



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 04.04.2025. 13:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 15389

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15363/2024
Aktivne plombe: Z-6105/2025

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3924/18		Zagrebačka ulica ULICA	81 81	
2.	3924/24		Zagrebačka ulica ULICA	231 231	
3.	3924/25		Zagrebačka ulica ULICA	20 20	
		UKUPNO:		332	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VARTEKS D. D. U STEČAJU, OIB: 00872098033, ZAGREBAČKA ULICA 94, 42000 VARAŽDIN	
1.3	Zaprimljeno 18.07.2024.g. pod brojem Z-12038/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BOJ: ST-206/2024-6 18.07.2024	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15389 prenosi se slijedeći upis: Primljeno 15.11.2005. Z. 4225/05. Temeljem uknjižb. očitovanja od 10.11.04. uknjižuje se nepravilna služnost postojanja zaštite, održavanja i rekonstrukcije plinske instalacije na čest. 3924 u A za korist: TERMOPLIN d.d. Varaždin, Špinčičeva 78.		
2.			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 15389

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15389 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.01.2014. broj Z-241/14.</p> <p>Temeljem Ugovora o založnim pravima od dana 17.siječnja 2014.godine solemniziranog pod brojem Ov-368/2014. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 5.000.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate i naknade, na nekretninama upisanim u A kao glavni uložak te se upisuje nositelj prava:</p>	5.000.000,00 EUR	ISTI RED PRVENSTVA SA C 41
2.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15389 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.01.2014. broj Z-241/14.</p> <p>Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje sporednog uložka u z.k.ul. 13910 k.o. Varaždin u osnivanju.</p>		
2.3	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15389 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 24.04.2020. broj Z-5213/20</p> <p>Zabilježuje se postojanje sporednog uložka z.k.ul. 15932 k.o. Varaždin (u osnivanju).</p>		
2.4	<p>Zaprimljeno 25.04.2023.g. pod brojem Z-7629/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, IZJAVA O OBVEZI BRISANJA HIPOTEKA I DOPUŠTENJU ZABILJEŽBE OBVEZA BRISANJA HIPOTEKA 11.04.2023, pod brojem Z-241/14</p>		na 2.1
2.5	<p>Zaprimljeno 19.07.2023.g. pod brojem Z-12223/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM 17.07.2023, pod brojem Z-241/14.</p>		na 2.1
2.6	<p>Zaprimljeno 10.09.2024.g. pod brojem Z-14434/2024</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE RADI ISPUNJENJA (NAPLAĆIVANJA) 05.09.2024, koje založno pravo je upisno na temelju Ugovora o založnim pravima od 17.siječnja 2014.g. za iznos od 5.000.000,00 EUR-a, pod brojem Z-241/14 za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, a za korist novog založnog vjerovnika: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</p>		na 2.1
3.			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15389 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.01.2014. broj Z-241/14.</p> <p>Temeljem Ugovora o založnim pravima od dana 17.siječnja 2014.godine solemniziranog pod brojem Ov-368/2014. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 5.900.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate i naknade, na nekretninama upisanim u A kao glavni uložak te se upisuje nositelj prava: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</p>	5.900.000,00 EUR	ISTI RED PRVENSTVA SA C 40
3.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15389 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.01.2014. broj Z-241/14.</p> <p>Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje sporednog uložka u z.k.ul. 13910 k.o. Varaždin u osnivanju.</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15389 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 24.04.2020. broj Z-5213/20 Zabilježuje se postojanje sporednog uložka z.k.ul. 15932 k.o. Varaždin (u osnivanju).		
3.4	Zaprimljeno 25.04.2023.g. pod brojem Z-7629/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, IZJAVA O OBVEZI BRISANJA HIPOTEKA I DOPUŠTENJU ZABILJEŽBE OBVEZA BRISANJA HIPOTEKA 11.04.2023, pod brojem Z-241/14		na 3.1
3.5	Zaprimljeno 19.07.2023.g. pod brojem Z-12223/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM 17.07.2023, pod brojem Z-241/14.		na 3.1
4.			
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15389 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 21.08.2015. broj Z-4919/15. Temeljem Ugovora o ustupu prvenstvenog reda od 21.08.2015.godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Lade Škaričić-Siničić iz Zagreba pod br.OV-4312/15 od 21.08.2015.god., i javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina pod br.OV-5837/15 od 21.08.2015, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda hipoteka uknjiženih u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) i Zagrebačke banke d.d. pod poslovnim br.Z-4877/15 u red prvenstva ispred hipoteke upisane pod poslovnim br.Z-5512/14 u istom opsegu i prema istom redu kako su bile upisane prije ustupa, a založno pravo Zagrebačke banke d.d. uknjiženo pod poslovnim brojem Z-5512/14 stupa natrag i upisuje se kao založno pravo iza reda prvenstva hipoteka upisanih pod pos. br.Z-4877/15 i to u istom opsegu kako je bilo upisano prije, na nekretninama u A.		
5.			
5.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15389 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.02.2016. broj Z-1765/16. Temeljem Uknjižbenog očitovanja od 08. veljače 2016.godine, uknjižuje se pravo nepravilne služnosti postojanja, zaštite, održavanja i rekonstrukcije plinske instalacije na čkbr.4084/2 u A i nositelj togprava: TERMOPLIN D. D., OIB: 70140364776, ULICA VJEKOSLAVA SPINČIĆA 80, 42000 VARAŽDIN		
6.			
6.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15389 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.06.2018. broj Z-8763/18 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 21.06.2018. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 12.050.000,00 kn (slovima: dvanaestmilijuna pedesettisuća kuna), i nositelj tog prava:	12.050.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK Vidi C 15.1. Vidi C 16.1. ;Ustup pod C 6.8.
6.2	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15389 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.06.2018. broj Z-8763/18 Zabilježuje se sporedni z.k. uložak 13910 k.o. Varaždin (u osnivanju).		
6.3	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15389 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 24.04.2020. broj Z-5213/20 Zabilježuje se postojanje sporednog uložka z.k.ul. 15932 k.o. Varaždin (u osnivanju).		

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 15389

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.4	Zaprimljeno 30.03.2022.g. pod brojem Z-5521/2022 UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU PODZALOŽNOG PRAVA - NADHIPOTEKE NA NEKRETNINAMA, OVJEREN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ ZAGREBA, BROJ OV-2215/2022 25.03.2022, radi osigurajna tražbine u ukupnom iznosu od 1.500.000,00 kn (jedan milijun i petsto tisuća kuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, za korist: ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, 88345 SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA		NADHIPOTEKA na 6.1
6.5	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-5681/2022 UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU PODZALOŽNOG PRAVA - NADHIPOTEKE NA NEKRETNINAMA, OVJEREN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ ZAGREBA, BROJ OV-2356/2022 31.03.2022, radi osigurajna tražbine u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (četiri milijuna kuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, za korist: ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, 88345 SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA		NADHIPOTEKA na 6.1
6.6	Zaprimljeno 26.04.2022.g. pod brojem Z-7166/2022 UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU PODZALOŽNOG PRAVA - NADHIPOTEKE NA NEKRETNINAMA, OVJEREN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ ZAGREBA, BROJ OV-2907/2022, OV-2931/2022 I OV-2934/2022 21.04.2022, na založnom pravu pod brojem Z-8763/2018 radi osigurajna tražbine u ukupnom iznosu od 600.000,00 kn (šesto tisuća kuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, i nositelj tog prava: ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA		NADHIPOTEKA na 6.1
6.7	Zaprimljeno 20.06.2022.g. pod brojem Z-10734/2022 UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU PODZALOŽNOG PRAVA - NADHIPOTEKE NA NEKRETNINAMA OVJEREN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-3314/2022 06.05.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 14.04.2022, na založnom pravu pod brojem Z-8763/2018 radi osigurajna tražbine u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijunakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, i nositelj tog prava: ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA		NADHIPOTEKA na 6.1
6.8	Zaprimljeno 09.05.2024.g. pod brojem Z-8091/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TABULARNA IZJAVA OV-2320/2024 09.05.2024, TABULARNA IZJAVA OV-2321/2024 09.05.2024, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA) 08.07.2022, koje založno pravo je upisano na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 21.06.2018. godine na iznos 12.050.000,00 kn pod posl. br. Z - 8763/18, za korist Bakić Nenada, OIB 13987237540, Vrhovčev vijenac 41, Zagreb, a za korist novog založnog vjerovnika i to : META NEKRETNINE J.D.O.O., OIB: 84721555966, JABUKOVAC 9, 10000 ZAGREB		na 6.1
7.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15389 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 19.07.2018. broj Z-9523/18</p> <p>Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 16. srpnja 2018.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kuna (slovima: četirimilijuna kuna) sa svim troškovima sukladno navedenom Ugovoru, na nekretnine u A, nositelj tog prava:</p>	4.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK Vidi C 16.1.
7.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15389 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 19.07.2018. broj Z-9523/18</p> <p>zabilježuje se zajedničke hipoteka, time da je zk. ul. 13910 k.o. Varaždin (u osnivanju), određen kao sporedni uložak</p>		
7.3	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15389 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 24.04.2020. broj Z-5213/20</p> <p>Zabilježuje se postojanje sporednog uložka z.k.ul. 15932 k.o. Varaždin (u osnivanju).</p>		
7.4	<p>Zaprimljeno 29.12.2021.g. pod brojem Z-20470/2021</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU POTRAŽIVANJA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA PERE DŽANKIĆA IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-9721/2021 23.12.2021, uknjiženog za korist Bakić Nenada, OIB: 13987237540, Zagreb, Vrhovčev vijenac 41 temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 16. srpnja 2018.g. te Rješenja ovog suda posl. br. Z-9523/18 od 23.07.2018. u iznosu od 4.000.000,00 kn, za korist:</p> <p>ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA</p>		na 7.1
8.			
8.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15389 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.09.2018. broj Z-11042/18</p> <p>Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 29. kolovoza 2018.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 5.000.000,00 kuna (slovima: petmilijuna kuna) sa svim troškovima sukladno naprijed navedenom Ugovoru , na nekretnine u A, nositelj tog prava:</p>	5.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK Ustup pod C 8.4.
8.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15389 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.09.2018. broj Z-11042/18</p> <p>zabilježuje se zajednička hipoteka time da je zk. ul. 13910 k.o. Varaždin (u osnivanju) određen kao sporedni uložak</p>		
8.3	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15389 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 24.04.2020. broj Z-5213/20</p> <p>Zabilježuje se postojanje sporednog uložka z.k.ul. 15932 k.o. Varaždin (u osnivanju).</p>		
8.4	<p>Zaprimljeno 09.05.2024.g. pod brojem Z-8091/2024</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA) 08.07.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 09.05.2024, TABULARNA IZJAVA OV-2320/2024 09.05.2024, TABULARNA IZJAVA OV-2321/2024 09.05.2024, koje založno pravo je upisano na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 29. 08.2018. godine na iznos 5.000.000,00 kn pod brojem Z- 11042/18 za korist Bakić Nenada OIB 13987237540, Vrhovčev vijenac 41, Zagreb, a za korist novog založnog vjerovnika i to :</p>		na 8.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	META NEKRETNINE J.D.O.O., OIB: 84721555966, JABUKOVAC 9, 10000 ZAGREB		
10.			
10.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15389 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.11.2019. broj Z-15857/19 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 05.11.2019. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 12.400.000,00 kuna (slovima: dvanaestmilijuna četrstotisuća kuna), za korist:	12.400.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK Ustup pod C 10.4.
10.2	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15389 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.11.2019. broj Z-15857/19 zabilježuje se zajednička hipoteka time da je z.k. ul. 13910 k.o. Varaždin (u osnivanju) određen kao sporedni uložak		
10.3	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15389 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 24.04.2020. broj Z-5213/20 Zabilježuje se postojanje sporednog uložka z.k.ul. 15932 k.o. Varaždin (u osnivanju).		
10.4	Zaprimljeno 09.05.2024.g. pod brojem Z-8091/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA) 08.07.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 09.05.2024, TABULARNA IZJAVA OV-2320/2024 09.05.2024, TABULARNA IZJAVA OV-2321/2024 09.05.2024, koje založno pravo je upisano na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 5. 11. 2019. godine na iznos od 12.400.000,00 kn pod posl. br. Z -15857/19, za korist Bakić Nenada, OIB 13987237540, Vrhovčev vijenac 41, Zagreb, a za korist novog založnog vjerovnika i to :		na 10.1
	META NEKRETNINE J.D.O.O., OIB: 84721555966, JABUKOVAC 9, 10000 ZAGREB		
12.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15389 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.10.2020. broj Z-13251/20</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 05.10.2020.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, Ilica 297 pod posl. br. OV-9260/2020 dana 08.10.2020.g. uknjižuje se pravo zaloga:</p> <p>- radi osiguranja novčane tražbine najviše do iznosa od KN 6.000.000,00 (slovima: šestmilijuna kuna) s ugovornom kamatom po fiksnoj stopi u visini od 4,9500% (četiricijeladevedesetpet posto) godišnje uz proporcijalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru i troškovima prisline naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, istog prvenstvenog reda upisa, za korist:</p> <p>ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, OIB: 23057039320</p> <p>- radi osiguranja novčane tražbine najviše do iznosa od KN 6.000.000,00 (slovima: šestmilijuna kuna) s ugovornom kamatom po fiksnoj stopi od 4,95% (četiricijeladevedesetpet posto) godišnje uz proporcijalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 7,89% (sedamcijelihosamdesetdevet posto) godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom te ostalim troškovima sukladno Ugovoru, istog prvenstvenog reda upisa, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9.</p>		SPOREDNI ULOŽAK
12.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15389 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.10.2020. broj Z-13251/20</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 05.10.2020.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, Ilica 297 pod posl. br. OV-9260/2020 dana 08.10.2020.g. uknjižuje se ustupanje prvenstvenog reda na način da naprijed navedena založna prava pod posl. br. Z-13251/2020 stupaju ispred hipoteka upisanih pod poslovnim brojem Z-8763/18, Z-9523/18, Z-11042/18 i Z-15857/19, a koje hipoteke stupaju natrag u prvenstvenom redu.</p>		
12.3	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15389 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.10.2020. broj Z-13251/20</p> <p>Zabilježuje se postojanje zajedničke hipoteke u z.k. ul. 13910 k.o. Varaždin (u osnivanju) kao glavnom ulošku.</p>		
12.4	<p>Zaprimljeno 19.07.2023.g. pod brojem Z-12223/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM 17.07.2023, pod brojem Z-13251/20.</p>		na 12.1
13.			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 15389

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 05.11.2021.g. pod brojem Z-17706/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA O USTUPANJU REDA PRVENSTVA OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA IZ ZAGREBA, BROJ OV-7491/2021 I KOD JAVNOG BILJEŽNIKA LANE MIHINJAČ IZ VARAŽDINA, BROJ OV-9798/2021 26.10.2021, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA LANE MIHINJAČ IZ VARAŽDINA, BROJ OV-9713/2021 28.10.2021, POVIJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 936-02/21-05/122, URBROJ: 541-16-02/8-21-2 08.11.2021, za iznos od 6.000.000,00 HRK (slovima: šestmilijuna kuna) uvećano za kamatu sukladno Ugovoru o zasnivanju založnog prava na nekretninama, i nositelj tog prava:	6.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK - USTUP PRVENSTVENOG REDA POD C 6.1. (Z-8763/18)
13.2	Zaprimljeno 05.11.2021.g. pod brojem Z-17706/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. uložak 15367 k.o. Varaždin.		na 13.1
13.3	Zaprimljeno 05.11.2021.g. pod brojem Z-17706/2021 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 28. listopada 2021. god., ovjerenog kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, broj OV-9713/2021., Izjave o ustupanju reda prvenstva od 26. listopada 2021. god., ovjerene kod javnog bilježnika Marije Glibota iz Zagreba, broj OV-7491/2021 i kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, broj OV-9798/2021., Povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Varaždin, Klasa: 936-02/21-05/122, Urbroj: 541-16-02/8-21-2 od 08.11.2021., uknjižuje se ustupa prvenstvenog reda za korist vjerovnika Stype CS d.o.o., OIB: 18426914660, Velikopoljska ulica 32, Veliko Polje, Zagreb-Sloboština pod poslovnim br. Z-17706/2021 u red prvenstva ispred hipoteka upisanih pod posl. br. Z-8763/18, Z-9523/18, Z- 11042/18 i Z-15857/19, koje stupaju natrag u prvenstvenom redu.		na 13.1
13.4	Zaprimljeno 25.09.2024.g. pod brojem Z-15344/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU (CESIJI) POTRAŽIVANJA 04.05.2022, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.000.000,00 kn za korist Stype CS d.o.o., Veliko polje, Grad Zagreb, OIB: 18426914660 na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 28.10. 2021. i ovsudnog Rješenja posl. br. Z-17706/2021, za korist novo založnog vjerovnika: ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, 88345 SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA		na 13.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 30.12.2021.g. pod brojem Z-20555/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA PERE DŽANKIĆA IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-9716/2021 23.12.2021, IZJAVA O USTUPANJU REDA PRVENSTVA OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA PERE DŽANKIĆA IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-9717/2021 23.12.2021, za iznos od 13.000.000,00 HRK (slovima: trinaestmilijuna kuna) uvećano za kamatu, sukladno Ugovoru o zasnivanju založnog prava na nekretninama, i nositelj tog prava:	13.000.000,00 HRK	Sporadni uložak Prvenstveni red upisa Z-8763/2018
14.2	Zaprimljeno 30.12.2021.g. pod brojem Z-20555/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 15367 k.o VARAŽDIN		na 14.1

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 15389

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.3	Zaprimljeno 25.09.2024.g. pod brojem Z-15344/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU (CESIJI) POTRAŽIVANJA 04.05.2022, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.000.000,00 kn za korist Stype CS d.o.o., Veliko polje, Grad Zagreb, OIB: 18426914660 na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 23.12. 2021. i ovosudnog Rješenja posl. br. Z-20555/2021, za korist novo založnog vjerovnika: ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, 88345 SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA		na 14.1
15.			
15.1	Zaprimljeno 30.12.2021.g. pod brojem Z-20555/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ustup prvenstvenog reda na način da gore navedeno založno pravo pod brojem Z- 20555/2021. stupa naprijed i stječe prvenstveni red založnog prava upisanog pod posl. br. Z-8763/2018. dok hipoteka upisana pod Z-8763/2018. stupa natrag i postaje hipoteka petog prvenstvenog reda.		
16.			
16.1	Zaprimljeno 28.03.2022.g. pod brojem Z-5363/2022 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O USTUPU REDA PRVENSTVA OVJERENA KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ ZAGREBA, BROJ OV-2213/2022 25.03.2022, - ustup prvenstvenog reda založnog prava upisanog pod posl. br. Z. 9523/18 za korist Čajić Stjepana OIB: 67690289031, Pejići 509, Sovići, Bosna i Hercegovina koje stupa naprijed i stječe mjesto u prvenstvenom redu založnog prava upisanog pod posl. br. Z. 8763/18 za korist Bakić Nenada, OIB 13987237540, Zagreb, Vrhovčev vijenac 41 koje založno pravo stupa natrag i stječe mjesto u prvenstvenom redu naprijed opisanog založnog prava Z.9523/18 koje je stupilo naprijed.		zamjena mjesta u prvenstvenom redu C 6.1. i C 7.1.
17.			
17.1	Zaprimljeno 31.03.2022.g. pod brojem Z-5549/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OVJEREN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ ZAGREBA, BROJ OV-2217/2022 25.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 HRK (slovima: milijunipetstotisućakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, sukladno čl. 1. i 2. Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama, za korist: ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA	1.500.000,00 HRK	Sporedni uložak
17.2	Zaprimljeno 31.03.2022.g. pod brojem Z-5549/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 15367 k.o VARAŽDIN		na 17.1
18.			
18.1	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-5687/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OVJEREN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ ZAGREBA, BROJ OV-2352/2022 31.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 HRK (slovima: četirimilijunakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, sukladno čl. 1. i 2. ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama, i nositelj tog prava:	4.000.000,00 HRK	Sporedni uložak

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.2	<p>ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA</p> <p>Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-5687/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 15367 k.o VARAŽDIN</p>		na 18.1
19.			
19.1	<p>Zaprimljeno 26.04.2022.g. pod brojem Z-7194/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OVJEREN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ ZAGREBA, BROJ OV-2906/2022 I OV-2929/2022 21.04.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINE PLASTIĆ IZ ZAGREBA, BROJ OV-2771/2022 14.04.2022, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 HRK (slovima: šestotisućakuna), uvećano za ugovorne kamate te zakonske zatezne kamate, sukladno čl. 1 i 2. ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama, i nositelj tog prava:</p> <p>ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA</p>	600.000,00 HRK	Sporedni uložak
19.2	<p>Zaprimljeno 26.04.2022.g. pod brojem Z-7194/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 15367 k.o VARAŽDIN</p>		na 19.1
20.			
20.1	<p>Zaprimljeno 20.06.2022.g. pod brojem Z-10719/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OVJEREN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARTINI PLASTIĆ IZ ZAGREBA POD BR. OV-3311/2022. 06.05.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 14.04.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 HRK (slovima: četiri milijuna kuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, sukladno čl. 1. i 2. ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama, i nositelj tog prava:</p> <p>ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA</p>	4.000.000,00 HRK	Sporedni uložak
20.2	<p>Zaprimljeno 20.06.2022.g. pod brojem Z-10719/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 15367 k.o VARAŽDIN</p>		na 20.1
21.			
21.1	<p>Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-10553/2023</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA PRVOKUPA 05.06.2023, na rok od pet godina, za korist:</p> <p>STYPE CS D.O.O., OIB: 18426914660, VELIKOPOLJSKA ULICA 32, VELIKO POLJE 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA</p>		
22.			
22.1	<p>Zaprimljeno 20.06.2023.g. pod brojem Z-10989/2023</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU, URBROJ: 4003/2160/23NP 15.05.2023, PUNOMOĆ 30.03.2023, izgradnje, korištenja, rekonstrukcije i održavanja priključnih srednjenaponskih SN 10(20) kV kablskih vodova za TS 10(20)/0,4 kV „Kaufland 2” u površini služnosti prijelaza priključnog SN kablskog voda od 32 m2, kako je to označeno točkama I-J u grafičkom privitku Ugovora, na kčbr. 3924/18, za korist:</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
23.			
23.1	Zaprimljeno 20.06.2023.g. pod brojem Z-10989/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU, URBROJ: 4003/2160/23NP 15.05.2023, PUNOMOĆ 30.03.2023, izgradnje, korištenja, rekonstrukcije i održavanja priključnih srednjenaponskih SN 10(20) kV kablaskih vodova za TS 10(20)/0,4 kV „Kaufland 2” u površini služnosti prijelaza priključnog SN kablaskog voda od 109 m2, kako je to označeno točkama H-I u grafičkom privitku Ugovora, na kčbr. 3924/24, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
24.			
24.1	Zaprimljeno 20.06.2023.g. pod brojem Z-10989/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU, URBROJ: 4003/2160/23NP 15.05.2023, PUNOMOĆ 30.03.2023, izgradnje, korištenja, rekonstrukcije i održavanja priključnih srednjenaponskih SN 10(20) kV kablaskih vodova za TS 10(20)/0,4 kV „Kaufland 2” u površini služnosti prijelaza priključnog SN kablaskog voda od 6 m2, kako je to označeno točkama G-H u grafičkom privitku ugovora, na kčbr. 3924/25, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
27.			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 15389

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
27.1	Zaprimljeno 08.07.2024.g. pod brojem Z-11441/2024 Prvenstveni red upisa: Z-8335/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 13.05.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BROJ: OVR-681/2024-2 01.07.2024, na iznos od 424.906,81 EUR a , zajedno sa zakonskim zateznim kamatama računajući od 01.10. 2022. godine pa do 01. 01.2023. godine po stopi koja se obračunava za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, a od 01. 01. 2023. do 30.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotna poena, a od 30.12.2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te na iznos od 115.332,40 EUR a, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama računajući od 15.10.2022 . godine pa do 01.01. 2023. godine po stopi koja se obračunava za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, a od 01.01.2023. do 30.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotna poena, a od 30.12.2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotna poena, pri čemu se prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te troškove ovog postupka, u iznosu od 13.476,46 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama računajući od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine., i to u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod posl. brojem Z-8335/2024, za korist: GRAD VARAŽDIN, OIB: 13269011531, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 42000 VARAŽDIN	424.906,81 EUR	115.332,40 EUR Sporadni uložak
27.2	Zaprimljeno 08.07.2024.g. pod brojem Z-11441/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 15367 k.o VARAŽDIN		na 27.1
27.3	Zaprimljeno 08.07.2024.g. pod brojem Z-11441/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 27.1
27.4	Zaprimljeno 23.08.2024.g. pod brojem Z-13635/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, OVOSUDNO RJEŠENJE O PRIGOVORU POSL. BR. Z-13635/2024 12.02.2025, Varteks d.d. u stečaju protiv ovosudnog Rješenja posl. br. Z-8335/24.		na 27.1
28.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
28.1	Zaprimljeno 18.07.2024.g. pod brojem Z-12006/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 26.03.2024, u iznosu od 350.000,00 EUR (slovima: tristo pedeset tisuća eura), uvećano za ugovoreno usklađenje na godišnjoj razini u skladu s indeksom potrošačkih cijena koji objavljuje Hrvatski Državni zavod za statistiku, te uvećano za ugovornu kamatu na zajam, promjenjivu, u visini važeće stope zakonske zatezne kamate i zakonske zatezne kamate te izvansudske i sudske troškove naplate potraživanja, i nositelj tog prava:	350.000,00 EUR	Sporedni uložak
28.2	Zaprimljeno 18.07.2024.g. pod brojem Z-12006/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 15367 k.o VARAŽDIN		na 28.1
28.3	Zaprimljeno 25.09.2024.g. pod brojem Z-15363/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU (CESIJI) POTRAŽIVANJA 26.03.2024, uknjiženog u iznosu od 350.000,00 EUR-a, za korist STYPE CS d.o.o., OIB: 18426914660, Velikopoljska ulica 32, Veliko Polje, 10010 Zagreb-Sloboština, na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 26.03.2024., i Rješenja ovog suda posl. br. Z-12006/2024, za korist novog založnog vjerovnika: ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, 88345 SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA		na 28.1
29.			
29.1	Zaprimljeno 18.07.2024.g. pod brojem Z-12006/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O USTUPANJU REDA PRVENSTVA, OV-2757/2024 I OV-2180/2024 26.03.2024, ustup prvenstvenog reda na način da gore navedeno založno pravo pod brojem Z-12006/2024 stupa naprijed i stječe prvenstveni red založnih prava upisanih pod posl. br. Z-8763/2018 (s upisanim nadhipotekama pod brojem Z-5521/2022, Z-5681/2022, Z-7166/2022 i Z-10734/2022), Z-11042/2018, Z-15857/2019, Z-9523/2018, Z-5549/2022, Z-5687/2022, Z-7194/2022 i Z-10719/2022 dok hipoteke upisane pod posl. br. Z-8763/2018 (s upisanim nadhipotekama pod brojem Z-5521/2022, Z-5681/2022, Z-7166/2022 i Z-10734/2022), Z-11042/2018, Z-15857/2019, Z-9523/2018, Z-5549/2022, Z-5687/2022, Z-7194/2022 i Z-10719/2022 stupaju natrag.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.04.2025.