

MATANA & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Law Firm

Odvjetnici

Maroje Matana

Mirka Babić Delić

Matija Barić

Bruno Gašparović

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Ulica dr. Ante Starčevića 23
20000 Dubrovnik

Vaš znak: P-407/2022

Naš znak: P-97/02

Zagreb, 28.08.2026.

Tužitelj: BRANKA LONČARIĆ iz Zagreba, Jezuitski trg 1, OIB: 94917159253,
zastupana po odvjetniku Maroju Matani, članu Odvjetničkog društva Matana
& Partneri d.o.o., Zagreb, Amruševa 7

Tuženici: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom
državnom odvjetništvu u Dubrovniku, Dropčeva 1,
2. SRĐAN BAŠICA iz Babinog polja, Saplunara, Saplunara 26A,
OIB: 52362641188,
3. BOŽENKO ĐEVOIĆ iz Zagreba, IV Trnjanski nasip 18, OIB: 55153659833,
4. ZORAN IVANKOVIĆ iz Kupara, Blato 9, Mlini, OIB: 08239615835,
5. ZDRAVKA IVANKOVIĆ s Mljeta, Saplunara 24C, Saplunara,
OIB: 28577416558,
6. FIL-ADRIA TURIST d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Radoslava
Cimermana 56A, OIB: 61079581166

Umješač: Župa sv. Antuna Opata, na strani tuženika ad. 1.

PODNEŠAK

putem e-kom

tužitelja

I.

Tužitelj je uvidom u zemljišne knjige utvrdio kako je nekretnina koja je predmet ovog postupka u međuvremenu prepisana u zk.ul. 1453 k.o. Korita, iz ranijeg zk.ul. 638 k.o. Korita, a da su suvlasnici i dalje tuženik ad. 1. Republika Hrvatska, tuženika ad. 2. Srđan Bašica, tuženik ad. 3. Boženko Đevoić, tuženik ad. 4. Zoran Ivanković, tuženik ad. 5. Zdravka Ivanković i tuženik ad. 6. Fil-Adria turist d.o.o.

D o k a z: nesporno, uvid u zemljišne knjige, uvid u povijesni zk. ul. 1453 k.o. Korita, uvid u spis posl. br. Z-8930/2023 zemljišnoknjižnog odjela naslovnog suda

Amruševa 7/3
10 000 Zagreb - HR

Tel +385 1 48 10 944
+385 1 48 10 964
Fax +385 1 48 10 948

E-mail ured@matana.org
Web matana.hr

OIB 25247494656
IBAN HR2224020061101134223
SWIFT ESBCHR22

II.

Nadalje, tužitelj ističe da je najprije uredio tužbeni zahtjev 07.06.2024. te je istovremeno povukao tužbu u odnosu na ranije tuženike Nikšu Matuška i Astrit Stermasi, a koji su podneskom od 08.07.2026. pristali na povlačenje i zatražili trošak zastupanja.

Nakon smrti ranijeg tuženika Joza Bašice, tužitelj je podneskom od 19.05.2025. ponovno uredio tužbeni zahtjev na način da umjesto ranijeg tuženika pok. Joza Bašice stupa nasljednik tuženik ad. 2. Srđan Bašica.

III.

Slijedom navedenog, imajući u vidu promjene u zemljišnim knjigama, tužitelj stoga ponovno usklađuje svoj tužbeni zahtjev te predlaže naslovnom sudu da po provedenoj i zaključenoj glavnoj raspravi donese sljedeću

p r e s u d u

I. Utvrđuje se da je tužiteljica, BRANKA LONČARIĆ iz Zagreba, Jezuitski trg 1, OIB: 94917159253, vlasnica fizički i geometrijski točno određenog realnog dijela nekretnine površine 407 m², označene kao čest. zem. 3415/1, upisane u zk. ul. 1453 k.o. Korita kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, opisana u nalazu i mišljenju vještaka kao A-B-C-D, koji čini sastavni dio ove presude, te je tužiteljica temeljem ove presude ovlaštena izvršiti parcelaciju predmetne nekretnine i izdvojiti naprijed navedeni točno određeni fizički i realni dio iste, na način da se formira nova samostalna čestica s novim katastarskim brojem, a koju parcelaciju je tužiteljica ovlaštena provesti u Područni ured za katastar Dubrovnik i zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku.

II. Dužni su tuženici ad.1 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, ad.2. SRĐAN BAŠICA iz Babinog polja, Saplnara, Saplnara 26A, OIB: 52362641188 ad.3. BOŽENKO ĐEVOIĆ iz Zagreba, IV Trnjanski nasip 18, OIB: 60387285934, ad.4. ZORAN IVANKOVIĆ, Blato 9, Kupari, Mlini 20207, OIB: 08239615835, ad.5. ZDRAVKA IVANKOVIĆ iz Mljeta, Saplnara 24C, Saplnara OIB: 28577416558, ad.6. FIL-ADRIA TURIST d.o.o., Ulica Radoslava Cimermana 56A, Zagreb, OIB: 61079581166, trpjeti parcelaciju nekretnine označene kao čest. zem. 3415/1, upisane u zk. ul. 1453 k.o. Korita kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, sve na način da se iz navedene nekretnine izdvoji fizički i geometrijski točno određeni realni dio, pobliže opisan u toč.1. izreke ove presude, te da se navedeni dio formira kao nova samostalna čestica s novim katastarskim brojem i provede parcelacija predmetne nekretnine u katastru područnog ureda Dubrovnik i zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku.

III. Tužiteljica, BRANKA LONČARIĆ iz Zagreba, Jezuitski trg 1, OIB: 94917159253, ovlaštena je temeljem ove presude i prijavnog lista, kojim će se izvršiti parcelacija nekretnine označene kao čest. zem. 3415/1, upisane u zk. ul. 1453 k.o. Korita kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva u svoje i ime i korist na novoformiranoj čestici zemljišta nastaloj tom parcelacijom, uz prethodno brisanje prava vlasništva s tuženika ad.1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, ad.2. SRĐAN BAŠICA iz Babinog polja, Saplnara, Saplnara 26A, OIB: 52362641188, ad.3. BOŽENKO ĐEVOIĆ iz Zagreba, IV Trnjanski nasip 18, OIB: 60387285934, ad.4. ZORAN IVANKOVIĆ, Blato 9, Kupari, Mlini 20207, OIB: 08239615835, ad.5. ZDRAVKA IVANKOVIĆ iz Mljeta, Saplnara 24C, Saplnara OIB: 28577416558, ad.6. FIL-ADRIA TURIST d.o.o., Ulica Radoslava Cimermana 56A, Zagreb, OIB: 61079581166.

IV. Nalaže se tuženicima solidarno isplatiti tužiteljici BRANKI LONČARIĆ iz Zagreba, Jezuitski trg 1, OIB: 94917159253, troškove ovog parničnog postupka, zajedno sa zateznom

kamatama na taj trošak, tekućim od dana presuđenja pa do isplate, po stopi koja se određuje po odredbama članka 29. važećeg Zakona o obveznim odnosima.

Branka Lončarić,
po punomoćniku

Maroje Digitally signed
Matana by Maroje
Matana
Date:
2026.08.28
11:27:19 +02'00'

a