

Likvidacijska masa
STARA ARENA d.o.o.
Pula, 19.07.2026.

R1-43/2017
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Drščevka 1
52000 PAZIN

Predmet: Očitovanje na zaključak R1-43/2017-59 od 13.07.2026. godine

Kako bi se mogle namiriti obveze likvidacijskog postupka i provesti predložena prodaja nekretnina predlagatelju RAIM BAVTIJARI, Republika Sjeverna Makedonija, Skopje, Drinska 48, OIB: 36027696856 predlagatelj/vlasnik poslovnih udjela/kupca RAIM BAVTIJARI, Republika Sjeverna Makedonija, Skopje, Drinska 48, OIB: 36027696856 zastupan po odvjetniku Valter Šram Santoriova 30, 52100 Pula pozvan je na uplatu iznosa od ukupno 72.981,63 eura za namirenje obveza likvidacijskog postupka (troškovi postupka i porezne obveze). Predlagatelj je uplatio 67.772,38 euro i to 51.525,00 euro na ime poreza i 16.247,38 euro na ime obveza likvidacijskog postupka.

Uplaćeni iznos bio je dostatan za namirenja obveza likvidacijskog postupka, ali ne po redu namirenja propisanom Općim poreznim zakonom. Likvidator je obavijestila poreznu upravu o nastaloj situaciji i sukladno prethodnoj obavijesti i pod njihovim nadzorom uplatila propisani porez na dohodak od kapitala, te izmirila i druge obveze likvidacijske mase osim povrata pozajmice predlagatelju i isplate ostatka likvidacijske mase vlasniku, što će biti učinjeno prilikom zatvaranja računa.

Na napomenu predlagatelja da je platio procjenu iz osobnih sredstava, likvidatorica pojašnjava da su, u konkretnom predmetu, poradi proteka vremena vršene dvije procjene nekretnina. Drugu procjenu je predlagatelj platio osobno, a za prvu procjenu je dao pozajmicu iz koje procjenitelj plaćen i ta pozajmica (450,00 euro) će mu biti vraćena. Za pretpostaviti je da je predlagatelj zaboravio na prvu procjenu zbog dužine ovog postupka.

Predlagatelju će, kao vlasniku poslovnih udjela, biti isplaćen ostatak likvidacijske mase, no, kao kupcu nekretnina ostaje mu obveza plaćanja poreza na promet nekretnina, koji porez će biti određen od strane porezne uprave i rješenje mu dostavljeno osobno, a koji postupak nema nikakve veze s ovim likvidacijskim postupkom.

Zaključak: Uplaćenim sredstvima predlagatelja u cjelosti su namirene obveze likvidacijskog postupka

Likvidator
Vlasta Majstorović