA	2649 2649	
25.	1442	10	PROZORJE ORANICA	2522 2522	
26.	1443	10	CELINA LIVADA	1302 1302	
27.	1444	2	CELINA LIVADA	1283 1283	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
28.	1445	2	CELINA LIVADA	3182 3182	
29.	1446	2	CELINA LIVADA LIVADA PUT	6380 92 6200 88	
30.	1447	2	CELINA PUT LIVADA LIVADA	1685 16 1615 54	
31.	1448	2	CELINA LIVADA LIVADA PUT	838 803 27 8	
32.	1475	10	PROZORJE ORANICA	923 923	
33.	1476	10	PROZORJE ORANICA	946 946	
34.	1477	10	PROZORJE ORANICA	1539 1539	
35.	1478	10	PROZORJE ORANICA	1635 1635	
36.	1479	10	PROZORJE ORANICA	5569 5569	
37.	1520	1	DONJI LUŽEC ORANICA	244 244	
38.	1530	1	DONJI LUŽEC PAŠNJAK	3755 3755	
39.	1533	1	DONJI LUŽEC PAŠNJAK	4194 4194	
40.	1537	1	DONJI LUŽEC LIVADA	907 907	
41.	1538	1	DONJI LUŽEC LIVADA	911 911	
42.	1572	11	GORNJI LUŽEC ORANICA	2062 2062	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
43.	1573	11	GORNJI LUŽEC ORANICA	1230 1230	
44.	1574	11	GORNJI LUŽEC ORANICA	868 868	
45.	1575	11	GORNJI LUŽEC ORANICA	1737 1737	
46.	1576	11	GORNJI LUŽEC ORANICA	5790 5790	
47.	1577	11	PROZORJE ŠUMA	807 807	
48.	1579	11	GORNJI LUŽEC ORANICA	1221 1221	
49.	1580	11	GORNJI LUŽEC ORANICA	1375 1375	
50.	1581	11	GORNJI LUŽEC PAŠNJAK	1346 1346	
51.	1602	11	PROZORJE ORANICA	889 889	
		UKUPNO:		125561	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PROZORJE-VOĆE D.O.O., OIB: 91204164253, NOVAČKA ULICA 158, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-7483

Urudžbeni broj: DO-23-102

Zagreb, 26.07.2023.

Odjel pravne podrške kreditiranju

Predmet: Stanje ugovora o kreditu G-29/09 za korisnika PROZORJE-VOĆE D.O.O. za kojeg je otvoren postupak predstečajne nagodbe na dan 14.07.2023.

RB	Opis	EUR
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	4.290.218,68
2.	Dospjela naknada do otvaranja predstečajnog postupka	663,24
3.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	1.071.190,64
4.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	2.272.482,05
5.	Troškovi	106,62
6.	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4+5)	7.634.661,23

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova
kreditiranja

Tomislav Oršolić



Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

31

Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja

Sandra Antonić Novaković

HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
 STROSSMAYEROV TRG 9
 10000 ZAGREB
 2100 Kreditna direkcija

26.07.2023, 13:16, OT

K A M A T N I L I S T**BROJ OBRAČUNA : 3727711****KORISNIK :**

Kamate	Metoda	Period obračuna	Naplata/Pripis	Način zadavanja
--------	--------	-----------------	----------------	-----------------

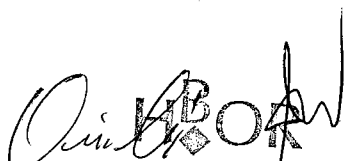
Redovna	Proporcionalna ()			G8888*1,0000 (*)
---------	-------------------	--	--	------------------

(*) Globalna tablična kamata broj 8888

KAM.STOPE:	datum	Kam.stopa	Nivo
	11.04.2019	8,5400	G
	01.07.2019	8,3000	G
	01.01.2020	8,1100	G
	19.10.2020	7,8900	G
	01.01.2021	7,7500	G
	01.07.2021	7,6100	G
	01.01.2022	7,4900	G
	01.07.2022	7,3100	G
	01.01.2023	10,5000	G
	01.07.2023	12,0000	G

VALUTA:KN

KUMUL. DANA	DATUM OD	DATUM DO	STOPA POSTO I NIVO	PROMJENA OSNOVICE	OSNOVICA	IZNOS KAMATE
81	10.04.2019	30.06.2019	8,54 % (G)	5362072,56	5.362.072,56	101.620,82
265	30.06.2019	31.12.2019	8,30 % (G)		5.362.072,56	224.354,99
373	31.12.2019	17.04.2020	8,11 % (G)		5.362.072,56	128.320,55
373	10.04.2019	17.04.2020				454.296,36
74	18.10.2020	31.12.2020	7,89 % (G)	5362072,56	5.362.072,56	85.538,24
255	31.12.2020	30.06.2021	7,75 % (G)		5.362.072,56	206.072,53
439	30.06.2021	31.12.2021	7,61 % (G)		5.362.072,56	205.703,79
620	31.12.2021	30.06.2022	7,49 % (G)		5.362.072,56	199.159,13
804	30.06.2022	31.12.2022	7,31 % (G)		5.362.072,56	197.594,58
985	31.12.2022	30.06.2023	10,50 % (G)		5.362.072,56	279.195,04
999	30.06.2023	14.07.2023	12,00 % (G)		5.362.072,56	24.680,22
999	18.10.2020	14.07.2023				1.197.943,53
						1.652.239,89


 Hrvatska banka za
 obnovu i razvitak 31

HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
STROSSMAYEROV TRG 9
10000 ZAGREB
2100 Kreditna direkcija

26.07.2023, 13:41, OT
OBR-007

KAMATNI LIST ZATEZNE KAMATE

PARTIJA : 37277
BROJ UGOVORA : G-29/09
KORISNIK : PROZORJE-VOĆE D.O.O.
(VEZA-372771 KUNSKI KRED. UG.S DVIJE PARTIJE)
ODOBRENI IZNOS KREDITA : 4.537.657,69 EUR

od 16.11.2009

(stopa se ograničava)

Kamate	Metoda	Način zadavanja	Način obračuna(brojanje dana)
Zatezna	Proporcionalna	G900 * 1,0000 (*)	Period obračuna:365/360
(*) Globalna tablična kamata broj 900			

od 01.08.2014

(stopa se ograničava)

Kamate	Metoda	Način zadavanja	Način obračuna(brojanje dana)
Zatezna	Proporcionalna	G900 * 1,0000 (*)	Period obračuna:365/365
(*) Globalna tablična kamata broj 900			

od 01.01.2016

(stopa se ograničava)

Kamate	Metoda	Način zadavanja	Način obračuna(brojanje dana)
Zatezna	Proporcionalna	Z2 * 1,0000 (*)	Period obračuna:365/365
(*) Zatezna tablična kamata broj 2			

od 01.12.2020

Kamate	Metoda	Način zadavanja	Način obračuna(brojanje dana)
Zatezna	Proporcionalna	Z2 * 1,0000 (*)	Period obračuna:365/365
(*) Zatezna tablična kamata broj 2			

Ograničenja stope zatezne kamate

Datum	Minimalna	Maksimalna
01.01.2006	6,0000 G	15,0000 G
01.01.2008	6,0000 G	14,0000 G
01.07.2011	6,0000 G	12,0000 G
01.08.2015	6,0000 G	8,1400 G
01.01.2016	6,0000 G	10,0500 G
01.07.2016	6,0000 G	9,8800 G
01.01.2017	6,0000 G	9,6800 G
01.07.2017	6,0000 G	9,4100 G
01.01.2018	6,0000 G	9,0900 G
01.07.2018	6,0000 G	8,8200 G
01.01.2019	6,0000 G	8,5400 G
01.07.2019	6,0000 G	8,3000 G
01.01.2020	6,0000 G	8,1100 G
18.04.2020	0,0000 G	0,0000 G
19.10.2020	6,0000 G	7,8900 G
01.01.2021	5,7500 G	7,7500 G
01.07.2021	5,6100 G	7,6100 G
01.01.2022	5,4900 G	7,4900 G
01.07.2022	5,3100 G	7,3100 G
01.01.2023	5,5000 G	10,5000 G
01.07.2023	7,0000 G	12,0000 G

VALUTA: EUR

VRSTA ZADUŽENJA	DATUM OD	DATUM DO	BR.DANA / RAZDOBLJE	STOPA POSTO I NIVO	OSNOVICA	IZNOS KAMATE	KAMATA
JED.NAKNADA	02.12.2009	08.12.2009	6 / 360	14,00000%(G)	36.301,26	84,70	84,70
UKUPNO JED.NAKNADA							84,70
COMMITMENT FEE	31.12.2009	02.02.2010	33 / 360	14,00000%(G)	213,35	2,74	2,74
COMMITMENT FEE	31.03.2010	21.04.2010	21 / 360	14,00000%(G)	1.271,17	10,38	10,38
COMMITMENT FEE	30.06.2010	31.07.2010	31 / 360	14,00000%(G)	1.008,98	12,16	12,16
COMMITMENT FEE	31.07.2010	06.09.2010	37 / 360	14,00000%(G)	1.008,98	14,52	14,52
COMMITMENT FEE	30.09.2010	30.11.2010	61 / 360	14,00000%(G)	663,24	15,73	15,73
COMMITMENT FEE	30.11.2010	31.12.2010	31 / 360	14,00000%(G)	663,24	8,00	8,00
COMMITMENT FEE	31.12.2010	28.02.2011	59 / 360	14,00000%(G)	663,24	15,22	15,22
COMMITMENT FEE	28.02.2011	30.04.2011	61 / 360	14,00000%(G)	663,24	15,73	15,73
COMMITMENT FEE	30.04.2011	30.06.2011	61 / 360	14,00000%(G)	663,24	15,73	15,73
COMMITMENT FEE	30.06.2011	31.08.2011	62 / 360	12,00000%(G)	663,24	13,71	13,71
COMMITMENT FEE	31.08.2011	31.10.2011	61 / 360	12,00000%(G)	663,24	13,49	13,49
COMMITMENT FEE	31.10.2011	31.12.2011	61 / 360	12,00000%(G)	663,24	13,49	13,49
COMMITMENT FEE	31.12.2011	29.02.2012	60 / 360	12,00000%(G)	663,24	13,26	13,26
COMMITMENT FEE	29.02.2012	30.04.2012	61 / 360	12,00000%(G)	663,24	13,49	13,49
COMMITMENT FEE	30.04.2012	30.06.2012	61 / 360	12,00000%(G)	663,24	13,49	13,49
COMMITMENT FEE	30.06.2012	31.08.2012	62 / 360	12,00000%(G)	663,24	13,71	13,71
COMMITMENT FEE	31.08.2012	31.10.2012	61 / 360	12,00000%(G)	663,24	13,49	13,49
COMMITMENT FEE	31.10.2012	31.12.2012	61 / 360	12,00000%(G)	663,24	13,49	13,49
COMMITMENT FEE	31.12.2012	31.03.2013	90 / 360	12,00000%(G)	663,24	19,90	19,90
COMMITMENT FEE	31.03.2013	31.05.2013	61 / 360	12,00000%(G)	663,24	13,49	13,49
COMMITMENT FEE	31.05.2013	31.07.2013	61 / 360	12,00000%(G)	663,24	13,49	13,49
COMMITMENT FEE	31.07.2013	30.09.2013	61 / 360	12,00000%(G)	663,24	13,49	13,49
COMMITMENT FEE	30.09.2013	30.11.2013	61 / 360	12,00000%(G)	663,24	13,49	13,49
COMMITMENT FEE	30.11.2013	31.12.2013	31 / 360	12,00000%(G)	663,24	6,85	6,85
COMMITMENT FEE	31.12.2013	31.03.2014	90 / 360	12,00000%(G)	663,24	19,90	19,90
COMMITMENT FEE	31.03.2014	31.05.2014	61 / 360	12,00000%(G)	663,24	13,49	13,49
COMMITMENT FEE	31.05.2014	31.07.2014	61 / 360	12,00000%(G)	663,24	13,49	13,49
COMMITMENT FEE	31.07.2014	30.09.2014	61 / 365	12,00000%(G)	663,24	13,30	13,30
COMMITMENT FEE	30.09.2014	25.11.2014	56 / 365	12,00000%(G)	663,24	12,21	12,21
COMMITMENT FEE	25.11.2014	31.12.2014	36 / 365	12,00000%(G)	663,24	7,85	-
COMMITMENT FEE	31.12.2014	31.07.2015	212 / 365	12,00000%(G)	663,24	46,23	54,08
COMMITMENT FEE	31.07.2015	31.10.2015	92 / 365	8,14000%(G)	663,24	13,61	13,61
COMMITMENT FEE	31.10.2015	31.12.2015	61 / 365	8,14000%(G)	663,24	9,02	9,02
COMMITMENT FEE	31.12.2015	31.03.2016	91 / 366	10,05000%(G)	663,24	16,57	16,57

COMMITMENT FEE	31.03.2016 - 30.06.2016	91 / 366	10,05000%(G)	663,24	16,57	16,57
COMMITMENT FEE	30.06.2016 - 30.09.2016	92 / 366	9,88000%(G)	663,24	16,47	16,47
COMMITMENT FEE	30.09.2016 - 31.12.2016	92 / 366	9,88000%(G)	663,24	16,47	16,47
COMMITMENT FEE	31.12.2016 - 31.03.2017	90 / 365	9,68000%(G)	663,24	15,83	15,83
COMMITMENT FEE	31.03.2017 - 30.06.2017	91 / 365	9,68000%(G)	663,24	16,01	16,01
COMMITMENT FEE	30.06.2017 - 30.09.2017	92 / 365	9,41000%(G)	663,24	15,73	15,73
COMMITMENT FEE	30.09.2017 - 31.12.2017	92 / 365	9,41000%(G)	663,24	15,73	15,73
COMMITMENT FEE	31.12.2017 - 31.03.2018	90 / 365	9,09000%(G)	663,24	14,87	14,87
COMMITMENT FEE	31.03.2018 - 30.06.2018	91 / 365	9,09000%(G)	663,24	15,03	-
COMMITMENT FEE	30.06.2018 - 12.07.2018	12 / 365	8,82000%(G)	663,24	1,92	16,95
COMMITMENT FEE	12.07.2018 - 13.07.2018	1 / 365	8,82000%(G)	663,24	0,16	0,16
COMMITMENT FEE	13.07.2018 - 31.10.2018	110 / 365	8,82000%(G)	663,24	17,63	17,63
COMMITMENT FEE	31.10.2018 - 28.11.2018	28 / 365	8,82000%(G)	663,24	4,49	4,49
COMMITMENT FEE	28.11.2018 - 13.12.2018	15 / 365	8,82000%(G)	663,24	2,40	2,40
COMMITMENT FEE	13.12.2018 - 31.12.2018	18 / 365	8,82000%(G)	663,24	2,88	-
COMMITMENT FEE	31.12.2018 - 09.04.2019	99 / 365	8,54000%(G)	663,24	15,36	18,24

UKUPNO COMMITMENT FEE

665,76

UKUPNO ZATEZNE KAMATE

750,46

Specifikacija je sastavljena putem informatičkog podsustava i pravovaljana je bez pečata i potpisa (Zakon o računovodstvu)

HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
STROSSMAYEROV TRG 9
10000 ZAGREB
2100 Kreditna direkcija

26.07.2023, 13:54, OT
OBR-007

KAMATNI LIST ZATEZNE KAMATE

PARTIJA : 372771
BROJ UGOVORA : G-29/09
KORISNIK : PROZORJE-VOĆE D.O.O.
(KN. SUDUŽNIK IMPULSCOMMERCE DOO.UG.S DVIJE PARTIJE)
ODOBRENI IZNOS KREDITA : 4.392.059,37 EUR

od 30.09.2010

(stopa se ograničava)

Kamate	Metoda	Način zadavanja	Način obračuna(brojanje dana)
Zatezna	Proporcionalna	G900 * 1,0000 (*)	Period obračuna:365/360
(*) Globalna tablična kamata broj 900			

od 01.08.2014

(stopa se ograničava)

Kamate	Metoda	Način zadavanja	Način obračuna(brojanje dana)
Zatezna	Proporcionalna	G900 * 1,0000 (*)	Period obračuna:365/365
(*) Globalna tablična kamata broj 900			

od 01.01.2016

(stopa se ograničava)

Kamate	Metoda	Način zadavanja	Način obračuna(brojanje dana)
Zatezna	Proporcionalna	Z2 * 1,0000 (*)	Period obračuna:365/365
(*) Zatezna tablična kamata broj 2			

od 01.12.2020

Kamate	Metoda	Način zadavanja	Način obračuna(brojanje dana)
Zatezna	Proporcionalna	Z2 * 1,0000 (*)	Period obračuna:365/365
(*) Zatezna tablična kamata broj 2			

Ograničenja stope zatezne kamate

Datum	Minimalna	Maksimalna
01.01.2006	6,0000 G	15,0000 G
01.01.2008	6,0000 G	14,0000 G
01.07.2011	6,0000 G	12,0000 G
01.08.2015	6,0000 G	8,1400 G
01.01.2016	6,0000 G	10,0500 G
01.07.2016	6,0000 G	9,8800 G
01.01.2017	6,0000 G	9,6800 G
01.07.2017	6,0000 G	9,4100 G
01.01.2018	6,0000 G	9,0900 G
01.07.2018	6,0000 G	8,8200 G
01.01.2019	6,0000 G	8,5400 G
01.07.2019	6,0000 G	8,3000 G
01.01.2020	6,0000 G	8,1100 G
18.04.2020	0,0000 G	0,0000 G
19.10.2020	6,0000 G	7,8900 G
01.01.2021	5,7500 G	7,7500 G
01.07.2021	5,6100 G	7,6100 G
01.01.2022	5,4900 G	7,4900 G
01.07.2022	5,3100 G	7,3100 G
01.01.2023	5,5000 G	10,5000 G
01.07.2023	7,0000 G	12,0000 G

VALUTA: EUR

VRSTA ZADUŽENJA	DATUM OD	DATUM DO	BR.DANA / RAZDOBLJE	STOPA POSTO I NIVO	OSNOVICA	IZNOS KAMATE	KAMATA
JED.NAKNADA	30.09.2011	- 31.12.2011	92 / 360	12,00000%(G)	305,52	9,37	-
JED.NAKNADA	31.12.2011	- 30.11.2012	335 / 360	12,00000%(G)	305,52	34,12	43,49
JED.NAKNADA	30.11.2012	- 13.12.2012	13 / 360	12,00000%(G)	305,52	1,32	1,32
UKUPNO JED.NAKNADA							44,81
COMMITMENT FEE	31.12.2010	- 02.02.2011	33 / 360	14,00000%(G)	637,31	8,18	8,18
COMMITMENT FEE	31.03.2011	- 30.04.2011	30 / 360	14,00000%(G)	608,03	7,09	7,09
COMMITMENT FEE	30.04.2011	- 17.05.2011	17 / 360	14,00000%(G)	608,03	4,02	4,02
COMMITMENT FEE	30.09.2011	- 31.12.2011	92 / 360	12,00000%(G)	105,05	3,22	3,22
COMMITMENT FEE	31.12.2011	- 31.03.2012	91 / 360	12,00000%(G)	170,11	5,16	5,16
COMMITMENT FEE	31.03.2012	- 30.06.2012	91 / 360	12,00000%(G)	234,47	7,11	7,11
COMMITMENT FEE	30.06.2012	- 31.07.2012	31 / 360	12,00000%(G)	298,83	3,09	3,09
COMMITMENT FEE	31.07.2012	- 20.08.2012	20 / 360	12,00000%(G)	105,05	0,70	0,70
COMMITMENT FEE	20.08.2012	- 30.09.2012	41 / 360	12,00000%(G)	5,92	0,08	0,08
COMMITMENT FEE	30.09.2012	- 30.11.2012	61 / 360	12,00000%(G)	5,92	0,12	0,12
COMMITMENT FEE	30.11.2012	- 13.12.2012	13 / 360	12,00000%(G)	5,92	0,03	0,03
UKUPNO COMMITMENT FEE							38,80
RATA	31.12.2014	- 31.03.2015	90 / 365	12,00000%(G)	134.069,33	3.966,98	3.966,98
RATA	31.03.2015	- 30.06.2015	91 / 365	12,00000%(G)	268.138,67	8.022,12	8.022,12
RATA	30.06.2015	- 31.07.2015	31 / 365	12,00000%(G)	402.208,00	4.099,22	4.099,22
RATA	31.07.2015	- 31.08.2015	31 / 365	8,14000%(G)	402.208,00	2.780,63	2.780,63
RATA	31.08.2015	- 30.09.2015	30 / 365	8,14000%(G)	402.208,00	2.690,94	2.690,94
RATA	30.09.2015	- 31.10.2015	31 / 365	8,14000%(G)	536.277,34	3.707,51	3.707,51
RATA	31.10.2015	- 30.11.2015	30 / 365	8,14000%(G)	536.277,34	3.587,92	3.587,92
RATA	30.11.2015	- 31.12.2015	31 / 365	8,14000%(G)	536.277,34	3.707,51	3.707,51
RATA	31.12.2015	- 31.01.2016	31 / 366	10,05000%(G)	670.346,67	5.706,19	5.706,19
RATA	31.01.2016	- 29.02.2016	29 / 366	10,05000%(G)	670.346,67	5.338,05	5.338,05
RATA	29.02.2016	- 31.03.2016	31 / 366	10,05000%(G)	670.346,67	5.706,19	5.706,19
RATA	31.03.2016	- 30.04.2016	30 / 366	10,05000%(G)	804.416,01	6.626,54	6.626,54
RATA	30.04.2016	- 31.05.2016	31 / 366	10,05000%(G)	804.416,01	6.847,43	6.847,43
RATA	31.05.2016	- 30.06.2016	30 / 366	10,05000%(G)	804.416,01	6.626,54	6.626,54
RATA	30.06.2016	- 31.07.2016	31 / 366	9,88000%(G)	938.485,34	7.853,53	7.853,53
RATA	31.07.2016	- 31.08.2016	31 / 366	9,88000%(G)	938.485,34	7.853,53	7.853,53
RATA	31.08.2016	- 30.09.2016	30 / 366	9,88000%(G)	938.485,34	7.600,19	7.600,19
RATA	30.09.2016	- 31.10.2016	31 / 366	9,88000%(G)	1.072.554,68	8.975,47	8.975,47

RATA	31.10.2016 - 30.11.2016	30 / 366	9,88000%(G)	1.072.554,68	8.685,93	8.685,93
RATA	30.11.2016 - 31.12.2016	31 / 366	9,88000%(G)	1.072.554,68	8.975,47	8.975,47
RATA	31.12.2016 - 31.01.2017	31 / 365	9,68000%(G)	1.206.624,01	9.920,10	9.920,10
RATA	31.01.2017 - 28.02.2017	28 / 365	9,68000%(G)	1.206.624,01	8.960,09	8.960,09
RATA	28.02.2017 - 31.03.2017	31 / 365	9,68000%(G)	1.206.624,01	9.920,10	9.920,10
RATA	31.03.2017 - 30.04.2017	30 / 365	9,68000%(G)	1.340.693,34	10.666,78	10.666,78
RATA	30.04.2017 - 31.05.2017	31 / 365	9,68000%(G)	1.340.693,34	11.022,34	11.022,34
RATA	31.05.2017 - 30.06.2017	30 / 365	9,68000%(G)	1.340.693,34	10.666,78	10.666,78
RATA	30.06.2017 - 31.07.2017	31 / 365	9,41000%(G)	1.474.762,68	11.786,38	11.786,38
RATA	31.07.2017 - 31.08.2017	31 / 365	9,41000%(G)	1.474.762,68	11.786,38	11.786,38
RATA	31.08.2017 - 30.09.2017	30 / 365	9,41000%(G)	1.474.762,68	11.406,18	11.406,18
RATA	30.09.2017 - 31.10.2017	31 / 365	9,41000%(G)	1.608.832,01	12.857,87	12.857,87
RATA	31.10.2017 - 30.11.2017	30 / 365	9,41000%(G)	1.608.832,01	12.443,10	12.443,10
RATA	30.11.2017 - 31.12.2017	31 / 365	9,41000%(G)	1.608.832,01	12.857,87	12.857,87
RATA	31.12.2017 - 31.01.2018	31 / 365	9,09000%(G)	1.742.901,35	13.455,68	13.455,68
RATA	31.01.2018 - 28.02.2018	28 / 365	9,09000%(G)	1.742.901,35	12.153,51	12.153,51
RATA	28.02.2018 - 31.03.2018	31 / 365	9,09000%(G)	1.742.901,35	13.455,68	13.455,68
RATA	31.03.2018 - 30.04.2018	30 / 365	9,09000%(G)	1.876.970,68	14.023,29	14.023,29
RATA	30.04.2018 - 31.05.2018	31 / 365	9,09000%(G)	1.876.970,68	14.490,73	14.490,73
RATA	31.05.2018 - 30.06.2018	30 / 365	9,09000%(G)	1.876.970,68	14.023,29	14.023,29
RATA	30.06.2018 - 12.07.2018	12 / 365	8,82000%(G)	2.011.040,02	5.831,47	5.831,47
RATA	12.07.2018 - 13.07.2018	1 / 365	8,82000%(G)	4.290.218,68	1.036,70	1.036,70
RATA	13.07.2018 - 31.07.2018	18 / 365	8,82000%(G)	4.290.218,68	18.660,69	18.660,69
RATA	31.07.2018 - 31.08.2018	31 / 365	8,82000%(G)	4.290.218,68	32.137,85	32.137,85
RATA	31.08.2018 - 30.09.2018	30 / 365	8,82000%(G)	4.290.218,68	31.101,15	31.101,15
RATA	30.09.2018 - 31.10.2018	31 / 365	8,82000%(G)	4.290.218,68	32.137,85	32.137,85
RATA	31.10.2018 - 28.11.2018	28 / 365	8,82000%(G)	4.290.218,68	29.027,74	29.027,74
RATA	28.11.2018 - 13.12.2018	15 / 365	8,82000%(G)	4.290.218,68	15.550,57	15.550,57
RATA	13.12.2018 - 31.12.2018	18 / 365	8,82000%(G)	4.290.218,68	18.660,69	-
RATA	31.12.2018 - 09.04.2019	99 / 365	8,54000%(G)	4.290.218,68	99.375,57	118.036,26
RATA	09.04.2019 - 10.04.2019	1 / 365	8,54000%(G)	4.290.218,68	1.003,79	1.003,79

UKUPNO RATA 619.778,11

UKUPNO ZATEZNE KAMATE 619.861,72

Specifikacija je sastavljena putem informatičkog podsustava i pravovaljana je bez pečata i potpisa (Zakon o računovodstvu)

HBOR OIB:26702280390

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

STROSSMAYEROV TRG 9

10000 ZAGREB

2100 Kreditna direkcija

26.07.2023, 13:20, OT

OBR-001

P L A N O T P L A T E

PARTIJA : 372771
 BROJ UGOVORA : G-29/09
 KORISNIK : PROZORJE-VOĆE D.O.O.
 (KN. SUDUŽNIK IMPULSCOMMERCE DOO.UG.S DVIJE PARTIJE)
 ODOBRENI IZNOS KREDITA : 4.392.059,37 EUR
 ISKORIŠTENI IZNOS KREDITA : 4.290.218,66 EUR
 IZNOS INT. KAM. ZA PRIPIIS : 0,00 EUR
 GRACE PERIOD : 3 god. 3 mj.
 ROK OTPLATE : 7 god. 7 mj.
 NAČIN OTPLATE : (XX) Proizvoljan plan otplate

Kamate	Metoda	Period obračuna	Naplata/Pripis	Način zadavanja
Interkalarna	Proporcionalna	(x) Potpuno slobodan aranžman	(2) Kamata se NAPLAĆUJE	FIKSNA 4,0000% godišnje (*)
Redovna	Proporcionalna	(xx) Potpuno slobodan aranžman	(2) Kamata se NAPLAĆUJE	FIKSNA 4,0000% godišnje (**)

(*) Fiksna kamata 4,0000% godišnje

(**) Fiksna kamata 4,0000% godišnje

r.br.	DATUM	KAMATE + OTPLATA	EUR	KAMATE	EUR	POREZ NA KAMATE	EUR	OTPLATNA KVOTA	EUR	OSTATAK DUGA	EUR
0.	30.09.2011	-		-		-		-		4.290.218,66	EUR
1.	31.12.2011	43.855,57		43.855,57		0,00		0,00		4.290.218,66	EUR
2.	31.03.2012	43.378,88		43.378,88		0,00		0,00		4.290.218,66	EUR
3.	30.06.2012	43.378,88		43.378,88		0,00		0,00		4.290.218,66	EUR
4.	30.09.2012	43.855,57		43.855,57		0,00		0,00		4.290.218,66	EUR
5.	31.12.2012	43.855,57		43.855,57		0,00		0,00		4.290.218,66	EUR
6.	31.03.2013	42.902,19		42.902,19		0,00		0,00		4.290.218,66	EUR
7.	30.06.2013	43.378,88		43.378,88		0,00		0,00		4.290.218,66	EUR
8.	30.09.2013	43.855,57		43.855,57		0,00		0,00		4.290.218,66	EUR
9.	31.12.2013	43.855,57		43.855,57		0,00		0,00		4.290.218,66	EUR
10.	31.03.2014	42.902,19		42.902,19		0,00		0,00		4.290.218,66	EUR
11.	30.06.2014	43.378,88		43.378,88		0,00		0,00		4.290.218,66	EUR
12.	30.09.2014	43.855,57		43.855,57		0,00		0,00		4.290.218,66	EUR
13.	31.12.2014	177.924,90		43.855,57		0,00		134.069,33		4.156.149,33	EUR
14.	31.03.2015	175.630,82		41.561,49		0,00		134.069,33		4.022.080,00	EUR
15.	30.06.2015	174.737,03		40.667,70		0,00		134.069,33		3.888.010,67	EUR
16.	30.09.2015	173.813,44		39.744,11		0,00		134.069,33		3.753.941,34	EUR
17.	31.12.2015	172.442,95		38.373,62		0,00		134.069,33		3.619.872,01	EUR
18.	31.03.2016	170.670,26		36.600,93		0,00		134.069,33		3.485.802,68	EUR
19.	30.06.2016	169.314,67		35.245,34		0,00		134.069,33		3.351.733,35	EUR
20.	30.09.2016	168.331,49		34.262,16		0,00		134.069,33		3.217.664,02	EUR
21.	31.12.2016	166.961,01		32.891,68		0,00		134.069,33		3.083.594,69	EUR
22.	31.03.2017	164.905,28		30.835,95		0,00		134.069,33		2.949.525,36	EUR
23.	30.06.2017	163.892,31		29.822,98		0,00		134.069,33		2.815.456,03	EUR
24.	30.09.2017	162.849,55		28.780,22		0,00		134.069,33		2.681.386,70	EUR
25.	31.12.2017	161.479,06		27.409,73		0,00		134.069,33		2.547.317,37	EUR
26.	31.03.2018	159.542,50		25.473,17		0,00		134.069,33		2.413.248,04	EUR
27.	30.06.2018	158.469,95		24.400,62		0,00		134.069,33		2.279.178,71	EUR
28.	12.07.2018	2.282.217,62		3.038,91		0,00		2.279.178,71		0,00	EUR
UKUPNO PART. 372771		5.325.636,16	EUR	1.035.417,50	EUR	0,00	EUR	4.290.218,66	EUR		

Molimo Vas da podmirite dugovanje u korist računa HBOR-a Zagreb,
IBAN HR46 2390 0011 1013 5460 0, HR42 2360 0001 1021 8355 1
i HR52 2340 0091 1112 0432 7

Prilikom plaćanja obavezno navedite poziv na broj
HR04 21334-2700-3727718.

Za svako neplaćanje u roku zaračunat ćemo Vam zateznu kamatu.

Porez na dodanu vrijednost nije obračunat sukladno člank 40.st.1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Obavijest je sastavljena putem informatičkog podsustava i pravovaljana je bez pečata i potpisa (Zakon o računovodstvu).

Direkcija analitičkog knjigovodstva

R. Šagud

I.Kardum

HBOR OIB:26702280390

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

STROSSMAYEROV TRG 9

10000 ZAGREB

2100 Kreditna direkcija

27.07.2023, 11:13, OT

OBR-001

P L A N O T P L A T E

PARTIJA : 37277
BROJ UGOVORA : G-29/09
KORISNIK : PROZORJE-VOĆE D.O.O.
(VEZA-372771 KUNSKI KRED. UG.S DVIJE PARTIJE)
ODOBRENI IZNOS KREDITA : 4.537.657,69 EUR
ISKORIŠTENI IZNOS KREDITA : 3.499.549,90 EUR
IZNOS INT. KAM. ZA PRIPIS : 0,00 EUR
GRACE PERIOD : -
ROK OTPLATE : 8 god. 7 mj.
NAČIN OTPLATE : (XX) Proizvoljan plan otplate

Kamate	Metoda	Period obračuna	Naplata/Prpis	Način zadavanja
Interkalarna	Proporcionalna	(x) Potpuno slobodan aranžman	(2) Kamata se NAPLAĆUJE	FIKSNA 4,0000% godišnje (*)
Redovna	Proporcionalna	(xx) Potpuno slobodan aranžman	(2) Kamata se NAPLAĆUJE	FIKSNA 4,0000% godišnje (**)

(*) Fiksna kamata 4,0000% godišnje

(**) Fiksna kamata 4,0000% godišnje

r.br.	DATUM	KAMATE + OTPLATA	EUR	KAMATE	EUR	POREZ NA KAMATE	EUR	OTPLATNA KVOTA	EUR	OSTATAK DUGA	EUR
0.	30.09.2010	-		-		-		-		3.499.549,90	EUR
1.	30.09.2010	3.499.549,90		0,00		0,00		3.499.549,90		0,00	EUR
UKUPNO PART. 37277		3.499.549,90	EUR	0,00	EUR	0,00	EUR	3.499.549,90	EUR		

Molimo Vas da podmirite dugovanje u korist računa HBOR-a Zagreb,
IBAN HR46 2390 0011 1013 5460 0, HR42 2360 0001 1021 8355 1
i HR52 2340 0091 1112 0432 7

Prilikom plaćanja obavezno navedite poziv na broj
HR04 21334-2700-372773.

Za svako neplaćanje u roku zaračunat ćemo Vam zateznu kamatu.

Porez na dodanu vrijednost nije obračunat sukladno člank 40.st.1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Obavijest je sastavljena putem informatičkog podsustava i pravovaljana je bez pečata i potpisa (Zakon o računovodstvu).

Direkcija analitičkog knjigovodstva
R. Šagud I.Kardum

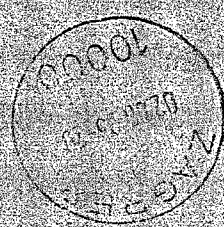
R



HBOR

Hrvatska banka za
opću i razvijak
Strossmayerova 119 9
10000 Zagreb

Podatima otkloni HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10000 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZA PRIME, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 2

03-08-2023

PREDSTAVLJANJE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
BR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
(ST-1245/2023)

10000 ZAGREB

Ulica GORDANA KALICORAC 20