

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

06-03-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
DR-RECH

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu. Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-152/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Zagrebgradnja Vrbani III d.o.o.

OIB 39598896261

Adresa / sjedište

V Ravnice 6, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ZAGREBGRADNJA d.o.o.

OIB 39233442442

Adresa / sjedište

V. Ravnice 6, 10000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor

Iznos dospjele tražbine 166.003.403,60 kn / 22.032.437,93 Eur

Glavnica 166.003.403,60 kn / 22.032.437,93 Eur

Kamate _____ kn / _____ Eur

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ kn/ _____ Eur

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom DA / NE za iznos
166.003.403,60 kn/ 22.032.437,93 Eur

Naziv ovršne isprave Sporazum o osiguranju novčane tražbine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ kn/ _____ Eur

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

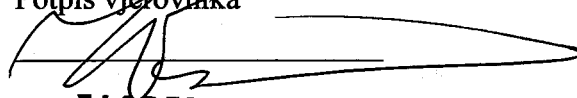
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 6. 03. 2023.

Potpis vjerovnika

ZAGREBGRADNJA
VRBANI III d.o.o. (1
Zagreb, V Ravnice 6

KONTO KARTICA - SALDIRANA - PRIVREMENA

01.01.2022. do 05.02.2023.

Broj i naziv konta 13100 Dani zajam-Zagrebgradnja d.o.o.

Rbr	O. J.	Datum dokumenta	Datum knjiženja	Broj naloga	Opis stavke	Iznos duuguje	Iznos potražuje	Saldo
1	11	01.01.2022.	01.01.2022.	11-2022-05-000036	Početno stanje	68,176,312.84	0.00	68,176,312.84
2	11	07.01.2022.	07.01.2022.	11-2022-09-000004	Velekem-pozajmica Zggradnja	0.00	1,000,000.00	67,176,312.84
3	11	07.01.2022.	07.01.2022.	11-2022-09-000004	GEO BLACUS-pl. po ug. Zggradnja	450,000.00	0.00	67,626,312.84
4	11	10.01.2022.	10.01.2022.	11-2022-09-000006	Zggradnja-Instrumentarij, rn. 7/1/2	12,032.71	0.00	67,638,345.55
5	11	10.01.2022.	10.01.2022.	11-2022-09-000006	Zggradnja-Instrumentarij, rn. 8/1/2	75,204.46	0.00	67,713,550.01
6	11	10.01.2022.	10.01.2022.	11-2022-09-000006	Zggradnja-Instrumentarij, rn. 9/1/2	36,323.75	0.00	67,749,873.76
7	11	10.01.2022.	10.01.2022.	11-2022-09-000006	Zggradnja-Instrumentarij, rn. 10/1/2	227,117.49	0.00	67,976,991.25
8	11	10.01.2022.	10.01.2022.	11-2022-09-000006	Zggradnja-odvjetnik Garac, rn. 03-01-01	118,750.00	0.00	68,095,741.25
9	11	10.01.2022.	10.01.2022.	11-2022-09-000006	Zggradnja-odvjetnik L. Zovko, rn. 003/PP/1/22	36,250.00	0.00	68,131,991.25
10	11	10.01.2022.	10.01.2022.	11-2022-09-000006	Zggradnja-Peribolos, rn. 18/01/01	152,876.70	0.00	68,284,867.95
11	11	11.01.2022.	11.01.2022.	11-2022-09-000007	Zggradnja-pl. po ug.	1,000.00	0.00	68,285,867.95
12	11	13.01.2022.	13.01.2022.	11-2022-09-000009	Hilti Croatia-predrn. 156869, cesija Zggradnja	18,705.77	0.00	68,304,573.72
13	11	13.01.2022.	13.01.2022.	11-2022-09-000009	Hrgić d.o.o.-pon. 1771-2021, cesija Zggradnja	21,400.00	0.00	68,325,973.72
14	11	14.01.2022.	14.01.2022.	11-2022-09-000010	Cemex-pon. 1502672, cesija Zggradnja	2,145.31	0.00	68,328,119.03
15	11	18.01.2022.	18.01.2022.	11-2022-09-000011	Amplitudo nekretnine-pl. po ug. o ustupu ZGG	10,000.00	0.00	68,338,119.03
16	11	19.01.2022.	19.01.2022.	11-2022-09-000012	Geo blacus d.o.o.-pl. po ug. Zggradnja	550,000.00	0.00	68,888,119.03
17	11	28.01.2022.	28.01.2022.	11-2022-09-000014	Zggradnja-pl. po ug.	0.00	215,000.00	68,673,119.03
18	11	31.01.2022.	31.01.2022.	11-2022-09-000015	Zggradnja-pl. po ug.	0.00	30,000.00	68,643,119.03
19	11	08.02.2022.	08.02.2022.	11-2022-09-000016	Zggradnja-pl. po ug.	200,000.00	0.00	68,843,119.03
20	11	25.02.2022.	25.02.2022.	11-2022-05-000031	Facies d.o.o.	0.00	140,500.00	68,702,619.03
21	11	09.03.2022.	09.03.2022.	11-2022-09-000019	Zggradnja-pl. po ug.	0.00	7,000.00	68,695,619.03
22	11	09.03.2022.	09.03.2022.	11-2022-09-000019	Zggradnja-pl. po ug.	0.00	200,000.00	68,495,619.03
23	11	11.03.2022.	11.03.2022.	11-2022-09-000021	Zggradnja-pl. po ug.	100,000.00	0.00	68,595,619.03
24	11	23.03.2022.	23.03.2022.	11-2022-09-000023	Cesija Zggradnja-Pana Windows	150,000.00	0.00	68,745,619.03
25	11	23.03.2022.	23.03.2022.	11-2022-09-000023	Cesija Zggradnja-Pana Windows	850,000.00	0.00	69,595,619.03
26	11	24.03.2022.	24.03.2022.	11-2022-09-000024	Zggradnja-pl. po ug.	300,000.00	0.00	69,895,619.03
27	11	25.03.2022.	25.03.2022.	11-2022-09-000025	Zggradnja-pl. po ug.	240,000.00	0.00	70,135,619.03
28	11	14.04.2022.	14.04.2022.	11-2022-09-000030	ZGG-pl.po ugovoru	0.00	261,000.00	69,874,619.03
29	11	20.04.2022.	20.04.2022.	11-2022-09-000031	Zggradnja-pl. po ug.	0.00	5,000.00	69,869,619.03
30	11	03.05.2022.	03.05.2022.	11-2022-09-000036	Zggradnja-pl. po ug.	0.00	20,000.00	69,849,619.03
31	11	01.06.2022.	01.06.2022.	11-2022-09-000040	ZGG-pl.po ugovoru	0.00	200,000.00	69,649,619.03
32	11	27.07.2022.	27.07.2022.	11-2022-09-000045	Cesija Drugi element-Zggradnja	20,000.00	0.00	69,669,619.03

Rbr	O. J.	Datum dokumenta	Datum knjiženja	Broj naloga	Opis stavke	Iznos duuguje	Iznos potražuje	Saldo
33	11	01.08.2022.	01.08.2022.	11-2022-09-000046	Cesija Drugi element-Zggradnja	2,500.00	0.00	69,672,119.03
34	11	06.09.2022.	06.09.2022.	11-2022-09-000048	Zggradnja-pl. po ug.	0.00	1,000.00	69,671,119.03
35	11	07.09.2022.	07.09.2022.	11-2022-09-000049	Zggradnja-pl. po ug.	0.00	4,200.00	69,666,919.03
36	11	22.09.2022.	22.09.2022.	11-2022-09-000054	Zggradnja-pl. po ug.	0.00	5,000.00	69,661,919.03
37	11	27.09.2022.	27.09.2022.	11-2022-09-000056	Zggradnja-pl. po ug.	153,000.00	0.00	69,814,919.03
38	11	30.09.2022.	30.09.2022.	11-2022-09-000057	Zggradnja-pl. po ug.	0.00	60,000.00	69,754,919.03
39	11	12.10.2022.	12.10.2022.	11-2022-09-000061	Zggradnja-pl. po ug.	0.00	400,000.00	69,354,919.03
40	11	12.10.2022.	12.10.2022.	11-2022-09-000061	Velekem-povrat pozajmice	400,000.00	0.00	69,754,919.03
41	11	31.07.2022.	03.11.2022.	11-2022-05-000027	Viš. prijeboj Zgg-Botte-Zgg Vrbani	14,113.44	0.00	69,769,032.47
42	11	03.11.2022.	03.11.2022.	11-2022-05-000027	Viš. prijeboj Zgg-Botte-Zgg Vrbani	11,277.09	0.00	69,780,309.56
43	11	10.06.2022.	03.11.2022.	11-2022-05-000027	Viš. prijeboj Zgg-Uka-Zgg Vrbani	2,391,408.68	0.00	72,171,718.24
44	11	07.11.2022.	07.11.2022.	11-2022-09-000067	Zggradnja-pl. po ug.	150,000.00	0.00	72,321,718.24
45	11	14.11.2022.	14.11.2022.	11-2022-09-000069	Zggradnja-pl. po ug.	170,000.00	0.00	72,491,718.24
46	11	08.01.2022.	30.11.2022.	11-2022-05-000035	Ug. o preuz. duga Valor	44,639,002.89	0.00	117,130,721.13
47	11	08.01.2022.	30.11.2022.	11-2022-05-000035	Ug. o preuz. duga Peharček	19,495,536.38	0.00	136,626,257.51
48	11	04.03.2022.	30.11.2022.	11-2022-05-000035	Cesija Valor-Zgg-Vrbani	0.00	300,000.00	136,326,257.51
49	11	31.03.2022.	30.11.2022.	11-2022-05-000035	Pozajmica	114,401.70	0.00	136,440,659.21
50	11	20.04.2022.	30.11.2022.	11-2022-05-000035	Komp. Zgg Vrbani-Zgg	13,400,000.00	0.00	149,840,659.21
51	11	20.04.2022.	30.11.2022.	11-2022-05-000035	Prijenos po ug.	1,998,083.00	0.00	151,838,742.21
52	11	20.04.2022.	30.11.2022.	11-2022-05-000035	Prijenos po ug.	12,796,500.00	0.00	164,635,242.21
53	11	20.04.2022.	30.11.2022.	11-2022-05-000035	Prijenos po ug.	222,197.55	0.00	164,857,439.76
54	11	20.04.2022.	30.11.2022.	11-2022-05-000035	Prijenos po ug.	1,252,570.40	0.00	166,110,010.16
55	11	20.04.2022.	30.11.2022.	11-2022-05-000035	Prijenos po ug.	1,115,440.82	0.00	167,225,450.98
56	11	30.04.2022.	30.11.2022.	11-2022-05-000035	Prijenos po ug.	100,000.00	0.00	167,325,450.98
57	11	20.04.2022.	30.11.2022.	11-2022-05-000035	Prijenos po ug.	546,059.98	0.00	167,871,510.96
58	11	20.04.2022.	30.11.2022.	11-2022-05-000035	Prijenos po ug.	957,352.63	0.00	168,828,863.59
59	11	20.04.2022.	30.11.2022.	11-2022-05-000035	Prijenos po ug.	904,116.56	0.00	169,732,980.15
60	11	20.04.2022.	30.11.2022.	11-2022-05-000035	Prijenos po ug.	897,491.65	0.00	170,630,471.80
61	11	31.10.2022.	30.11.2022.	11-2022-05-000035	Prijenos po ug.	0.00	161,458.65	170,469,013.15
62	11	31.10.2022.	30.11.2022.	11-2022-05-000035	Prijenos po ug.	0.00	2,418,165.00	168,050,848.15
63	11	31.10.2022.	30.11.2022.	11-2022-05-000035	Prijenos po ug.	0.00	399,933.97	167,650,914.18
64	11	31.10.2022.	30.11.2022.	11-2022-05-000035	Prijenos po ug.	0.00	82,960.38	167,567,953.80
65	11	31.10.2022.	30.11.2022.	11-2022-05-000035	Prijeboj	0.00	117,521.61	167,450,432.19
66	11	31.10.2022.	30.11.2022.	11-2022-05-000035	Prijenos na ug.	0.00	636,649.84	166,813,782.35
67	11	31.10.2022.	30.11.2022.	11-2022-05-000035	Med. prijeboj	0.00	741,344.48	166,072,437.87
68	11	31.10.2022.	30.11.2022.	11-2022-05-000035	Med. prijeboj	0.00	69,034.27	166,003,403.60
UKUPNO						173,479,171.80	7,475,768.20	166,003,403.60

ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 6, OIB: 39598896261, koje zastupa direktor Ivan Vojnović, kao zajmodavac (dalje u tekstu: Zajmodavac)

i

ZAGREBGRADNJA d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 6, OIB: 39233442442, koje zastupa direktor Ivan Vojnović, kao zajmoprimac (dalje u tekstu: Zajmoprimac)

sklopili su sljedeći

OKVIRNI UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom ugovorne strane ugovaraju međusobna prava i obveze u vezi s pozajmicama koje se Zajmodavac obvezuje isplatiti Zajmoprimcu, a Zajmoprimac iste vratiti u skladu s uvjetima iz ovog Ugovora.

1.2. Ugovorne strane ugovaraju da će Zajmodavac Zajmoprimcu pozajmiti iznos do najviše 200.000.000,00 kn (dvjesto milijuna kuna) i to u razdoblju od dana sklapanja ovog Ugovora do najkasnije 31. prosinca 2023. godine, a sve prema pojedinačnim zahtjevima za isplatu zajma Zajmoprimca uz ograničenje maksimalnog iznosa u skladu s ovim člankom Ugovora.

1.3. Zajmodavac se obvezuje pojedinačno zatražene iznose pozajmica isplatiti na račun Zajmoprimca u roku od 8 dana od svakog pojedinačnog zahtjeva Zajmoprimca, s time da ukupni zbroj takvih pozajmica tijekom trajanja Ugovora ne smije prelaziti ograničenje iz stavka 2. ovog članka.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane će svaku pojedinačnu pozajmicu evidentirati u svojim poslovnim knjigama, a Zajmoprimac se obvezuje pozajmljene iznose novca iz članka 1. ovog Ugovora vraćati Zajmodavcu u rokovima dospijeća s time da ugovorne strane suglasno ugovaraju da će Zajmoprimac pozajmice vraćati sukcesivno prema mogućnosti, s time da ugovaraju da sve pojedinačne pozajmice dospijevaju 30. lipnja 2024. godine.

2.2. Zajmoprimac može, uz prethodnu obavijest Zajmodavcu, vratiti ukupni pozajmljeni iznos novca i prije roka navedenog u stavku 1. ovog članka Ugovora.

2.3. Ugovorne strane ugovaraju da će Zajmoprimac, radi osiguranja povrata isplaćenih zajmova, Zajmodavcu izdavati osiguranja plaćanja sukcesivno u skladu sa stanjem duga s osnove isplaćenih pozajmica te prema zahtjevu Zajmodavca tijekom trajanja Ugovora.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane će sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

3.2. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku stranku.

3.3. Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Zagreb, 18. siječnja 2019. godine

zagrebgradnja

d.o.o.

Zagreb V Ravnice 6



ZAGREBGRADNJA d.o.o., direktor Ivan Vojnović



ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., direktor Ivan Vojnović
Zagreb, V Ravnice 6



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
IGNAC VUGER
10360 SESVETE
Karlovačka ulica 2

OTPRAVAK
OU-452/22-1

U Sesvetama, dana 11.04.2022.g. (jedanaestog travnja dvije tisuće dvadeset i druge godine).

Ja, Ignac Vuger, javni bilježnik iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, sastavio sam danas u svojem uredu, temeljem odredbe čl. 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN br. 78/93, 29/94, 16/07, 75/09 i 120/16) sljedeći Sporazum o osiguranju novčane tražbine između ugovaratelja;

ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., MBS 081166410, OIB 39598896261, Zagreb, V. Ravnice 6, zastupano po direktoru IVAN VOJNOVIĆ, OIB 00994217746, GAJEC, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114468130 PP SESVETE, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao vjerovnika s jedne strane (u daljnjem tekstu ugovora: vjerovnik)

i

ZAGREBGRADNJA d.o.o., MBS 080049458, OIB 39233442442, Zagreb, V Ravnice 6, zastupano po direktoru IVAN VOJNOVIĆ, OIB 00994217746, GAJEC, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114468130 PP SESVETE, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnika s druge strane (u daljnjem tekstu ugovora: dužnik).

Pri sastavljanju i potpisivanju ovog akta ugovaratelji ne traže da budu nazočni svjedoci, a prema zakonu oni nisu potrebni.

Utvrdio sam, koliko je to moguće, da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla, da znadu njegov smisao i posljedice te da imaju pravu i ozbiljnu volju.

Zatim sam u njihovoj nazočnosti na njihov izričiti zahtjev sastavio ovaj:

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su vjerovnik kao zajmodavac i dužnik kao zajmoprimac dana 18.01.2019. (osamnaestog siječnja dvije tisuće devetnaeste) godine sklopili Okvirni ugovor o zajmu sa čijim sadržajem su u cijelosti upoznate i koji se u preslici prilaže ovom Sporazumu kao njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za predmetni Okvirni ugovor dužnik nije dao nikakva sredstva osiguranja te na zahtjev vjerovnika, ugovorne strane ovim putem sklapaju sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika temeljem navedenog Okvirnog ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se vjerovnik temeljem Okvirnog ugovora obvezao pozajmiti dužniku iznos do najviše 200.000.000,00 kn (dvjesto milijuna kuna) i to u razdoblju od sklapanja Okvirnog ugovora do najkasnije 31.12.2023. (tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadeset i treće) godine, a sve prema pojedinačnim zahtjevima dužnika za isplatu zajma uz ograničenje ukupne visine zajma do najviše 200.000.000,00 kn (dvjesto milijuna kuna). Vjerovnik se obvezao pojedinačno zatražene iznose pozajmica isplatiti na račun dužnika u roku od 8 (osam) dana od svakog pojedinačnog zahtjeva dužnika pri čemu će se prilikom svake isplate pojedine pozajmice naznačiti njezin rok dospijeca, s time da ukupni zbroj takvih pozajmica tijekom trajanja Okvirnog ugovora ne smije prelaziti iznos od 200.000.000,00 kn (dvjesto milijuna kuna).

Dužnik izjavljuje da je suglasan da vjerovnik može naknadno odrediti visinu tražbine iz stavka 1 (jedan) ovog članka do ukupnog okvirnog iznosa iz stavaka 1 (jedan) ovog članka kao i vrijeme njezine dospjelosti te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve pojedinačne pozajmice dospijevaju na naplatu najkasnije zaključno sa danom 30.06.2024. (tridesetim lipnjem dvije tisuće dvadeset i četvrte) godine.

Članak 3. -----

Dužnik se obvezuje poduzimati sve potrebne radnje kako bi se ispunila njegova novčana obveza, a što se poglavito odnosi na pravovremeno obavješćavanje vjerovnika o svakom eventualnom kašnjenju sa ispunjenjem te se obvezuje naknaditi sve potrebne troškove vjerovniku koje je učinio radi ispunjenje obveze dužnika. -----

Članak 4. -----

Dužnik ovime neopozivo izjavljuje da se ovaj sporazum u smislu Zakona o javnom bilježništvu (N.N. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16) (u daljnjem tekstu: ZJB), a sve prema odredbama Ovršnog zakona (N.N. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) (u daljnjem tekstu: OZ) ima smatrati ovršnom ispravom. -----

Ugovorne strane su neopozivo i bezuvjetno suglasne da će javni bilježnik koji je sastavio ovaj sporazum ili koji drugi javni bilježnik sa sjedištem u Republici Hrvatskoj po izboru vjerovnika, sukladno odredbi članka 54. stavak 7. ZJB-a na ovaj sporazum staviti potvrdu ovršnosti glede prisilne naplate potraživanja iz članka 2. (dva) ovog sporazuma te zakonskih zateznih kamata kao i troškova postupka pred javnim bilježnikom i eventualnih sudskih troškova, te njima pripadajućih zakonskih zateznih kamata, nakon što primi pisani zahtjev vjerovnika zajedno s izjavom na kojoj je ovjеровљjen potpis osobe ovlaštene za zastupanje vjerovnika da dužnik nije izvršio plaćanje vjerovniku iznosa iz članka 2 (dva) ovog sporazuma i/ili pripadajućih kamata po njihovoj dospelosti. -----

Kao dokaz postojanja i visine tražbine vjerovnika služit će samo i isključivo izjava vjerovnika iz stavka 2 (dva) ovog članka. -----

Dužnik je izričito i neopozivo suglasan da vjerovnik neposredno temeljem ovog sporazuma, nakon stavljanja na ovaj sporazum klauzule ovršnosti u skladu s stavkom 2 (dva) ovog članka, a radi naplate tražbine iz članka 2 (dva) ovog sporazuma, zakonskih zateznih kamata kao i troškova postupka pred javnim bilježnikom i eventualnih sudskih troškova, te njima pripadajućih zakonskih zateznih kamata, provede neposrednu prisilnu ovrhu **općenito na imovini dužnika**, odnosno na svim njegovim računima i cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, bez ikakvog daljnjeg odobrenja i/ili privole dužnika. -----

Članak 5. -----

Sve izmjene i dopune ovog sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za ugovorne strane. -----

Članak 6. -----

U slučaju nastanka spora vezanog za ovaj sporazum, stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

Članak 7. -----

Troškove sastavljanja ovog ugovora snosi vjerovnik. -----

Članak 8. -----

Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava/nišetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cijelosti ostaje valjan s time da se strane pravnog posla obvezuju da će ništavu/nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava/nišetna. -----

Članak 9. -----

Ugovaratelji suglasno potvrđuju da je ovaj sporazum izraz njihove prave i ozbiljne volje, da nemaju nikakvih drugih usmenih ili pismenih uglavaka koji bi upućivali na raspoložbu drugačijeg karaktera, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Članak 10. -----

Ovaj javnobilježnički akt pročitao je i protumačen ugovarateljima što oni potvrđuju potpisom istog, a sačinjen je u jednom primjerku koji predstavlja izvornik te su u isto vrijeme sačinjeni za svaku ugovornu stranu po dva otpravka koji su predani strankama. -----

U Sesvetama, dana 11.04.2022.g. (jedanaestog travnja dvije
tisuće dvadeset i druge godine).-----

jb pristojba na zahtjev naplaćena po tbr.1 i 3.ZJP u ukupnom iznosu od
3.000,00 kn, j.b. nagrada naplaćena po čl. 12. PPJT u iznosu od
40.000,00 kn + pdv 25% . -----

VJEROVNIK:

ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.,
zastupano po direktoru Ivanu Vojnoviću _____ v.r. _____

DUŽNIK:

ZAGREBGRADNJA d.o.o.,
zastupano po direktoru Ivanu Vojnoviću _____ v.r. _____

JAVNI BILJEŽNIK
Ignac Vuger v.r.

Potvrđujem da su stranke potpisale i parafirale izvornik
koji se čuva u mojim spisima, a ovaj otpравак u svemu je
njemu vjeran.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 6, OIB: 39598896261, koje zastupa direktor Ivan Vojnović, kao zajmodavac (dalje u tekstu: Zajmodavac)

i

ZAGREBGRADNJA d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 6, OIB: 39233442442, koje zastupa direktor Ivan Vojnović, kao zajmoprimac (dalje u tekstu: Zajmoprimac)

sklopili su sljedeći

OKVIRNI UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom ugovorne strane ugovaraju međusobna prava i obveze u vezi s pozajmicama koje se Zajmodavac obvezuje isplatiti Zajmoprimcu, a Zajmoprimac iste vratiti u skladu s uvjetima iz ovog Ugovora.

1.2. Ugovorne strane ugovaraju da će Zajmodavac Zajmoprimcu pozajmiti iznos do najviše 200.000.000,00 kn (dvjesto milijuna kuna) i to u razdoblju od dana sklapanja ovog Ugovora do najkasnije 31. prosinca 2023. godine, a sve prema pojedinačnim zahtjevima za isplatu zajma Zajmoprimca uz ograničenje maksimalnog iznosa u skladu s ovim člankom Ugovora.

1.3. Zajmodavac se obvezuje pojedinačno zatražene iznose pozajmica isplatiti na račun Zajmoprimca u roku od 8 dana od svakog pojedinačnog zahtjeva Zajmoprimca, s time da ukupni zbroj takvih pozajmica tijekom trajanja Ugovora ne smije prelaziti ograničenje iz stavka 2. ovog članka.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane će svaku pojedinačnu pozajmicu evidentirati u svojim poslovnim knjigama, a Zajmoprimac se obvezuje pozajmljene iznose novca iz članka 1. ovog Ugovora vraćati Zajmodavcu u rokovima dospijeca s time da ugovorne strane suglasno ugovaraju da će Zajmoprimac pozajmice vraćati sukcesivno prema mogućnosti, s time da ugovaraju da sve pojedinačne pozajmice dospijevaju 30. lipnja 2024. godine.

2.2. Zajmoprimac može, uz prethodnu obavijest Zajmodavcu, vratiti ukupni pozajmljeni iznos novca i prije roka navedenog u stavku 1. ovog članka Ugovora.

2.3. Ugovorne strane ugovaraju da će Zajmoprimac, radi osiguranja povrata isplaćenih zajmova, Zajmodavcu izdavati osiguranja plaćanja sukcesivno u skladu sa stanjem duga s osnove isplaćenih pozajmica te prema zahtjevu Zajmodavca tijekom trajanja Ugovora.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane će sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

3.2. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku stranku.

9

W

3.3. Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Zagreb, 18. siječnja 2019. godine



zagrebgradnja

d.o.o.

Zagreb V Ravnice 6

ZAGREBGRADNJA d.o.o., direktor Ivan Vojnović



ZAGREBGRADNJA

VRBANI III d.o.o. (2

ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., direktor Ivan Vojnović

Zagreb V Ravnice 6



POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2,
potvrđujem da sam otpравак usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je
doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je prvi otpравак kojem je priloženo 1(jedan) prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpравак sastavljen za **ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., V. Ravnice 6, Zagreb .**

Javnobilježnička pristojba naplaćena po / u iznosu od /. Javnobilježnička nagrada po / zaračunata u
iznosu od /uvećana za / u iznosu od/.

Broj: OU-452/2022-1
Sesvete, 11.04.2022.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog viješnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

