



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Sisak

Ovr-4879/2017-142

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja APS RE service d.d., OIB 63760715910, Zagreb, Radnička cesta 43, kojeg zastupa punomoćnik Mislav Bistović odvjetnik iz Zagreba, protiv ovršenice Jadranke Bujas, OIB 83367196093, Zagreb, Ulica Jurja Dalmatinca 7, koju zastupa punomoćnik Igor Bujas, OIB 12136007124, Zagreb, Ulica Jurja Dalmatinca 7, radi ovrhe na nekretninama, 3. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine ovršenice Jadranke Bujas, rođ. Čaleta, OIB 83367196093, Zagreb, Aleja Antuna Augustinčića 5, upisane u zk. ul. 9397 k.o. Petrinja, čest. br. 4859/1B kuća br. 93 i dvorište u logorištu od 816 m² i livada u logorištu od 1928 m² kupcu Igoru Bujas, OIB 12136007124, Zagreb, Ulica Jurja Dalmatinca 7.

II. Nekretnina ovršenice Jadranke Bujas, rođ. Čaleta, OIB 83367196093, Zagreb, Aleja Antuna Augustinčića 5, upisana u zk. ul. 9397 k.o. Petrinja, čest. br. 4859/1B kuća br. 93 i dvorište u logorištu od 816 m² i livada u logorištu od 1928 m², dosuđuje se ovrhovoditelju kao kupcu APS RE service d.d., OIB 63760715910, Zagreb, Radnička cesta 43, za iznos od 11.904,94 eura.

III. Ovrhovoditelj APS RE service d.d., OIB 63760715910, Zagreb, Radnička cesta 43, oslobađa se od polaganja kupovnine prema odredbi članka 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a)

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u Petrinji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnoj knjizi upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja na ime ovrhovoditelja kao kupca APS RE service d.d., OIB 63760715910, Zagreb, Radnička cesta 43.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u Petrinji na nekretnini upisanoj u zk. ul. 9397 k.o. Petrinja, čest. br. 4859/1B kuća br. 93 i dvorište u logorištu od 816 m² i livada u logorištu od 1928 m², a nakon pravomoćnosti ovog rješenja:
- brisanje upisa koji glase:

"3.1 Zaprimitljeno 30.11.2017.g. pod brojem Z-18877/2017

Prvenstveni red upisa: Z-15554/2017

ZABILJEŽBA, ODBACIVANJA PRIGOVORA Bujas Jadranke, OIB 83367196093, Zagreb, Juraja Dalmatinca 7, protiv ovosudnog Rješenja od 25. rujna 2017. godine broj Z-13391/2017, na temelju ovosudnog Rješenja od 27. studenog 2018. godine."

- brisanje založnog prava koje glasi:

"1.1 Primljeno 07. studenog 2001. Z-2007/01

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 30. listopada 2001. uknjiženo je pravo zaloga - glavna hipoteka na nekretninama upisanim u A za iznos od 205.000,00 EUR (dvijestopettisuća eura) u protuvrijednosti od 1.520.108,83 kn sa ugovorenim kamatom u Ugovoru, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2

2.1 Primljeno: 28. kolovoza 2008. Z-1699/02

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 27. kolovoza 2002. ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjiženo je pravo zaloga - glavna hipoteka za iznos od 440.000,00 EUR (slovima: četiristočetdesettisuća eura) u protuvrijednosti kuna, sa ugovorenim kamatama prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude više, u A za korist:

2.4 Zaprimitljeno 14.05.2024.g. pod brojem Z-7594/2024

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Dvostrani ugovor o ustupu i prijenosu tražbina 14.05.2024, Punomoć 08.08.2023, Punomoć 21.03.2024, Izvadak iz Sudskog registra 21.08.2023 APS RE SERVICE D.D., OIB: 63760715910, RADNIČKA CESTA 43, 10000 ZAGREB."

-brisanje zabilježbe ovrhe koja glasi:

"4.1 Zaprimitljeno 26.03.2019.g. pod brojem Z-3942/2019

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI BROJ:OVR-4879/17 14.03.2019, na nekretnine u A."

VI. Porez na promet nekretnina snosi kupac. Rješenje o dosudi objavit će se na Oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrati će se da je Rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja Zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na Oglasnoj ploči suda, te isti imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja

VII. Protiv ovog rješenja žalbu mogu uložiti stranke kao i sve osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj Ovr-4879/2017-92 od 23. rujna 2024. nekretnina ovršenice Jadranke Bujas upisana u zk. ul. 9397 k.o. Petrinja, koja se sastoji od čest. br. 4859/1B kuća br. 93 i dvorište u logorištu od 816 m² i livada u logorištu od 1928 m², dosuđena je kupcu Igoru Bujas za iznos od 35.654,94 eura, te

je isti bio dužan platiti razliku između jamčevine i ponuđene kupovne cijene u iznosu od 33.712,45 eura.

2. Podneskom od 29. listopada 2024. Financijska agencija obavijestila je sud da je kupac Igor Bujas uplatio iznos od 12,45 eura.

3. Rješenjem suda od 28. veljače 2025. odbijen je prijedlog kuca Igora Bujas za produljenje roka za uplatu kupovnine, koje rješenje je postalo pravomoćno 24. srpnja 2026.

4. Financijska agencija dostavila je ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 47258) od 27. lipnja 2024., za čest. br. 4859/1B u zk. ul. 9397 k.o. Petrinja za drugu elektroničku javnu dražbu. U tom izvještaju je navedeno da su jamčevinu u iznosu od 1.942,49 eura uplatili Antun Vuković, Sisak, Ivana Gundulića 30, Denis Šimićev, Petrinja, Dražena Petrovića 18, Igor Bujas, Zagreb, Ulica Jurja Dalmatinca 7, APS RE service d.d. Zagreb, Radnička cesta 43 i Juro Tunanović, Matulji, Šmogorska cesta 51A, te da su zadnju najvišu valjanu ponudu u nadmetanju dali APS RE service d.d. u iznosu od 11.904,94 eura, Juro Tunanović u iznosu od 19.904,94 eura, Antun Vuković u iznosu od 34.904,94 eura i Igor Bujas u iznosu od 35.654,94 eura, te Denis Šimićev nije dao ni jednu valjanu ponudu.

5. Iz spisa je razvidno da su Antun Vuković i Juro Tunanović odustali od kupnje i zatražili povrat jamčevine, koja im je vraćena.

6. Obzirom da je kupac Igor Bujas pozvan na uplatu razlike kupovnine u iznosu od 33.712,45 eura, a uplatio je samo iznos od 12,45 eura, sud je dosudu oglasio nevažećom i nekretninu dosudio ovrhovoditelju kao kupcu za ponuđeni iznos od 11.094,94 eura.

7. Sud je navedenu ponudu ovrhovoditelja na drugoj dražbi utvrdio valjanom.

8. Slijedom navedenog, sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja, na temelju odredbe čl. 103 i 108. OZ-a.

U Sisku 3. rujna 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja.

Dostavna naredba:

1. Pun. ovrhovoditelja Mislav Bistrović odvjetnik iz Zagreba
2. Pun. ovršenice Igor Bujas, Zagreb, Ulica Jurja Dalmatinca 7
3. Založni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2
4. Založni vjerovnik APS RE SERVICE d.d., Zagreb, Radnička cesta 43
5. Kupac Igor Bujas, Zagreb, Ulica Jurja Dalmatinca 7
6. FINA Zagreb, FINA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 na broj Klasa: O/110-10/23-01/1392
7. Očevidnik nekretnina HGK
8. E-Oglasna ploča
9. Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji - nakon pravomoćnosti
10. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Petrinja - nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088c-83600**

Kontrolni broj: **05c56-be995-08181**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.