

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR OSIJEK

Lorenza Jegera 1

31000 Osijek

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

1

26-06-2024

PREDSTEČAJNE NALOŽBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 024-01/24-10-2
UR. BROJ 18-08-601-24-30-4

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St-257/2024**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv CROATIA BANKA d.d.

OIB 32247795989

Adresa / sjedište

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge

OIB: 94797195479

Adresa / sjedište Babina Greda, Vladimira Nazora 79

PODACI O TRAŽBINI: pod 1/

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1./ UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA- Ugovor broj 2200167631 od 15.07.2021. godine uz ANEKS 1 (jedan) Ugovoru o dugoročnom kreditu u kunama br. 2200167631 zaključenog dana 20.10.2021. g.(nadalje:Ugovor I)

Iznos dospjele tražbine 2.845,66 (EUR) od čega :

Dospjela glavnica 1.918,28 (EUR)

Redovna kamata 574,72 (EUR)

Zatezne kamate 33,22 (EUR)

Naknada 54,00 (EUR)

Ostalo 265,44 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 36.168,48 (EUR)

odnosno ukupno dospjela i nedospjela tražbina po Ugovoru I iznosi 39.014,14 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 11.06.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE na iznos glavnice od 400.000,00 kn uvećanom za ugovorenu redovnu kamatu po stopi 5,50 % godišnje , promjenjiva , naknade i troškove te sa zeteznom kamatom po stopi zakonske zatezne kamate , promjenjiva te uz ostale uvjete iz ugovora uključujući i njegove buduće Aneксе /Dodatke

Naziv ovršne isprave:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA- Ugovor broj 2200167631 od 15.07.2021. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mandice Popović iz Osijeka ,Trg Ante Starčevića 10 pod Poslovni broj : OV-5835/2021 dana 15.07.2021 uz ANEKS 1 (jedan) Ugovoru o dugoročnom kreditu u kunama br. 2200167631 zaključen dana 20.10.2021. g. i solemniziran kod javnog bilježnika Zvonimira Bračun iz Slavenskog Broda pod Poslovni broj : OV-11146/2021 dana 29.10.2021,

ZADUŽNICA izdana 22.07.2021. od dužnika DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge, Vladimira Nazora 79, Babina Greda solemnizirana kod javnog bilježnika Zvonimira Bračun iz Slavenskog Broda pod Poslovni broj : OV-7603/2021 dana 22.07.2021,

uz

Izjavu dužnika DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge, Vladimira Nazora 79, Babina Greda od 22.07.2021.g

PODACI O TRAŽBINI: pod 2./

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

2./ UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu -Ugovor broj 2200173970 od 17.04.2023. godine

Iznos dospjele tražbine 25.966,28 (EUR) od čega :

Glavnica 24.993, 74 (EUR)

Redovna kamata 147,03 (EUR)

Zatezne kamate 521,05 (EUR)

Naknada 39,01 (EUR)

Ostalo 265,45 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (EUR)

odnosno ukupno dospjela i nedospjela tražbina iznosi 25.966,28 (EUR).

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 11.06.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ~~DA~~ / ~~NE~~ na iznos glavnice od 25.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu 5,25 % , godišnje promjenjiva , naknade i troškove sa zeteznom kamatom po stopi zakonske zatezne kamate , promjenjiva

Naziv ovršne isprave:

ZADUŽNICA izdana 17.04.2023.godine od dužnika DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge, Vladimira Nazora 79, Babina Greda solemnizirana kod javnog bilježnika Zvonimira Bračun iz Slavonskog Broda pod Poslovni broj : OV-4293/2023 dana 17.04.2023,

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb 20.06.2024. godine


CROATIA BANKA d.d.
Upravljanje rizikom plasmanima

CROATIA BANKA d.d.

Po punomoćniku

Ana Ilijić Varešković

(Generalna punomoć kod Trgovačkog suda u Osijeku Su-137/2019)

Prilog:

- *UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA- Ugovor broj 2200167631 od 15.07.2021. godine uz ANEKS 1 (jedan) Ugovoru o dugoročnom kreditu u kunama br. 2200167631 od 20.10.2021. g.*
- *Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 11.06.2024. po Ugovoru broj 2200167631*
- *ZADUŽNICA od 22.07.2021. solemnizirana kod javnog bilježnika Zvonimira Bračun iz Slavanskog Broda pod Poslovni broj : OV-7603/2021 dana 22.07.2021*
- *Izjavu dužnika DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge, Vladimira Nazora 79, Babina Greda od 22.07.2021.g.*
- *UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu -Ugovor broj 2200173970 od 17.04.2023. godine*
- *Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 11.06.2024. po Ugovoru broj 2200173970*
- *ZADUŽNICA od 17.04.2023.godine solemnizirana kod javnog bilježnika Zvonimira Bračun iz Slavanskog Broda pod Poslovni broj : OV-4293/2023 dana 17.04.2023,*

**Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 11.06.2024. god.**

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: DOJKIĆ TRADE D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE

MB: 4275411

OIB: 94797195479

ADRESA: Vladimira Nazora 79, 32276 BABINA GREDA

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200173970 od 18.04.2023. godine
s naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS	
Dospjela glavnica	24.993,74	EUR
Nedospjela glavnica	0,00	EUR
Redovna kamata	147,03	EUR
Zatezna kamata	521,05	EUR
Nedospjela zatezna kamata	0,00	EUR
Naknada	39,01	EUR
Sudski troškovi	0,00	EUR
Premija osiguranja	0,00	EUR
Ostalo	265,45	EUR
Ukupno:	25.966,28	EUR

Slovima : dvadeset pet tisuća devetsto šezdeset šest eura i dvadeset osam centi.

Izradio/la:

LJILJANA VLAŠIĆ



CROATIA BANKA d.d.

Sektor korporativnih funkcija podrške

Služba kreditne administracije

Vesna Kužir, direktorica Službe


CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

**Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 11.06.2024. god.**

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: DOJKIĆ TRADE D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE

MB: 4275411

OIB: 94797195479

ADRESA: Vladimira Nazora 79, 32276 BABINA GREDA

JAMAC: DOJKIĆ LJERKA

MBG: 0087211676183

OIB: 87211676183

ADRESA: Vladimira Nazora 79, 32276 BABINA GREDA

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200167631 od 15.07.2021. godine
s naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS	
Dospjela glavnica	1.918,28	EUR
Nedospjela glavnica	36.168,48	EUR
Redovna kamata	574,72	EUR
Zatezna kamata	33,22	EUR
Nedospjela zatezna kamata	0,00	EUR
Naknada	54,00	EUR
Sudski troškovi	0,00	EUR
Premija osiguranja	0,00	EUR
Ostalo	265,44	EUR
Ukupno:	39.014,14	EUR

Slovima : trideset devet tisuća četrnaest eura i četrnaest centi.

Izradio/a:

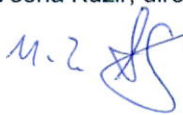
LJILJANA VLAŠIĆ

CROATIA BANKA d.d.

Sektor korporativnih funkcija podrške

Služba kreditne administracije

Vesna Kužir, direktorica Službe

11.2 

CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

**Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 11.06.2024. god.**

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: DOJKIĆ TRADE D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE

MB: 4275411

OIB: 94797195479

ADRESA: Vladimira Nazora 79, 32276 BABINA GREDA

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200173970 od 18.04.2023. godine
s naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS	
Dospjela glavnica	24.993,74	EUR
Nedospjela glavnica	0,00	EUR
Redovna kamata	147,03	EUR
Zatezna kamata	521,05	EUR
Nedospjela zatezna kamata	0,00	EUR
Naknada	39,01	EUR
Sudski troškovi	0,00	EUR
Premija osiguranja	0,00	EUR
Ostalo	265,45	EUR
Ukupno:	25.966,28	EUR

Slovima : dvadeset pet tisuća devetsto šezdeset šest eura i dvadeset osam centi.

Izradio/a:
LJILJANA VLAŠIĆCROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije
Vesna Kužir, direktorica Službe**CROATIA BANKA d.d.**
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

**Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 11.06.2024. god.**

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.
MB: 3467988
OIB: 32247795989
ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB
DUŽNIK: DOJKIĆ TRADE D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE
MB: 4275411
OIB: 94797195479
ADRESA: Vladimira Nazora 79, 32276 BABINA GREDA
JAMAC: DOJKIĆ LJERKA
MBG: 0087211676183
OIB: 87211676183
ADRESA: Vladimira Nazora 79, 32276 BABINA GREDA

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200167631 od 15.07.2021. godine
s naslova:

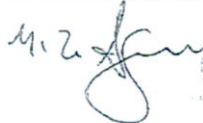
VRSTA PROMETA	IZNOS	
Dospjela glavnica	1.918,28	EUR
Nedospjela glavnica	36.168,48	EUR
Redovna kamata	574,72	EUR
Zatezna kamata	33,22	EUR
Nedospjela zatezna kamata	0,00	EUR
Naknada	54,00	EUR
Sudski troškovi	0,00	EUR
Premija osiguranja	0,00	EUR
Ostalo	265,44	EUR
Ukupno:	39.014,14	EUR

Slovima : trideset devet tisuća četrnaest eura i četrnaest centi.

Izradio/la:
LJILJANA VLAŠIĆ



CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije
Vesna Kužir, direktorica Službe

4.2.2024


CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-257/2024-9

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu mr. sc. Borisu Vukoviću, u predstečajnom postupku postupajući po prijedlogu dužnika DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge, Babina Greda, Vladimira Nazora 79, MBS: 030150124, OIB: 94797195479, koga zastupa punomoćnik Bariša Pavičić odvjetnik iz Zagreba, Petra i Tome Erdody 12, za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge, Babina Greda, Vladimira Nazora 79, MBS: 030150124, OIB: 94797195479, dana 11. lipnja 2024. godine

riješio je

I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge, Babina Greda, Vladimira Nazora 79, MBS: 030150124, OIB: 94797195479.

II. Za povjerenika predstečajnog postupka imenuje se Ana Balikić, Beli Manastir, Ulica bana Josipa Jelačića 106, OIB 12408671928 metodom slučajnog odabira - automatskom dodjelom.

III. Pozivaju se vjerovnici dužnika da nadležnoj jedinici Financijske agencije u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine, te da u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.

IV. Poziva se dužnik i povjerenik da nadležnoj jedinici Financijske agencije, u roku od 30 dana od dostave tablice prijavljenih tražbina, dostave pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini priznaje li je ili osporava, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.

V. Razlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje. (čl. 38. st. 1. Stečajnog zakona)

Izlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi

izlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo. (čl. 38. st. 2. Stečajnog zakona).

Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u Obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno, izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

VI. Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

VII. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispune dužniku.

VIII. Poziva se povjerenik da obavijesti poznate inozemne vjerovnike ukoliko ih ima o otvaranju predstečajnog postupka te rokovima i tijelu zaprimanja prijave tražbina.

IX. Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina dana 9. listopada 2024. u 9:00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, soba br. 36/II.

X. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upisat će se u sudskom registru ovog suda.

XI. Ovo rješenje objaviti će se dana 11. lipnja 2024. godine u 10:00 sati na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istog dana kad je doneseno rješenje o otvaranju predstečajnog postupka.

XII. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka dostavit će se Financijskoj agenciji.

Obrazloženje

1. Podneskom zaprimljenim kod ovog suda 24. travnja 2024. dužnik DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge, Babina Greda, Vladimira Nazora 79, MBS: 030150124, OIB: 94797195479 podnio je prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka navodeći da kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

2. Budući da prijedlog nije bio potpun jer nisu dostavljene isprave propisane čl. 16. i čl. 26. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15; 104/17, 36/22 i 27/24 u daljnjem tekstu SZ), sud je zaključkom poslovni broj St-257/2024-3 od 10. svibnja 2024. pozvao dužnika u određenom roku dopuniti prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka tako da sudu dostavi:

- dokaz o uplati predujma za troškove predstečajnog postupka u iznosu od 663,61 EUR (slovima: šeststotinašezdesettirauraišezdesetjedancent) na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR312390 0011300000200 s pozivom na broj HR05 272-257-2024 u smislu čl. 28. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15; 104/17, 36/22 i 27/24 u daljnjem tekstu SZ)

- financijske izvještaje u skladu s Zakonom o računovodstvu koje nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, s time da se usporedni podaci u financijskim izvještajima iskazuju sa stanjem na dan godišnjih financijskih izvještaja prethodne godine, odnosno evidencije koje se vode u skladu s poreznim propisima ako je dužnik obveznik poreza na dohodak, u smislu čl. 26. st. 1. alineja 1. SZ-a

- popis imovine i obveza dužnika, u smislu čl. 16. st. 1. i čl. 17. SZ-a

- izjavu o broju zaposlenih na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga, u smislu čl. 26. st. 1. alineja 2. SZ-a

- dokaz kojim se potvrđuje postojanje predstečajnog razloga prijeteće nesposobnosti za plaćanje (potvrda Financijske agencije), a u skladu s toč. I. propisanog priloženog Obrasca, s tim da će također u skladu s propisanim sadržajem Obrasca biti navedene i isprave iz čl. 26. SZ-a koje se dostavljaju u privitku prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, a u smislu čl. 16. st. 1. SZ-a i propisanog sadržaja obrasca.

3. Podneskom koji je dostavljen sudu 5. lipnja 2024. godine dužnik je dopunio svoj prijedlog i dostavio sve tražene isprave.

4. Uz prijedlog dostavljen je i Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate od strane Financijske agencije na dan 22. svibnja 2024. iz kojega je vidljivo da je dužnik u blokadi od dana 26. veljače 2024. Dostavljen je također i Očevidnik FINE o danima insolventnosti na dan 22. svibnja 2024. iz kojega je vidljivo da dužnik u trenutku podnošenja prijedloga ima 58 dana neprekidne blokade.

5. Podnositelj prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka također je uz prijedlog dostavio i financijske izvještaje u skladu s Zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, s time da se usporedni podaci u financijskim izvještajima iskazuju sa stanjem na dan godišnjih financijskih izvještaja prethodne godine, odnosno evidencije koje se vode u skladu s poreznim propisima ako je dužnik obveznik poreza na dohodak i izjavu o broju zaposlenika na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenju prijedloga, u smislu čl. 26. SZ-a te popis imovine i obveza u smislu čl. 16. st. 1. i čl. 17. SZ-a.

6. Prema odredbi čl. 4. st. 1. SZ-a, predstečajni postupak može se otvoriti ako sud utvrdi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje, a prijeteća nesposobnost za plaćanje postoji ako predlagatelj učini vjerojatnim da dužnik svoje postojeće obveze neće moći ispuniti po dospijeću.

7. Prema st. 2. istog članka smatrat će se da postoji prijeteca nesposobnost za plaćanje ako u trenutku podnošenja prijedloga nisu nastale okolnosti zbog kojih se smatra da je dužnik postao trajnije nesposoban za plaćanje i ako između ostalog u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koje vodi FINA ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, a postojanje ovih okolnosti dokazuje se potvrdom FINE, kako je to određeno st. 3. istoga članka.

8. Iz priloženog Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate od strane Financijske agencije na dan 22. svibnja 2024. kao i priloženog Očevidnik FINE o danima insolventnosti na dan 22. svibnja 2024. proizlazi da dužnik na dan podnošenja prijedloga 24. travnja 2024. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima više evidentiranih neizvršnih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju ne dužem od 60 dana.

9. Na temelju navedenih podataka proizlazi da kod dužnika postoji prijeteca nesposobnost za plaćanje u smislu odredbe čl. 4. st. 2. toč. 1. SZ-a, a budući da je dužnik uz prijedlog dostavio sve isprave propisane odredbom čl. 16. st. 1. i čl. 26. SZ-a to je sud zaključio da su ispunjene sve pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom.

10. Imenovani povjerenik izabran je metodom slučajnog odabira - automatskom dodjelom s iznimkom, s liste stečajnih upravitelja za područje nadležnog suda sukladno odredbi čl. 84. st. 1., čl. 85. i čl. 23. SZ-a.

11. Slijedom navedenog, budući da je sud utvrdio da su ispunjene sve pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka, na temelju odredbe čl. 33., čl. 34., čl. 36., čl. 38., čl. 84. i čl. 85. st. 1. u svezi čl. 23. st. 1. SZ-a, te čl. 54. Uredbe (EU) 2015/848 o postupku u slučaju insolventnosti i Uredbe (EU) 2018/946 odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Osijeku 11. lipnja 2024.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

Dokument je elektronički potpisan:
Boris Vuković

Vrijeme potpisivanja:
11-06-2024
07:59:50



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEU
2.5.4.97=#OC1156415448522D33373538383131353532
OU=Signature
S=Vuković
G=Boris
CN=Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: 9-30868-de2b8

Kontrolni broj: 0f6b5-ba420-92a22

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Boris Vuković, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Ugovor broj 2200173970
Obrazac OPP-148/23-OTR

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge, Vladimira Nazora 79, 32276 Babina Greda MB: 04275411, OIB: 94797195479, IBAN: HR4424850031100307259, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) zaključuju sljedeći

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU
s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to:

1. VRSTA KREDITA: okvirni kredit po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu.

2. IZNOS KREDITA: =25.000,00 EUR (slovima: dvadesetpettisücaura).

3. NAMJENA KREDITA: obrtna sredstva.

4. UGOVORNA KAMATA:

Ugovorna (redovna) kamata: po stopi 5,25 % (slovima: petzarezdvadesetpetposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata: obračunava se i naplaćuje na dospjele nepravovremeno plaćene obveze po ovom Ugovoru.

5. NAKNADA:

a) tromjesečno unaprijed u visini od 0,25 % (slovima: nulazarezdvadesetpetposto) na iznos odobrenog kredita, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteuratridesetšestcenti),

b) za vođenje partije kredita u iznosu 26,54 EUR (slovima: dvadesetšesteurapedesetčetiricenta), jednokratno,

c) za rezervaciju sredstava neiskorištenog dijela okvirnog kredita po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu i to 0,50% (slovima: nulazarezpedesetposto) od iznosa neiskorištenog dijela okvirnog kredita po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu, koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno,

d) naknada za nepridržavanje ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa, tromjesečno,

6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora do 11.04.2024. (slovima: jedanaestitavnjadvijetisücedvadesetčetvrtogodine), višekratno.

Kredit se koristi isključivo preko računa za redovno poslovanje broj HR4424850031100307259 kod Kreditora.

7. ROK I NAČIN OTPLATE: do 11.04.2024. (slovima: jedanaestitavnjadvijetisücedvadesetčetvrtogodine), višekratno, s kojim datumom kredit dospijeva za iskoristiti iznos koji nije vraćen.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 model HR 05 poziv na broj 1309-2200173970. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

- Zadužnica Korisnika kredita na iznos 25.000,00 EUR (slovima: dvadesetpettisücaura), uvećana za redovnu kamatu 5,25% godišnje, promjenjiva, naknade i troškove te zakonsku zateznu kamatu, trenutno 10,50% godišnje, promjenjivu, solemnizirana kod javnog bilježnika Zvonimir Bračun, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3. pod Poslovnim brojem: OV:4293/2023 od 17.04.2023. godine.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redoslijedom koji sam izabere.

Korisnik kredita se obvezuje sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Korisnik kredita je suglasan da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Korisnik kredita je izričito suglasan da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospelje tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospelje tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

10. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može bez njegove posebne suglasnosti naplatiti sve dospelje, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. ovog Ugovora.

11. Korisnik kredita se obvezuje obavljati **80% (slovima: osamdesetposto) platnog prometa poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora.**

U slučaju da Korisnik kredita ne obavlja platni promet sukladno ovom Ugovoru, Kreditor ima pravo povećati ugovornu (redovnu) kamatu i/ili naplatiti naknadu za nepridržavanje ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa i/ili otkazati ovaj Ugovor, a s čim je Korisnik kredita izričito suglasan.

12. Korisnik kredita se obvezuje:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži,
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,

13. Korisnik kredita je također suglasan da Kreditor može jednostrano i bez posebne obavijesti Korisniku kredita u svakom trenutku bezuvjetno opozvati odnosno smanjiti neiskorišteni iznos odobren temeljem ovog Ugovora, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka istom, kao i onemogućiti daljnje korištenje kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka, a o kojoj okolnosti će se naknadno obavijestiti Korisnik kredita, s čime je isti izričito suglasan.

14. Ukoliko je Korisnik kredita:

- nenamjenski koristio sredstva kredita i/ili
- uskratio potrebne podatke i/ili prikazao/dao Kreditoru netočne i/ili neistinite i/ili nevjerodostojne podatke kod odobrenja kredita i/ili uz nedostatke ustupio ugovorene instrumente osiguranja i/ili
- ne ispunio/plaća o dospeljeću bilo koju obvezu/uvjet po kreditu kako je ugovoreno ovim Ugovorom i/ili općim uvjetima i aktima Banke i/ili
- ne pridržava bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili
- postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanja, prestane poslovati ili njegov račun bude blokiran i/ili ima nepodmireni dospelji dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak (prijedlog za otvaranje predstečajnog, stečajnog ili likvidacijskog postupka nad imovinom Korisnikom kredita ili drugog postupka usmjerenog na sklapanje nagodbe s vjerovnicima) nad imovinom Korisnika kredita i/ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora i/ili
- ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što, prema mišljenju Kreditora, može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza od strane Korisnika kredita i/ili
- ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu po ovom

Ugovoru ili uporabu i vrijednost ugovorenih Instrumenata osiguranja, što uključuje, ali se ne ograničava na trajnu nesposobnost plaćanja (dulje od 2 mjeseca), isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu imovinu, odnosno ustupljene Instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl. i/ili

- ako se Korisnik kredita ne pridržava ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora i/ili
- ako iz bilo kojeg razloga predani Instrument osiguranja izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili je isti realiziran ili se pojavi primjereniji Instrument osiguranja, a Korisnik kredita na poziv Kreditora u za to ostavljenom roku ne dostavi Kreditoru novi Instrument osiguranja koji je ona zatražila i/ili
- ako je Korisnik Kredita Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama i/ili
- ako Korisnik kredita krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama i/ili
- ako je protiv Korisnika kredita ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podnesen zahtjev/ tužba ili poduzeta radnja ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje Sankcija,

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospjelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora.

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela.

15. Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese te prihvaća sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

16. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza i legitimnog interesa.

17. Korisnik kredita je suglasan da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te izričito navodi da je upoznat s istima.

18. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

19. Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 istovjetna primjerka, od kojih 2 za Kreditora, a 1 za Korisnika kredita.

U Slavonskom Brodu, dana 17.04.2023. godine

KREDITOR:

 CROATIA BANKA d.d.

Komercijalni centar Slavonski Brod

koga zastupa: Tijana Hajling Bilić,
Direktor Komercijalnog centra Slavonski Brod
po punomoći OV-6696/2022

KORISNIK KREDITA:


DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge
koga zastupa Ljerkica Dojkić, direktor

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i uslugeSjedište/mjesto i adresa: Vladimira Nazora 79, Babina Greda (Općina Babina Greda)OIB: 94797195479

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA d.d.Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9OIB: 32247795989u iznosu glavnice od: ¹ 25.000,00 EUR (slovima: dvadesetpettisučaetura)uvećanom za: ² redovnu kamatu 5.25% godišnje, promjenjivu, naknade, troškovete sa zateznom kamatom po stopi od: ³ zakonske zatezne kamate, trenutno 10.50% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijanja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Slavonski Brod, 17.04.2023. godine

Potpis dužnika:

Jeru Dojk



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Zvonimir Bračun

Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3.

Poslovni broj: OV-4293/2023

Ja, javni bilježnik **Zvonimir Bračun**, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3., potvrđujem da je stranka:

DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge, MBS 030150124, OIB 94797195479, Babina Greda, VLADIMIRA NAZORA 79, zastupano po direktoru **LJERKA DOJKIĆ, OIB 87211676183, BABINA GREDA, VLADIMIRA NAZORA 79**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115097337 PGP ŽUPANJA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 23,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 5,75 eur.

Slavonski Brod, 17.04.2023.

Javni bilježnik
Zvonimir Bračun



Za javnog bilježnika
Zvonimira Bračun
Javnobilježnička prisjednica
Mira Relić, mag.iur.



Ugovor broj 2200167631
Obrazac OPP-138/19-DK

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Komercijalni centar Slavonski Brod, Trg Ivane Brlić Mažuranić 15, 35000 Slavonski Brod, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), koju zastupa Tijana Hajling Bilić, direktor Komercijalnog centra Slavonski Brod temeljem punomoći OV-6498/2020-----

DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge, Vladimira Nazora 79, Babina Greda (Općina Babina Greda) OIB: 94797195479, IBAN: HR4424850031100307259, kao Korisnik kredita, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa Ljerka Dojkić, direktor-----

LJERKA DOJKIĆ, Vladimira Nazora 79, 32276 Babina Greda (Općina Babina Greda), OIB: 87211676183, kao Jamac platca (u daljnjem tekstu: Jamac platca)-----

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 kao Zalogodavac nekretnina (u daljnjem tekstu: Zalogodavac) koju zastupa Damir Vuković, OIB: 55261885075, po punomoći-----

zaključuju sljedeći-----

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to:-----

1. VRSTA KREDITA: dugoročni kredit u kunama-----

2. IZNOS KREDITA: = 400.000,00 kn (slovima: četristisućakuna)-----

3. NAMJENA KREDITA: Naknade po kreditu i kupovina osnovnog sredstva-----

4. UGOVORNA KAMATA:-----

Ugovorna (redovna) kamata: po stopi 5,50% (slovima: petzaredesetposto) godišnje, promjenjiva, a koja se obračunava mjesečno i naplaćuje mjesečno svakog zadnjeg dana u mjesecu dospijeća i o dospijeću kredita.-----

Kamata za vrijeme počka se obračunava po stopi ugovorne (redovne) kamatne stope i naplaćuje mjesečno zadnjeg dana u mjesecu dospijeća.-----

Interkalarna kamata: po stopi koja je jednaka ugovornoj (redovnoj) kamatnoj stopi.-----

Zatezna kamata: obračunava se i naplaćuje na dospelje nepravovremeno plaćene obveze po ovom Ugovoru.-----

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa efektivnom kamatnom stopom.-----

5. NAKNADA:-----

a) 1,00% (slovima: jedanposto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, minimalno 600,00kn (slovima: šestokuna),-----

b) naknada za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn (slovima: stodvadesetkuna), jednokratno-----

Naknadu je moguće podmiriti iz sredstava kredita najkasnije pri prvom puštanju kredita u tečaj.-----





6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. (osam) ovog Ugovora, jednokratno i to za plaćanje naknade po ovom Ugovoru iz točke 5. (pet) ovog Ugovora te temeljem naloga Korisnika kredita isplatom na račun Prodavatelja ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. broj IBAN: HR9524020061031262160 temeljem zaključenog kupoprodajnog ugovora između Korisnika kredita i Prodavatelja, ovjerenog kod javnog bilježnika, najkasnije do 31.07.2021.g. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvijetisućdvadesetprvegodine), s kojim datumom se kredit stavlja u otplatu.

7. ROK I NAČIN OTPLATE:

Kredit se otplaćuje 7 (slovima: sedam) godina, do 31.01.2029.g. (slovima: tridesetprvisiječnjadvijetisućdvadesetdevetogodine), u koji rok je uključen i početak od 6 (slovima: šest) mjeseci, do 31.01.2022.g. (slovima: tridesetprvisiječnjadvijetisućdvadesetdrugegodine). Kredit se otplaćuje u 78 (slovima: sedamdesetosam) mjesečnih anuiteta.

Prvi anuitet dospijeva 28.02.2022.g. (slovima: dvadesetosmivjeljačedvijetisućdvadesetdrugegodine). Ostali anuiteti dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu dospijeća.

Zadnji anuitet dospijeva 31.01.2029.g. (slovima: tridesetprvisiječnjadvijetisućdvadesetdevetogodine).

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom. Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 1309-2200167631. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

a) Jamac platca: Ljerka Dojkić, Vladimira Nazora 79, Babina Greda, OIB: 87211676183.

b) 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita s jamstvom Jamca platca, solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 400.000,00 kn (slovima: četristotisućakuna), uvećan za redovnu kamatu 5,50% (slovima: petzarezpedesetposto) godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 7,61% (slovima: sedamzarezšezdesetjedanposto), godišnje, promjenjiva.

c) zasnivanje založnog prava 1. (slovima: prvog) reda temeljem privatne solemnizirane isprave sukladne prijedlogu Kreditora na sljedećim nekretninama u vlasništvu Zalogodavca:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, i to na:

- z.k.č.br. 311, broj D.L. 34, UL. V. NAZORA, pov. 774 m², i to DVORIŠTE, pov. 595 m², STAM. ZGRADA, pov. 179 m², UKUPNO: pov. 774 m², upisano u z.k.ul. 243, k.o. 336220, BABINA GREDA, kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja,

d) Polica osiguranja založnih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora do otplate kredita.

e) Izjava A) Ljerka Dojkić, Vladimira Nazora 79, Babina Greda, OIB: 87211676183, o suglasnosti provođenja ovrhe na jedinoj nekretnini.

Jamac platca solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redoslijedom koji sam izabere.

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita uknjiži u svoju korist založno pravo- hipoteku na nekretninama iz ove točke u iznosu:

- 400.000,00 kn (slovima:četristotisućakuna) uvećano za ugovornu (redovnu) kamatu po stopi 5,50% (slovima:petzarezpedesetposto), godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorne (redovne) kamatne stope, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo koje se zasniva u korist Kreditora po ovom Ugovoru na nekretninama osigurava tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove eventualne buduće

Anex-e/Dodatke.

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Anex-a/Dodatka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita nakon njegove dospelosti.

Zalogodavac utvrđuje da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.

Zalogodavac izjavljuje da je nekretnina iz ove točke ovog Ugovora njegovo vlasništvo, da nije opterećena teretima osim onih eventualno upisanih u zemljišnoknjižnom izvratku koji je priložen ovom Ugovoru, niti da je do trenutka potpisa ovog Ugovora poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini te koje bi utjecale na zasnivanje založnog prava prvog prvenstvenog reda odnosno da su nekretnine prema saznanju Zalogodavca bez drugih ograničenja i prava trećih koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na nekretninama.

Korisnik kredita je u obvezi odmah i bez odgode, a najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdesetdana) od isplate kredita temeljem ovog Ugovora, za objekte na zk.č.br. 311, zk.ul. 243, k.o. 336220 BABINA GREDA podnijeti nadležnom sudu uz svu potrebnu dokumentaciju prijedlog za upis zabilježbe da je za te objekte priložen akt za uporabu/rješenje o izvedenom stanju. Korisnik kredita također ima obvezu dostaviti Kreditoru bez odgode dokaze o poduzimanju navedenih radnji, a u slučaju neispunjenja koje od tih obveza isto se smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.

Ukoliko iz bilo kojeg razloga ne dođe do realizacije kredita iz ovog Ugovora nakon uknjižbe založnog prava na nekretnini Zalogodavca Kreditor se obvezuje, u najkraćem mogućem roku, Zalogodavcu izdati valjano brisovno očitovanje za založno pravo na nekretnini Zalogodavca.

Nakon uknjižbe prava vlasništva na nekretnini Zalogodavca u korist Korisnika kredita, isti stupa u pravni položaj Zalogodavca, te preuzima sve obveze Zalogodavca koje proizlaze iz ovog Ugovora, a što potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

Korisnik kredita je u obvezi do povrata kredita i podmirenja svih obveza prema Kreditoru u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina prema ocjeni Kreditora, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Kreditoru prihvatljivi, a ukoliko tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospeljeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

10. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora može nakon dospelosti tražbine iz ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim novčanim sredstvima na računima te na cjelokupnoj preostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

11. Korisnik kredita se obvezuje obavljati 70% (slovima: sedamdesetposto) kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da Korisnik kredita ne obavlja platni promet sukladno ovom Ugovoru, Kreditor ima pravo povećati ugovornu (redovnu) kamatu i/ili otkazati ovaj Ugovor, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

12. Korisnik kredita se obvezuje:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i za Jamca platca,
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,
- dostaviti naloge za korištenje sredstava,
- prije zaključenja ovog Ugovora dostaviti Ugovoru o kupoprodaji nekretnine zaključen između Korisnika kredita i Zalogodavca
- na namjensko korištenje kredita prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 25.05.2021.g. (slovima: dvadesetpetogsvibnjadvjetisućdvadesetprvegodine) zaključenom između Korisnika kredita i Zalogodavca
- da neće isplaćivati zadržanu i novoostvarenu dobit
- da se neće dodatno financijski zaduživati bez suglasnosti Kreditora
- da neće vraćati i davati pozajmice povezanim društvima, vlasnicima i zaposlenicima bez suglasnosti Kreditora,
- sve pozajmice Korisnika kredita od vlasnika i društava iz grupe i s njima povezanih osoba podređene su potraživanja (subordinirana potraživanja), nižeg prioriteta i redoslijeda u naplati u odnosu na potraživanja Kreditora po ovom plasmanu i svim sadašnjim i budućim potraživanjima Kreditora nastalim po bilo kojoj osnovi. Zabranjeno je Korisniku kredita za sve takve pozajmice bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora ili povrata svih potraživanja Kreditoru, davati osiguranja za te pozajmice i obavljati njihov prijevremeni povrat i iskupe,
- da su vlasnička potraživanja podređenog reda u odnosu na potraživanja Kreditora
- da će nakon isplate kredita provesti upis prava vlasništva na svoje ime i izvršiti upis pozitivne zabilježbe u zemljišne knjige u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana isplate ovog kredita

13. Ukoliko je:

- Korisnik kredita nenamjenski koristio sredstva kredita i/ili
- Korisnik kredita i/ili Jamac platca i/ili Zalogodavac dao Kreditoru netočne i/ili neistinite i/ili nevjerodostojne podatke kod odobrenja kredita i/ili
- ako Korisnik kredita i/ili Jamac platca ne plaća o dospjeću obveze po kreditu kako je ugovoreno i/ili
- se Korisnik kredita i/ili Jamac platca i/ili Zalogodavac ne pridržava bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili
- Korisnik kredita postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanja prestane poslovati ili njegov račun bude blokiran i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamca platca i/ili Zalogodavca i/ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora,

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospjelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora.

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela.

Gore navedeni otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama, a o čemu će iste biti obaviještene preporučenom pošiljkom na ugovorenu adresu dostave, bez obzira da li je dostava uspjela.

14. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

15. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza.

16. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima

te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te izričito navode da su s istima upoznate.

17. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

18. Ovaj Ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, javnog bilježnika, sud

U Slavonskom Brodu, dana 15.07.2021. godine (slovima: petnaestisrpnjadvjetisućedvadesetprvegodine).

KREDITOR:


CROATIA BANKA d.d.
Komerijalni centar Slavonski Brod

koga zastupa Tijana Hajling Bilić,
direktor Komerijalnog centra Slavonski Brod
po punomoći OV-6498/2020

KORISNIK KREDITA:


DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge
koga zastupa Ljerka Dojkić, direktor



JAMAC PLATAC:


Ljerka Dojkić

ZALOGODAVAC:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
031 RIJEKA 251


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.
koga zastupa Damir Vuković, OIB: 55261885075,
po punomoći

PUNOMOĆ

kojom

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 zastupana po Upravi (dalje u tekstu: Banka) ovlašćuje zaposlenika DAMIR VUKOVIĆ, OIB: 55261885075, Prenska ulica 6, Osijek, zaposlenog na radnom mjestu voditelj grupe klijenata u Komercijalnom centru Osijek da, samostalno i pojedinačno te u ime i za račun Banke, potpiše, sklopi i podnese na solemnizaciju/potvrdu javnom bilježniku: **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA** od dana 15.srpnja 2021.godine (dalje u tekstu: Ugovor), s ovršnom klauzulom, koji se sklapa između:

CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Komercijalni centar Slavonski Brod, Trg Ivane Brlić Mažuranić 15, 35000 Slavonski Brod, kao Kreditorom,

DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge, Vladimira Nazora 79, Babina Greda (Općina Babina Greda) OIB: 94797195479, kao Korisnikom kredita,

LJERKA DOJKIĆ, Vladimira Nazora 79, 32276 Babina Greda (Općina Babina Greda), OIB: 87211676183, kao Jamac platac,

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 kao Zalogodavcem, a kojim se Ugovorom zasniva založno pravo na nekretnini u vlasništvu Zalogodavca i to:

z.k.č.br. 311, broj D.L. 34, UL. V. NAZORA, pov. 774 m2, i to DVORIŠTE, pov. 595 m2, STAM. ZGRADA, pov. 179 m2, UKUPNO: pov. 774 m2, upisano u z.k.ul. 243, k.o. 336220, BABINA GREDA, kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja (dalje u tekstu: Nekretnina)

u iznosu od 400.000,00 kn (slovima: četiristotisućakuna); uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora,

sve u korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Komercijalni centar Slavonski Brod, Trg Ivane Brlić Mažuranić 15, 35000 Slavonski Brod, a radi osiguranja tražbine iz Ugovora.

Zagreb, 13.srpnja 2021.godine.


Christoph Schoofboeck
Predsjednik Uprave


Borislav Centner
Član Uprave

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 907

Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak**, Zagreb, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da su stranke:

CHRISTOPH SCHÖFBÖCK, OIB 66840214191, ZAGREB, GRAD ZAGREB, UL. ALBERTA OGNJANA ŠTRIGE 2, kao predsjednik uprave društva **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, MBS 040001037, OIB 23057039320, Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski Trg 3/a, zastupa skupno s još jednim članom uprave ili prokuristom, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. U 4670282 BH MISTELBACH, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan;

i
BORISLAV CENTNER, OIB 83813628795, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VINOGRADI 62, kao član uprave društva **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, MBS 040001037, OIB 23057039320, Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski Trg 3/a, zastupa skupno s još jednim članom uprave ili prokuristom, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113685697 PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-7682/2021**
Zagreb, 13.07.2021.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prisjednik
Ana Skarić

Ja, javni bilježnik **MANDICA POPOVIĆ**, Osijek, Trg A. Starčevića 10, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Punomoć od 13.07.2021.g. na kojoj je ovjeren potpis predsjednika uprave i člana uprave kod javnog bilježnika Darje Bošnjak u Zagrebu, dana 13.07.2021.g. pod brojem OV-7682/2021

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 7 primjeraka. Podnositelj isprave je **DAMIR VUKOVIĆ**, OIB 55261885075, OSIJEK, PRENJSKA ULICA 6.

Isprava je ispisana računalom, rukopisom, kemijskom olovkom i pečatom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 240,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 60,00 kn.

Broj: **OV-5834/2021**
Osijek, 15.07.2021.



Javni bilježnik
MANDICA POPOVIĆ
za javnog bilježnika javnobilježnički prisjednik
Mama Popović



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MANDICA POPOVIĆ
Osijek, Trg A. Starčevića 10

Poslovni broj: OV-5835/2021

Ja, javni bilježnik **MANDICA POPOVIĆ**, Osijek, Trg A. Starčevića 10, potvrđujem da su stranke:

DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge, MBS 030150124, OIB 94797195479, Babina Greda, **VLADIMIRA NAZORA 79**, zastupano po direktoru **LJERKA DOJKIĆ**, OIB 87211676183, **BABINA GREDA, VLADIMIRA NAZORA 79**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115097337 PGP Županja, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita,

LJERKA DOJKIĆ, OIB 87211676183, **BABINA GREDA, VLADIMIRA NAZORA 79**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115097337 PGP Županja, kao jamac plataca,

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski Trg 3A, zastupano po punomoćnik **DAMIR VUKOVIĆ**, OIB 55261885075, **OSIJEK, PRENJSKA ULICA 8**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć od 13.07.2021.g. na kojoj je ovjeren potpis predsjednika uprave i člana uprave kod javnog bilježnika Darje Bošnjak u Zagrebu, dana 13.07.2021.g. pod brojem OV-7682/2021, kao zalagodavac nekretnina

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o dugoročnom kreditu u kunama sa prilogom na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 200,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 375,00 kn.

Osijek, 15.07.2021.



Javni bilježnik
MANDICA POPOVIĆ
za javnobilježnika javnobilježnički prisjednik
MANDICA POPOVIĆ

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Vladimira Nazora 79, Babina Greda (Općina Babina Greda)

OIB: 94797195479

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9

OIB: 32247795989

u iznosu glavnice od:¹ 400.000,00 kn

(slovima: četristotisućakuna)

uvećanom za:² redovnu kamatu 5,50% godišnje, promjenjivu, naknade, troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ zakonske zatezne kamate, trenutno 7,61% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Slavonski Brod, 22. 07. 2021.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Datum rođenja se ne upisuje. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³Upisati stopu zatezne kamate



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ljerka Dojkić

Sjedište/mjesto i adresa: Vladimira Nazora 79, 32276 Babina Greda (Općina Babina Greda)

OIB: 87211676183

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Slavonski Brod, 22.07.2021.

Potpis jamca platca:

Ljerka Dojkić

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Zvonimir Bračun
Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3.

Poslovni broj: OV-7603/2021

Ja, javni bilježnik **Zvonimir Bračun**, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3., potvrđujem da su stranke:

DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge, MBS 030150124, OIB 94797195479, Babina Greda, **VLADIMIRA NAZORA 79**, zastupano po direktoru **LJERKA DOJKIĆ**, OIB 87211676183, **BABINA GREDA, VLADIMIRA NAZORA 79**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115097337 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

LJERKA DOJKIĆ, OIB 87211676183, **BABINA GREDA, VLADIMIRA NAZORA 79**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115097337 PU Brodsko-posavska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 75,00 kn.

Slavonski Brod, 22.07.2021.



Javni bilježnik
Zvonimir Bračun

Za javnog bilježnika
Zvonimira Bračun
Javnobilježnička prisjednica
Mira Relić, mag.iur.

IZJAVA A)

IZJAVA

Ja, LJERKA DOJKIĆ, Vladimira Nazora 79, 32276 Babina Greda (Općina Babina Greda), OIB: 87211676183

izričito izjavljujem da radi osiguranja potraživanja Vjerovnika CROATIA BANKE d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, Komercijalni centar Slavonski Brod kao Kreditor/Banka (dalje: Kreditor/Banka) iz Ugovora o dugoročnom kreditu u kunama, broj 2200167631, od 15.07.2021.g., uključujući i sve njegove eventualne buduće dodatke/anekse (dalje: Ugovor):

kao **Jamac platac** potvrđujem da sam suglasan u smislu čl. 75. stavka 5. Ovršnog zakona da se radi namirenja tražbine po Ugovoru, uključujući i svih eventualnih dodataka/aneksa tom Ugovoru:

provede ovrha na svakoj mojoj budućoj nekretnini koju steknem u vlasništvo kao jedinoj nekretnini u kojoj stanujem jer u trenutku izdavanja ove Izjave nemam jedinu nekretninu u svom vlasništvu, a što izričito potvrđujem izdavanjem ove Izjave

Izričito se odričem osporavanja potraživanja Kreditora/Banke iz gore navedenog Ugovora i obvezujem se da neću podnositi bilo kakve prigovore u odnosu na predmetnu tražbinu, niti osporavati i/ili onemogućavati naplatu gore navedene tražbine Banke sudskim/izvansudskim putem iz zaključenog Ugovora i izdane zadužnice iz:

buduće nekretnine koje steknem u vlasništvo kao moje jedine nekretnine, te

Potvrđujem da sam u svojstvu Ispitanika upoznat s mojim pravima o zaštiti osobnih podataka, kako je navedeno u dodatku ove Izjave.

Ovu Izjavu dajem i potpisujem slobodno, bez prisile i nagovora te se odričem prava pobijanja iste s osnova mana volje i bilo kojeg drugog razloga.

Dodatak Izjavi u smislu Opće uredbe o zaštiti podataka:

Potpisom ovog dodatka Izjave potvrđujem da sam u svojstvu Ispitanika, prije obrade osobnih podataka od strane CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, u smislu članka 13. Opće uredbe o zaštiti podataka i članka 6. Politike obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d., obaviješten o tome da je voditelj obrade mojih osobnih podataka: CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 (u daljnjem tekstu: Banka) da su kontakti podaci službenika za zaštitu podataka: Službenik za zaštitu podataka, CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, da je svrha obrade osobnih podataka sklapanje odgovarajućeg ugovora o kreditnom zaduženju u svojstvu dužnika/solidarnog dužnika/sudužnika/jamca platca davanje moje izjave u smislu članka 75. st. 5. Ovršnog zakona i čl. 37. Obiteljskog zakona, da je pravna osnova obrade osobnih podataka izvršavanje ugovornog odnosa i legitimni interes Banke pribaviti valjane instrumente osiguranja potraživanja iz ugovornog odnosa, da Banka ne prenosi osobne podatke izvan Republike Hrvatske niti trećim zemljama, da je razdoblje čuvanja osobnih podataka od strane Banke jedanaest godina nakon isteka godine u kojoj je poslovni odnos prestao, da Banka ne donosi automatizirane odluke niti izrađuje profile svojih Ispitanika, da Ispitanik ima sljedeća prava u domeni zaštite osobnih podataka: pravo na zaborav, pravo na pristup osobnim podacima, pravo na ispravak, pravo na prenosivost podataka, pravo na prigovor, pravo na ograničenje obrade, prava vezana uz automatsko donošenje odluka i profiliranje i pravo na podnošenje prigovora ovlaštenom nadzornom tijelu, te da osobni podaci mogu biti dostavljeni određenim trećim osobama za koje je Banka u obvezi ili joj je dopuštena dostava tih podataka, kao što može biti primjerice Financijska agencija, temeljem Zakona o kreditnim institucijama i drugih relevantnih propisa koji reguliraju bankovno poslovanje.

Objašnjenja navedenih prava su navedena u članku 6. Politike obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d. koja je dostupna na Internet stranicama Banke www.croatiabanka.hr kao i u komercijalnim centrima/poslovnica Banke.

Ostvarenje navedenih prava Ispitanik može zatražiti ispunjavanjem za to predviđenog obrasca kojeg može pronaći na navedenoj internet stranici Banke kao i u komercijalnim centrima/poslovnica Banke.

Banka se obvezuje s podacima, činjenicama i okolnostima koje je saznala na osnovi pružanja usluga i u obavljanju poslova s klijentom postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja bankovne tajne u skladu sa Zakonom o kreditnim institucijama i zaštite osobnih podataka u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka i Politikom obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d.

Izjava se izdaje u 2 (dva) originalna primjerka od kojih 1 (jedan) primjerak sa ovjerenim potpisom za kreditora/Banku i 1 (jedan) za javnog bilježnika.

Slavonskom Brodu, 22.07.2021. godine

Ljerku Dojkić
Ljerku Dojkić

Ja, javni bilježnik Zvonimir Bračun, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3. ,
potvrđujem da je stranka:

LJERKA DOJKIĆ, OIB 87211676183, BABINA GREDA, VLADIMIRA NAZORA 79, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115097337 PU Brodsko-posavska .

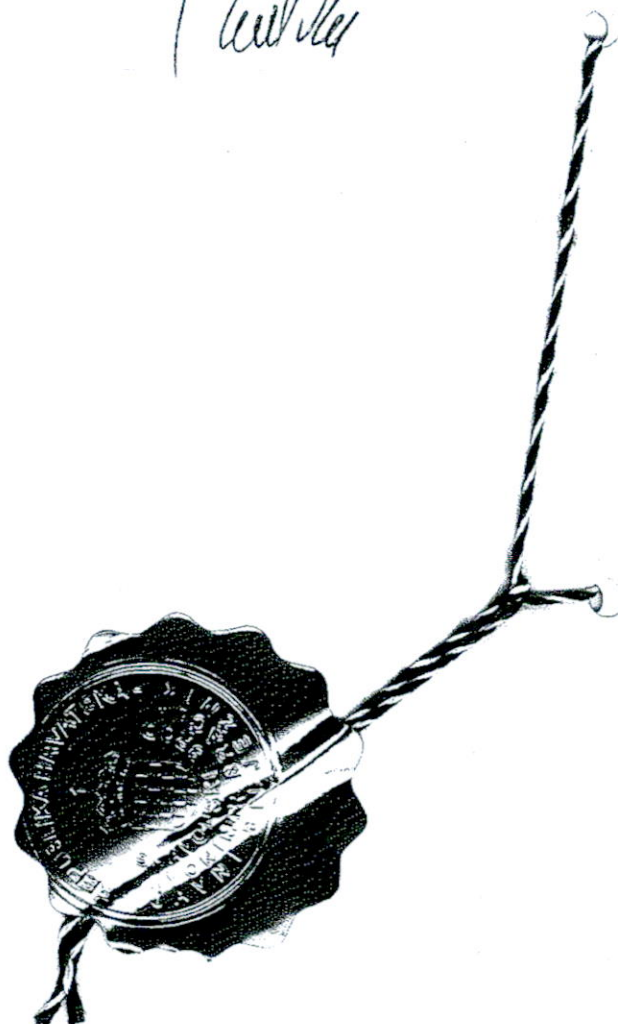
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7604/2021
Slavonski Brod, 22.07.2021.



Javni bilježnik
Zvonimir Bračun

Za javnog bilježnika
Zvonimira Bračun
Javnobilježnička prisjednica
Mira Reić, mag.iur.



Mi/Ja, DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge, Vladimira Nazora 79, Babina Greda (Općina Babina Greda) OIB: 94797195479

potvrđujem/o da prema CROATIA BANCI d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 Komercijalni centar Slavonski Brod kao Kreditoru/Banci (dalje: Kreditor/Banka) imam/o obvezu po Ugovoru o dugoročnom kreditu u kunama broj 2200167631 od 15.07.2021. godine, uključujući i sve njegove eventualne buduće dodatke/anekse, koje zaključuje Kreditor/Banka i Korisnik kredita

kao Dužnik, te

izričito izjavljujem/o da dajem/o Kreditoru/ Banci kao Vjerovniku:

- Zaduznicu od 22.07.2021.g. solemniziranu kod javnog bilježnika Zvonimir Bračun iz Slavonskog Broda, Ulica Petra Krešimira IV. br.3, dana 22.07.2021.g. pod posl. brojem: OV-/7603/2021.

Kao davatelj Izjave prihvaćam/o da tražbina po kreditu/plasmanu dospijeva kada dospije po navedenom Ugovoru i svim njegovim eventualnim aneksima/dodacima prema Korisniku kredita te ovlašćujem/o Kreditoru/Banku da koristi i popuni izdani/e instrument/e osiguranja za naplatu osigurane tražbine po dospijeću i da odredi visinu i dospijeće osigurane tražbine za potrebe naplate iz izdanog/ih instrumenata osiguranja i za pokretanje postupka prisilne naplate osigurane tražbine te za razrješenje međusobnih odnosa stranaka.

Izričito se odričem osporavanja potraživanja Kreditora/Banke iz gore navedenog Ugovora i obvezujem se da neću podnositi bilo kakve prigovore u odnosu na predmetnu tražbinu, niti osporavati i/ili onemogućavati naplatu gore navedene tražbine Kreditora/Banke sudskim/izvansudskim putem iz zaključenog Ugovora i/ili izdane zadužnice.

Potvrđujem da sam u svojstvu Ispitanika upoznat s mojim pravima o zaštiti osobnih podataka, kako je navedeno u dodatku ove Izjave.

Ovu Izjavu dajem i potpisujem slobodno, bez prisile i nagovora, te se odričem prava pobijanja iste s osnova mana volje i bilo kojeg drugog razloga.

Dodatna izjava u smislu Opće uredbe o zaštiti podataka

Svaki pojedinačni potpisnik potvrđuje u svojstvu Ispitanika, prije prikupljanja i obrade njegovih osobnih podataka od strane Banke, u smislu članka 13. Opće uredbe o zaštiti podataka i članka 6. Politike obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d., da je obaviješten o tome da je voditelj obrade osobnih podataka (dalje podaci ili osobni podaci): CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, da su kontaktni podaci službenika za zaštitu podataka: Službenik za zaštitu podataka, CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, da je svrha obrade osobnih podataka sklapanje odgovarajućeg ugovora o kreditnom zaduženju/pribavljanje valjanih instrumenata osiguranja potraživanja iz ugovornog odnosa, da je pravna osnova obrade podataka izvršavanje ugovornog odnosa i poštivanje zakonskih obveza Banke, da Banka ne prenosi podatke izvan Republike Hrvatske niti trećim zemljama, da je razdoblje čuvanja podataka od strane Banke jedanaest godina nakon isteka godine u kojoj je poslovni odnos prestao, da Banka ne donosi automatizirane odluke niti izrađuje profile svojih Ispitanika, da Ispitanik ima sljedeća prava u domeni zaštite osobnih podataka: pravo na zaborav, pravo na pristup osobnim podacima, pravo na ispravak, pravo na prenosivost podataka, pravo na prigovor, pravo na ograničenje obrade, prava vezana uz automatsko donošenje odluka i profiliranje i pravo na podnošenje prigovora ovlaštenom nadzornom tijelu, te da osobni podaci mogu biti dostavljeni trećim osobama za koje je Banka u obvezi ili joj je dopuštena dostava tih podataka, kao što može biti primjerice Financijska agencija, Ministarstvo financija itd., sve temeljem Zakona o kreditnim institucijama i drugih relevantnih propisa koji reguliraju bankovno poslovanje.

Objašnjenja navedenih prava su navedena u članku 6. Politike obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d. koja je dostupna na Internet stranicama Banke www.croatiabanka.hr kao i u komercijalnim centrima/poslovnicama Banke.

Ostvarenje navedenih prava Ispitanik može zatražiti ispunjavanjem za to predviđenog obrasca kojeg može pronaći na navedenoj internet stranici Banke kao i u komercijalnim centrima/poslovnicama Banke.

Banka se obvezuje s osobnim podacima i drugim podacima, činjenicama i okolnostima koje je saznala na osnovi pružanja usluga i u obavljanju poslova s klijentom postupati u skladu sa svojom zakonskom obavezom čuvanja bankovne tajne u skladu sa Zakonom o kreditnim institucijama i zaštite osobnih podataka u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka i Politikom obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d.

Ova Izjava se izdaje u 1 (jednom) originalnom primjerku za Kreditora/Banku.

U Slavonskom Brodu, 22.07.2021.g.



DUŽNIK:

Ljerkica Dojkić

DOJKIĆ TRADE d.o.o. ZASTUPAN PO
Direktoru Ljerkica Dojkić

KREDITOR/BANKA:


CROATIA BANKA d.d.
Komerčijalni centar, Slavonski Brod
koga zastupa Tijana Hajling-Bilić,
direktor Komerčijalnog centra Slavonski Brod,
temeljem punomoći OV-6498/2020



Aneks 1. Ugovoru broj: 2200167631

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Komercijalni centar Slavonski Brod, Trg Ivane Brlić Mažuranić 15, 35000 Slavonski Brod, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), koju zastupa Tijana Hajling Bilić, direktor Komercijalnog centra Slavonski Brod temeljem punomoći OV-8113/2021

DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge, Vladimira Nazora 79, Babina Greda (Općina Babina Greda) OIB: 94797195479, IBAN: HR4424850031100307259, kao Korisnik kredita i Zalogodavac, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalogodavac) koga zastupa Ljerka Dojkić, direktor

LJERKA DOJKIĆ, Vladimira Nazora 79, 32276 Babina Greda (Općina Babina Greda), OIB: 87211676183, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključili su ovaj

ANEKS 1. (jedan)
Ugovoru o dugoročnom kreditu u kunama br. 2200167631

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 15.07.2021. (slovima: petnaestogsrpnjadvjetisućedvadesetprve) godine između Kreditora CROATIA BANKA d.d., Korisnika kredita DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge, Jamca platca LJERKA DOJKIĆ i Zalogodavca ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu u kunama broj 2200167631 (u daljnjem tekstu: Ugovor), za kredit u iznosu 400.000,00 kuna (slovima: četristotisućakuna), uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 5,50% (slovima: petzarezpedesetposto) godišnje, promjenjiva, te otplatom 7 (slovima: sedam) godina u koji je uključen početak 6 (slovima: šest) mjeseci, u 78 (slovima: sedamdesetosam) mjesečnih anuiteta od kojih prvi dospijeva 28.02.2022. (slovima: dvadesetosmogveljačedvjetisućedvadesetdruge) g., a zadnji 31.01.2029. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvjetisućedvadesetdevete) g., te ostalim uvjetima iz Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita stekao vlasništvo na nekretnini iz točke 8. (osam) ovog Ugovora stoga se u zaglavlju i potpisu Ugovora Korisnik kredita naznačuje i kao Zalogodavac, obzirom je isti sada vlasnik založene nekretnine te prihvaća sve obveze Zalogodavca koje su ugovorene Ugovorom.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u ugovoru omaškom naveden pogrešan datum roka otplate stoga ovim Aneksom 1. Ugovora o dugoročnom kreditu u kunama broj 2200167631 (dalje: Aneks 1. Ugovoru) mijenjaju točku 7. (sedam) Ugovora, tako da ista nadalje glasi:

7. ROK I NAČIN OTPLATE:

Kredit se otplaćuje 7 (slovima: sedam) godina, do 31.07.2028. g. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvjetisućedvadesetosmogodine), u koji rok je uključen i početak od 6 (slovima: šest) mjeseci, do 31.01.2022.g. (slovima: tridesetprvisiječnjadvjetisućedvadesetdrugegodine). Kredit se otplaćuje u 78 (slovima: sedamdesetosam) mjesečnih anuiteta.

Prvi anuitet dospijeva 28.02.2022.g. (slovima: dvadesetosmiveljačedvjetisućedvadesetdrugegodine). Ostali anuiteti dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu dospijeća.

Zadnji anuitet dospijeva 31.07.2028. g. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvjetisućedvadesetosmogodine).

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom. Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Dojkić
Dojkić

ku

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 1309-2200167631. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita."

Članak 3.

Utvrđuje se da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz točke 8. (osam) Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji se Kreditoru izdaju za vrijeme trajanja Ugovora osiguravaju za naplatu sva potraživanja Kreditora iz Ugovora i ovog Aneksa 1. Ugovoru uključujući i sve njegove buduće anekse/dodatke.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da uknjiženo založno pravo na nekretninama iz točke 8. (osam) Ugovora kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja pod brojem Z-5848/2021 od 15.07.2021.g. (slovima: petnaestogrupnjadvjetisućdvadesetprvegodine) i dalje osigurava sve izmjene po Ugovoru i ovom Aneksu 1. Ugovora, uključujući i sve njegove buduće anekse/dodatke.

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju Ugovora i ovog Aneksa 1. Ugovora i eventualnih budućih aneksa/dodataka istog, bez svakog daljnjeg pitanja, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz točke 8.(osam) Ugovora, radi naplate osigurane tražbine Kreditora nakon njezine dospelosti. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založene nekretnine iz točke 8. (osam) Ugovora mogu prodati neposrednom pogodbom.

Korisnik kredita i Jamac platac je izričito suglasan da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora i Aneksa 1. Ugovora i svih eventualnih budućih aneksa/dodataka može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik kredita i Jamac platac ima na računima kod Kreditora i to bez njihove posebne suglasnosti te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Aneksa 1. Ugovora na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika kredita i Jamca platca. Korisnik kredita i Jamac platac i Zalogodavac je izričito suglasan da je Kreditor ovlašten bez njegove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora i ovog Aneksa 1. Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8.(osam) Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz Ugovora i Aneksa 1. Ugovoru za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja iz točke 8.(osam) Ugovora, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor i Aneks 1. Ugovora, i eventualno buduće anekse/dodatke potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospjeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

Korisnik kredita i Jamac platac i Zalogodavac je suglasan i dozvoljava javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ovog Aneksa 1. Ugovora.

Članak 4.

Ostale točke Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom 1. Ugovora ostaju i dalje na snazi nepromijenjene, a ovaj Aneks 1. Ugovora je sastavni dio Ugovora.

U znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Aneksa 1. Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju, a isti se primjenjuje od 20.10.2021. godine (slovima: dvadesetogrupnjadvjetisućdvadesetprvegodine) pod uvjetom njegove solemnizacije kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa 1. Ugovora potvrđuje da je primio novi otplatni plan.

Članak 5.

U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

Članak 6.

Ovaj Aneks 1. Ugovora zaključen je u 5 (pet) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, a po jedan za ostale ugovorne strane i javnog bilježnika.

U Slavonskom Brodu, dana 20.10.2021. g. (slovima: dvadesetoglistopadadvijetisućedvadesetprvegodine).-

KREDITOR:

DOJKA
Slavonski Brod

koju zastupa Tijana Hajling-Bilić,
temeljem punomoći OV-8113/2021

KORISNIK KREDITA I ZALOGODAVAC:

Leoluca Dojčić
DOJKIĆ TRADE d.o.o.



JAMAC PLATAC:

Leoluca Dojčić
DOJKIĆ

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Zvonimir Bračun

Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3.

Poslovni broj: OV-11146/2021

Ja, javni bilježnik **Zvonimir Bračun**, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3., potvrđujem da su stranke:

DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge, MBS 030150124, OIB 94797195479, Babina Greda, **VLADIMIRA NAZORA 79**, zastupano po direktoru **LJERKA DOJKIĆ**, OIB 87211676183, **BABINA GREDA, VLADIMIRA NAZORA 79**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115097337 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, Korisnik kredita i Zalogodavac,

LJERKA DOJKIĆ, OIB 87211676183, **BABINA GREDA, VLADIMIRA NAZORA 79**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115097337 PU Brodsko-posavska, Jamac placat

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS 1. (jedan) Ugovoru o dugoročnom kreditu u kunama vr.2200167631** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 200,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Slavonski Brod, 29.10.2021.



Javni bilježnik
Zvonimir Bračun

Za javnog bilježnika
Zvonimira Bračun
Javnobilježnička prisjednica
Mira Relić, mag.iur.



FINA RC OSJEK

LORENZA

JEGERA 1

31000 OSJEK

