

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA RIJEKA

OIB: 85821130368

FRANA KUPELCA 8, 51000 RIJEKA
(adresa nadležne jedinice)

13-06-2024

PREDSTECAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/124-101.2
UR. BROJ 113-08-4012-24-18

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U PADMU
Poslovni broj spisa ST-183/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
LIKVIDUS NEKRETNOSTI d.o.o.

OIB 16748129257

Adresa / sjedište

PULA, ANTICOLA 9 (PRIJE MEDVUN, FUCAME 1A)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
TEMA STYLE d.o.o.

OIB 05369114257

Adresa / sjedište

PULA, ULICA NOVAKI 10

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI OD 20.07.2023.

Iznos dospjele tražbine 72.125 EUR (kn)

Glavnica (kn)

Kamate (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga) IOS, UGOVOR O KUPOPRODAJI, IZVOD, RACUNI - OTPREMICE, IZJAVA O PRIJEBOJU, TRAJNA KOMPENZACIJA, SPORAZUM

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

PULA, 12. 06. 2024.

Potpis vjerovnika

[Potpis]



LIKVIDUS
NEKRETNINE
d.o.o.
MEDULIN, Fucane 1A

LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o.
Anticova 9
52100 Pula
OIB: 16748129257

Potraživanje za uplaćenu kaparu za građevinski objekt
Otvorene stavke na dan 22.05.2024. godine

TEMA STILE d.o.o. Novaki 10, 52100 Pula, OIB: 05369114257

Tip dok.	Datum knjiženja	Broj dokumenta	Datum dokumenta	Duguje	Potražuje	Saldo	Opis
99	01.01.2024	Izvod 38	17.07.2023	5.000,00	0,00	5.000,00	pl. po Ug. za stan
99	01.01.2024	Izvod 39/DIO	25.07.2023	10.500,00	0,00	10.500,00	pl. po Ug. za stan
99	01.01.2024	kompensacija	29.07.2023	5.000,00	0,00	5.000,00	pl. po Ug. za stan
		UKUPNO:		20.500,00	0,00	20.500,00	

Pula, 29.05.2024.

Odgovorna osoba


LIKVIDUS
NEKRETNINE
d.o.o.
MEDULIN, Fucane 1A

LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o.
Anticova 9
52100 Pula
OIB: 16748129257

Potraživanje za uplaćeni predujam za građevinski objekt
Otvorene stavke na dan 22.05.2024. godine

TEMA STILE d.o.o. Novaki 10, 52100 Pula, OIB: 05369114257

Tip dok.	Datum knjiženja	Broj dokumenta	Datum dokumenta	Duguje	Potražuje	Saldo	Opis
99	01.01.2024	izvod 39/DIO	25.07.2023	1.000,00	0,00	1.000,00	Račun za predujam br.37 od 20.7.23.
99	01.01.2024	Trojna komp.	31.07.2023	35.625,00	0,00	35.625,00	Račun za predujam br.37 od 20.7.23.
99	01.01.2024	izvod 45	21.08.2023	5.000,00	0,00	5.000,00	Račun za predujam br.40 od 29.8.23.
Tem.	30.04.2024	Sporazum	02.04.2024	10.000,00	0,00	10.000,00	Račun za predujam br.19 od 4.4.23.
		UKUPNO:		51.625,00	0,00	51.625,00	

Pula, 29.05.2024.

Odgovorna osoba



LIKVIDUS
NEKRETNINE
d.o.o.
MEDULIN, Fucane 1A

TEMA STILE d.o.o., Pula, Ulica Novaki 10, OIB: 05369114257, zastupan po direktoru Nenadu Pajkoviću (u daljnjem tekstu Prodavatelj)

MUNTE PROJEKT d.o.o., Pula, Kolhiđanska ulica 6, OIB: 44934961363, zastupan po prokuristu Sergio Širol (kao suvlasnik zemljišta)

i

LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o., Medulin, Fucane 1A, OIB: 16748129257, zastupan po članici uprave Mileni Veljović (u daljnjem tekstu Kupac)

sklapaju dana 20. srpnja 2023. godine u Puli slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

- (1) Ugovorne strane utvrđuju da Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje stan na drugom katu površine 110 m², kojeg će Prodavatelj sagraditi na kč.br. 3629/47, upisana u zk.ul. 20115, k.o. Pula i kč.br. 3629/50, upisana u zk.ul. 20116, k.o. Pula, a koji je stan označen na skici koja je sastavni dio ovog ugovora (u daljnjem tekstu: stan). Stanu pripadaju dva parkirna mjesta i drvarnica od 5 m² u prizemlju zgrade.
- (2) Prodavatelj se obvezuje izvršiti etažiranje zgrade, te izjavljuje da će nakon provedenog etažiranja, predmetni stan i parkirna mjesta biti upisani kao samostalna stambena jedinica „stan“ i „parkirna mjesta“ bez ikakvih hipoteka ili upisa trećih osoba, te će se Kupac moći bezpredmetno uknjižiti kod nadležnog zemljišno knjižnog odjela.
- (3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će po provedenom etažiranju sklopiti aneks ovom ugovoru kojim će detaljno utvrditi o kojim se točno etažama radi.
- (4) Kupnjom stana, Kupac kupuje, a Prodavatelj prodaje i idealne dijelove zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.
- (5) Planirani rok završetka zgrade je dvije godine od ishođenja građevinske dozvole.

Članak 2.

- (1) Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora iznosi 203.500,00 EUR, u koju cijenu je uključen i PDV (162.800,00 EUR uvećano za PDV u iznosu od 40.700,00 EUR). Navedena cijena je fiksna i nepromjenjiva.
- (2) Utvrđuje se da je na dan sklapanja ovog ugovora Kupac Prodavatelju isplatio iznos od 5.000,00 EUR. Kupac je dužan daljnju kupoprodajnu cijenu Prodavatelju isplatiti kako slijedi:
 - u roku od četrnaest dana od dana sklapanja ugovora Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju iznos od 45.000 EUR,
 - Kupac se obvezuje daljnji iznos od 50.000 EUR isplatiti Prodavatelju u razdoblju od 01. kolovoza 2023. godine do 01. kolovoza 2024. godine, potom
 - iznos od 50.000 EUR u razdoblju od 02. kolovoza 2024. godine do 01. kolovoza 2025. godine, te
 - iznos od 53.500 EUR u razdoblju od 02. kolovoza 2025. godine do 01. kolovoza 2026. godine.

(3) Po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene Prodavatelj će izdati Kupcu tabularnu ispravu temeljem koje ga ovlašćuje da izvrši prijenos prava vlasništva Nekretnine na svoje ime, uz istovremeno brisanje Prodavatelja kao dosadašnjeg vlasnika.

(4) Ugovorne strane su suglasne da Kupac može ući u posjed stana nakon što stan bude dovršen i nakon što je isplatio bar polovicu vrijednosti stana. Od dana stupanja u posjed kupac se obvezuje plaćati režijske troškove.

Članak 3.

(1) Prodavatelj jamči Kupcu da je stan koji je predmet prodaje njegovo isključivo vlasništvo, da na njemu neće postojati pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava Kupčevo pravo, a posebno da neće biti opterećen nikakvim drugim upisanim ili neupisanim teretima.

Članak 5.

Stan se prodaje po sistemu „ključ u ruke“. Navedeno obuhvaća:

- postavljene pločice do cijene od 100,00 EUR po m², ukoliko Kupac želi postaviti pločice veće cjenovne vrijednosti dužan je doplatiti razliku,
- podno grijanje na struju,
- protuprovalna i protupožarna vrata,
- u bijelo obojane zidove,
- aluminijske, automatske rolete.

Članak 4.

(1) U slučaju da iz nekog razloga ne dođe do realizacije ovog ugovora Prodavatelj je dužan vratiti Kupcu sav ukupno uplaćeni iznos u roku od 30 (trideset) dana od dana pisanog poziva Kupca Prodavatelju da izvrši povrat sredstava. Smatra se da je dan predaje pošti preporučeno dan predaje pisanog poziva Prodavatelju.

(2) Od kupoprodajne cijene, 10%, odnosno iznos od 20.500 EUR vrijedi kao kapara i odustatnina, isti iznos ulazi u kupoprodajnu cijenu. Ako ne dođe do realizacije pravnog posla krivnjom Kupca ili ako Kupac odustane od ovog pravnog posla Prodavatelj zadržava kaparu. Ako Prodavatelj odustane od ovog pravnog posla, isti je dužan vratiti Kupcu dupli iznos kapare i vratiti iznos do tada uplaćenih obroka, sukladno članku 2. ovog ugovora.

Članak 5.

(1) Utvrđuje se da Prodavatelj ima pravo prvokupa u slučaju da Kupac odluči prodati stan odnosno Kupac je dužan izvijestiti Prodavatelja o namjeravanoj prodaji stana, a i o uvjetima te prodaje, i ponuditi mu da on stvar kupi za istu cijenu.

Članak 6.

(1) PDV, troškove ovjere potpisa Prodavatelja i troškove vezane za provedbu ovog ugovora u zemljišnoj knjizi snosi Kupac.

Članak 7.

(1) Ugovorne strane su suglasne da je za valjanost bilo kojih izmjena i/ili dopuna ovog Ugovora potrebno da iste budu sastavljene u pisanom obliku koji je potpisan od svih ugovornih strana.

(2) Ugovorne strane su suglasne da svakoj ugovornoj strani pripada po jedan primjerak ovog Ugovora, dok jedan primjerak služi za potrebe javnog bilježnika.

PRODAVATELJ

TEMA STILE

d.o.o. PULA

OIB 05369114257

KUPAC


 **LIKVIDUS**
NEKRETNINE
d.o.o.
MEDULIN, Fucane 1A

SUVLASNIK ZEMLJIŠTA

Ja, javni bilježnik **Ivan Kukučka**, Pula, Jurja Žakna 4b,
potvrđujem da je stranka:

TEMA STILE d.o.o., MBS 130067308, OIB 05369114257, Pula, **NOVAKI 10**, zastupano po
direktoru **NENAD PAJKOVIĆ**, OIB 30531105957, **PULA, PULA, ULICA NOVAKI 10**, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116424090 PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur. Zaračunat trošak u iznosu od 0,66 eur uvećan za PDV u iznosu od 0,17 eur.

Broj: OV-5694/2023

Pula, 20.07.2023.





TEMA STILE d.o.o.
PULA, NOVAKI 10
OIB: 05369114257
Telefon: 097/683-9233
Telefax:
IBAN: CROATIA BANKA HR3624850031100308858

Trgovački sud: Pazin
MBS: 130067308
Temeljni kapital: 20.000,00
Nenad Pajković

RAČUN-OTPREMNICA br. 37/2/2

PULA, 20/07/2023 Vrijeme: 15:11:51
Datum isporuke: 20.07.2023
Dospijeće: 20.07.2023

LIKVIDUS NEKRETNINE .o.o.

FUCANE 1A
52203 MEDULIN

Ly 32/23

OIB kupca: 16748129257

"R2 - obračun prema naplaćenju naknadi "

207

Strana: 1

Šifra	N a z i v	Jmj	Količina	Cijena	Iznos	%Pop.	Popust	Sa popustom	PDV	UKUPNO
001	PREDUJAM za prodaju stana na 2.katu površine 110 m2 koji će biti sagrađen na k.č. 3629/47 zk.ul.20115 k.o. Pula i k.č.3629/50 zk.ul.20116 k.o. Pula	kom	1,00	29300,00	29.300,00			29.300,00	7.325,00	36.625,00
EUR UKUPNO :					29.300,00			29.300,00	7.325,00	36.625,00

Oznaka operatera: 1
Način plaćanja: Transakcijski račun
Odgovorna osoba: NENAD PAJKOVIĆ

Za uplatu: 36.625,00 EUR
(fiksni tečaj 7,53450) 275.951,06 HRK

SLOVIMA: tridesetšestisućasestodvadesetpet eura

%PDV	Osnovica	PDV	Iznos
25,00%	29.300,00	7.325,00	36.625,00

NENAD PAJKOVIĆ
Odgovorna osoba

NAPOMENA:

Prilikom plaćanja ispunite model 05 Poziv na broj 370-207-1
U slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze,
vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe
na temelju ovog računa kao vjerodostojne isprave
Račun je pravovaljan bez potpisa i pečata
IBAN računa HR36 2485 0031 1003 0885 8 Croatia banka d.d.
SWIFT CODE: CROAHR2X

Plaćanje: 5.000,00€ na dan sklapanja ugovora, 45.000,00€ 15.dana nakon sklapanja ugovora, 50.000,00€ u razdoblju od
01.08.2023 do 01.08.2024., 50.000,00€ u razdoblju od 02.08.2024. do 01.08.2025., te 53.500,00€ u razdoblju od 02.08.2025
do 01.08.2026.

Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta i drvarnica od 5m2 u prizemlju zgrade.
Početak gradnje se planira po dobivanju pravomoćne građevinske dozvole.
Plaćena jamčevina u iznosu od 20.500,00€ kompenzacijom

0260000 | 702101
088900

TEMA STILE d.o.o.

PULA, NOVAKI 10

OIB: 05309114257

Telefon: 097883-9233

Telefax:

IBAN: CROATIA BANKA HR3624850031100308850

Trgovački sud: Pazin

MBS: 130067308

Temeljni kapital: 20.000,00

Nenad Pašković

RAČUN-OTPREMNICA br. 40/2/2

PULA, 22/08/2023. Vrijeme: 13:10:15

Datum isporuke: 22.08.2023

Dospjele: 29.08.2023

OIB kupca: 16748129257

LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o.FUCANE 1A
52203 MEDULIN

"R2 - obračun prema naplaćenju naknadi"

Strana: 1									
Red. Broj	Naziv	Am.	Klasifik.	Opis	Uzrok napl.	Poznat	Na poplatu	PEV	(uk. iznos)
1	Medulinski plaćeni	kom	1.02	4045/10	4.000,00	4.000,00	1.000,00	5.000,00	
prema ugovoru									
ZUK Ukupno					4.000,00	4.000,00	1.000,00	5.000,00	

Oznaka izdavanja: 1

Mjesto plaćanja: Primorsko-gorski rajon

Odgovorna osoba: NENAD PAŠKOVIĆ

SLOVIMA: petisuća eura

Za uplatu 5.000,00 EUR

(ukupno iznos: 7.534,50) 37.872,50 HRK

NEPOV	Osnovica	PEV	Iznos
25.00%	4.000,00	1.000,00	5.000,00

NENAD PAŠKOVIĆ

Odgovorna osoba

NAPOMENA

Prilikom plaćanja upinite model 05. Poziv na broj 400-207-1

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze

vjerovnik može zatražiti određivanje ovnita

na temelju ovog računa kao vjerodostojne isprave

Račun je pravovaljan bez potpisa i pečata

IBAN računa HR36 2485 0031 1003 0885 0 Croatia banka d.d.

SWIFT CODE: CROAHR2X

Odbase

182/1900

720701

EMA STILE d.o.o.
JLA, NOVAKI 10
B: 05369114257
Telefon: 097/683-9233
AN: CROATIA BANKA HR3624850031100308858

Trgovački sud: Pazin
MBS: 130067308
Temeljni kapital: 20.000,00
Nenad Pajković

RAČUN-OTPREMNICA br. 19/2/2

PULA, 30/04/2024 Vrijeme: 12:06:03
Datum isporuke: 04.04.2024
Dospijeće: 30.04.2024

LIKVIDUS NEKRETNINE .o.o.

FUCANE 1A
52203 MEDULIN

4 24/24

OIB kupca: 16748129257

"R2 - obračun prema naplaćenju naknadi"

a osnovu ugovora zaračunavamo Vam

Strana: 1

Šifra	Naziv	Jmj	Količina	Cijena	Iznos	%Pop.	Popust	Sa popustom	PDV	UKUPNO
15	Predujam za kupnju stana po ugovoru o kupoprodaji od 20.07.2023	KOM	1,00	8000,00	8.000,00			8.000,00	2.000,00	10.000,00
EUR UKUPNO :					8.000,00			8.000,00	2.000,00	10.000,00

Broj operatera: 1
Način plaćanja: Transakcijski račun
Odgovorna osoba: NENAD PAJKOVIĆ

Za uplatu: 0,00 EUR

POZICIONIRANJE:

%PDV	Osnovica	PDV	Iznos
25,00%	8.000,00	2.000,00	10.000,00

NENAD PAJKOVIĆ

Odgovorna osoba

POZICIONIRANJE:

Prilikom plaćanja ispunite model 05 Poziv na broj 191-207-1
U slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze,
posrednik može zatražiti određivanje ovrhe
na temelju ovog računa kao vjerodostojne isprave
Račun je pravovaljan bez potpisa i pečata
BAN računa HR36 2485 0031 1003 0885 8 Croatia banka d.d.
SWIFT CODE: CROAHR2X
Plaćeno po sporazumu o pretvaranju pozajmice od 02. i 03.10.2023. u plaćeni predujam za kupoprodaju stana

24.04.2024 220 1A
220 / 1554
i koristiti PDV
145 / 1088
10/24

?

VOD PROMETA PO RADUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 18.07.2023. 03:16
Razdoblje (po datumu obrade): 17.07.2023.

ERSTEBANK & STEIERMARKISCHE BANK D.D.
IBAN: 23057039320
SWIFT/BIC: ESBCHR22
1000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930
www.erstebank.hr

LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o.
FUCANE 1 A
52100 MEDULIN
REPUBLIKA HRVATSKA

Ime i prezime klijenta: LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o.
IBAN: 16748129257
Broj računa: HR9124020061101110477
Broj računa: 1101110477
Valuta: EUR
Broj izvoda: 038

Datum valute	Platitelj/Primatelj	Redni broj	Poziv na broj platitelja	Isplata	Uplata
Datum obrade	Broj računa/IBAN	Opis plaćanja	Poziv na broj primatelja		
	Tečaj	Referencijalno	Referencijalno		
Početno stanje					17.664,30
Stanje:					
7.07.2023.	TEMA STILE D.O.O.B PULA - POLA	1 - Predumak za stan	HR99	5.000,00	154022
7.07.2023.	HR3624850031100308858		HR00 16748129257		
			2023-52210515-4625944216		
Stanje na dan: B B B B B B B B B B B B B B B B				5.000,00	0,00
7.07.2023.				B	12.664,30
Završno stanje					12.664,30
Stanje:					

REKAPITULACIJA

		Prethodno stanje	17.664,30	Privremeno stanje	12.664,30
Valuta na teret	1	Dugovni promet	5.000,00	Rezervirano za naplatu	0,00
Valuta u korist	0	Potražni promet	0,00	Dopušteno prekoračenje	0,00
				Rezervirano po nalogu FINA-e	0,00
Valuta ukupno	1	Ukupni promet	-5.000,00	Raspoloživo stanje	12.664,30

o;?

IZVOD PROMETA PO RADUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 26.07.2023. 02:31
 Za razdoblje (po datumu obrade): 25.07.2023.

ERSTE&STEIERMC RKISCHE BANK D.D.
 OIB: 23057039320
 SWIFT/BIC: ESBCHR22
 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
 Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930
 www.erstebank.hr

LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o.
 FUCANE 1 A
 52100 MEDULIN
 REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o.
 OIB: 16748129257

IBAN: HR9124020061101110477
 Broj računa: 1101110477

Oznaka valute: EUR
 Broj izvoda: 039

Datum valute	Platitelj/Primatelj	Redni broj	Poziv na broj platitelja	Isplata	Uplata
Datum obrade	Broj računa/IBAN	Opis plaćanja	Poziv na broj primatelja		
	Tečaj	Ekstra namjene	Referenca plaćanja		
Početno stanje:					12.664,30
25.07.2023.	MILENA VELJOVID B	1 - isplata putnih troškova	HR99 HR69 40002-16748129257-200	1.225,45	
25.07.2023.	HR6824020063205859086		2023-54355436-4645888308		
25.07.2023.	MILENA VELJOVID B	2 - Refundacija materijalnih troškova	HR99 HR00 07-2023	599,07	
25.07.2023.	HR6824020063205859086		2023-54355798-4645889076		
25.07.2023.	TEMA STILE D.O.O.B PULA - POLA	3 - Predajem za stan temeljem Ugovora o kupoprodaji od 17.07.2023.	HR99 HR00 12345	11.500,00	
25.07.2023.	HR3624850031100308858		2023-54262062-4645750878		
25.07.2023.	FOLDING TRANSPORTI d.o.o.B OSIJEK	4 - Plaćanje računa - ostatak	HR99 HR00 9-2-1		11.500,00
25.07.2023.	HR7624020061101113463		2023-54257194-4645406132		
Stanje na dan: B B B B B B B B B B B B B B B B				13.324,52	11.500,00
25.07.2023.				B	10.839,78
onaD no stanje:					10.839,78

REKAPITULACIJA

Naloga na teret	3	Prethodno stanje	12.664,30	Privremeno stanje	10.839,78
Naloga u korist	1	Dugovni promet	13.324,52	Rezervirano za naplatu	0,00
		Potražni promet	11.500,00	Dopušteno prekoračenje	0,00
				Rezervirano po nalogu FINA-e	0,00
Naloga ukupno	4	Ukupni promet	-1.824,52	Raspoloživo stanje	10.839,78

o;?

IZVOD PROMETA PO RADUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 22.08.2023. 02:47
Za razdoblje (po datumu obrade): 21.08.2023.

ERSTE&STEIERMCRKISCHE BANK D.D.
OIB: 23057039320
SWIFT/BIC: ESBCHR22
51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930
www.erstebank.hr

LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o.
FUCANE 1 A
52100 MEDULIN
REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta:
OIB:

IBAN:
Broj raD una:

Oznaka valute:
Broj izvoda:

LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o.
16748129257

HR9124020061101110477
1101110477

EUR
045

Datum valute	Platitelj/Primatelj	Redni broj	Poziv na broj platitelja		
Datum obrade	Broj raD una/IBAN	Opis plaDanja	Poziv na broj primatelja	Isplata	Uplata
	TeD aj	E ifra namjene	Referenca plaDanja		
PoD etno stanje :					6.649,69
21.08.2023.	TEMA STILE D.O.O.B PULA - POLA	1 - Isplata predujma	HR99		
21.08.2023.	HR3624850031100308858	temeljem ugovora o	HR00 12345	5.000,00	
		kupoprodaji stana	2023-61656246-4717411415		
Stanje na dan : B B B B B B B B B B B B B B B B		Broj izvoda B B B B	Promet	5.000,00	0,00
21.08.2023.		045	S t a n j e	B	1.649,69
KonaD no stanje :					1.649,69

REKAPITULACIJA

		Prethodno stanje	6.649,69	Privremeno stanje	1.649,69
Naloga na teret	1	Dugovni promet	5.000,00	Rezervirano za naplatu	0,00
Naloga u korist	0	PotraE>ni promet	0,00	DopuE!teno prekoraD enje	0,00
				Rezervirano po nalogu FINA-	0,00
				e	
Naloga ukupno	1	Ukupni promet	-5.000,00	RaspoloE>ivo stanje	1.649,69

0,?

IZVOD PROMETA PO RADUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 03.10.2023. 03:40
Za razdoblje (po datumu obrade): 02.10.2023.

ERSTE&STEIERMC RKISCHE BANK D.D.
OIB: 23057039320
SWIFT/BIC: ESBCHR22
51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930
www.erstebank.hr

LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o.
FUCANE 1 A
52100 MEDULIN
REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o.
OIB: 16748129257

IBAN: HR9124020061101110477
Broj rad una: 1101110477

Oznaka valute: EUR
Broj izvoda: 052

Datum valute Datum obrade	Platitelj/Primatelj Broj rad una/BAN TeD aj	Redni broj Opis plađ anja E ifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Referenca plađ anja	Isplata	Upl
Pod etno stanje :					
02.10.2023.	TEMA STILE D.O.O.B PULA - POLA HR3624850031100308858	1 - pozajmica	HR99 HR00 12345 2023-72701642-4822342123	5.000,00	4.317
02.10.2023.	MILENA VELOVID B HR5423600003248817682	2 - Pozajmica	HR99 HR99 2023-72721558-4822227993	4.000	
02.10.2023.	K&M PULA DRUE TWO S OGRANIDENOM ODGOVONOE D UB MEDULIN HR6223800061132005829	3 - Racun R1 br.: 6-2-1 - (Zod2 dio)	HR99 HR99 2023-72687350-4822153505	10.000	
Stanje na dan : B B B B B B B B B B 02.10.2023.				Broj izvoda B B B B 052	Promet Stanje
Konađ no stanje :				5.000,00 B	14.000 13.317 13.317

JD PROMETA PO RADUNU

1 i vrijeme izdavanja: 04.10.2023. 03:01
zдобље (po datumu obrade): 03.10.2023.

TE&STEIERMC RKISCHE BANK D.D.

23057039320

T/BIC: ESBCHR22

0 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a

072 555-555; Faks.: 072 373-930

.erstebank.hr

LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o.
FUCANE 1 A
52100 MEDULIN
REPUBLIKA HRVATSKA

/ klijenta: LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o.
16748129257

I: HR9124020061101110477
rad una: 1101110477

aka valute: EUR
izvoda: 053

in valute m obrade	Platitelj/Primalelj Broj rad una/BAN led aj	Redni broj Opis plad E ifra namijene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primalelja Referenca plad anja	Ispлата	Uplata
etno stanje:					
0.2023.	TEMA STILE D.O.O.B PULA - POLA	1 - pozajmica	HR99	5.000,00	
0.2023.	HR3624850031100308858		HR00 12345		0,00
			2023-73066345-4825191093		1001
ije na dan: B B B B B B B B B B 03.10.2023.	Broj izvoda B B B B 053	Promet Stanje		5.000,00 B	8.317,67
ad no stanje:					8.317,67

KAPITULACIJA	Prethodno stanje	Privremeno stanje	
oga na teret	Dugovni promet	Rezervirano za naplatu	8.317,67
oga u korist	Potraženi promet	DopuEiteno prekorad enje	0,00
		Rezervirano po nalogu FINA-e	0,00
oga ukupno	Ukupni promet	RaspoleE>ivo stanje	8.317,67

ANJE OSTALIH RADUNA PO POSLOVNOM RADUNU NA DAN B 03.10.2023.
rad unatarnada -13,68

IZJAVA O PRIJEBOJU (KOMPENZACIJI) BROJ 1/2023

NA IZNOS 5.000,00 EUR

DUŽNIK

VJEROVNIK

LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o.
Medulin, Fucane 1A
OIB: 16748129257

TEMA STILE d.o.o.
Pula, Novaki 10
OIB: 05369114257

Dajemo izjavu da obavljam prijeboj (kompenzaciju) sljedećih međusobno dospjelih potraživanja:

DUŽNIKOVE DOSPJELE OBVEZE PREMA VJEROVNIKU

Broj računa	Datum	Iznos eura
Ugovor o kupoprodaji nekretnine – dio	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 17.07.2023. – dio	5.000,00
Ukupno		5.000,00

VJEROVNIKOVE DOSPJELE OBVEZE PREMA DUŽNIKU

Broj računa	Datum	Iznos
Račun 3-2-1 TEMA STILE d.o.o.	Račun od 23.05.2023. valuta 31.05.2023.	5.000,00
Ukupno		5.000,00

Međusobna potraživanja i obveze iz ove izjave smatraju se prebijenim s danom 17.07.2023. g.

LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o.

TEMA STILE d.o.o.



U Puli, 21.07.2023

TEMA STILE
d.o.o. PULA
OIB 05369114257

Temeljem odredbi članka 195.-202. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22), LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. sastavlja prijedlog trojne kompenzacije na svotu od 35.625,00 eura i dostavlja ga svim sudionicima na potpis.

PRIJEDLOG ZA TROJNU KOMPENZACIJU br. 2 na dan 21.07.2023.
na iznos 35.625,00 eura

DUŽNIK

VJEROVNIK

LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o.
Medulin, Fucane 1 A
OIB: 16748129257
(Po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine
od 17.07.2023 - dio)

duguje

TEMA STILE d.o.o.
Pula, Novaki 10
OIB: 05369114257

(potpis i pečat dužnika)



LIKVIDUS
NEKRETNINE
d.o.o.
MEDULIN, FUCANE 1A

TEMA STILE d.o.o.
Pula, Novaki 10
OIB: 05369114257
(Po računu: 32-01-300 od 12.07.2023
valuta plaćanja 12.07.2023 i
računu 33-01-300 od 12.07.2023
valuta plaćanja 12.07.2023)

duguje

FOLDING TRANSPORTI d.o.o.
Osijek, Sjenjak 123
OIB: 43593873643

(potpis i pečat dužnika)

TEMA STILE
d.o.o. PULA
OIB 05369114257

FOLDING TRANSPORTI d.o.o.
Osijek, Sjenjak 123
OIB: 43593873643
(Po računu: 7-2-1 od 17.07.2023
valuta plaćanja 17.07.2023, a temeljem
Ugovora o kupoprodaji nekretnine
od 17.07.2023 - dio)

duguje

LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o.
Medulin, Fucane 1 A
OIB: 16748129257

(potpis i pečat dužnika)

Sudionici u kompenzaciji ovjeravaju ovaj prijedlog svojim pečatom i potpisom čime preuzimaju
medusobna dugovanja i potraživanja

Temeljem odredbi članka 195.-202. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22), LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. sastavlja prijedlog trojne kompenzacije na svotu od 35.625,00 eura i dostavlja ga svim sudionicima na potpis.

**PRIJEDLOG ZA TROJNU KOMPENZACIJU br. 2 na dan 21.07.2023.
na iznos 35.625,00 eura**

DUŽNIK

VJEROVNIK

LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o.
Medulin, Fucane 1 A
OIB: 16748129257
(Po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine
od 17.07.2023 - dio)

duguje

TEMA STILE d.o.o.
Pula, Novaki 10
OIB: 05369114257

(potpis i pečat dužnika)



**LIKVIDUS
NEKRETNINE**
d.o.o.
MEDULIN, Fucane 1A

TEMA STILE d.o.o.
Pula, Novaki 10
OIB: 05369114257
(Po računu: 32-01-300 od 12.07.2023
valuta plaćanja 12.07.2023 i
računu 33-01-300 od 12.07.2023
valuta plaćanja 12.07.2023)

duguje

FOLDING TRANSPORTI d.o.o.
Osijek, Sjenjak 123
OIB: 43593873643

(potpis i pečat dužnika)

FOLDING TRANSPORTI d.o.o.
Osijek, Sjenjak 123
OIB: 43593873643
(Po računu: 7-2-1 od 17.07.2023
valuta plaćanja 17.07.2023, a temeljem
Ugovora o kupoprodaji nekretnine
od 17.07.2023 - dio)

duguje

LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o.
Medulin, Fucane 1 A
OIB: 16748129257

**Folding**
TRANSPORTI d.o.o.
OSIJEK, Sjenjak 123

(potpis i pečat dužnika)

Sudionici u kompenzaciji ovjeravaju ovaj prijedlog svojim pečatom i potpisom čime preuzimaju međusobna dugovanja i potraživanja

TEMA STILE d o o , Pula, Ulica Novaki 10, OIB 05369114257, zastupan po direktoru
Nenadu Pajkoviću

i

LIKVIDUS NEKRETNINE d o o ., Pula, Anticova 6, OIB: 16748129257, zastupan po članici
uprave Mileni Veljović

sklapaju dana 04. travnja 2024. godine u Puli slijedeći

SPORAZUM

Članak 1.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da je dana 02. listopada 2023. godine LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. pozajmio društvu TEMA STILE d.o.o. iznos od 5.000,00 EUR, te dana 03. listopada 2024. godine iznos od 5.000,00 EUR, što ukupno čini iznos od 10.000,00 EUR.

(2) Ugovorne strane utvrđuju da su dana 20. srpnja 2023. godine sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Članak 2.

(1) Ugovorne strane su suglasne da dana pozajmica prijeđe u plaćanje kupoprodajne cijene temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 20. srpnja 2023. godine. Stoga će TEMA STILE d.o.o. izdati predračun za uplaćeni iznos.

TEMA STILE d.o.o.
TEMA STILE
d.o.o. PULA
OIB 05369114257

LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o.



LIKVIDUS
NEKRETNINE
d.o.o.
MEDULIN, Fucane 1A

4-5

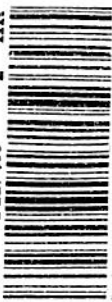
Masa:
223g

Medulin
11.06.24 3.3
16:13:01
52203 HP Hrvatsk

01 0467 1

RG 5217055 2 HR

R



FINA RIJEKA

FRANA KURELCA 8

51000 RIJEKA