

IDA GRACIN, OIB: 65369316635, iz Primoštena, Put briga 24,
MILIVOJ GRACIN, OIB: 07759637608, iz Splita, Sedam Kaštela 2
VJERICA HULJEV, OIB: 49560618171, iz Primoštena, Ivana Meštrovića 2,
DIJANA KEKEZ, OIB: 67078905361, iz Solina, Kaštelanska 29 A,
Kao prodavatelji s jedne strane (u daljnjem tekstu prodavatelji)

i

M.L. Bay Development d.o.o., OIB: 09736474915, iz Splita, Bihačka 2A, zastupano po prokuristu
Lukša Luko Glavinja, OIB: 14797020959, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac)

Sklapaju ovim danas slijedeći

DODATAK UGOVORA O KUPOPRODAJI

Uvodne odredbe

Članak 1.

Stranke su suglasne da su dana 14. studenog 2019.g. sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnina koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Vojislava Vuletin iz Šibenika, pod poslovnim brojem Ov-6782/2019 i Ov-6793/19, dana 05. prosinca 2019.g., Ov-6871/19, dana 10. prosinca 2019.g.

Predmetnim ugovorom prodavatelji su prodali kako je navedeno u članku 2 ugovora

„Prodavatelji ovim prodaju čest. zem. 4371/1 i čest. zem. 4371/2, Z.U. 2026, K.O. Primošten, za cijelo, te suvlasnički dio od 446/4046 na čest. zem. 4367, Z.U. 2026, K.O. Primošten, a kupac iste kupuje za cijelo“

Člankom 3. ugovorena je kupoprodajna cijena za predmetne nekretnine u iznosu od 100,00 EUR po 1 m².

Člankom 4. ugovora stranke su ugovorile da će se ugovor smatrati raskinutim ukoliko se kupac ne upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, u roku od 5 godina od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji.

Obzirom da je protekao rok od 5 godina, a da se kupac još uvijek nije upisao u zemljišne knjige, zbog objektivnih okolnosti, velikog broja tuženika u sudskom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod poslovnim brojem P-495/2020, te da je u međuvremenu došlo do izmjene katastarskih podataka u odnosu na predmetne nekretnine i radi izvršene parcelacije po prijavnom listu kojim se nekretnina oznake kčbr. 4367 cijepala na tri katastarska broja i to kčbr. 4367/1, 4367/2, 4367/3, K.O. Primošten, stranke su suglasne da se produži rok za upis prava vlasništva.



Po prostornom planu nekretnina oznake kčbr.4367/2 predviđena je za javnu cestu za koju će vlasnicima biti isplaćena naknada u postupku izvlaštenja, pa je za prodaju ostao dio koji danas ima katastarsku oznaku kčbr. 4367/1, površine 1690 m2 i kčbr. 4367/3 površine 901 m2.

Nekretnina oznake kčbr. 4371/1 ima ukupnu površinu od 439 m2

Nekretnina oznake kčbr 4371/2 ima ukupnu površinu od 345 m2

Suvlasnički udio na 4367/1 i 4367/3 ostaje nepromijenjen, tj. isti ukupno (u odnosu na sve prodavatelje) iznosi 446/4046.

Obzirom na gornje navode stranke ovim sklapaju dodatak ugovora kojim se mijenja predmet kupoprodaje i rok za upis prava vlasništva na ime kupca kako slijedi:

Članak 2.

Prodavatelji prodaju, a kupac kupuje nekretnine identificirane kao:

- kčbr. 4367/1, površine 1690 m2, za ukupni udio od 446/4046
- kčbr. 4367/3, površine 901 m2, za ukupni udio od 446/4046
- kčbr. 4371/1, površine 439 m2, za cijelo
- kčbr 4371/2, površine 345 m2, za cijelo, sve K.O. Primošten

Članak 3.

Kupoprodajna cijena ostaje nepromijenjena, tj. u iznosu od 100 EUR po 1 m2.

Kupac se obvezuje, u roku od 30 dana od potpisa ovog dodatka ugovoru o kupoprodaji od strane svih prodavatelja, isplatiti svakom od prodavatelja iznos od 7.000,00 EUR.

Članak 4.

Stranke ugovaraju daljnji rok od 5 (pet) godina za upis prava vlasništva prodavatelja.

Ukoliko se kupac ne upiše kao vlasnik ni u tom roku stranke su suglasne da se ugovor može produžiti novim dodatkom ili će se isti smatrati raskinutim u kojem slučaju sukladno zakonskim odredbama svaka stranka vraća što je primila.

Članak 5.

Sve ostale odredbe ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Stranke su ovaj dodatak pročitale te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

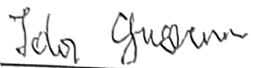


Članak 7.

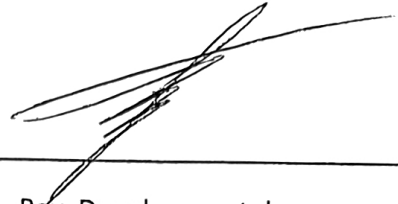
Ovaj dodatak sastavljen je u 2 primjerka, jedan za ovjeru a jedan za kupca, stranke su obvezuju izraditi dovoljan broj kopija svaka za svoje potrebe.

U Šibeniku, 27.1.2024.g.

M.L. BAY DEVELOPMENT d.o.o.
SPLIT



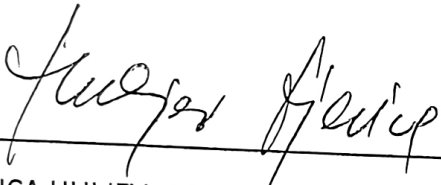
IDA GRACIN, OIB: 65369316635,



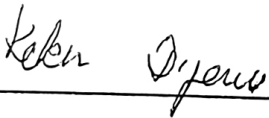
M.L. Bay Development d.o.o.,
OIB: 09736474915



MILIVOJ GRACIN, OIB: 07759637608,



VJERICA HULJEV, OIB: 49560618171,



DIJANA KEKEZ, OIB: 67078905361,

2024
2024
2024

2024

2024

Ja, javni bilježnik **Neven Nakić**, Šibenik, Ante Starčevića 5,
potvrđujem da je stranka:

IDA GRACIN, OIB 65369316635, PRIMOŠTEN, PUT BRIGA 24, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 101902402 PU ŠIBENSKO-KNINSKA.

VJERICA HUIJEV, OIB 49560618171, PRIMOŠTEN, PRIMOŠTEN, Meštrovića Ivana 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116730475 PU ŠIBENSKO-KNINSKA.

DIJANA KEKEZ, OIB 67078905361, PRIMOŠTEN, PRIMOŠTEN, Meštrovića Ivana 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118435776 PU ŠIBENSKO-KNINSKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 18,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 4,50 eur.

Broj: OV-1200/2025
Šibenik, 06.02.2025.



Javni bilježnik
Neven Nakić

Ja, javni bilježnik **Neven Nakić**, Šibenik, Ante Starčevića 5,
potvrđujem da je stranka:

MILIVOJ GRACIN, OIB 07759637608, SPLIT, SEDAM KAŠTELA 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117239211 PU SPLITSKO-DALMATINSKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1201/2025
Šibenik, 06.02.2025.



Javni bilježnik
Neven Nakić

Ja, javni bilježnik **Neven Nakić**, Šibenik, Ante Starčevića 5,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Dodatak Ugovora o kupoprodaji od dana 27.01.2024. godine, Šibenik - ovjerena pod brojem
OV-1201/2025 dana 06.02.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 4 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **MILIVOJ GRACIN, OIB 07759637608, SPLIT, SEDAM
KAŠTELA 2.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 3,28 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 eur.

Broj: OV-1202/2025
U Šibeniku, 06.02.2025.



Javni bilježnik
Neven Nakić

