



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-44139/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivica Anđelić, Put Rtine 1, Vinišće, OIB: 07694631417, zastupan po punomoćniku Ivanu Krokaru, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15.rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Vinišće;

a) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 12429/1, upisana u ZU 6588 k.o. Vinišće na način da se briše pravo vlasništva s imena:

6. Suvlasnički dio: 2/32 ANĐELIĆ ANTICE UD. STJEPANA 7. Suvlasnički dio: 1/32 ANĐELIĆ FILIP POK. STJEPANA 8. Suvlasnički dio: 1/32 ANĐELIĆ BOŽE POK. STJEPANA 9. Suvlasnički dio: 1/32 PECOTIĆ LUCIJE Ž. FRANE 10. Suvlasnički dio: 2/32 ANĐELIĆ JAKE UD. ANTUNA 11. Suvlasnički dio: 3/32 ANĐELIĆ MARE POK. ANTUNA 12. Suvlasnički dio: 9/112 ANĐELIĆ ANTE POK. MARINA 13. Suvlasnički dio: 9/112 ANĐELIĆ TUDOR POK. MARINA 14. Suvlasnički dio: 2/112 MARUŠIĆ KARMELE Ž. JAKOVA 15. Suvlasnički dio: 2/112 MARUŠIĆ IVKE Ž. NIKOLE 16. Suvlasnički dio: 2/112 ANĐELIĆ NEDE Ž. IVANA 17. Suvlasnički dio: 2/112 PAŽANIN ŠIME Ž. ANDRIJE 18. Suvlasnički dio: 2/112 PETROVIĆ MARIJE Ž. ĐORĐA 19. Suvlasnički dio: 1/160 MARUŠIĆ KAŽIMIR POK. FILIPA 20. Suvlasnički dio: 1/160 KOSTOVIĆ NEDE Ž. VLADE 23. Suvlasnički dio: 1/160 MARUŠIĆ ANTICE POK. FILIPA 24. Suvlasnički dio: 3/32 ANĐELIĆ JOZO POK. ANTUNA 25. Suvlasnički dio: 1/160 MARIĆ BOGDAN POK. JAKOVA, RIJEKA, ĆIĆARIJSKA BR. 41 26. Suvlasnički dio: 1/160 MARIĆ MARKO POK. JAKOVA, VINIŠĆE, KRČINA 47 27. Suvlasnički dio: 1/160 MARIĆ ŠIME POK. JAKOVA, ROVINJ, MICHELE FACHINTTE BR.14 28. Suvlasnički dio: 1/160 PAŽANIN IVANKA Ž.BORISLAVA, BRAĆE CVIJIĆA 25,ZAGREB 29. Suvlasnički dio: 1/160 MARIĆ NEVEN SIN TODORA , RIJEKA, BRANKA BLEČIĆA 2 30. Suvlasnički dio: 1/64 ANĐELIĆ STANKO, OIB: 32965563512, DRAŽANAC 48,SPLIT 31. Suvlasnički dio: 1/64 KRILE KATA, OIB: 69415218697, HODILJE 34, HODILJE 20230 STON 31.1 Zaprimljeno 18.12.2018.g. pod brojem Z-47277/2018 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU POTVRĐEN OD STRANE OPĆINSKOG SUDA U

DUBROVNIKU POD POSL. BR. R2-308/2018 13.12.2018, da će nekretnine (sve iz zk. tijela II.-og osim č. zem. 8577) nakon smrti Krile Kate, OIB: 69415218697, Hodilje 34, Hodilje, 20230 Ston prijeći u vlasništvo, na ime: Krile Davor, OIB: 19639016544, Ulica Vladimira Ruždjaka 21, 10000 Zagreb. 32. Suvlasnički dio: 1/16 ANĐELIĆ ZORKA, OIB: 90477504314, DRAMAČ 10, VINIŠĆE 21222 MARINA 34. Suvlasnički dio: 1/48 JUŠIĆ ANGELINA, OIB: 54509481152, JABLAN 2, BETINA 35. Suvlasnički dio: 1/48 FRANKOVIĆ MARIJA POK. MARINA, IZ LABINA, PRILAZ VETVA 2 36. Suvlasnički dio: 1/32 LJUBICA MARICA, OIB: 04761410198, VR SELA 3, SLATINE 21220 TROGIR 37. Suvlasnički dio: 1/32 ANĐELIĆ IVICA, OIB: 35845747281, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 24, 21220 TROGIR 38. Suvlasnički dio: 1/96 JUŠIĆ ANGELINA, OIB: 54509481152, JABLAN 2, BETINA 22243 MURTER 39. Suvlasnički dio: 1/96 FRANKOVIĆ MARIJA, OIB: 23381135558, PRILAZ VETVA 2, 52220 LABIN 40. Suvlasnički dio: 1/320 MLAČIĆ VEDRANA, OIB: 96569678150, PAVLENSKI PUT 5K, 10000 ZAGREB 41. Suvlasnički dio: 1/320 MLAČIĆ IVAN, OIB: 38582483327, PAVLENSKI PUT 5K, 10000 ZAGREB 42. Suvlasnički dio: 1/16 ANĐELIĆ TUŠAR DARIJA, OIB: 11541582688, KNEZA TRPIMIRA 45, 21220 TROGIR 43. Suvlasnički dio: 1/160 KOSTOVIĆ MARIN, OIB: 43532776209, PUT KUPINICE 14, 21226 VINIŠĆE

uz otpis gore navedene nekretnine označene kao čest.zem. 12429/1, upisana u ZU 6588 k.o. Vinišće, pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se formirati za k.o. Vinišće i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Ivica Anđelić
OIB:07694631417
Put Rtine 1, Vinišće
za cijelo (1/1)

b) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 12429/2, upisana u ZU 7716 k.o. Vinišće, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1 MLAČIĆ ANTICA UD. ANTE ROĐ. PAŽANIN IZ VINIŠĆA

uz otpis gore navedene nekretnine označene kao čest.zem. 12429/2, upisana u ZU 7716 k.o. Vinišće, pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se formirati za k.o. Vinišće i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Ivica Anđelić
OIB:07694631417
Put Rtine 1, Vinišće
za cijelo (1/1)

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-44139/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-44139/2025 od 26.lipnja 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 1. rujna 2026. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-44139/2025 od 15. rujna 2026 godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnina koje su predmet ovog postupka, a vlasništvo kojih da je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od 3.travnja 2008., sklopljenih sa Ivicom Anđelić pok. Mate. Predlagatelj ističe kako su u trenutku sklapanja ugovora stranke manjkavo označile predmet kupoprodaje, slijedom čega su stranke izvršile identifikaciju nekretnina, te su potom iste sklopile Aneks Ugovora o prodaji, 4.srpnja 2025., OV-5880/2025., a kojim da su upravo kao predmet postupka označile navedene nekretnine. U tom smislu predlagatelj navodi kako činjenica izvanaknjižnog vlasništva pravnih prednika predlagatelja i sada predlagatelja nije sporna, te da je isti u dugogodišnjem zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti je predložio kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o prodaji od 3.travnja 2008., OV-4391/08., Aneks Ugovora o prodaji od 3.travnja 2008., 4.srpnja 2025., OV-5880/2025., skica izmjere, Izjava Marina Kostovića, od 22.kolovoza 2025., Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, zk izvaci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, Darovni ugovor od 26.kolovoza 1989.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-44139/2025 od 26.lipnja 2026. godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 1. rujna 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, da predmetna nekretnina označena

kao čest.zem. 12429/1 i čest.zem. 12429/2 k.o. Vinišće u naravi je jedinstvena prostorna cjelina položena sjeverno uz ulicu Steralo između kućnih brojeva 1 i 3, a ista je u naravi zapušteno i neuređeno zemljište na kojem su zatečeni jedan odloženi čamac i to na čest.zem. 12429/1 k.o. Vinišće dok su na čestici čest.zem. 12429/2 k.o. Vinišće odloženi dijelovi pontona. Nadalje, ističe da je nekretnina sa sjeverne i istočne strane omeđena betonskim zidovima, dok istočna međa nije vidljiva, a južna da se pruža uz rub ulice Steralo. Zaključno vještak navodi kako su obje čestica postupka zadovoljavajuće prikazane na katastarskom planu.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Damir Pavić i Mile Sorić.

Svjedok Damir Pavić u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom od Ivica Anđelića pok. Mate i to još 2008.godine, a te okolnosti da su mu jako dobro poznate budući je tvrtka svjedoka pozajmila novčani iznos od 10.000, eura baš upravo predlagatelju odnosno njegovoj tvrtki, a radi realizacije kupoprodajnog ugovora čija je svrha bila stjecanje prava vlasništva na nekretnine koja je predmet ovog postupka. Svjedok ističe kako ne obraća pozornost, ali da nije nikog drugog viđao na predmetnoj parceli, a da je zna ponekad oko parcel viđati upravo samog predlagatelja. U tom smislu svjedok je i naveo kako nitko nikada nije osporavao posjed ni vlasništvo predmetne nekretnine predlagatelju niti njegovim pravnim prednicima. Svjedok Mile Sorić u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetne nekretnine stekao kupoprodajom 2008.godine od ranijeg vlasnika Ivica Anđelića, a koji da je istu stekao darovanjem od svog pok. oca Mate Anđelića. Svjedok navodi da su mu te okolnosti jako dobro poznate budući isti ranije poznaje predlagatelja i pravnog prednika, pa su mu i same okolnosti stjecanja u tom smislu poznate. Svjedok ističe kako je baš upravo predlagatelj koristio predmetnu nekretninu na način da je na istoj odlagao pontone, trajler, budući se predlagatelj rekreativno bavi ronjenjem te isti navodi da je gumenjak koje se nalazi na predmetnoj nekretnini vjerojatno vlasništvo Roberta, sina predlagatelja. U tom smislu svjedok navodi kako nitko nikada nije osporavao posjed ni vlasništvo predmetnih nekretnina predlagatelju niti njegovim prednicima. Cijeneći sami sadržaj isprava, a koje iste su dostavljene u dokazne svrhe, te iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljima niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 15. rujna 2026. godine

S U D A C
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Ivan Krokar, Ulica sv. Ćirila i Metoda 38, Split
2. Bogdan Marić, Ćićarijska 41, Rijeka
3. Marko Marić, Krčina 47, Vinišće
4. Šime Marić, Michele Fachintte 14, Rovinj
5. Ivanka Pažanin, Braće Cvijića 25, Zagreb
6. Neven Marić, Branka Blečića 2, Rijeka
7. Stanko Anđelić, Dražanac 48, Split
8. Kata Krile, Hodilje 34, Hodilje, Ston
9. Davor Krile, Ulica Vladimira Ruždjaka 21, Zagreb
10. Zorka Anđelić, Dramač 10, Vinišće
11. Angelina Jušić, Jablan 2, Betina
12. Marija Franković, Prilaz vetva 2, Labin
13. Marica Ljubica, Vr sela 3, Slatine
14. Ivica Anđelić, Ulica dr. Franje Tuđmana 24, Trogir
15. Vedrana Mlačić, Kneza Trpimira 9, Trogir
16. Ivan Mlačić, Pavlenski put 5K, Zagreb
17. Darija Tušar Anđelić, Kneza Trpimira 45, Trogir
18. Marin Kostović, Put Kupinice 14, Vinišće
19. Jadranka Blaženović, Steralo 6, Vinišće
20. Ruža Anđelić, Put Gajic 10, Vinišće
21. Zorka Anđelić, Dramač 10, Vinišće
22. Mladen Marić, Ivana Meštrovića 24, Sisak
23. Nataša Patekar, Mažuranićevo šetalište 73, Split
24. Brankica Lozić, Washingtonova 7, Split
25. Karmela Šorak, Ulica Koste Nađa 19, 21220 Bečej, Srbija
26. Nedjeljka Anđelić, Ulica dr. Franje Tuđmana 24, Trogir

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina

Na znanje:

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 13:
19

**Serijski broj
certifikata**

139344488473144473457746882434591226673184350241

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189925110376d650

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-