Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3592/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bekavac Ante, OIB: 86915536632, Podraće 18, Brela, Baška Voda zastupan po punomoćniku Jadranka Alač Prpić, OIB: 74853632935, Dubrovačka 21/A, Makarska, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 12. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Brela: zk.ul. 10535 na nekretnini kčbr. 3700/1 proize 71 m2 (pašnjak 71 m2); zk.ul. 10864 na nekretnini kčbr. 490 gornji čelešnjak 824 m2 (pašnjak 824 m2); zk.ul. 11279 na nekretnini kčbr. 3700/2 proize 269 m2 (pašnjak 269 m2); zk.ul. 12106 na nekretnini kčbr. 661/1 ispod medića kuća 176 m2 (voćnjak 176 m2); zk.ul. 12110 na nekretnini kčbr. 1997/1 dolac 1489 m2 (vinograd 1000 m2, pašnjak 489 m2); zk.ul. 12150 na nekretnini kčbr. 1092/2 kučine 777 m2 (šuma 777 m2). Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagatelja Ante Bekavca za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanog zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 12. studenog 2026. a završava 11. prosinca 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu koja je u njemu upisana, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 13. svibnja 2026. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine pobliže opisane u izreci ovog rješenja. Predlaže da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagatelja Ante Bekavca za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanog zk vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da je u katastru kao isključivi posjednik do uspostave BZP-a bio upisan predlagateljev sada pok. otac Jurislav Bekavac. Predmetne nekretnine je nakon njegove smrti naslijedio predlagatelj u dogovoru sa svojom sestrom Sandrom Bekavac.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelj je dostavio zk izvatke, posjedovni list br. 887, izvod iz kat. plana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-171/07 od 14. lipnja 2007., izjavu Sandre Bekavac ovjerenu u Makarskoj OV-9660/2026 1.listopada 2026.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 12. studenog 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Bekavac Ante po opunomoćeniku Jadranka Alač Prpić, Dubrovačka 21/A, 21300 Makarska
2. Jakir Marija Pok. Nikole
3. Jakir Ivan, Brela,Put Luke 14
4. Kešina Vesna, Ive Tijardovića 22, 21000 Split
5. Gašparović Elvira, Jardula 26, Brela, 21320 Baška Voda
6. Sumić Nada, Stjepana Radića 123, Brela, 21320 Baška Voda
7. Medić Ante Pk. Ivana Iz Baške Vode
8. Medić Šimun Pk.Ivana Iz Brela
9. Medić Ivan Pk.Bartula Iz Brela
10. Medić Jerko Pk. Bartula Iz Brela
11. Čizmić Vicko Pok. Marina Iz Zadvarja
12. Čizmić Petar Iz Žeževice Od Omiša
13. Medić Ivan Pok. Bartula
14. Medić Jerka Žena Pok. Bartula
15. Medić Ane Pok. Luke
16. Medić Joze Pok.Šimuna
17. Gučić Mare Žena Joze
18. Medić Jerka Pok. Šimuna
19. Medić Gioconda Pok. Nikole
20. Gučić Mare Rođ. Medić Iz Sad
21. Medić Đokonda Pok. Nikole
22. Medić Ane Pok. Luke
23. Medić Anastazije Pok. Mate
24. Medić Dubravka, Zagreb, M. Trnine 4.
25. MEDIĆ MEŠTROVIĆ ZDRAVKA, Hercegovačka 48, 21000 Split
26. Medić Mare
27. MEDIĆ MATE, Braće Katić 1, 21210 Solin
28. Vukić Marija Rođ.Gobo, Split,Na Tupini 1,
29. Murselović Tamara, Ulica majstora Radovana 10, 10000 Zagreb
30. Ivanac Rozarijo, Gornji Kričak 30, Brela, 21320 Baška Voda
31. Ivanac Danica, Gornji Kričak 30, Brela, 21320 Baška Voda
32. Medić Ivka Pok. Šimuna
33. Sokol Ivka Žena Slavka Iz D. Brela

-osobama bez upisane adrese putem oglasne ploče

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
3. Općina Brela, Trg žrtava Domovinskog rata 1, Brela, 21320 Baška Voda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.11.2026 12:28	**Serijski broj certifikata**	217830117401556102282126395505753256397533131268
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1920084928361c49

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -