

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10 000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

10 -12- 2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 72. St-2481/2018-17

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Westgate tower d.o.o.

OIB

74813107067

Adresa / sjedište

Hrvatske mornarice 1h, 21 000 Split

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Tehnika d.d.

OIB

73037001250

Adresa / sjedište

Ulica grada Vukovara 274, 10 000 Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o građenju i izradi izvedbene projektne dokumentacije hotelske građevine s pratećim sadržajima „Westgate B” broj 80/16-T

Iznos dospjele tražbine **2.981.024,45 (kn)**

Glavnica **2.981.024,45 (kn)**

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospjeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o građenju i izradi izvedbene projektne dokumentacije hotelske građevine s pratećim sadržajima „Westgate B” broj 80/16-T, zadužnica OV-6410/2017

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 2.981.024,45 (kn)

Naziv ovršne isprave Zadužnica (OV-6410/2017)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Split, 07.12.2018.g.

Potpis vjerovnika

WESTGATE TOWER
d.o.o.

TVRKA:	WST
PRILJEŽNO:	12.1.2017
BROJ:	WST-17-UKOBR
MJESTO TROSKA:	
DATUM PLAĆANJA:	KONTROLIRAO:

**UGOVOR O GRABENJU I IZRADI IZVEDBENE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
HOTELSKE GRABEVINE S PRATEĆIM SADRŽAJIMA**

„WESTGATE B”
broj 80/16-T

SKLOPLJEN DAN 29.12.2016.

IZMEDU

WESTGATE TOWER d.o.o

I

TEHNIKA d.d.

SADRŽAJ UGOVORA

1. TUMAČENJA, DEFINICIJE I PRAVILA
2. PRETHODNA UTVRĐENJA
3. PREDMET UGOVORA
4. OSNOVA I SASTAVNI DIO OVOG UGOVORA
5. CIJENA
6. UVODENJE U POSAO, DATUM POČETKA RADOVA, DATUM ZAVRŠETKA RADOVA I DATUM ZAVRŠETKA POSLA
7. TERMINSKI PLAN REALIZACIJE, FAZE NAPREDOVANJA I DATUMI NAPREDOVANJA RADOVA
8. GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA
9. OBRACUNI I PLAĆANJE RADOVA
10. OBEVE NARUČITELJA
11. OBEVE IZVOĐAČA
12. SURADNICI IZVOĐAČA, PODIZVOĐAČI
13. PROVIJERA KVALITETE MATERIJALA
14. RIZIK ZEMLJIŠTA
15. PROMJENA OPSEGA POSLA OD STRANE NARUČITELJAK
16. DODATNI (NAKANDANI) RADOVI
17. NAZOR
18. UGOVORNA KAZNA
19. PRIMOPREDAJA RADOVA – PRIHVATANJE POSLA I KONČANI OBRACUN
20. GARANCIJE I OTKLANJANJE NEDOSTATAKA
21. PROVODENJE MJERA ZAŠTITE NA RADU I OSIGURANJE RADOVA
22. IZMJENA UGOVORA
23. RASKID UGOVORA
24. UNIŠTENJE GRABEVINE
25. OBAVLJENOSTI
26. SUDSKA NADLEŽNOST
27. ZAVRŠNE ODREDBE

WESTGATE TOWER d.o.o., Hrvatske narodne 14, 21 000 Split, Hrvatska, OIB:74813107667, MBS: 4112202, IBAN: HR6725000091101404366, zastupano po direktoru Davoru Pavlovu. (u nastavku: Naručitelj)

TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080034838, IBAN: HR6723600001101226612, koje zastupa glavni direktor društva Zlatko Strovec stručnjak specijl. građ. (u nastavku: Glavni Izvođač),
zaključuju

UGOVOR O GRADENJU I IZRADI IZVEDBENE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE HOTELISKE GRADEVINE S PRATEĆIM SADRŽAJIMA „WESTGATE B“ br. 80/16-T

TUMAČENJA, DEFINICIJE I PRAVILA

Članak 1.

Slijedeće definicije primjenjuju se na Ugovor. Riječi samo u jedini uključuju također i množinu i obratno tamo gdje to kontekst zahtijeva.

- 1.1. **Ugovor**
Ugovor će značiti Ugovor o gradnji potpisan od strane Naručitelja i Izvođača i sve druge dokumente koji su izričito navedeni u Ugovoru o gradnji.
- 1.2. **Posao**
Posao će značiti sve radove koje izvođač treba izvršiti i usluge koje treba pružiti u okviru Ugovora.
- 1.3. **Izvođač**
Izvođač će značiti TEHNIKA d.d.
- 1.4. **Podizvođač**
Podizvođač će značiti bilo koju osobu koja je angažirana od strane Izvođača ili je nominirana od strane Naručitelja, kao Izvođačev podizvođač za dio Posla ili bilo koju osobu s kojom je Izvođač, uz pisani pristanak Naručitelja, sklopio ugovor za dio Posla.
- 1.5. **Naručitelj**
Naručitelj će značiti WESTGATE TOWER d.o.o.
- 1.6. **Banka - kreditor**
Banka kreditor će značiti banku koja će financirati izgradnju Građevine – Hrvatska banka za obnovu i razvoj.
- 1.7. **Potvrda glavnog projekta**
Potvrda glavnog projekta će značiti bilo koji pravomoćni i konačni akt sa svim eventualnim izmjenama i dopunama kojim se dozvoljava gradnja Građevine temeljem zakonske regulative Republike Hrvatske i čini Prilog 2 ovog Ugovora.

Ugovor o gradnji Westgate B - Split

1.8. **Cliona**
Ukupna paketa cliona će značiti clionu za koju će Izvođač izvršiti sve radove za realizaciju ugovorenog dijela Posla temeljem ovog Ugovora i za koju Izvođač jamči, koja sadržava sve potrebne Izvođačeve troškove i koja će biti iskazana bez zakonom propisanog PDV-a.

1.9. **Sudski vještak**
Sudski vještak kojega će stranke zajednički imenovati sukadno Ugovoru, a koji će provoditi postupak osiguranja dokaza i temeljem kojega će dati svoj nalaz i mišljenje u pisanom obliku u skladu eventualnih sporova.

1.10. **Izvodbena dokumentacija**
Znači izvedbenu projektnu dokumentaciju koju mora odobriti Naručitelj, a koju čine planovi armature za Građevinu.

1.11. **Gradilišni**
Gradilište će značiti lokaciju gdje će se obavljati Posao.

1.12. **Građevina**
Građevina će značiti cijeli objekt ili njegove dijelove na kojim će Izvođač obaviti Posao.

1.13. **Materialji**
Materialji će značiti sve strojeve, opremu, materijale i ostale stvari ugrađene ili koji se namjeravaju trajno ugraditi ili instalirati na Gradilištu na temelju Ugovora i Tehničke dokumentacije iz Priloga 1 ovog Ugovora.

1.14. **Građevinska oprema**
Građevinska oprema će značiti sve materijale i opremu za podizanje, transport, ispitivanje, umjeravanje, zaštitu i ostale materijale i opremu, sirove, sirove, sirove i ostale sirove stvari potrebne za izvođenje Posla, s izuzećem Materialja.

1.15. **Privremeni objekti**
Privremeni objekti će značiti bilo koji privremeni prostor za skladištenje ili održavanje Građevinske opreme ili Materialja, bilo koji privremeni ured, radionica, garderoba i ostale zgrade, bilo koje privremene sanitarne objekte i instalacije za emergencije, uključujući priključke za mjesta opskrbe, bilo koji uređaji i potrošni materijal što se koristi u Privremenim objektima te sve ostalo potrebno za izvođenje Posla, što nije uključeno u Materialje ili Građevinsku opremu.

1.16. **Dodatni posao**
Dodatni posao znači da svaku izmjenu ili promjenu dijela ili dijelove Posla koji su u fazi ili su dovršeni, u skladu s ovim Ugovorom.

1.17. **Detaljni tehnički plan**
Detaljni tehnički plan će značiti dokument kojeg će Izvođač a koji će detaljno definirati sve tokove realizacije Posla u skladu s člancima 7. i 8. ovog Ugovora. Detaljni tehnički plan Izvođač mora uskladiti sa eventualnim prijedlozima Naručitelja i čini Prilog 3 ovog Ugovora.

1.18. **Faza napredovanja (mliastone)**
Faza napredovanja će značiti Ugovorom određen dio Posla koji je ugovoreni ovim Ugovorom.

1.19. **Datum napredovanja**
Datum napredovanja će značiti Ugovorom određen datum do kojeg Faza napredovanja mora biti izvršena.

Ugovor o gradnji Westgate B - Split

1.20. Zapisnik o primopredaji ugovorenih radova
Zapisnik o primopredaji će značiti dokument koji će potpisati Nadzornik i Izvođač, a kojim će se jamčiti da su ugovoreni radovi izvedeni sukladno dozvoli za gradnju i projektnoj dokumentaciji, da su uključeni svi uvršeni nedostaci, da je Nadzorniku predana uredna atlasna i druga dokumentacija ugovorenih radova i da izvedeni radovi omogućuju nastavak izvođenja ostalih radova na Gradevini.

1.21. Datum Zapisnika o primopredaji
Datum Zapisnika o primopredaji značit će datum potpisa Zapisnika o primopredaji.

1.22. Datum sklopanja Ugovora
Datum sklopanja Ugovora značit će datum međusobnog potpisa ovog Ugovora naveden na 1. strani nakon navedenih ugovornih strana.

1.23. Nadzorni inženjer
Nadzorni inženjer značit će glavni nadzorni inženjer ovlašten za obavljanje nadzora nad izvođenjem radova i/ili suradnike glavnog nadzornog inženjera, odnosno nadzorne inženjere za pojedine vrste radova imenovanih od Irtke/VRTKI s kojim/kojima će Nadzornik imati zaključen ugovor o obavljanju poslova nadzora, u skladu sa zakonom.

1.24. Datum završetka
Datum završetka značit će datum određen u Ugovoru za završetak svih radova ugovorenih ovim Ugovorom.

1.25. Popis obvezanih atestiranja i ispitivanja
Popis obvezanih atestiranja i ispitivanja značit će popis prema prilogu broj 6 ovog Ugovora.

1.26. Prilog
Prilog će značiti svaki pojedinačni dokument na koji se poziva u Ugovoru uz uvjet da svaki i svi Prilozi zajedno čine sastavni dio Ugovora.

1.27. Tehnička dokumentacija
Tehnička dokumentacija značit će skup elaborata, projekata i opisa koji jasno definiraju Gradevinu, kojima se dokazuje ispunjenje bitnih zahtjeva za Gradevinu i kojima se dokazuje ispunjenje i drugih zahtjeva na temelju Priloga.

1.28. Datum početka radova
Datum početka radova značit će datum kada će Izvođač biti uveden u posao i od kada počinju teći svi rokovi predviđeni Ugovorom, a prema proceduri određenoj člankom 6.2. ovog Ugovora.

1.29. Troškovi
Troškovi će značiti tekavirni popis dovoljno detaljnih specifikacija koje uključuju svaki materijal, radove proizvođača i njihovog proizvođača i/ili usluge te naziv njihovih pružatelja koji su u skladu s odredbama Tehničkog opisa, uključujući njihove jedinične cijene i količinu potrebne za izgradnju Gradevine.

PRETHODNA UTVRĐENJA

Članak 2.

Cilj i svrha Ugovora:

Cilj i svrha ovog ugovora je izgradnja građevine u fazama obzirom na osigurano financiranje projekta sukladno ovom Ugovoru na način da se isplive svi uvjeti iz ovog Ugovora i Priloga.

Stranke protihodno sporazumno utvrđuju:

2.1. Stranke suglasno utvrđuju da je Izvođač s društvom S.B.Toranj d.o.o., Spili, zaključio Ugovor o gradnji i izradi izvedbene projektno dokumentacije poslovnih građevine s adresom TS 10-20/0,4 KV Solinska 7, 4x1000 KVA „WESTGATE A“ na z.k.č.br. 6021/3 K.O.Spili, kat.čast. 1927/1, a koja građevina se nalazi neposredno uz Gradevinu čiji dio izgradnje je predmet ovog Ugovora.

2.2. Nadzornik jamči da ima u trenutku potpisivanja ovog Ugovora osigurano financiranje, za gradevinu Westgate Faza „B“, za koji je izdano pravomoćno Rješenje za gradnju Klasa: UP/I 361-03/12-03/0006, URBROJ: 2181/01-03-03/24-13-0029 od 18.07.2013. godine i Iznimni Rješenja za gradnje Klasa: UP/I 361-03/12-03/0006, URBROJ: 2181/01-03-02/02-14-0002 od 28.02.2014., pravomoćno 20.03.2014. u svemu prema Glavnom projektu zajedničke oznake projekta 6093-B od travnja 2013. godine, glavnog projektanta Ote Barča dipl.ing.arh., o čemu je dužan dostaviti Izvođaču potvrdu banke/ugovor o kreditu.

PREDMET UGOVORA

Članak 3.

3.1. Nadzornik potvrđuje Izvođaču izvođenje radova i usluga potrebnih za izgradnju Gradevine **HOTEL S PRATEĆIM SADRŽAJIMA „WESTGATE B“** (u daljnjem tekstu: Gradevina) na z.k.č.br. 6021/2 K.O.Spili, kat.čast. 1928/1 (u daljnjem tekstu: Gradilište) u skladu s odredbama ovog Ugovora, kao i njegovim dodacima.

Radi izbjegavanja svake sumnje, stranke suglasno utvrđuju da su se u trenutku potpisa ovog Ugovora složili uvjet za izvođenje sličnih radova i usluga na nadzornom dijelu Gradevine iz prethodnog stavka iznad koje „0“.

- Izrada armaturnih planova i planova optate
- Radovi izgradnje AB konstrukcije nadzemnog dijela
- Dobava i ugradnja u AB konstrukciju instalacijskih cijevi električnih instalacija
- Projezijska i konzervacijska Diodicijalnog akvadukta

koji radovi će biti obuhvaćeni:

- Za potrebne radove izrade izvedbene projektno dokumentacije (planovi armatura i planovi optate), dobavo i ugradnje u AB konstrukciju instalacijskih cijevi električnih instalacija te izvođenja radova-AB konstrukcije nadzemnog dijela gradevine po sistemu "ključ u ruku" do pune funkcionalnosti bez potrebe za bilo kakvim daljnjim radovima do stupnja dovršenosti određen radovima koji su ugovoreni ovim Ugovorom i Tehničkom dokumentacijom, Gradevine slobodne od nedostataka, sukladno svim Prilogima ovog Ugovora kao i sve isporuke i radove potrebne za ishođenje uporabno dozvole koji su u okviru radova ugovorenih ovim Ugovorom.

Izvedbenu projektnu dokumentaciju koju je obavezan izraditi prema ovom Ugovoru (planove armature i planovi opale), Izvođač se mora pobrinuti za privremeno priključenje gradilišta i Izgradnju svih priključaka i vodova za snabdjevljanje do granica zemljišta u svrhu izgradnje građevinskog projekta.

4.6. Narudbi je ovlašten određivati i prodoljivati terminne stvarnog procesa gradnje u dogovoru s Izvođačem, a eventualni zahtjevi Izvođača za dodatnom naknadom s tog naslova su isključeni. Termini utvrđeni ovim Ugovorom, tj. ukupni broj kalendarskih dana uključuje i dane toših vremenskih prilika, te ostale dane u kojima je onemogućeno izvođenje radova.

Izvođač je dužan dostaviti Detaljni terminski plan. Tim vremenskim planom Izvođač mora uz postojanje pretpostavki biti zajamčen Dovoletak Izgradnje, pri čemu se moraju uzeti u obzir sve radnje i tokovi koji prethode priropredaji, kao na primjer službena preuzimanja, pravno valjana dozvola za uporabu, prošli pogori i preddaja Narudbi uzimajući u obzir prihvatljivost roka. Međutim, za pojedine grupe radova i sve potrebne aktivnosti će biti obilježeni navedenim Detaljnim terminskim planom gradnje. Prije nego detaljni vremenski plan gradnje Izvođača postane pravovaljana osnova ovog Ugovora, isti mora biti pisмено ovjeren od Narudbi.

4.7. Izvođač se obavezuje u radove na gradilištu uključiti samo obavljače i podizvođače čije su sudjelovanje Narudbi prethodno odobrilo, te se obavezuje konstantno na odobrenje dostavljati ažurirani popis obavljača, odnosno podizvođača. Prilikom angažiranja podizvođača odnosno dobavljačkih tvrtki, Izvođač mora uvjete iz ovog Ugovora izmđu stranaka u bitnome na obavezujući način prenijeti na podizvođače odnosno dobavljačke tvrtke. U dogovoru s Izvođačem Narudbi ima pravo imenovati dobavljače i podizvođače koje je Izvođač obavezan uključiti u radni skupinu te s njima koordinirati privremeno izvođenje radova i uključiti ih u ugovornu cijenu sukladno Ugovoru. Izvođač je obavezan u ugovore sa svojim podizvođačima uključiti određenu o pravu Narudbi da stupi umjesto Izvođača u ugovorni odnos s podizvođačima i preuzme dio ili cijeli ugovor o podizvođačju radova.

Izvođač mora i u slučaju kada zapošljava podizvođače, obavljati cjelokupnu komunikaciju i usuglašavanje sa Narudbi. Nadzorom inženjerom i zaduženim glavnim projektantom. Ukoliko podizvođači dostavljaju konstruktivnu dokumentaciju, projekte i sl., Izvođač je dužan isle prije dostave Narudbi odnosno ovlaštenom glavnom projektantu označiti pismenom napomenom o provjeri i suglasnosti. Odstupanja od navedenog načina postupanja su dozvoljena samo ukoliko postoji pismena suglasnost Narudbi i pismena punomoć Izvođača prema podizvođačima. Spomenuta punomoć mora svojim sadržajem utvrditi da punu odgovornost za radove podizvođača, a sve troškove u slučaju direktno komunikacije tj. direktnog usuglašavanja podizvođača sa Narudbi, tj. sa zaduženim glavnim projektantom svakako snosi Izvođač.

Narudbi je ovlašten, na zahtjev dobiti uvid u ugovorene uvjete između Izvođača i njegovih podizvođača, te mu je Izvođač dužan dati bilo koju traženu informaciju vezanu uz navedeno. Narudbi je ovlašten zahtijevati od Izvođača da odstupi svoje zahtjeve prema podizvođačima, a posebno jamstva i naknadu štete.

4.9. Stranke su suglasne da je bitan sastojak Ugovora da će Izvođač zaključiti ugovor s imenovanim Podizvođačem za izradu armaturnih planova te njegovu uslugu u cjelosti platiti iz Ukupne paušalne fiksne cijene sukladno čl. 5. ovog Ugovora.

Radi izbjegavanja svake sumnje, stranke su suglasne da Narudbi ima pravo u svakom trenutku, do potpisa Ugovora izmđu Izvođača i imenovanih Podizvođača iz ovog članka Ugovora, zamijeniti bilo kojeg od imenovanih Podizvođača. U slučaju takve zamjene i u slučaju da se izmjenjuje kondicije vezne za ovaj Ugovor, Narudbi i Izvođač sklopi će odgovarajući aneks ovom Ugovoru.

CIJENA

Članak 5.

5.1. a) Vrijednost ugovornih radova izrade izvođačkih projekata opale i armature, dobava i ugradnja u AB konstruktivnu instalacijskih dijelova električnih instalacija, prozračnica i konzervacija Dioksidcijanovog akvada, te dobava i ugradnje botona i opale iz ovog Ugovora ugovara se kao Ukupna paušalna cijena u iznosu od:

12.438.488,33 kn

(slovima: dvanaest milijuna četiristotriestdeset i osamsto osamdeset i šest tisuć i sedamsto i osamdeset i šest centi)

što na dan potpisa ovog Ugovora iznosi:

1.645.980,86 €

(slovima: jedan milijun šeststo i osamdeset i osamsto osamdeset i šest tisuć i sedamsto i osamdeset i šest centi)

b) Predviđena vrijednost ugovornih radova dobava i ugradnje armature, obratunavak da se sukladno ugovornom troškovniku između bodirnim cijenama i izvorne Izvođačim kollektivna temeljen obratunavak po građevinskoj knjizi i iznosi:

7.439.000,00 kn

(slovima: sedam milijuna četiristotriestdeset i osam tisuć i osamdeset i šest centi)

što na dan potpisa ovog Ugovora iznosi:

983.870,36 €

(slovima: devetsto osamdeset i tri tisuć i osamsto osamdeset i sedam tisuć i osamdeset i šest centi)

teko da ukupna vrijednost radova koja se ugovara ovim Ugovorom (točiko a) + b) iznosi:

19.873.488,33 kn

(slovima: devetnaest milijuna osamsto osamdeset i tri tisuć i osamdeset i šest tisuć i osamdeset i šest centi)

što na dan potpisa ovog Ugovora iznosi:

2.629.051,21 €

(slovima: dvanaest i sedamsto i osamdeset i osamsto osamdeset i sedam tisuć i osamdeset i šest centi)

što obratunavak prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za euro na dan 29.12.2016. godine (1€ = 7,55889 kn).

U slučaju promjene srednjeg tečaja eura prema kuni kod Hrvatske narodne banke na dan plaćanja za više od +/2% (dva posto) obratunavak će se tečajna razlika koja prelazi +/2% (dva posto).

5.2. Ukupna paušalna cijena čini ugovornu cijenu bez uračunavanja PDV-a. Porez na dodanu vrijednost plati se u skladu s odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost, odnosno prema važećoj stopi na dan plaćanja. Izvođač radovi će biti isplaćeni bez obratunavak PDV-a, na temelju prijava porezne obveze iz članka 75. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, stavak (3), odtjelak a) (Narodne novine broj 73, od 18.06.2013.).

5.3. Ukupne cijene (paušalna i jedritne cijene prema troškovniku) su fiksne i neopromjenjive u smislu hrvatskog prava, sve do kraja vremena gradnje ugovorenog ovim Ugovorom, bez obzira na eventualno povećanje cijene elemenata na temelju kojih je ona određena, osim u slučaju da Narudbi naknadno narudi promjenu u Poslu. Gore navedena Ukupna paušalna cijena radova je neopromjenjiva i predstavlja cijenu za koju Izvođač jamči. Računske pogreške ili druge zabune kod određivanja cijena odnosno pri kalkulaciji Izvođača ne utječu na

Ukupnu paušalnu cijenu. Ukupna paušalna cijena radova uključuje potpunu stručnu izvedbu radova koji su predmet ovog Ugovora sa svom opremom i materijalima, bez kojih se ugovoreni radovi ne mogu u cijelosti izvršiti odnosno izvršiti svrsi, odnosno sa svim eventualno nepredviđenim radovima koji su Troškovnikom isplućeni, a predviđeni Tehničkom dokumentacijom i obrnuto. Ukupna paušalna cijena uključuje sve nepredviđene radove, i sve viskove radova, a isključuje sve manjkove radova, prema obrascu „Ključ u ruke“.

Podpisom ovog Ugovora Izvođač izjavljuje da je upoznat i suglasan s štrajčkom da uslijed gradnje eventualno može doći do izmjene projekta i osnova za gradnju, izjavljuje da je upoznat sa svim namjerama i opsegom eventualnih izmjena te je unaprijed suglasan da će sve izmjenne takvih radova izvršiti unutar cijena ugovorenih ovim Ugovorom te bez bilo kakvih povećanja bilo koje cijene s osnove izmjene projekta te u konačnici izjavljuje kako takve izmjene neće ulicati na ugovorenu klauzulu cijenu prema sistemu „Ključ u ruke“. Navedeno se ne odnosi na radove iz stavka 5.1.b. Stranke mogu radi okliktanja svake sumnje detalje oko navedenih pitanja dogovoriti u pisanom obliku, zaključčenjem dodatka ovom Ugovoru.

5.4. Izvođač je prekontrolirao svu Tehničku dokumentaciju te potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da su predmetom dokumentacijom obuhvaćeni svi radovi i materijali i količine potrebni za uspješno dovršenje cjelokupne gradevine. Ukoliko u ovom Ugovoru odnosno Tehničkom dokumentacijom neki radovi nisu potpuno ili u cijelosti predviđeni odnosno opisani, ali su potrebni za cjelovito dovršenje Gradevine i gano privođenje svrsi (npr. radovi u vidu priprema pravila struke te pravne propise) u skladu s Tehničkom dokumentacijom, oni se smatraju radovima koji su sastavni dio ovog Ugovora te ih je Izvođač dužan pravodobno izvršiti u odgovarajućoj kvaliteti radovima koji su predviđeni Tehničkom dokumentacijom i bez preva na dodatnu naknadu (klauzula o potpunosti) Izvođač se utoliko ne sukledno Tehničkoj dokumentaciji i bez preva na dodatnu naknadu (klauzula o potpunosti) Izvođač se utoliko ne može pozvati na to da radovi i isporuka nisu posebno navedeni u ovom Ugovoru i odgovarajućoj Tehničkoj dokumentaciji.

5.5. Ukupna paušalna cijena iz stavka 5.1.a. i predviđiva cijena iz stavka 5.1.b. uključuje sve troškove i izdatke Izvođača, osobito ali ne isključivo (uključivo troškove transporta do Gradilišta, zaštita Dialekcijskog akvedukta u skladu odredbama ovog Ugovora, Istovara, manipulacije i skladištenja na lokaciji Gradilišta svog materijala i opreme te njihovog osiguranja), režijske troškove, lokalne naknade, prekomerno opterećenje cesta, dobi, rizik, poreza, takse, lokalna davanja, troškove zauzimanja javnih površina, troškove gradilišnih priključaka, troškove rudarskih koncesija-poslupanje s mineralnih sirovinama kod Izvođenja gradilišnih radova, troškove zasvoja radova iz razdoga arheoloških istraživanja u periodu do maksimalno 90 kalendarskih dana, uvozne i izvozne carine i izdatke u izvršavanju Posla (uključujući sve usluge, materijale, opremu, potrebna privremena objekte i građevnišku opremu) i sve ostale troškove potrebne za uspješno dovršenje Posla.

Navedena naknada uključuje sve troškove, a posebno troškove isporuka, radova, držanje osoblja, nepravre i opremu, opće troškove gradilišta, carine, pristojbe i davanja, kao i sve sporadicne radove Izvođača, koji su potrebni za stručnu izradu gradevine spremne za rad, i onda ako nisu izričito navedeni u dokumentaciji u Ugovoru. Posebno su uključeni i troškovi radova nastali na temelju naknadnih zahtjeva ili uvjeta javnih ustanova kao i naknadnih zahtjeva ili uvjeta javnih opktonih ili promatnih poduzeća sve do uporabne dozvole i uključujući i radove u skladu s uvjetima javnih ustanova ili pravilima lokalnih vlasti. Povećanje dopunovanih cijena ili koji bi moglo doći tijekom daljnjeg razvoja u procesu daljnjeg projekiranja. Povećanje dopunovanih cijena ili povećanje dodatnih potraživanja Izvođača, s bilo kojeg osnova, se sporazumno isključuje, te Izvođač sam snosi troškove eventualnog povećanja cijena bez mogućnosti potraživanja povratka od Narudbielca. Stigdom navedenog su isključena potraživanja radi kive prosudbe, nepodvočenog umanjenja ili povećanja koeficijena, promjene proširajnog nivoa cijena, valute ili plaća kao i variranja troškova bilo koje vrste.

Umanjenje troškova za umanjenje radove (kao npr. otpadanje jedne od planiranih pozicija) Narudbielci može pravodobno potraživati i o tome obavijestiti Izvođača prije narudžbe Materijala. Izvođač je i u slučaju pomicanja termina do četril mjeseca, koji nisu vezani za arheološka istraživanja Ili za koje nije odgovoran Izvođač, vezan na ugovorne-pravne uvjete, a posebno građevniški plan Izgradnje s pravom na obratnu povećanih razlijskih troškove i pravom na produljenje roka. U slučaju pomicanja termina za više od četril

mjeseca, eventualna dodatna potraživanja se moraju od strane Izvođača pisмено prijaviti 14 kalendarskih dana prije nastanka radova.

Nadalje se izričito utvrdilo da je kalkulacija vezana uz predmet ugovora isključivo stvar Izvođača, te stoga nije osnova ugovora. Izvođač je potpuno informiran o građevini te izjavljuje da mu je potpunosti informacije na dan potpisa ovog Ugovora i dostavljena dokumentacija bila dovoljna za formiranje cijena.

Svi ostali troškovi vezani uz Izgradnju gradevine, kao npr. troškovi izvedbene dokumentacije (projekti armature i oplata), troškovi privremenih priključaka na javnu infrastrukturu i troškovi potrošnje za pogon gradilišta sadržani su u paušalnoj fiksnog cijeni. Sve daljnje troškove, koji budu izazvani vodenjem gradilišta snosi Izvođač te ne može ni po kojoj osnovi potraživati naknadu ili troškove od Narudbielca.

U ugovorenoj paušalnoj cijeni uključene su i plaćene sve mjere koje su potrebne za održavanje rokova, kao npr. prekovremeni rad, rad u smjenama, rad vikendom ili blagdanom te dodatni troškovi za mjere za Izvođenje radova u zimskim ili ljetnim uvjetima, osim utoliko se radovi ne odvijaju planiranom dinamikom zbog razloga na strani Narudbielca. Izvođač je dužan istovremeno s poslovanjem vlastitih, Narudbielcu i nadzornoj službi osigurati i staviti na raspolaganje dovoljan broj građevinskih kontijnera (s osiguranom strujom, vodom, klimatizacijskim uređajima, namješteljem, telefonskim i internetskim linijama) na gradilištu te su u ugovorenoj naknadi uključene su i plaćene sve mjere i troškovi istih. Troškovi materijala i osoblja nastali vezano uz sastanke i dogovore na gradilištu ili na drugom mjestu po nalogu Narudbielca se ne zaračunavaju Narudbielcu i sadržani su u ugovorenoj cijeni. Radi izbjegavanja svake sumnje, ugovorne strane sporazumno utvrdju da će se smatrati da je Izvođač ispunio svoju ugovornu obvezu iz ovog stavka, ukoliko Narudbielcu isto osigura temeljem ugovora navedenog u članku 2.1. ovog Ugovora (Ugovor o gradnji za gradnju Westgate A).

5.6. Izvođač nije ovlašten ustupiti ili založiti prava i obaveze koje proizlaze iz ovog Ugovora bez pisane suglasnosti Narudbielca.

5.7. Za svako obradunsko plaćanje (cesija, asigurnija, pristupanja dugu i s.) koje izvrši na zahtjev Izvođača, Narudbielci ima pravo odbiti troškove obrade u iznosu od 1% od iznosa čije se plaćanje traži. Za prihvatanje plaćanja i druga plaćanja na koja nije obavezan ovim Ugovorom (npr. akreditiv, akontacije) Narudbielcu pripada pravo odbiti cassa securo u visini od 2% iznosa koji se plaća.

5.8. Vezano za konzervaciju Dialekcijskog akvedukta, koji dijelom prolazi Gradilištem, Narudbielcu je odobrio Izvođaču cijenu za radove prezentacije i konzervacije akvedukta u svrhu prema detaljnom projektu prezentacije dijela trase Dialekcijskog akvedukta, TD 121/1, izraden od Ureda Vojnovd d.o.o. Split od studenog 2011. godine i Glavnom projektu prezentacije dijela trase Dialekcijskog akvedukta, TD 202/13, izraden od Ureda Vojnovd d.o.o. Split od travnja 2013. Godine. Odborena cijena s pripadajućim troškovnikom sastavni je dio ovog Ugovora.

**UVODENJE U POSAO, DATUM POČETKA RADOVA, TERMINSKI ROKOV I
DATUM ZAVRŠETKA RADOVA I DATUM ZAVRŠETKA POSLA**

Članak 6.

6.1. O uvođenju Izvođača u posao i primopredaju Gradilišta stranke će sačiniti zapisnik o primopredaji Gradilišta i Izvršiti upis datuma uvođenja Izvođača u Posao u Gradjevniški dnevnik. (Datum početka radova).

6.2. Naručitelj je, prilikom uvođenja Izvođača u posao za izvođenje radova na podzemnom djelu građevine, Izvođaču predao:

- pravomoćno i konačno Rješenje za građenje,
- pravomoćnu i konačnu Izmjenu Rješenja za građenje
- jedan primjerak glavnog projekta ovisen od strane Izdavaatelja Polvrde glavnog projekta,
- dva primjerka glavnog projekta koja nisu ovisjena od Izdavaatelja Polvrde glavnog projekta
- jedan primjerak glavnog projekta u obliku digitalnog zapisa na CD-u
- jedan primjerak Izmjene i dopune glavnog projekta zaštite poskosa građevine jame
- dva primjerka Izvedbenog projekta zaštite poskosa građevine jame
- elaborat Ispitivanja Građevine Izrađen od ovlaštenog geodeta,
- Gradilišne slobodno od osoba i stvari,
- zemljište Gradilišna slobodno od podzemnih vodova, osim Dialektičanovog akvedukta
- te omogućdo nesmetan pristup Gradilištu sa javno-prometne površine.

Članak 7.

7.1. Izvođač je dužan sve radove i usluge ugovorene ovim Ugovorom izvršiti u rokovima kako slijedi:

- izrada Ispisanka armaturnih planova i planova oplate sukcesivno, sukcesivno dnevno izvođenja radova
- izvođenje AB radova – ukupno 260 kalendarskih dana računajući od sedmog dana od datuma popisa ovog Ugovora i dostave II Izmjene i dopune Rješenja za građenje (dodatna podzemna etaža i konstrukcija nadzemnih etaža) i pripadajuća projektna dokumentacija po II Izmjeni i dopuni Rješenja za građenje.

7.2. Izvođač je dužan, uz uredno ispunjenje obveza Naručitelja kao investitora u tijeku postupka tehničkog pregleda (a koje su obveze Naručitelja definirane važećim zakonima i propisima iz područja graditeljstva i prostornog uređenja), tijekom i odmah nakon završetka svih radova prema ovom Ugovoru, Naručitelju dostaviti svu potrebnu zakonom propisanu elekšnu dokumentaciju kako bi se mogao provesti uspješni tehnički pregled prema kojemu Naručitelj može ishoditi konačnu Uprornu dozvolu.

7.3. Posao se smatra završenim predjnom izvedenih radova Naručitelju što se dokazuje potpisom Naručitelja na Zapisnik o primopredaji, čime se smatra da je Posao prihvaćen.

7.4. Do Dostavljenka Izgradnje slijedeće dokumente Izvođač mora predati Naručitelju u izvorniku:

- Popisnu tehničku dokumentaciju (projekti Izvedenog stanja, atlasi, Ispitivanja, uputstva za rukovanje, garancije,...) Izvedenih radova (as-built dokumentacija), uz obvezu Izvođača da dostavi Naručitelju posljednju Izvedbenu dokumentaciju u otvorenom digitalnom formatu (dwg, word, excel i sl.),
- Dokaze o uplati komunalnih troškova gradilišta, taksa i sl. (računi i izvodi iz banke o uplati, kao i potvrda komunalnih poduzeća i drugih tijela o plaćenim svim troškovima)
- Izvornik građevinskog dnevnika;
- Kopiju građevinske knjige za radove koji se ne obdržavaju sustavom „ključ u ruke“;
- Svu dokumentaciju u odgovarajućem obliku koja je potrebna za dobivanje pravomoćne Uprorbne dozvole.
- Sva dokumentacija iz ovog stavka mora biti u digitalnom obliku na CD tili DVD-u ili USB-u, te u papirnatom obliku, uvezana na odgovarajući način u za to predviđene registre, posebno numerirane i označene Ispisankom Naručitelju u 3 primjerka.

7.5. Do Dostavljenka Izgradnje Građevine Izvođač mora izvršiti slijedeće radnje u naznačenoj Naručitelju i Nadzornog inženjera odnosno njihovih punomoćnika:

- Pokusni rad uređaja cjelokupne kućne tehnike Građevine tijekom 15 dana,
- Pokusni rad sigurnosno tehničkih uređaja zaštite od požara,
- Obuka osoblja Naručitelja ili treće osobe koju on ovlašten vezana za upravljanje i održavanje uređaja i instalacija kućne tehnike Građevine.

Članak 8.

8.1. Izvođač je dužan izraditi Detaljni terminski plan izvođenja radova s definiranim međurokovima i fazama Izgradnje Izrađen u „MS Project“ formatu ili slično u skladu sa Člankom 7.1. Ugovora, te ga predati Naručitelju prilikom potpisa ovog Ugovora. Nakon što Naručitelj odobri I se Izvođačem uskladi Detaljni terminski plan isti postaje sastavni dio Ugovora i tini njegov Prilog 3.

8.2. Sve poteškoće u gradnji uzrokovane lošim vremenskim prilikama, uključivši nastavak rada za vrijeme hladnog godišnjeg doba i uključivši mjera forsiranja uključeni su u opseg Posla iz članka 3. ovog Ugovora, ne smiju dovesti do produženja ugovorenog roka građenja i pojedinih faza napredovanja određenih Detaljnim terminskim planom, a ni do povećanja Ukupne paušalne cijene, osim ako su ove poteškoće uzrokovane prirodnim nepogodama, odnosno okolnostima koje se imaju smatrati višom silom

8.3. Ako za vrijeme građenja Naručitelj utvrdi da radovi kasne u odnosu na ugovoreni rok građenja, i međurokove iz Detaljnog terminskog plana zbog razloga na strani Izvođača, Izvođač se obavezuje sam i ne poziv Naručitelja poduzeti sve potrebne mjere za nadoknadu zakašnjenja i održavanje ugovorenog roka građenja (npr. povećanje broja radnika, smjenski rad i rad vikendom, noću i blagdanima, forsiranje radova i sl.). Ukoliko se Izvođač ne bude pridržavao ugovorenih rokova u mjeri koje dovodi u pitanje realizacije cjelokupnog projekta i pravodobnog otvorenja hotela, Naručitelj ima pravo jedinstveno raskinuti ovaj Ugovor zbog zakašnjenja na strani Izvođača.

8.4. Smatra se da se da je zakašnjenje Izvođača koje može biti razlog za raskid ovog Ugovora, kašnjenje u odnosu na pojedine međurokove iz članka 7.1. ovog Ugovora za više od 15 dana Naručitelj također ima pravo, uz prethodnu pisanu obavijest, uvesti na trošak Izvođača novog Izvođača za dio radova sa kojima se nisu u slučaju kašnjenja za više od 10-dana ili pravo raskinuti Ugovor. U tom slučaju da sve troškove nastale s tim u vezi snosi Izvođač. Pravo je Naručitelja da troškove i štetu nastalu zbog zakašnjenja u Izvođenju radova a do kojih je došlo isključivo krivnjom Izvođača, naplati iz bankearske garancije koju mu je Izvođač dao kao garanciju za dobro izvršenje Posla.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Članak 9.

9.1. Izvođač je dužan u roku 7 dana od potpisa ovog Ugovora, dostaviti Naručitelju u svom trošku Garanciju za osiguranje svih zahtjeva Naručitelja u svezi s ispunjenjem ugovornih obaveza iz ovog Ugovora (Garancija za dobro izvršenje posla) u obliku bezuvjetne bankovne garancije, plativo na prvi poziv Naručitelja bez prigovora, izdane od strane provoklasne poslovne banke na iznos od 15% ugovorene vrijednosti radova, s tokom važenja 45 dužim od ugovorenog roka Završetka posla. Troškove bankovne garancije snosi Izvođač te je ista uključena u cijene Izvođenja radova.

9.2. Dostava bankovne garancije od strane Izvođača sukadno članku 9.1. je bilan sastojak ovog Ugovora te ukoliko istu Izvođač ne dostavi Naručitelju u rokovima kako je ugovoreno člankom 9.1. ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i Izvođač je obavezan nadoknadi mu svu štetu koja zbog toga proizađe. Naručitelj

također ima pravo zadržati iznos u vrijednosti 15 % od svake privremene situacije dok Izvođač ne dostavi navedenu garanciju.

9.3. Prava temeljem Garancije za dobro izvršenje posla su neovisna o krivnji Izvođača ili krivnji njegovih Podizvođača, te o šteti koja eventualno Naručitelju nastane, te stoga iznos na koji je Garancija izdana ne podliježe umanjenoj od strane suda.

9.4. Ukoliko iz bilo kojeg razloga dođe do produženja ugovorenih rokova te se time produžila Završetak posla, Izvođač se obvezuje produžiti važenje bankarske garancije za onoliko vremena koliko je produžen datum Završetka posla. Izvođač je dužan najkasnije 10 dana prije isteka važeće Garancije iz čl. 9.1. ovog Ugovora Naručitelju dostaviti novu Garanciju s rokom važenja do produženog datuma Završetka posla + 45 dana. U suprotnom je Naručitelj ovlašten zadržati depozit u iznosu 15 % nezavršenih ugovorenih radova.

9.5. Tekst bezuvjetne Garancije na prvi poziv bez prigovora za dobro izvršenje posla mora biti u skladu s tekstom u Prilogu 7. ovog Ugovora.

9.6. Naručitelj ima pravo dodatno tražiti i naknadu štete koja premašuje iznos Garancije za dobro izvršenje posla ukoliko mu je nastala šteta u većem iznosu za koji je odgovoran Izvođač ili njegovi Podizvođači

OBRČUNI PLAĆANJE RADOVA

Članak 10.

10.1. Plaćanje ukupne paušalne cijene Izvedenih radova vršit će se sukladno Ugovoru do potpunog funkcioniranja u skladu sa Tehničkom dokumentacijom i to:

- putem bankamatnog avansa u visini 50% vrijednosti ugovorenih radova uz suglasnost banke kreditora, koji će se opisivati sukcesivno po privremenim situacijama, uz izdavanje bankovne garancije na ime osiguranja kompletnog korištenja avansa. Vrijednosti garancije umanjuje se za vrijednost iskoristjenog (prestanog, opisanog) avansa i to u iznosu koji je naveden na ovjerenj situaciji. Opis avansa vrši se temeljem ovjerenje situacije bez posebne i dodatne suglasnosti Naručitelja (korisnika garancije).
- Privremenim mjesečnim situacijama u iznosu do 90% Ukupne cijene.
- Okončanom situacijom preostalih-10% Ukupne cijene.

10.2. Vrijednosti privremene mjesečne situacije/rakuna za pojedini mjesec izražava se prema postotku Izvedenih radova za svaku Izvedenu grupu radova i prema stvarno ugrađenoj količini armature ovjerenje u građevinskoj knjizi od strane Nadzornog inženjera, temeljem Detaljnog tehničkog plana iz Priloga broj 3 ovog Ugovora i plaća se u 100% iznosa sve dok tako situirani i plaćeni iznosi ne dostignu 90% Ukupne paušalne cijene.

10.3. Svi računi se dostavljaju Naručitelju mjesечно u stambu spremnom za provjeru, sadržajem i u obliku koji zadovoljava zakonske obveze, u 5 primjeraka. Uredno Izvođenje, tj. izvršenje isporuka i radova sukladno ugovoru mora biti dokazano prije ispostave računa putem izvješća o napredovanju radova iz članka 16.1.32. a) i b) (Progress Report) Izvorni primjerci računa dostavljaju se Naručitelju isključivo na adresu za dostavu Naručitelju. Na svim računima moraju u obliku kratkog teksta biti opisani Izvedeni radovi te vremenski period Izvedbe istih. Budući da hrvatski porezni zakoni ne dozvoljavaju ispravke u računima, Izvođač će dokazati Izvedenu uslugu za obvezni mjesec putem izvješća o napredovanju radova - Progress Report, koji mora sadržavati sve što i privremena situacija. Strukturirane Progress Reporta slijedi prema pozicijama/područjima, grupama i vrstama radova, pri čemu se radovi prikazuju u postocima i količinama do tada Izvedenih radova.

Izvođač je dužan dostaviti Naručitelju Progress Report najkasnije do 5.-og dana u mjesecu nakon obradunskog perioda. Rok za provjeru Naručitelja iznosi 7 (sedam) kalendarskih dana, te ako do isteka tog roka Naručitelj ne odobri ili ospori Progress report, ima se smatrati da je isti odobren. Nakon što je Naručitelj (ili njegov zastupnik) pisмено odobrio Izvedene radove Izvođaču u obliku Progress Report-a, ili je protekao rok od 7 dana, Izvođač je ovlašten na temelju navedenog ispostaviti svoj račun - situaciju. Svaki račun mora kao prilog sadržavati Progress Report koji je usklađen, provjeren i ovjeren od Naručitelja ili se takvim smatra zbog isteka roka od 7 dana. Svi računi koji ne odgovaraju gore navedenim zahtjevima neće se knjižiti i bit će vraćeni Izvođaču zbog čega Izvođač ne može potraživati bilo kakve troškove.

U slučaju kašnjenja plaćanja, Izvođač je ovlašten, nakon pismene opomene i postavljanja jednog primjerenog roka (14 kalendarskih dana) zadržati zatezne kamate, od 7% godišnje.

Ispostavljanje računa i sva plaćanja odvija se u hrvatskim kunama (HRK).

Plaćanje privremenih mjesečnih situacija odnosno završnog obraduna Naručitelj je izvršio pravovremeno, ako je Naručitelj svojoj banki koja mu vodi račun deo naloga za doznaku tog iznosa na broj računa koji je naveo Izvođač, na dan dospjeća (= dan dospjeća).

Ukoliko Izvođač izde račun koji nije u skladu s ovim ugovorom, počinje rok plaćanja tadi tek onda kada bude predan račun u skladu s ovim ugovorom.

Svskog mjeseca može biti prodana jedna privremena situacija. Plaćanje privremene situacije po vrijedi kao primopredaja s time povezanih radova.

Privremene mjesečne situacije moraju sadržavati sljedeće podatke:

- Obim i vrijednost Izvedenih radova u proteklom mjesecu,
- Ukupnu vrijednost do tada Izvedenih radova – kumulativna vrijednost,
- Iznos isplaćen po prije ispostavljenim privremenim situacijama,
- Iznos koji Naručitelj treba isplatiti Izvođaču na temelju ispostavljen privremene situacije
- Iznos koji u smislu određaba ovog Ugovora predstavlja zadržaj.

Ukoliko Izvođač ne ispostavi Naručitelju prijedlog okončane situacije najkasnije 60 (šezdeset) kalendarskih dana nakon primopredaje građevine Naručitelju ili nakon nastupa okolnosti u kojima je Izvođač dužan istu ispostaviti, Naručitelj je ovlašten, sam ili putem treće osobe izvršiti obracun na trošak Izvođača, pri čemu iznos obraduna vrijedi kao priznat od Izvođača, ukoliko isti u roku od daljnjih 30 (trideset) kalendarskih dana nakon izrade završnog obraduna od strane Naručitelja ne dokaže grube nedostatke u sadržaju istog.

Prilikom plaćanja privremenih i okončane situacije, od utvrđenog ukupnog iznosa radova se odbija sljedeće:

- svi eventualni popusti dogovoreni tijekom Izgradnje;
- ostale odbijanja (opr. penali, troškovi itd.);
- već izvršena plaćanja;
- jamstveni pozivi za obavezni pridržaj;
- eventualni manji radovi koji se nisu Izvodili.

Izvođač izričito izjavljuje, da su u završni obracun uključeni svi radovi, isporuke i carinska teretnja te, nakon predodjenja završnog obraduna, izričito odustaje od bilo kojih naknadnih potraživanja po bilo kojoj osnovi vezanoj uz ovaj ugovor ili Izgradnju.

Izvođač je dužan odmah, a najkasnije do druge privremene situacije po nastupu u ovom ugovoru određeni činjenica i okolnosti u slučaju sumnje pozvati se, te dokazati činjenice i okolnosti koje sukladno određena ovog ugovora dovode do povećanja ugovorne cijene; u suprotnom navedene činjenice i okolnosti neće biti priznate. Dokaz se može izvesti tako da u pogledu dodatnih troškova bude priložena ona dokumentacija koja će

Naručitelj omogućiti provjeru tih troškova, a koji se ne smiju povećati iznad jedne pikikadone i za lokainu sredinu uobičajene visine. Kao dokaziva dokumentacija za navedeno se svakako smatraju ponude poduzeta izvođača na bazi ponude iz kojih se dodati radovi lako mogu izvesti iz cjelina jedinčnih radova ili drugih ponudbenih dokumenata. U slučaju dodatnih troškova također se moraju izvršiti rokovi plaćanja.

10.4. Izvođač je dužan ispostavljati privremene mjesečne situacije u roku od 2 dana od dana primitka Progress Reporta oviorenog od strane Naručitelja ili istekom roka za odozrenje od 7 dana u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu, predjelom na protokol Naručitelja. Mjesečno se može ispostaviti najviše jedna privremena situacija.

10.5. Naručitelj i Nadzorni inženjer dužni su privremenu mjesečnu situaciju ovierti u cjelosti ili djelomično u roku 7 (sedam) dana od dana primitka privremene mjesečne situacijeraduna na protokol Naručitelja, te istu osmi dan poslati banci na plaćanje.

10.6. Oviorene iznose po privremenim mjesečnim situacijama Naručitelj će platiti izvođaču najkasnije u roku od 30 dana od oviore privremene mjesečne situacijeraduna.

10.7. Ukoliko Nadzorni inženjer, Naručitelj ili osoba banke Kreditna ovištena kontrolirati Progress Report i/ili privremene mjesečne situacijeradune, ospori djelomično ili u cjelosti iznos privremene mjesečne situacijeraduna, Naručitelj će nesporni dio privremene mjesečne situacije platiti na način opisan u člancima 10.5. i 10.6. ovog Ugovora. Izvođač će osporiti iznos situirai narudnom privremenom mjesečnom situacijom, a Naručitelj će osporiti iznos isplattli kad izvođač otkloni nedostatke zbog kojih su navedene osobe osporile taj iznos u prethodnoj privremenoj mjesečnoj situaciji.

10.8. Izvođač je dužan platiti Podizvođačima radove koji su priznali i ovierti u Progress Reportu i to u rokovima i pod uvjetima u kojima dospijevaju na naplatu sukladno njihovim ugovorima sa izvođačem, pod uvjetom da su isti radovi do tada plaćeni izvođaču. U slučaju eventualnog zahtjeva bilo kojeg Podizvođača prema Naručitelju temeljem članka 602. Zakona o obveznim odnosima, izvođač se obvezuje sklopiti ugovore o cesiji radi izravnog plaćanja Podizvođaču izvedenih, te po Naručitelju oviertih i plaćenih radova izvođaču.

Članak 11.

11.1. Plaćenje po okončanom obradunku izvedenih radova izvršit će se temeljem okončane situacije u roku do 30 dana od uredno obavljeno konatnog obraduna u skladu sa zakonom i Ugovorom, a nakon primopredaje ugovorenih radova koja predaja sa dokazuje potpisom na Zapisniku o primopredaji.

11.2. Stranke suglasno utvrdju da je uredna građevniška dokumentacija jednako važna i jednako vrijedna izdatki izvedenim radovima. Obaveza izvođača je da sukcesivno tijekom čitavog gradnja Naručitelju dostavlja urednu alestru i svu drugu građevnišku dokumentaciju, a posebno onu koja je potrebna radi utvrdjanja opsega i kvalitete izvedenih radova i ugrađene opreme, te posebno sve dokumentacije koja je potrebna ili služi kao podloga za kolaudaciju (tehnički pregled i uporabnu dozvolu). Stoga stranke suglasno utvrdju da je Naručitelj izričito ovišten zadržati plaćenje izvedenih radova do zaprimanja potpune dokumentacije, a za dostavu koje su se stekli uvjeti, i to bez bilo kakvih posljedica za Naručitelja.

11.3. Na način opisan u prethodnim stavcima izvođaču će po Privremenim mjesečnim situacijama biti plaćeno ukupno 90% izvedenih radova, a ostatak od 10% izvedenih radova bit će mu plaćeno u roku do 30 dana nakon potpune gotovosti izvedenih radova i otklanjanja svih nedostataka utvrdjenih od strane Naručitelja i konatnog obraduna – oviorene okončane situacije. Stranke izričito ugovaraju da okončana situacija ne dospijeva sve dok izvođač Naručitelju ne preda cjelokupnu kas bulio dokumentaciju (kompletna dokumentacija izvedenog stanja kako je definirana ovim Ugovorom) sukladno ovom Ugovoru. I dok ne otkloni utvrdene nedostatke.

RJEŠAVANJE SPOROVA U TIJEKU POSLA

Članak 12.

12.1. U cilju rješavanja eventualnih sporova tijekom realizacije Posla, ugovorne strane sporazumno utvrdju da će zajednički imenovati jednog Sudskog vještaka koji će rješavati sporna pitanja tijekom izvedenja radova koja strane nisu mogle riješiti sporazumno, i provoditi postupak osiguranja dokaza i temeljem kojega će dati svoj nazir i mišljenje u pisanom obliku. Stranke sa potpisom ovog Ugovora obvezuju prihvatiti nazir i mišljenje imenovanog vještaka te će ona stranaka čiji navodi su suprotni naziru i mišljenju vještaka snositi troškove osiguranja dokaza i troškove vještčenja.

PRAVA I OBEVEZE NARUČITELJA

Članak 13.

13.1. Interese Naručitelja na gradilistu zastupa jedna ili više osoba Naručitelja odgovornih za projekt imenovana pismenom punomoći. Nadzornog inženjera angažira i plaća Naručitelj. Te su osobe u okviru odvijanja radova u skladu s ugovorom ovištene prema izvođaču za davanje uputa i odlučivanja. Te osobe međutim nisu ovištene, pregovarati o promjenama ovog ugovora ili odozbravati iste. Za izmjene ovog Ugovora ovišteli su samo posebno pismeno imenovani predstavnici Naručitelja.

Sve narredbe i djelatnosti koje Naručitelj treba prema ovom Ugovoru isporučiti odnosno izvršiti, preuzimaju posebni predstavnici nominirani putem pismene punomoći, to su i direktni partneri za kontakt s izvođačem prilikom svih pitanja koja se odnose na odvijanje građevničkog projekta, a koja ne predstavljaju promjenu predmetnog ugovora. Izvođač suglasno prima na znanje da će Naručitelj svoje narredbe donositi preko svojih odgovarajućih predstavnika. Međutim, Naručitelj je ovišten da to pravo davanja narredbi putem pismene obavijesti izvođaču u svako doba povuče na sebi i to u općim ili u pojedinačnim slučajevima koje treba doodfirano navesti. Ti predstavnici nisu ni u kojem slučaju ovišteli za pregovaranje i za zaključivanje sporazuma, kao ni za davanje uputa koje vode do izmjene ovog ugovora. U slučaju sumnje izvođač može od Naručitelja zatražiti potvrdu neka narredba izdale od osobe za odvijanje projekta.

Pismena dokumentacija u vezi odvijanja predmetnog ugovora adresira se na Naručitelja i u kopiji predstavniku Naručitelja na gradilistu.

Naručitelj i njegovi predstavnici imaju za vrijeme cjelokupnog vremena izvedenja radova u svako doba pravo slobodnog i neometanog pristupa do svih dijelova radova i gradilista. Naručitelj i njegovi predstavnici nadalje imaju pravo zatražiti stalni vid u sve tehničke podloge izvođača i predaju potvrđenih dokaza svih vrsta. Kuidno pravo na gradilistu uživa Naručitelj te zaduženi izvođači (posebno projektanti), Narredbo Naručitelja i njihovih predstavnika moraju se svakako izvršiti.

13.2. Naručitelj se obvezuje pravovremeno, u rokovima iz Termiinskog plana osigurati i dostaviti izvođaču glavni projekti na temelju kojeg će izvođač izraditi izvedbeni projekat te svu Tehničku dokumentaciju u skladu s Ugovorom, a time da izvođač potpisom ovog Ugovora potvrđuje primitak Tehničke dokumentacije iz članka 4.1. ovog Ugovora. Nedostajstvu dokumentaciju iz članka 4.2. Ugovora Naručitelj se obvezuje dostaviti izvođaču u rokovima iz Termiinskog plana, osim dokumentacije koja je u obvezi izvođača, na način da ne remete međusobne i krajnji rok završetka. Suglasno se utvrdju da je Projektanti Naručitelju odgovorni za cjelovitost, ispravnost, funkcionalnost i usklađenost glavnog projekta i svih njegovih dijelova (črtača, teklova, troškovičkih opisa), a svaka promjena bilo kojeg dijela glavnog projekta mora biti pisanim putem zatražena i odozbrana od strane Naručitelja.

13.3. Naručitelj se obvezuje platiti izvođaču obavijeni Posao u skladu s Ugovorom

13.4. Naručitelj se obvezuje staviti na raspolaganje Gradilište slobodno od osoba i stvari i osigurati nesmetani legalni pristup Gradilištu sa javno-prometne površine.

13.5. Naručitelj je dužan imenovati svog ovlaštenog predstavnika i do Dana početka radova dostaviti Izvođaču pisano imenovanje.

13.6. Naručitelj je dužan imenovati nadzornu službu i do Dana početka radova dostaviti Izvođaču pisana imenovanja za svakog nadzornog inženjera posebno.

13.7. Naručitelj ima pravo zaračunati Izvođaču kazne u iznosu od 750,00 kn po svakom radniku za kojega se utvrdi kako se ne pridržava plana zdravlja i sigurnosti, a posebno ako:

- osoba radi bez osobna zaštitne opreme (najbolje zaštitne opreme na Gradilištu);
- krši bilo koji zahtjev tih naloga u vezi zdravlja i sigurnosti npr. ne čišćenje gradilišta, pušenje, konzumiranje alkohola, pijanstvo;
- rukovanje materijalima i strojevima na način koji nije siguran;
- izvođenje izgradnje na način koji nije siguran.

PRAVA I OBEVEZE IZVOĐAČA

Članak 14.

14.1. Izvođač izjavljuje da je prije ugovaranja proučio svu Tehničku dokumentaciju iz članka 4. ovog Ugovora, za koju je utvrđeno da čini sastavni dio ovog Ugovora, pregledao Gradilišta, pribavio saznanja o dobavi svih materijala, te o stanju organizacije gradilišta i mogućnosti korištenja privremenih objekata gradilišta i o svim okolnostima koje na neki drugi način jesu navedene za izvršenje radova po ovom Ugovoru, te da se uvjelo da je dokumentacija ispravna, potpuna, bez protivrčnosti i zakonita, i da je dovoljna za izvršenje njegovih radova po ovom Ugovoru.

Ako se u tijeku izvedbe radova pojavi neka nejasnoca ili nedorečenost u Tehničkoj dokumentaciji iz članka 4. ovog Ugovora, mjerodavno će biti imatekne projekanta i ovlaštenog predstavnika Naručitelja.

14.2. Naručitelj je ovlašten prekontrolirati dokumentaciju koja je u obvezi Izvođača, a što ovlaštuje Naručitelja na poduzimanje kontrolne izvedbene dokumentacije radi usaglašenja s Izvođaču dostavljenih Glavnih projektom kao i na izdavanje prigovora. U slučaju prigovora je Izvođač obavezan na vasilnu odgovornost prekontrolirati ispravke i provesti ih sukladno prigovoru. Isključiva odgovornost za cjelokupnu izvedbenu dokumentaciju i Gradivnu pri tome ostaje isključivo na Izvođaču i ona nije narušena ovim ovlaštenjem za vršenje kontrole i eventualnih odobrenjem, osim ukoliko je pismenim putem upozorio Naručitelja na eventualne negativne posljedice izdane dokumentacije. Izvođaču je zabranjeno bez pismenog odobrenja Naručitelja, projekte koji su mu predani, popise radova, obracune i ostale tehničke ili komercijalne ugovorne uvjete primjenjivati na neki drugi način, osim za izvršenje ugovora.

14.3. Izvođač potvrđuje i jamči da ima sve potrebne licence i dozvole za provedbu radova iz ovog Ugovora. Izvođač mora brinuti o tome da se poštuju svi propisi o zaštiti u korist trećih osoba, kao i dužnosti o sigurnosti prometa, kao i sve druge sporadne obveze, koje su u vezi s izvođenjem izgradnje, a posebno mora brinuti o urednom i dovoljnom osiguranju čuvenju gradilišta.

Članak 15.

15.1. Izvođač se obvezuje osigurati i izvesti o svom trošku:

- Neophodnu radioničku dokumentaciju,
- Privremene priključke i glavne razvode vode i struje za sve sudionike u izgradnji.

- Gradnju gradilišta od punih meternih obloga prema javnim prometcima a na ostalom dijelu gradilišta žrtanu sa poslativnom reklamom projekte u skladu sa željama Naručitelja,
- Organizacija kontrole pristupa na gradilištu putem suslave identifikacijskih kartica i glavnu putu s kontrolom ulaza na gradilište,
- Organizacija 24-satnog videonadzora gradilišta u skladu sa zahtjevima Naručitelja sa 2 kamere,
- Gradilišnu pomoć u skladu s propisima i dizajnom odobrenim od strane Naručitelja,
- Privremena gradilišne urede za Naručitelja, Nadzornog inženjera i Tehničkog savjetnika
- Pripisane oznake objekta,
- U slučaju zahtjeva Naručitelja osigurati postavljanje reklamnih medija na dizalca,
- Gradilišne WC-e,
- Pstisupe objekta,
- Plaćanje troškova vode, struje i ostalih komunalnih devanja nastalih tijekom gradnje ili su u svezi s gradnjem, posebno je Izvođač dužan dostaviti Naručitelju dokaza o plaćenim razlijskim troškovima. Za slučaj da Naručitelj bude u obvezi platiti navedene troškove, temeljem rješenja komunalnih tvrtki, Naručitelj će tereti za navedene troškove Izvođača. Navedeni troškovi mogu se naplatiti kompenzacijski sa Izvođačevim potraživanjima prema Naručitelju.
- Čuvarsku službu odobrenu od strane Naručitelja tijekom perioda gradnje Gradivine sve do popisa Protokola o preuzimanju.

Članak 16.

16.1. Izvođač se obvezuje:

16.1.1. Izvesti ukidanje svih stvari sa zemljišta ukoliko je nakon predaje Gradilišta Izvođaču od strane Naručitelja još potrebna izvršiti ove radove i pripremiti zemljište za izgradnju;

16.1.2. Izvoditi radove prema tehničkim normativima i važećim normama. Izvođač je obavezan brinuti o tome da dovršena građevina bude bez ikakvih vrati koje su štetne za okoliš, a posebno ovari i bezbedna, da njihova od njih vrati ne bude primjenljiva nikom Izvođenja izgradnje, da ne budu primjenjivi materijali za koje je na temelju propisa izdani unutar EU vijeljivo da se u doglednoj budućnosti više neke smjeti koristiti, te da je klima uređaj bez fluor ugljikovodika.

16.1.3. Napraviti plan upravljenja i organizacije Gradilišta i dostaviti ga Naručitelju 3 (tri) dana prije Datuma početka radova. Navedeni plan će prikazivati nadležnost odgovornosti, imena, titula i funkcije menadžmenta i ključnog osoba na Gradilištu, kao i raspored svih privremenih objekata, radionica, dizalica i sl.

16.1.4. osigurati o svom trošku sve privremene gradilišne priključke kao i plaćanje utroška struje i vode po lim priključcima. Izvođač se obvezuje da će Naručitelju i njihovim predstavnicima bez naknade u okviru svoga vrsatnog uređenja gradilišta staviti na raspolaganje 4 dvostruke kontejnere, minimalizirana, opremljena i namještena uredskim namješteljem, s ukupno 16 odgovarajućih radnih mjesa, isključivo za samostalno korištenje u svako doba, kao i prostoriju za sastanke za zajedničko korištenje u svako doba, i omogućiti korištenje bez naknade uređaja za komunikaciju (čeliti vlastite telefonske linije zajedno s čeliti telefona, faks, e-mail, priključke na internet i stroj za kopiranje), kao i sudostienje kuhinje i odgovarajućih sanitarnih prostorija na gradilištu. Stranke sporazumno utvrđuju da je ova obveza Izvođača utvrđena i Ugovorom o gradnji za gradivnu Westgate A, teko da se Izvođač obaveza ove obveze ukoliko islu obvezu ispuni temeljem Ugovora o gradnji gradivine Westgate A.

16.1.5. osigurati održavati i ukloniti sve privremene infrastrukturne suslave u okviru Gradilišta;

16.1.6. pripremiti, redovito ažurirati i na Gradilištu čuvati izvedbene projekte i dokumentaciju izvedenog stanja iz kojih je vidljiv način izvedbe radova, mjesta izvedbe radova, dimenzija izvedenih radova i ugrađenih građevinskih proizvoda, elemenata i opreme i svi detalji kako su radovi izvedeni.

16.1.7. najkasnije u roku 7 dana nakon završetka izvedbe ermirano – betonske konstrukcije svake pojedine etaže, dostaviti Naručitelju geodetsku snimku izvedenog stanja iz koje se mora jasno vidjeti usklađenost izvedbe radova sa izvedbenim projektima u rasporedu karakterističnih točaka dovoljnih za jasno definiranje geometrije Građevine;

16.1.8. organizirati i uspostaviti sustav osiguranja kvalitete pomoću kojeg će se pobrinuti da ugovoreni radovi udovoljavaju svim zahtjevima ovog Ugovora. Sustav treba biti u skladu s pojednostavnim navedenim u ovom Ugovoru i Tehničkoj dokumentaciji. Isporuke i radove za koje je potrebno redovito održavanje, Izvođač se obvezuje prije predaje (pod)izvođačkih radova na pismanu objavu troškova održavanja odnosno na podnošenje obvezujućih ponuda u pogledu ugovora o održavanju, koji će se zaključiti kroz vremenski period koji obuhvaća kako jamstveni rok tako i vremenski period koji premsluje jamstveni rok. Naručitelj je na temelju tih informacija i rezultata (npr. analize cijena, analize radova itd.) ovlašten odbiti predložena podizvođačke. Naručitelj je međutim slobodan u svojoj odluci da li će ugovor o održavanju uopće zaključiti odnosno da li će ih zaključiti s podizvođačima koje predlaže Izvođač odnosno prema predloženim uvjetima. Sve troškove održavanja do predaje građevine snosi Izvođač.

16.1.9. ako postoji opravdana sumnja da radovi neće biti izvedeni u ugovorenom roku zbog razloga na strani Izvođača, poduzeti sve potrebne mjere koje će omogućiti odgovarajuće ubrzanje radova i njihovo izvođenje u ugovorenom roku;

16.1.10. Izraditi sva tehnička rješenja, poručene i/ili nacrti koji su potrebni za izvođenje svih ugovorenih radova (poručan krana, skele i sl.) a određeni su tehnološkim izvođenjem radova koju Izvođač planira primijeniti radi izvršenja Ugovora, Izvođač je dužan o svom trošku ishoditi prethodne suglasnosti prije početka izvođenja radova na koje se li poručiti i/ili nacrti i tehnička rješenja odnose.;

16.1.11. organizirati kontrolu radova i povjeriti obavljanje te kontrole stručnim organizacijama;

16.1.12. ugrađivati nove i neupotrebljavane materijale koji odgovaraju važećim normama, Tehničkom dokumentacijom i ostalim tehničkim propisima;

16.1.13. na Gradilištu imati svu potrebnu dokumentaciju propisanu zakonima i propisima;

16.1.14. pridržavati se Tehničke dokumentacije na temelju koje je izdano odobrenje za gradnju od strane nadležnog upravnog tijela (rješenje o gradnji, Polovida Glavnog projekta) te Tehničke dokumentacije koja je sastavni dio ovog Ugovora;

16.1.15. pravovremeno upozoriti Naručitelja na nedostatke koje zapani u Tehničkoj dokumentaciji prilikom proučavanja projekta i u slučaju izvedbe;

16.1.16. surađivati sa svim drugim sudionicima u izgradnji, te svojom organizacijom i izvođenjem ugovorenih radova osigurati izvođenje radova drugih izvođačija na tom objektu

16.1.17. prisustvovati svim radnim sastancima odnosno koordinacijama koje će sazivati glavni nadzoriti inženjer najmanje jednom tjedno;

16.1.18. o svom trošku ishoditi odobrenje nadležnih tijela u slučaju potrebe zauzimanja javno-prometnih površina te snositi sve uz to vezane troškove;

16.1.19. prisustvovati radu komisije za tehnički pregled i komisije za prijam i obratku radova, bez posebne naknade;

16.1.20. pridržavati se svih odredbi Zakona o gradnji i ostalih važećih zakona i propisa;

16.1.21. davati svoje radove i opremu do dana primopredaje, kao i svu opremu koja bude dostavljena na Gradilište od strane Naručitelja;

16.1.22. usklađiti i prilagoditi radno vrijeme na Gradilištu sukladno zakonskim odredbama, lokalnim uvjetima i termiñoskom planu;

16.1.23. snositi sve troškove koji bi mogli proizaći iz eventualnih rješenja Državnog inspektorata i/ili ostalih državnih institucija te eventualne kazne koje bi proizašle iz takvih rješenja, a koje su uzrokovane posljedicama izvođača;

16.1.24. učestvo u radu Gradjevinskih dnevnika;

16.1.25. pravodobno izvršiti sve prijave nadležnim organima u vezi s početkom radova;

16.1.26. izraditi, a nakon toga redovno ažurirati Detaljni termiñoski plan i dostavljati ga na odobrenje Naručitelju;

16.1.27. rješenjem imenovati odgovornu osobu na Gradilištu, kao i voditelje pojedinih radova na Gradilištu u pisanoj formi, te ih dostaviti Naručitelju do Dana početka radova;

16.1.28. rješenjem postaviti odgovornu, stručnu osobu za organizaciju, koordinaciju i organiziranje rada na siguran način (Zakon o zaštiti na radu) i pridržavati se važećih propisa o zaštiti na radu i o zaštiti radnika, te snositi sve troškove za provođenje mjera zaštite na radu;

16.1.29. o svom trošku održavati Gradilište, Građevinu i radna mjesta čistina i urednima, te redovito na kraju radnog vremena očistiti radna mjesta i Gradilište od nečistoća, smeća i otpadnog materijala, isto sortirati i deponirati u prikladne kontejnere, redovito održavati smeće s Gradilišta. Naručitelj ima pravo, ako odijeli da Izvođač ne ispunjava svoje obveze iz ove točke, angažirati treće kako bi očistili Gradilište, a sve o trošku Izvođača;

16.1.30. u svako doba Naručitelju i nadzornoj službi omogućiti pristup Gradilištu;

16.1.31. poduzeti sve korake kako bi osigurao odgovoran termiñoski plan. U tom cilju Izvođač će najmanje jednom mjesečno, a po pozivu Naručitelja bez odlaganja, izvršavati Naručitelja pisanim putem o svim činjenicama ili okolnostima na Gradilištu a koje mogu imati utjecaj na kvalitetu i rokove izvršenja ugovornih obveza;

16.1.32. Mjesečna izvješća uređeno sadržavati sljedeće:

(a) Izvođač će pripremiti izvješće o napredovanju za svaki kalendarski mjesec i podnijeti ga Nadzoru u 4 primjeka. Prvi izvješće će se odnositi na vremenski razdoblje do kraja kalendarskog mjeseca koji slijedi odmah nakon mjeseca u kojem se nalazi Datum početka. Svi naredni izvješćaji bit će podneseni Nadzoru uvijek u roku od 5 radnih dana od kraja primjenljivog kalendarskog mjeseca.

(b) Svaki izvješće naveden u stavku (a) mora sadržavati kratak opis radova, vremenski period izvedenosti te postojak izvedenosti, sukladno članku 10.3. Ugovora, te nadalje:

(i) tabele i detaljne opise napredovanja na Gradilištu, uključujući rad kojeg su izvršili Nominirani Podizvođači;

(ii) fotografije koje pokazuju status izvršenja Radova i napredovanje na Gradilištu, za svako Postrojenje ili Materijal, Identifikacijski podatak o njegovom proizvođaču, nadzoru od strane Izvođača, ispitivanjima i isporuci na Gradilište (navedene podatke i dokumentaciju potrebno je dostaviti jedan puta i u slučaju eventualnih promjena);

(iii) Izvođač mora voditi izvješćaje o broju i kvaliteti Građevinske Osojbe Izvođača i o broju i kvaliteti Opreme Izvođača koja se nalazi na Gradilištu preslike dokumenta kvaliteta kvaliteta, rezultate ispitivanja i certifikate Materijala (navedene podatke i dokumentaciju potrebno je dostaviti jedan puta i u slučaju eventualnih promjena);

(iv) sigurnosnu statistiku, uključujući opis slučajeva o bilo kojem radu ili drugim povredama, nezgodama i aktivnostima koje se odnose na okolnu javnost;

(v) usporučno stvarnog statusa rada s planiranim napredovanjem sukladno Detaljnom termiñoskom planu, s opisom slučajeva ili okolnosti koje bi mogle utjecati dovršenje Posla u skladu s Ugovorom i o bilo kojim mjerama koje su bile (ili će biti) usvojene kako bi spriječila kašnjenja;

Gore navedeno treba biti dostavljeno Narudbiču u tiskanom i digitalnom obliku.

16.1.33. pravovremeno obavijestiti Nadzornog inženjera/Narudbičela za pregled bilo kojeg dijela Posla za koji bi nadzor nakon izvođenja Posla bio onemogućen ili znatno otežan;

16.1.34. ako na temelju pregleda i provjeravanja Nadzorni inženjer/Narudbičelj reklamira da su bilo koji Posao ili Materijal ili dijelovi Materijala neispravni ili da nisu u skladu s Ugovorom, Narudbičelj će u pisanom obliku obrazložiti Izvođaču prigovore, koje je Izvođač dužan razmotriti i nedostataka otkloniti, a da pri tome ne ugrozi cijenu, rokove isporuke Materijala i opreme kao niti radove navedene u tehničkom planu. Sve gore navedeno neka osobe/delovi Izvođača posljedica zbog neizvršenja rokova iz ovog Ugovora niti od odgovornosti za stručnu i kvalitetnu izradu i ugradnju Materijala. Nadzorni inženjer/Narudbičelj će imati pravo odbiti Materijal ili Posao ili bilo koji njihov dio koji ne ispunjava zahtjeve iz Ugovora. U tom slučaju sve nastale troškove uključujući troškove zamjena, demontaže, ponovnih radova, ponovne montaže i silbno snosi će Izvođač;

16.1.35. ukoliko zbog reklamacije Nadzornog inženjera/Narudbičelja bude potrebno provesti dodatna testiranja, ispitivanja ili silbno, troškove takvih testiranja snosi će ona ugovorna strana koja prema rezultatima testiranja, ispitivanja ili silbno bude u krivu;

16.1.36. u slučaju da Izvođač ne prihvati primjedbe Nadzornog inženjera/Narudbičelja/Tehničkog savjetnika na Posao, Materijal ili dijelove Materijala sporna pitanja će riješiti imenovani vještak sukadno čl. 12. ovog Ugovora;

16.1.37. pribavljanje svih potrebnih službenih dozvola, ispunjenje svih javnopravnih normi i zakonskih propisa je obveza i naloga iz odobrenja za gradnju, koje je Izvođač dužan postići, ostalih naloga i službenih propisa sve do trenutka primopredaje Gradovine;

16.1.38. tijekom gradnje pribavljanje svih ostala i nalaza, potrebnih u skladu s važećim hrvatskim pravnim propisima, uključivši komadni tehnički pregled i pravomoćnu uporabu dozvola te pribavljanje svih ostalih potvrdi i svjedodžbi slobodnih od nedostataka koje su vezane za gradnju i planiranu upotrebu Gradovine; sve rokove i pristojbe s tim u vezi snosi Izvođač. Svi stisnu dokumentaciju Materijala koji se ugrađuju Izvođač je dužan posjedovati na Gradilištu prije početka izvođenja pojedinih radova. U protivnom Narudbičelj, odnosno njegov predstavnik ili Nadzorni inženjer može zabraniti ugradnju ih Materijala i izvođenje radova o trošku Izvođača. Alesnu dokumentaciju koju Izvođač po prijemu posla mora dostaviti nakon ugradnje pojedinih materijala (beton, armatura, fasada i dr.), Izvođač je obavezan dostavljati sukcesivno Nadzornom inženjeru ili Narudbičelju u rokovima kako to zahtijeva tehnički propis, a najkasnije u roku od 30 dana od ugradnje svake pojedine pozicije. U protivnom je Narudbičelj ovlašten odustaviti sve plaćanja sukladno Ugovoru;

16.1.39. ukoliko je potrebno, provedba postupaka osiguranja dokaze koji uključuju sva svjedjesta zemljišta ona koja se nalaze s druge strane javnih putova koji okružuju građevinsko zemljište, koja su pogodna građevinskim zahvatima i oslobađanje Narudbičelja potraživanja svjedjesta i trećih osoba vezana za navedena stala uzrokovana građevinskim zahvatima i to ako se Izvođač prilikom izvođenja radova nije pridržavao hrvatskih pravnih propisa;

16.1.40. mjere koje su potrebne radi osiguranja susjednih građevina, javnih uređaja, cesta, putova i svih ostalih okolnih uređaja od djelovanja građevinskog zahvata, uključivši time preuzimanje nastalih troškova;

16.1.41. sve građevinske mjere koje su potrebne kako bi se građevina priključila na prometno dopušten način na javno dobro, ukoliko se ove građevinske mjere trebaju poduzeti unutar granica Gradilišta;

16.1.42. Izgradnja svih infrastrukturnih vodova, vodova za opskrbu vodom i odvodnju, električnom energijom, kanalizacijom i posilanskih vodova (supjele cijevi) potrebnih za Gradovinu od mlijskog mješta, ukoliko ovi radovi ne spadaju nužno u nadležnost komunalnog proizvođača. Narudbičelj snosi s tim u vezi sve pristojbe za priključenje, doprinose;

16.1.43. pribavljanje suglasnosti od svjedjesta koje su potrebne za provedbu građevinskog polihvata, uključivši vezano uz organizaciju radova i tehničkoj gradnja pri čemu Izvođač snosi troškove, troškove za ugovore u svezi s korištenjem zemljišta trećih osoba za provedbu građevinskog polihvata snosi tekodnje Izvođač;

16.1.44. Izvođač je dužan pobitnuti se za skideštenje gradovnog materijala i stala, za smještanje radnika na gradilištu i za mogućnost parkiranja motornih vozila odnosno silo će se osigurati na račun i rizik Izvođač;

16.1.45. Izvođač je dužan koordinirati svoje radove s drugim stranjacima s kojima on surađuje ili s kojima surađuje Narudbičelj, a koji rade na izgradnji Gradovine;

16.1.46. Izvođač se obvezuje poduzeti sve sigurnosne mjere radi osiguranja gradilišta i postaviti odgovarajuće znakove upozorenja; Izvođač odgovara za svu štetu nastalu zbog manjkavog osiguranja gradilišta. Izvođač je dužan osloboditi Narudbičelja svih potraživanja s tim u vezi;

16.1.47. Izvođač je dužan postupati s dužnom pažnjom prema okolnim objektima, zelenim površinama i drugim javnim i privatnim površinama i objektima;

16.1.48. odmah udaljiti s Gradilišta i završiti ili svom trošku bilo koga od osoba koje je postavio Izvođač ili njegovi Podizvođači, a koga Narudbičelj smatra neodgovarajućim iz razloga kao što su nekompetentnost, problemi u komunikaciji, ponašanje, neprikladno ponašanje o zabilji na radu. U slučaju da Izvođač nije u mogućnosti odmah izvesti potrebnu zamjenu osoba na zahtjev Narudbičelja, kao i u slučaju kada Izvođač ne postavi na Gradilištu dovoljan broj kvalificiranih osoba i ne ispravi taj nedostatak u roku 5 (pet) radnih dana nakon Narudbičeljevog zahtjeva, Narudbičelj ima pravo angažirati i postaviti svoje vlastite ili osoblje treće strane za sve vrijeme dok Izvođač ne udovolji zahtjevu Narudbičelja i ne osigura uredno izvođenje Posla. Sve troškove protizive iz Narudbičeljevog angažiranja, postavljanja i naknadnog razrješavanja takvog osoblja snosi će Izvođač

16.1.49. Izvođač će držati i držati od svojih zaposlenika i Podizvođača da drže u potpunosti tajnost sve informacije vezane za Narudbičelja ili Posao;

16.1.50. Izvođač neće ni na koji način biti oslobađen bilo koje obveze iz Ugovora, ako bi neka informacija dobivena od Narudbičelja, ili na neki drugi način bila netočna ili nedovoljna. Nikakvo odobrenje ili suglasnost Narudbičelja ili predstavnika Narudbičelja, ili nepostojanje istih, ne oslobađa Izvođača od njegovih obveza osim ukoliko je dobivena informacija, odobrenje ili suglasnost u suprotnosti sa ovim Ugovorom, zakonima ili propisima.

16.1.51. ako bi za pravilno funkcioniranje onoga što spada u opseg Posla proma pravilima struke bili potrebni neki poslovi ili materijali, a koji nisu izričito navedeni u Ugovoru, drži će se da su takvi poslovi ili materijali ugovoreni te je Izvođač obavezan izvršiti sve takve poslove ili isporučiti i ugraditi sve takve materijale bez dodatne naknade;

16.1.52. provesti sve testove nužne za ishođenje konačne uporabne dozvole, na način propisan zakonima i propisima i uz prisustvo Nadzornog inženjera/Narudbičelja. Troškove testiranja snosi će Izvođač;

16.1.53. čuvati u strogoj tajnosti i neće kopirati, reproducirati, koristiti ili otkriti trećima bilo koju informaciju koju je dao Narudbičelj u svezi s Ugovorom osim do mjere do koje je to potrebno radi samog izvođenja Posla. U slučaju da Izvođač zahtjeva otkrivanje bilo koje informacije trećima, on će prethodno pribaviti pismo odobrenje Narudbičelja i pobitnuti se da da takve informacije bude zaštićena odobrom o tajnosti;

16.1.54. Izvođač je dužan organizirati da na području cijelog Gradilišta bude zabranjeno pušenje i konzumacija alkohola, osim posebno označenim prostorima (kao li Narudbičelj odobri);

16.1.56. U slučaju da Nadzornik od Izvođača zahtijevaju dodatne radove ili određeno obilježje vezano uz ispunjenje Ugovora, Izvođač je dužan ponudu dostaviti u roku od 5 dana, a pismeno obilježje u roku od 4 dana od dana zaprimanja zahtjeva Nadzornika.

SURADNICI IZVOĐAČA, PODIZVOĐAČI

Članak 17.

- 17.1. Izvođač nema pravo prenijeti Posao u cijelosti na treću osobu odnosno na nekog Podizvođača.
- 17.2. Izvođač se ovlađuje za pojedine poslove angažirani treće osobe, i to isključivo pravne i/ili fizičke osobe koje su ovlađene za poduzimanje takvih poslova, pri čemu na zahtjev Nadzornika bez odgađanja mora dostaviti dokaz na tu okolnost.
- 17.3. Izvođač je odgovoran za isporuku Materijala i izvršavanje radova svojih dobavljača i Podizvođača do mjere potrebna za udovoljavanjem bilo kojem Datumu napredovanja i Datumu Završetka posla.

17.4. Nadzornik ima pravo provjeriti nad isporukom Materijala i izvršenjem radova Podizvođača. Provjera od strane Nadzornika ne oslobađa Izvođača od bilo koje njegove obveze, odgovornosti i/ili dužnosti iz Ugovora.

17.5. Nadzornik ima pravo na opravdane primjedbe vezane za izbor Podizvođača (npr. stavljen prijedlog ili otvoren (pred)ispostelj, nedovoljna stručnost, kapaciteti, reference, kvaliteta predložene materijala, zauzetost kapaciteta i sl.)

17.6. Izvođač se obvezuje da će u izvršavanju ugovorenih radova sudjelovati isključivo uređno prijavljena i obučena radna snaga u skladu sa važećim propisima, i to kako od strane Izvođača tako i od strane njegovih suradnika.

17.7. Izvođač odgovara Nadzorniku za sve štete koje nastanu iz angažiranja radne snage bez radnih dozvola, bez obzira o kakvim je stavljen rješt. On posebno jamči za sve troškove koje mora snositi Nadzornik za postupke radi obrane od kazni i drugih zahtjeva naknade štete koje mu nastanu zbog ovih okolnosti. Izvođač je dužan naknaditi Nadzorniku svu štetu koju bi ovaj eventualno bio dužan platiti temeljem zakonom određene solidarne odgovornosti Nadzornika sa Izvođačem za štetu prema trećim osobama

17.8. Nadzornik mora pisanim putem odobriti odabir vrsti Podizvođača, te je iz opravdanih razloga slobodan uskratiti odobrenje pojedinog Podizvođača, dok je Izvođač obavezan zaključiti ugovore s nominiranim Podizvođačima sukladno ovom Ugovoru.

Članak 18.

18.1. Izvođač odgovara Nadzorniku za uređno izvršenje svakog pojedinog dijela Posla koje je Izvođač povjerio pojedinom Podizvođaču.

18.2. Za slučaj da Podizvođači poslave zahtjev prema Nadzorniku protivno ovom članku Ugovora, Nadzornik se obvezuje o tome odmah izvjestiti Izvođača, te zahtijevati da Izvođač poduzme odgovarajuće mjere kako bi se otklonila obveza bilo kakvog plaćanja od strane Nadzornika prema Podizvođačima.

18.3. Izvođač je dužan graditi i predati izvedene radove neoprećena bilo kakvim potraživanjima, a posebno bilo kakva potraživanja koja bi bila vidljiva kao zaobilazbe potraživanja u zemljišnim knjigama, ovna ili sl., na zemljištu ili građevini, te istu predati Nadzorniku i poduzeti sve radnje kako bi zaštitio Nadzornika od zahtjeva za

odlaskom ili lužbi trećih osoba. Izvođač odgovara bez ograničenja za bilo kakvo zaobilazbe u zemljišnim knjigama koje bi ometale ili spriječile realizaciju projekta i eventualni prijem prava vlasništva na treće osobe. Izvođač ne odgovara za bilo kakve zahtjeve, potraživanja, zaobilazbe i slično u zemljišnim knjigama zadržanima od strane Nadzornika, Nadzornikovih dužnika, vjerovnika, ovnovodiljelja i drugih.

18.4. Izvođač nadležne preuzima sve obveze koje se odnose na Nadzornika kao vlasnika zemljišta ili ovlaštenog korisnika zemljišta vezano uz izvođenje gradnje. Izvođač je dužan osigurati održavanje sigurnosnih propisa u korist trećih, susjeda, kao i prometno-sigurnosnih obveza, kao i pridržavanje svih ostalih obveza koje su vezane uz vođenje gradilišta i Izgradnju građevine te je potrebno posvetiti posebnu pažnju osiguranju i čuvanju gradilišta. Samom Izvođaču je prepuštena odluka hoće li na svoj trošak naknadno unajmiti dodatna zemljišta za uređenje gradilišta ili sklanjanje materijala.

PROVJERA KVALITETE MATERIJALA

Članak 19.

19.1. Nadzorniku se moraju bez naknade i pravovremeno predložiti svi izvedeni tehnički projekti i Materijali koji će se upotrijebiti u ovom Poslu. Nadzornik će pravovremeno pisanim putem odobriti sve te Materijale koji se imaju ugraditi, te bez pisanog odobrenja Nadzornika Izvođač ne smije vršiti ugradnju ih Materijala.

19.2. Nadzornik ima u svako doba pravo provjeriti kakvoću navedenog Materijala, sastavnih dijelova, sirovina i proizvoda i vratiti Materijal koji nije prikladan za izvršenje ovog Ugovora. Izvođač je dužan obavijestiti Nadzornika 48 (šestdeset) sati unaprijed prije početka radova za koje bi radi provjere materijala i kvalitete izvedenih radova trebalo vršiti rušenje, otkopavanje i sl.

RIZIK ZEMLJIŠTA

Članak 20.

20.2. Izvođač nije odgovoran za arheološka nalazišta, te ne snosi troškove vezano za ista.

20.3. Izvođač izjavljuje da je posebno upoznat sa činjenicom da Gradilištem prozati DOKCIJANOV akvedukt, koji ne čini zapreku za samu gradnju, a koji je Izvođač kao predmet posebne zaštite dužan osigurati na način da na njemu ne nastanu bilo kakva oštećenja. Izvođač se obvezuje prije početka radova fizički ograditi površinu akvedukta, na takav način da površina koja pokriva akvedukt nije moguća prici radnim i bilo kojim drugim strojevima niti je moguće dovoznjeno odlagati opremu i Materijal.

20.6. Eventualni veći troškovi koji bi se pravdali time što Izvođač iz bilo kojeg razloga nije kalkulirao posebne likovne okolnosti na gradilištu odnosno što nije bio konfrontiran s nekim drugim posebnostima u okviru izvršenja ovog Ugovora, padaju na teret Izvođača. Rokovi određeni u terminskom planu realizacije te odredbe ovog Ugovora o ugovornoj kazni, primjenjuju se neovisno o nastupanju gore navedenih okolnosti.

20.6. Ako bi Izvođač prilikom izvršavanja radova namijenjen ovog Ugovora, posebice prilikom iskopa nalisa na arheološke nalaze, on je dužan bez odgođanja o tome pisanim putem obavijestiti Nadzornika i javiti ih činjenicu nadležnom upravnom tijelu. Ukoliko upravno tijelo nalazi obustavu radova i poduzimanje mjera radi zaštite nalazišta, Izvođač mora ispuniti takav nalog. Ako je preprek radova u cjelosti ili u dijelu radova na kritičnom putu pogodan obustavom radova, Izvođač ima pravo na produženje rokova iz ovog Ugovora za iznos trajanja zaštite, ukoliko isti prelaze više od 90 dana.

Izvođač je dužan detaljno i bez odgođanja obavijestiti Nadzornika o mjerama koje je namijenio upravno tijelo. Zahtjev za odobrenje produženja rokova podnosi se pisanim putem. Izvođač ima pravo na naknadu nužnih i dokazanih

povećanih troškova uslijed službeno naložene obustave radova, samo kad prekid radova traje duže od maksimalno 90 kalendarskih dana.

20.7. U slučaju da tijekom izvođenja radova dođe do bilnog odušupanja stvarnog stanja tla osim u pogledu kategorizacije tla prema Općim tehničkim uvjetima za zemljane radove na cestama, u odnosu na izvještelj o preliminarnih geotehničkim istraživanjima radovima, broj GEO 52/2010, Izrađen od Gradovinsko-geotehničkog fakulteta Sveučilišta u Splitu od srpnja 2010. godine i Geotehnički elaborat, broj 77407006-34/11, Izrađen od Instituta IGH d.d. od svibnja 2011. godine, troškove radova koji iz tege pristiću snosi Naručitelj.

DODATNI (NAKNAJNI) RADOVI I PROMJENA OPSEGA POSLA

Članak 21.

21.1. Sve promjene Posla definiranog člankom 3. ovog Ugovora stranke su uredile pravnstveno sukladno čl. 5. ovog Ugovora, a za sve druge promjene Posla Naručitelj će pravovremeno predložiti Izvođaču, a Izvođač će za te dodatne (naknadne) radove u roku od 5 dana od zaprimanja risanog prijedloga Naručitelja, Naručitelju dati ponudu. U toj ponudi Izvođača moraju se uzeti u obzir svi učinci promjene poslova unutar ugovorenog Posla definiranog člankom 3. ovog Ugovora u odnosu na Ukupnu paušalnu cijenu, te je Izvođač dužan posebno upozoriti Naručitelja ukoliko bi takvi dodatni (naknadni) radovi imali za posljedicu produženje ugovorenih rokova.

21.2. Ako stranke ne postignu dogovor vezano za cijenu dodatnih (naknadnih) radova, Naručitelj ima pravo raspisati natječaj za takve radove i dati posao najboljem kvalificiranom podizvođaču, te će iste radove ugovoriti s Izvođačem, uz Izvođačevu obvezu zaključenja ugovora s takvim podizvođačem u skladu s člankom 17.8. Vrijednost takvog ugovora bit će povećana za 4% (štojma: četiriposto) vrijednost radova nominiranih Podizvođača, čime se honorira Izvođačeva odgovornost i pružanje usluga kao glavnog-Izvođača, posebice ali ne isključivo zaduženog za:

- Koordinaciju izvođenja svih radova,
- Jamstvo za katoveći, rokove izvođenja svih radova prema Termiškome planu i potpunost radova obuhvaćenih promjenom zbog koje je raspisan natječaj,
- Obveza kao davateljica ukupnog jamstva,
- Jamstvo za ispravnost obraduna
- Razmjerni troškovi za upravljanje, rizik i dobit.

21.3. Za ugovaranje radova po siljedetnim fazama (Promjena opsega posla) ugovorne strane sporazumno ugovaraju siljedete naknade (manipulativne faktore):

- ukoliko se prihvaće ponuda Izvođača, u tom slučaju nema dodatne naknade (manipulativnog faktora)
 - ukoliko se odabere Podizvođač nominiran od strane Naručitelja, a koji izdaje svoja jamstva za dobro izvođenje radova i jamstva za garantni period, u tom slučaju dodatna naknada (manipulativni troškovi) za Izvođača iznosi 2,0%
 - ukoliko se odabere Podizvođač nominiran od strane Naručitelja, a za čije radove jamstvo za dobro izvođenje radova i jamstvo za garantni period daje Izvođač, u tom slučaju dodatna naknada (manipulativni troškovi) za Izvođača iznosi 4,0%.
- U svemu ostalom Izvođačeva odgovornost je kako je to navedeno u članku 21.2. ovog Ugovora.

NADZOR

Članak 22.

22.1. Povođenje stručnog nadzora nad izvedbom svih radova u okviru ugovorenog Posla te nadzor nad dobavom i ugradnjom svih Materijala koji se imaju ugraditi u Gradovinu dužan je Izvođač omogućiti Naručitelju.

22.2. Stručni nadzor provodi Nadzorni inženjer i nadzorna služba Naručitelja. Izvođač je dužan omogućiti nadzoru nesmetano obavljanje nadzora.

22.3. Posebno, Izvođač je dužan eventualno omogućiti nadzor i Zakupcu, a koji Zakupac vrši putem Tehničkog savjetnika ovlaštenog predstavnika Zakupca.

22.4. Stručni nadzor obuhvaća kontrolu izvođenja radova sukladno Tehničkoj dokumentaciji, kontrolu kvalitete ugradenog Materijala, radova i oprema, kontrolu izvedenosti radova sukladno važećim zakonima, poslojedim tehničkim propisima i obveznim normama za pojedino vrste radova.

22.5. Nadzorni inženjer će svoje primjedbe, upute ili nagibe upisati u Gradovinski dnevnik Izvođača.

22.6. Primjedbe, upute i nalazi predstavnika Naručitelja upisani u Gradovinski dnevnik obvezuju Izvođača, Izvođača obvezuju i svi drugi nalazi i izravni dopisi Naručitelja.

22.7. Izvođač je dužan prisustvovati redovitim radnim sastancima (koordinacijama) koje će sazivati Nadzorni inženjer, a na kojima će Nadzorni inženjer voditi zapisnik. Zapisnik će u roku 24 sata nakon održane koordinacije biti dostavljen Izvođaču i Naručitelju putem faksa ili e-maila. Nadzorni inženjer i/ili ovlašteni predstavnik Izvođača ima pravo u bilo kojem trenutku, prethodnom najavom, zatražiti od drugih sudionika u izgradnji Gradovine da prisustvuju sastanku radi koordinacije izvođenja budućih radova i rješavanja takuda problematike.

22.8. Ukoliko Naručitelj i/ili Izvođač u roku 24 sata od dana slanja zapisnika ne pošlju zapisnik s koordinacije ili ne dostave primjedbe smatra se se da je zapisnik prihvaćen i postaje obvezujućim za sve strane.

22.9. Nadzorni inženjer će zauzeti svaku daljnju izvođenje Posla ili dijela Posla, ako utvrdi da ne odgovaraju uvjetima iz Ugovora, Tehničke dokumentacije, propisima, standardima i tehničkim normativima ili pravilima srtike.

22.10. Nadzorni inženjer ima pravo nedržati bilo koji aspekt sustava osiguranja kvalitete iz ovog Ugovora.

22.11. Nadzorni inženjer ima pravo u bilo koje vrijeme zahtijevati ponovni pregled uključujući demontazu bilo kojeg dijela Posla ako je to potrebno. U slučaju da dijelovi Posla odgovaraju Ugovoru, svo troškove ponovnog pregleda i viziranja u prvobitno stanje snosi će Naručitelj. U slučaju da dijelovi Posla ne odgovaraju Ugovoru, sve troškove snosi će Izvođač.

22.12. Ako Nadzorni inženjer propusti obaviti pregled dijela Posla, Materijala ili dijelova Materijala, ne oslobađa Izvođača od bilo koje od njegovih obveza, odgovornosti i/ili dužnosti iz Ugovora, te se takav propust neće smatrati prihvaćanjem od strane Naručitelja ili Naručiteljevom odricanjem od prava koja mu pripadaju iz Izvođačevih garancija iz Ugovora. Nadzor nema ovlašćenosti osloboditi bilo koju Ugovornu stranu bilo kojih njenih prava, obveza ili odgovornosti sukladno ovom Ugovoru. Bilo koje dopuštenje, pregled, potvrda, suglasnost, istraživanje, upute, obavijesti, prijedlogi, zahtjevi, ispoli ili sličan akt Nadzora (uključujući krasitarak ili neslaganje) ne oslobađa Izvođača od bilo koje odgovornosti koje bi ostupalo od ugovorenih obveza i koje on ima sukladno

ili u svezi s ovim Ugovorom, uključujući njegove odgovornosti za nedostanke, i navedeno je bez učinka na navedene odgovornosti Izvođača.

22.13. Naručitelj ima pravo i bez obrazloženja Izvođaču izvršiti promjenu i opoziv Nadzornih Inženjera.

22.14. Izvođač je dužan postupati prema svim naložbama, osnovanim primjedbama i uputama stručnih osoba ovlaštenih za obavljanje nadzora i da u tom cilju, u zavisnosti od konkretne situacije, izvrši popravak ili rješanje i ponovno izvođenje radova, zamjenu nabavljenog ili ugrađenog materijala i opreme.

22.16. Troškove koji bi na nastali na način opisan u točki 22.14. snosi Izvođač.

22.16. Osnovnim primjedbama i uputama u smislu točke 22.14., ovog članka smatraju se one koje imaju za cilj ispunjenje ugovornih obveza Izvođača.

22.17. Ako Izvođač smatra da bi postupanje po uputama iz točke 22.14. ovog članka bilo štetno po Naručitelja, dužan ga je o tome upozoriti pisanim putem.

22.18. Nadzorni inženjer, među ostalim ovlašteno svjedoči ili odbija svjedočiti za isplate Izvođaču.

22.19. Pregledi Izvedenih radova, suprotno Gradjevinskog dnevnika od strane osoba ovlaštenih za obavljanje nadzora, kao i njihova prisutnost na gradilištu ne oslobađaju Izvođača od odgovornosti za uredno izvršenje obveza preuzetih temeljem ovog Ugovora u skladu s uvjetima i rokovima.

22.20. Osoba ovlaštena za obavljanje stručnog nadzora ovlaštena su djelovati profesionalno, nepristrano, poštujući vještajne propise i pravila struke, isključivo u okviru sklopljenog Ugovora i nemaju pravo bez posebnog pisanog odobrenja Naručitelja odobravati Izvođaču promjene u Tehničkoj dokumentaciji ili davati suglasnost za izvođenje naknadnih radova. Svaka takva eventualna izmjena ili nalog koji bi prekoračio ugovoreni Posao nema pravne važnosti i ne obvezuje Naručitelja.

UGOVORNA KAZNA

Članak 23.

23.1. Ako Izvođač svojom krivnjom bude kaznio s Izvođenjem Posla po bilo kojoj po fazu napredovanja iz Detaljnog terminskog plana ili Naručitelj ili Nadzorni inženjer utvrde da ugovoreni rokovi iz Članka 7.1. neće biti ostvareni zbog razloga na strani Izvođača, Izvođač je obavezan poduzeti sve mjere za dostizanje ugovorenih rokova kao što su produženo radno vrijeme, smjenski rad, povećanje broja djelatnika, angažiranje resursa i radne snage trećih i sl. Isto tako Izvođač je o bilo kojem zakasniloj dužan odmah izvijestiti Naručitelja, koji je ovlašten sazvati hitan sastanak koordinacije na kojoj će se dogovoriti način susizanja planiranih rokova. Dogovoreni način na koordinaciji Izvođač je dužan prihvatiti i provesti odmah.

Ukoliko termini dovršenja Posla od početka izgradnje utvrđeni člankom 7.1. ovog Ugovora, ali i pojedinačni rokovi (redni termini) iz Detaljnog terminskog plana budu prekoračeni zbog razloga na strani Izvođača, Izvođač je obavezan na plaćanje ugovorne kazne. Ugovorna kazna obračunava se i iznosi po kalendarском danu prekoračenja ugovorenog termina dovršenja u postotku 0,25% od Ukupne paušalne cijene (kontrolirani iznos obračuna, bez odbijanja, osim popusti), ali maksimalno 10% od Ukupne cijene. Svako prekoračenje međutimna također podliježe ugovornoj kazni tako da se više ugovornih kazni po međutimnim na odgovarajući način zbroje do maksimalnog ukupnog iznosa. Ugovorna kazna fakturira se bez iskazanog PDV-a.

Ako Izvođač u konačnici dostigne ugovoreni rok završetka Posla, Naručitelj neće obratiti ugovornu kaznu za kasnjenje po međutimnim. Ako je Izvođač gotov s djelatnim radovima prije ugovorenog pojedinačnog termina, onda Izvođač može od Naručitelja prilikom sjedećeg djelatnog obratna primiti odgovarajuće

odobrenje, koje se uvijek traži sa sjedećim aktuelnim obradunom – privremenom situacijom, Izvođač jamči za zakasnjene svojih dobavljača i podizvođača.

Kod svakog vještog skrućenog zakasnjene radova u odnosu na terminski plan Izvođač mora najkasnije nakon pisanog poziva na odgovarajući način povećati kapacitete. Ako Izvođač ne udovolji tom zahtjevu, Naručitelj može, bez ponovnog ugrtanja, osigurati povećanje kapaciteta davanjem naloga trećim osobama na teret Naručitelja. Pri tome ugovorni odnos Naručitelja i Izvođača poslije i dalje, a troškovi radova trećih osoba tvrtki se Izvođaču odbijaju od aktualnog računa i plaćaju se izravno trećim osobama.

U slučaju pomicanja termina od strane Naručitelja iz bilo kojeg razloga, ugovorna kazna ostaje na snazi i mora se prilagoditi novom planu izgradnje.

23.2. U slučaju jedностранog raskida Ugovora od strane Naručitelja pod uvjetima određenim čl. 8.4. ovog Ugovora Izvođač će biti obavezan platiti Naručitelju ugovornu kaznu na ime neutrođenog ispunjenja ugovornih obaveza u visini od 10% (deset posto) Ukupne paušalne cijene, sve troškove uvođenja novog Izvođača u posao ukoliko takvih troškova bude, kao i svu drugu štetu koju zbog toga pretrpi Naručitelj. Tako ugovornu kaznu Izvođač plaća na pravo naspilati iz bančarske garancije koju mu je Izvođač dao kao Garanciju za dobro izvođenje posla ili prijeložjom s tražbinom koju Izvođač ima prema njemu za Izvedene radove do trenutka raskida.

23.3. Izvođač je obavezan porud ugovorne kazne iz članka 23.2. ovog Ugovora, naknaditi Naručitelju i svaku ugovornu kaznu ili štetu koju bi Naručitelj eventualno morao platiti trećim osobama, a za plaćanje za koje krivnju snosi Izvođač.

23.4. Naručitelj ima pravo dodatno tražiti naknadu štete koja premašuje ugovornu kaznu. Tako se Izvođač posebiće obavezuje snositi sve troškove produženog nadzora i vođenja projekta izgradnje ako do prekoračenja ugovorenog roka dođe krivnjom Izvođača, kao i svaku stvarnu štetu i iznaku šteti.

23.5. Ugovorna kazna je neovisna o krivnji Izvođača, a niti krivnji njegovih Podizvođača u ispunjenju Ugovora i ne ovisi o šteti kod Naručitelja. I ne podliježu sudskom umnjenju.

23.6. Obradunali iznos ugovorne kazne Naručitelj ima pravo kompenzirati s potraživanjima Izvođača.

PRIMOPREDAVA RADOVA - PRIHVATANJE POSLA I KONACNI OBRACUN

Članak 24.

24.1. Po završetku ugovorenih radova, Izvođač je dužan pisanim putem obavijestiti Naručitelja u roku od najviše 3 (tri) dana od Datuma završetka da su ugovoreni radovi na Gradovini završeni i spremni za pregled i primopredaju. Izvođač je dužan o svom trošku pribaviti svu dokumentaciju potrebnu za obavljanje tehničkog pregleda Gradovine sukladno zakonima i propisima.

24.2. Izvođač je dužan osigurati aktivno sudjelovanje svog predstavnika i svu relevantnu dokumentaciju o Izvedenim radovima po ovom Ugovoru za vrijeme rada komisije za tehnički pregled objekta.

24.3. Ako se prilikom pregleda ustanovi da na Izvedenim radovima postoje nedostaci, Izvođač je dužan odmah pristupiti otklanjanju utvrđenih nedostataka o svom trošku i otkloniti ih u roku od 7 dana od kada su nedostaci utvrđeni, odnosno u najkraćem mogućem roku, ovisno o prirodi nedostataka.

Ako je uklanjanje nedostataka nemoguće ili ako je povezano s nerazmjernim troškom za Izvođača ili sa značajnijim troškovima ili nespojivostima za Naručitelja ili ako su iz nekog važnog razloga nepraktični za

Naručitelja, ili ako Izvođač odbija uklanjanje nedostataka ili ako Izvođač urađio zahtjevu u tom smislu od strane Nadzornijela, a poslije ujedini jednom primljenom naknadnog roka iste ne izvrši u skladu s rokom, onda Naručitelj ima pravo dati ukoniti prihvaćeni nedostatak i iste od strane treće osobe, pri čemu s time povezani troškovi idu na teret Izvođača, a sva ostala ugovorna prava Naručitelja ostaju na snazi. Naručitelj ima nadalje pravo, kod nezavršenih nedostataka pozvati se na smanjenje cijene i isti izvršiti uz odgovarajući odbitak prilikom plaćanja naknade.

U slučaju stala zbog nedostataka Izvođač jamči neograničeno i kod manjeg nemara za naknadu stvarne stete i izgubljene dobiti.

Kod uklanjanja nedostataka nadoknaduju se i oni troškovi koji dodatno nastanu povodom uklanjanja nedostataka, a koji direktno ili indirektno potpadaju Naručitelja (stete kao posljedice nedostataka, izmjene u projektima, popravak ugrađenih dijelova itd.).

Naručitelj je u svrhu pokrivanja navedenih potraživanja ovlašten iskoristiti garanciju za dobro izvršenje Posla.

U slučaju postojanja bitnih nedostataka (koji ne ometaju upotrebu) obustavlja se trajanje rokova za plaćanje završnog obračuna (popusti itd.), dok ne bude uklonjen nedostatak. Kod nebitnih nedostataka Naručitelj ima pravo zadržati trošak iznosa za pokriva.

24.4. Po obavljenom pregledu Izvođenih radova i uklanjanju nedostataka, ovlašten predstavnik Naručitelja i Izvođača potpisati te Zapisnik o primopredaji.

24.5. Naručitelj i Izvođač obavezuju se provesti postupak okončanja obračuna i potpisati Zapisnik o okončanom obračunu obratnu najkasnije u roku 30 dana od potpisa Zapisnika o okončanju. Zapisnik o okončanom obračunu obuhvaćati će sva nesporna i eventualna sporna potraživanja između Naručitelja i Izvođača. Sva sporna potraživanja obuhvaćena Zapisnikom o okončanom obračunu stranke se obavezuju riješiti najkasnije u roku daljnjih 30 dana o čemu se sačinili odgovarajući dopuni Zapisnika o okončanom obračunu.

24.6. Izvođač se obavezuje sve nedostatke otkloniti u rokovima kako je to utvrđeno ovim Ugovorom. Naručitelj će prihvatiti Posao i potpisati Zapisnik o primopredaji samo ako je :

- Posao Izvođen u potpunosti u skladu s Tehničkom dokumentacijom iz članke 4. Ugovora;
- ako je Izvođač za obavljeni Posao pribavio od nadležnih tijela sve alate, certifikate, odobrenja za ugradnju materijala i sl. potrebne za dobivanje uporabne dozvole za Gradivnu (u nastavku: Atesi) i prodaju ili Naručitelju;
- ako je Izvođač uredno izradio i predao dokumentaciju Izvođenog stanja (as-buil) koja mora biti izrađena;

24.7. Ako Posao ne ispunjava u cijelosti sve zahtjeve iz Tehničke dokumentacije Izvođač je dužan ispraviti sve greške ili nedostatke. Ukoliko Naručitelj utvrdi da Izvođač neće otkloniti sve utvrđene nedostatke na radovima utvrđenim prilikom pregleda, Naručitelj ima pravo okončanje utvrđenih nedostataka povjeriti trećoj osobi na teret i rizik Izvođača.

24.8. Izvođač se obavezuje platiti bilo koju stetu, kaznu, naknadu ili slično koju bi Naručitelj morao platiti trećim osobama iz razloga nepropovremenog uklanjanja nedostataka.

24.9. Po završetku radova Izvođač je dužan o svom trošku odmah povući svoje radnike, rasprijeti Gradilište, ukoniti privremene objekte ukoliko su oni podignuti u funkciji Izvođenja radova definiranih ovim Ugovorom i obrisati Gradilište od otpadnog materijala i drugih materijalnih ostataka koji su služili za Izvođenje radova, ili su posljedica njegova rada, temeljito očistiti okoliš.

24.10. Ako Izvođač ne izvrši obavezu iz prethodnog stavka, Gradilište će obrisati Naručitelj na teret Izvođača.

24.11. Stranke će započeti proces Primopredaje u roku od 7 dana od uspjehom okončanja Tehničkog pregleda Gradivine.

GARANCIJE I OSIGURANJA

Članak 26.

25.1. Izvođač je odgovoran i nakon preglada i primopredaje Gradivine Naručitelju (Zapisnik o primopredaji) za skrivene nedostatke koji se nisu mogli otkriti običnim vizualnim pregledom, a koji se pokažu u garantnim rokovima od dvije, odnosno deset godina od dana primopredaje Gradivine Naručitelju, odnosno Zakupcu.

25.2. Jamstveni – garantni rok traje:

10 godina

za sve radove u skladu sa bitnim zahtjevima Gradivine prema hrvatskim zakonima, normama i poslovima konstrukciju, hidroizolaciju, dilatacijsko rošku, ostakljena aluminijska fasada;

5 godina

za radove instalacije i opranu grijanja, hlađenja, ventilacije, senzorije, zaštite od požara, elektroinstalacije i za sve ostale radove, a za opornu sukladno jamstvu proizvođača opreme.

25.3. Jamstveni – garantni rok uvijek se računa od dana preuzimanja cjelokupnog objekta – Gradivine, tj. od dana potpisa Zapisnika o primopredaji radova koji su predmet ovog Ugovora između Naručitelja i Izvođača. Cjelokupna preuzimanja je trenutak kad je zapisnik izvršen poslije dijelovita primopredaja. Provjera i suglasnost Nadzornog inženjera ne oslobađaju Izvođača ugovorenih obaveza u pogledu katkoda jamstvenih radova, te je Izvođač odgovoran bez obzira jesu li greška ili nedostaci uočeni tijekom Izvođenja radova ili u Jamstvenom roku.

25.4. Naručitelj i svakodobni vlasnik Gradivine kao ovlaštene osobe, ostvaruje prava iz naslova jamstva isključivo prema Izvođaču. Ako nedostaci postanu poznati unutar garantnog roka, onda garantni rok za odgovarajuću funkcionalnu jedinicu počinje ponovo teći nakon uklanjanja nedostataka. Eventualne troškove za uklanjanje posljedica stala zbog nastalih nedostataka snosi Izvođač.

25.5. Izvođač je dužan zadržati s uklanjanjem nedostataka odmah nakon prijavitelja pisanog poziva Naručitelja, odnosno ovlaštene osobe iz prethodnog stavka, i on je dužan savjesno i stručno ukloniti sve nedostatke u najkraćem roku. Ako Izvođač ne postupi odmah po pozivu Naručitelja ili ovlaštene osobe, isti imaju pravo nakon protoka primljenog dodatnog roka ukloniti ove nedostatke putem treće osobe na trošak Izvođača, bez ikakve obaveze vezivanja za određenu cijanu takvih radova.

25.6. Ugovorne stranke su suglasne da će se njezvanje (u mjesecima prije isteka navedenih rokova jamstva, provesti završno utvrđenje stanja Gradivine.

25.7. Svako uklanjanje nedostataka ugovorne stranke će navedeno zajednički utvrditi i pismenim putem potvrditi. Gore navedeni rokovi jamstva počinju teći nakon izvršenog i potvrđenog uklanjanja nedostataka za promjene dijelova i uređaja iznova.

Članak 26.

26.1. Izvođač je dužan najkasnije na dan potpisivanja Zapisnika o primopredaji dostaviti Naručitelju:

- nepozivnu i bezuvjetnu bankovnu garanciju platnu na prvi poziv za garantni period na iznos od 5% vrijednosti svih Izvođenih radova po ovom Ugovoru za kvalitetu Izvođenih radova, uklanjanja svih nedostataka u garantnom roku i bitne zahtjeve za gradivnu u trajanju od dvije godine + 8 dana od

dana, primopredaje. Sve troškove vezane uz izdavanje i vremenisko važenje navedenog jamstva isključivo snosi Izvođač. Do dana dostave navedene bankovne garancije Naručitelj može staviti u dopisni navođeni iznos, a koji će se doznati Izvođaču nakon što dostavi bankovnu garanciju.

U protivnom Naručitelj neće potpisati Zapisnik o primopredaji.

Javnobližinski ovjereni zadužnice na iznos od 5% (pet posto) izdane u korist Naručitelja s rokom trajanja 10 godina od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji:

- policu osiguranja za kvalitetu izvedenih radova koja pokriva rizike oštećenja ili uništenja radova (osiguranje od svih rizika) sa rokom važenja 10 godina od datuma Zapisnika o primopredaji.

26.2. Radi izbjegavanja svake sumnje, gore navedena sredstva osiguranja služe kao instrumenti osiguranja za kvalitetu svih radova i kao instrumenti osiguranja za bilne zahtjeve Građevine (proma njihovoj zakonskoj definiciji).

26.3. Po isteku jamstvenog – garantnog roka Naručitelj se obvezuje vratiti Izvođaču izdana jamstva, odnosno isplatiti zadužani iznos, pod uvjetom da nisu iskorištena.

PROVOBENJE MJERA ZAŠTITE NA RADU I OSIGURANJE RADOVA

Članak 27.

27.1. Izvođač je isključivo odgovoran Naručitelju za svoje radnje i propuste tijekom izvođenja ugovorenih radova, kao i za sve posljedice koje su takvim postupcima nanosene Naručitelju, ostalim sudionicima u gradnji ili trećim osobama, te samostalno snosi cjelokupnu odgovornost. Izvođač je odgovoran Naručitelju za sve poduzetake i obaveze koje su odgovorne za svu direktnu i indirektnu štetu i kod manjeg nemara. Sukladno važećim zakonima i propisima Naručitelj je obavezan imenovati i snositi troškove Koordinatora ili zaštite na radu i vršiti sve ostale zakonske obaveze koje su u obvezni Naručitelja.

27.2. Izvođač je dužan pridržavati se svih mjera zaštite na radu predviđenih Zakonom o zaštiti na radu i propisa donesenih na temelju tog Zakona, te ih provoditi o svom trošku.

27.3. Izvođač je dužan prije početka izvođenja ugovorenih radova prijaviti gradilište nadležnoj inspekciji rada zajedno sa svim potrebnim priložima i sukladno pozitivnim propisima RH.

27.4. Svu dokumentaciju iz prethodnih stavaka ovog članka Izvođač je dužan dostaviti i Naručitelju.

27.5. Izvođač je dužan osloboditi Naručitelja svih potraživanja trećih osoba koja proizlaze iz njegovih radova. Naručitelj će bez odgode obavijestiti Izvođača o islicanju takvih potraživanja. Izvođač odgovara za sve zahtjeve trećih osoba za naknadu štete isključivo prema Naručitelju, ako je šteta nastala njegovom krivnjom ili krivnjom njegovih Podizvođača u ispunjenju ovog Ugovora. Izvođač je dužan s tim u vezi osloboditi i obaveštiti Naručitelja.

27.6. Izvođač mora ugovoriti o svom trošku osiguranje sa osiguravajućim društvom koje je prihvatljivo Naručitelju (prije Ugovaranja policu osiguranja mora dobiti pismenu suglasnost Naručitelja na Izbor Osiguravajućeg društva) i održavati na snazi osiguranje:

- radova, svakog njihovog dijela i Dobara u korist Naručitelja, koja pokriva rizike bilo kakvog oštećenja ili uništenja Radova, svakog njihovog dijela ili Dobara, neovisno o uzroku oštećenja ili uništenja ("osiguranje od svih rizika"), uključujući i osiguranje od rušenja ili oštećenja Dioeklecionovog akvedukta koji se nalazi u sklopu gradilišta i osigurati da:

- osigurati iznos nije niži od Ukupne paušalne cijene;

- ugovoreno udjele Izvođača ne smije premašiti 10%;

koje će u cijelosti naknaditi sve troškove (uključujući sve poreze) koji su potrebni da povrata predmetne osigurane stvari u najmanje ono stanje u kojem su bile prije nastupa osiguranog slučajja.

od svake odgovornosti Izvođača za oštećenje života, zadržava ili imovine koje bi bilo koja osoba mogla pretrpiti u svezi sa izvođenjem i dovršenjem Radova i ukidanjem svih njihovih nadostataka u skladu s ovim Ugovorom, odnosno osiguranje od odgovornosti prema trećim osobama na iznos od najmanje 1.500.000,00 kn po pojedinačnom osiguranom slučaju, bez ograničenja broja odštetnih zahtjeva;

od svake odgovornosti za oštećenje života, zadržava ili imovine koje bi trećim osobama mogao uzrokovati Podizvođač u svezi sa izvođenjem i dovršenjem Radova i ukidanjem svih njihovih nadostataka u skladu s ovim Ugovorom, te osiguranje od odgovornosti za štete nastale na imovini (za lokalni nadzor gradnje, plaćeni nadzor, vođenje projekta, upravljanje gradnjom, projektiranje). Osiguranje od odgovornosti prema zaposlenicima na iznos od najmanje 200.000,00 kn po pojedinačnom osiguranom slučaju, bez ograničenja broja odštetnih zahtjeva. Osiguranje od odgovornosti Izvođitelja;

dostaviti Naručitelju preslike svih policu osiguranja koje dokazuju ugovaranje osiguranja u obliku i sadržaju koje odobrio Naručitelj najkasnije do uvođenja Izvođača u posao. U bilo koje doba tijekom Vremena završetka, Izvođač će na zahtjev Naručitelja ili Nadzora dostaviti istina dokumente koji potvrđuju postojanje osiguranja. Uvjeti osiguranja ne mogu se mijenjati bez pristanka Naručitelja.

Policu osiguranja ne smije sadržavati odredbu po kojoj osiguravajuće društvo smije raskinuti ili odbiti platiti iznose koji se mogu naplatiti iz osiguranja zbog nepoštovanja premije osiguranja ili bilo kojeg drugog kršenja obaveza tijekom barem 15 radnih dana od pismene obavijesti Izvođaču i Naručitelju u kojoj osiguravajuće društvo izvijestuje o nepoštovanju premije osiguranja ili drugom kršenju obaveza od strane Izvođača.

Izvođač će poštovati odredbe policu osiguranja, a naručilo će se sudržati od radnji kojima bi ova osiguravajuća društva na raskid ili opoziv policu osiguranja.

Ako Izvođač ispravno i provodno ne plati premiju osiguranja ili na drugi način prekrši odredbe policu osiguranja te bi, na temelju toga, osiguravajuće društvo imalo pravo raskinuti ili odbiti platiti iznose koji se mogu naplatiti iz osiguranja. Naručitelj može (no nije obavezan) u svoje ime i na račun Izvođača poduzeti sve potrebne korake kako bi pomogao ukloniti kršenje obaveza Izvođača, uključujući i plaćanje svih dužnih premija osiguranja.

Ako osiguravajuće društvo raskine ili opozove policu osiguranja, Naručitelj može (no nije obavezan) u svoje ime sklopiti novu policu osiguranja, a Izvođač je dužan naknaditi Naručitelju premije osiguranja koje je Naručitelj platio i sve troškove koje je Naručitelj imao prilikom pregovaranja i sklapanja navedene nove policu osiguranja.

Nakon plaćanja svake premije osiguranja, Izvođač će dostaviti Nadzoru presliku potvrde o plaćanju iste. Izvođač će iskoristiti isplaćene iznose po svakoj polici osiguranja za uklanjanje ili naknadu štete koju je proizveo predmetni osigurani događaj. Izvođač će prenijeti svoje tražbine protiv osiguravajućeg društva po svakoj polici osiguranja na način koji je prihvatljiv Naručitelju, te će navedeni usup proizveo štete tek nakon što Naručitelj dostavi Izvođaču pismenu obavijest. Izvođač će sa pobrnuti da svake policu osiguranja sadrži odredbe sa bilnim sadržajem koji je prihvatljiv Naručitelju, a sukladno kojemu Izvođač ima pravo prenijeti Naručitelju tražbine protiv osiguravajućeg društva po predmetnom ugovoru u skladu s ovim stavkom.

Ovaj članak ne utječe na obaveze ili odgovornosti Izvođača iz ovog Ugovora ili ostale.

Ako Izvođač u zadanom roku ne dostavi Naručitelju ova osiguranja zajedno s opsegnom osiguranje radi njihova odobravanja, ili ako Izvođač iste dostavi u roku Naručitelju ali osiguranje ne odgovara Naručitelju, Naručitelj ima pravo prihvatiti ova osiguranja na tonaak Izvođača. Izvođač je izričito suglasen s ovim postupkom.

ODGOVORNOST I OBESJEĆENJA

Članak 28.

28.1. Naručitelj ne može ni u kojem slučaju biti odgovoran za osiećenje, gubitak ili uništenje opreme, materijala ili line imovine Izvođača (uključujući i imovinu njegovih Podizvođača).

28.2. Izvođač će biti odgovoran za osiećenje, gubitak ili uništenje kako postojećih građevina, opreme, materijala i line imovine Naručitelja na kojoj obavlja radove po ovome Ugovoru tako i za osiećenje, gubitak ili uništenje po ovome Ugovoru svoje i Naručiteljeve uložene opreme, materijala i rada (uključujući i uloženu opremu, materijal i rad Izvođačevih Podizvođača) od trenutka početka radova po ovome Ugovoru do trenutka primopredaje građevine.

Sve do formalnog preuzimanja cjelokupnog građevinskog projekta od Naručitelja, Izvođač sam snosi uključenu opasnost i odgovornost za svoje cjelokupne radove, isporuke i usluge, kao i za sve materijale koje je uskladištio na radilištu. Navedeno vrijedi i za potrebne sigurnosne mjere za vrijeme montaže.

Izvođač je odgovoran za sve štete koje izazove sam Izvođač ili njegovi ovlaštenici (škale na građevini, na građevinskom zemljištu, na zemljišnim susjedst. cestama i putovima), koje nastanu za Naručitelja, njegovo osoblje ili treće osobe i što se štete visine jamči neograničeno. Sve mjere predostrožnosti za zaštitu istih mora poduzeti na vlastiti trošak.

Izvođač jamči za svoje radove u sveobuhvatnom smislu prema zakonskim odredbama (izvršenju radova, garancija izvršenja). Ukoliko ne posjeduje nikakav pisani dokaz o tome da je Izvođač morao izvršiti neku uputu Naručitelja, odnosno njegovih ovlaštenih projektanata, koja je izazvala nedostatak, ovime se isključuje svaka suodgovornost Naručitelja. Stranke izdaju ugovorenu da Izvođača i planska dokumentacija ne vrijedi kao pisani dokaz u ovom slučaju.

Unatoč tome što je eventualno uslijedilo (eventualno i putem nasunitne probe) otkrovanje građevinske i projektantske dokumentacije od strane Naručitelja, cjelokupna odgovornost ostaje na Izvođaču. Izvođač jamči i po odredbama jamstva za proizvode.

28.3. Razlike u silvečanjima u pogledu ovog ugovora ne ovlaštavaju Izvođača da odbije izvršenje svojih radova, a posebno izvršenje nacrt, projekata i uzoraka navedenih u ovom ugovoru; pravo zadržavanja od strane Izvođača podloga, dokumentacije ili građevine je isključeno.

28.4. Izvođaču je planirana primljena zgrada detaljno poznata; i on zato jamči za izradu i izvedbu u skladu s ugovorom cjelokupnog građevinskog projekta, a posebno za to da je građevina prilikom preuzimanja od strane Naručitelja pogodna za predviđenu upotrebu, kao i za to da su predložene sve preposiljke za ishodjenje službenih odobrenja za uporabu i/ili dozvole za pogon od strane Naručitelja.

Izvođač u svakom slučaju neograničeno jamči za uredno izvršenje svoga naloga i za ponašanje podizvođača/ pomoćnika u izvršenju, kao i ponašanje svojih ili njihovih dobavljača (odgovornosti za izvršenje od strane pomoćnika).

Za izvođenje svih radova snižu se primjenjivati samo nacrt, projekcije i Izvođačova podloga i/ili uzorci, koje je prethodno pisano odobrio Naručitelj ili treća osoba koju je opunomoćio i ovlastio Naručitelj (odredba o odobrenju).

Predočanje i odabir roba za ugradnju vrši se u Splitu nakon pisanog poziva od strane Izvođača, pri čemu Naručitelj u roku od 10 (deset) kalendarskog dana nakon dostave/prezentacije uzoraka iste mora odobriti ili Izvođaču pripisati svoje primjedbe na istu. Ukoliko u navedenom roku Naručitelj ne izda odobrenje ili ne izjavl primjedbe, smatrat će se da je odobrilo dano-Ako Naručitelj kasni s odobrenjem nacrt, projekcija i Izvođačom

Na zahtjev Naručitelja Izvođač je dužan pružiti dokaze o valjanosti ovih osiguranja i on je dužan zadržati dokaze o takvim osiguranjima od stružnjaka i Podizvođača koje je on angažirao.

27.7. Izvođač može materijalne promjene u policama osiguranja vršiti samo uz prethodno pisano odobrenje Naručitelja.

27.8. Izvođač se obvezuje da, najkasnije na Dan početka radova, dostavi Naručitelju polovicu (ili polovicu) o osiguranju nastavljenu na Naručitelja za svako osiguranje ili za sva osiguranja iz članka 28.6, kojim se potvrđuje da je Izvođač s osiguravateljom sklopio ta osiguranja uz navođenje broja police, vrste i razdoblja osiguranja, linija, franšize i uvjeta osiguranja te obveznih ugovornika koji glase, ali samo ukoliko je po općim uvjetima osiguravatelja to moguće navesti:

...Ako bi gore navedeno osiguranje, zbog bilo kakva razloga, trebalo biti prekinuto prije isteka police ili bi se trebalo materijalno promijeniti, osiguratelj se obvezuje obavijestiti nositelja ove police 30 dana prije najavljenog prekida odnosno promjene."

...Za sve štete koje bi mogle biti isplaćene po ovim policama osiguratelj se odriče prava regresu prema društvu d.o.o., ..."

Za slučaj da gore navedeni teksti nije moguće implementirati u sporomenu policu osiguranja, a za slučaj da se osiguravatelj regresno neplati od društva WESTGATE TOWER d.o.o., Naručitelj je ovlašten naplatiti se regresno od Izvođača.

Stranke suglasno utvrđuju da će Izvođač o svom trošku dodatno skopiti policu osiguranja, ili u postojuću policu osiguranja uključiti rizik radi pokrića eventualnih šteta koje moguće proizađu zbog povrednih i/ili nepredviđenih radova i ugradnje opreme zbog eventualno neusklađenosti Glavnog projekta i Izvođačeva dokumentacije.

27.9. Moguće ugovorena franšiza za bilo koje od osiguranja iz članka 28.6. Ide na teret Izvođača.

27.10. Osiguranje se ugovara na rok - do izvršenja Ugovora uz dodatni rok od 90 dana. U slučaju produženja rokova za izvođenje ugovorenih radova, Izvođač se obvezuje pod istim uvjetima produžiti trajanje osiguranja na rok izvršenja, uz dodatni rok od 30 dana.

27.11. Izvođač se obvezuje na zahtjev Naručitelja vinkulirati policu osiguranja u korist Banke kreditora, koju Naručitelj naznači u svom zahtjevu ukoliko ta Banka-kreditor to izdalo zahtij. Originalna polica od vinkulaciji mora se dostaviti Naručitelju i Banci-kreditoru ili trećoj osobi kojoj je Naručitelj ustupio svoje prava, najkasnije na Dan početka radova.

27.12. Naručitelj nije odgovoran za bilo koju štetu nastalu kao posljedica nesretnog slučajja ili za povredu bilo koje osobe Izvođača kao ni za štetu uzrokovanu izvođenjem radova po ovom Ugovoru bilo kojoj trećoj osobi ili na imovini treće osobe, uključujući tu i radnike Naručitelja

podloga ili uzoraka, ili ako su navedeni stavljani na raspolaganje po mišljenju Izvođača neobliki ili nepotpuni, Izvođač mora na to ukazati Naručitelju preporučenim pisom i poslati vanjskom naknadnog roka od 7 dana (sedam) od primitka pripodavanja.

Predaja Izvedbene dokumentacije, kao i odobrenje uzoraka od strane Naručitelja ili neke od njezga ovlaštene treće osobe ne označava nikakvo preuzimanje odgovornosti od strane te osobe, isključiva odgovornost Izvođača sukada ugovoru ima osiđe neekurula. Naknadna izmjena Tehničke dokumentacije, kao i uzoraka, može bez izuzetka uslijediti samo nakon pismenog odobrenja Naručitelja. U svakom slučaju Izvođač preuzima potpunu odgovornost za predodavanje i odabir roba za ugradnju. Izvođač izrađuje cjelokupnu dokumentaciju o Izvedenom stanju

IZMJENA UGOVORA

Članak 29.

29.1. Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su izvršene u pisanom obliku i obosirano potpisane.

RASKID UGOVORA

Članak 30.

30.1. Naručitelj ima pravo jednostranom izjavom raskinuti ugovor bez obveze plaćanja bilo kakvih troškova ili štetaih posljedica za Naručitelja:

- ako je nad Izvođačem stavljen prijedlog ili je otvoren predstečajni ili stečajni postupak, ako je odobren stečaj zbog nedostatka imovine za pokrivanje troškova, ili ako Izvođač poslana neekvidan i/ili insolventan, preuzdužen odnosno zapadnu u stanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje ili zapadnu u ozbiljne poteškoće u vezi plaćanja;

- ako postoje okolnosti koje uredno izvršenje ugovora od strane Izvođača očito digne nemoogućim;

- ako Izvođaču bude oduzeto odobrenje ili ovlaštenje za odgovarajuće obavljanje djelatnosti;

- ako pravno valjano izdano odobrenje za izgradnju bude naknadno uskraćeno;

- ako Izvođač kod dovršenja radova ili djelomičnih radova svojom krivnjom padne u zakasnjeljena duže od 20 dana i ako se nakon ulomljenog mišljenja Naručitelja to zakasnjeljena više ne može nadoknaditi;

- ukoliko Izvođač izvršenje isporuka i radova, iz bilo kojeg razloga, prekine ili obustavi kroz duže od dva (2) tjedna koji slijede neposredno jedan za drugim, a da se to ne može sveati na opravdane razloge predviđene ugovorom i ako je Naručitelj svoje obveze uredno izvršio;

- ako Izvođač krši ostale bitne ugovorne odredbe i ako unatoč pismenoj opomeni i postavljanju jednog primjerenog naknadnog roka ponovo ne uspostavi stanje u skladu s ugovorom;

- ako se na bilo koji način parastanjen Izvođača i/ili njegovih Podizvođača ili dobavljača dovede u pitanje izvršenje i realizacija cilja i svrha ovog Ugovora, a posebice ukoliko u vjeku gradnje Izvođač zadržati bilo kakvu zabilježbu ili upis u zemljišnim knjigama na nekretninama – Gradilištu vezano uz vrzštine koje su predmet ovog Ugovora;

- postoji zakonski razlog za raskid.

U slučaju raskida ugovora od strane Naručitelja, Naručitelj je ovlašten, preuzeti Gradilište i sve materijale Izvođača i po slobodnom izboru odijeti na trošak Izvođača dovršiti ili ga dati dovršiti. Naručitelj će prilikom dovršenja poduzeti od nabela najveće moguće ekonomičnosti. Vrijednost do tada uredno izvršene isporuke i usluga, te naručenih i isporučenih materijala stranke i/ili vještak će procijeniti u smislu upotrebljivosti. Od tog se iznosa oduzimanju prihijena djelomična plaćanja. I eventualna potraživanja Naručitelja posebnom ugovornu kaznu, naknada štete, povećani troškovi dovršenja, izgubljena dobit, troškovi financiranja). Na taj način utvrdeni saldo se nakon dovršenja objekta od strane Naručitelja ili neke treće osobe kojoj je naloženo za završeno izvršenje i nakon konažni obradun, isplaćuje Izvođaču. Saldo utvrdjen na taj način u koristi Naručitelja mora Izvođač prompno dopaziti Naručitelju. Time se ne umanjuju prava Naručitelja i potraživanja Naručitelja po garanciji za dobro izvršenje Posla.

30.2. Izvođač ima pravo jednostrano raskinuti ugovor:

- ako nad Naručiteljem bude otvoren predstečaj ili stečaj, odnosno ako stečaj bude odobren zbog

- ako postoji zakonski razlog za raskid.

30.3. Ako je isključivo ili u pretežnoj mjeri jedna od ugovornih strana kriva za raskid Ugovora, dužna je nadoknaditi drugoj ugovornoj strani ukupnu štetu nastalu zbog raskida. U svakom slučaju dolad izvršiti to nužno naloženi radovi će se preuzeti, obradunati i platiti, pri čemu je Izvođač dužan poduzeti sve mjere kako bi svoe štetu na minimum. Troškovi nastali pri uvođenju drugog Izvođača u slučaju raskida Ugovora od strane Naručitelja, Naručitelj ima pravo te troškove obradunati Izvođaču i naplatiti iz garancije za dobro izvršenje posla.

30.4. Ako Naručitelj raskine ovaj Ugovor pod uvjetima iz ovog Ugovora, Izvođač se obvezuje izvesti svo hitno i neopodno radove koje su potrebni da Naručitelj može preuzeti do tada Izvođen Posao i predati ga drugom Izvođaču na Izvođenja, s tim da je Naručitelj dužan ispuniti prema Izvođaču uvjete koje vijeće za raskid Ugovora.

30.5. Naručitelj može, radi nadoknada kašnjenja radova po Fazama napredovanja iz članka 7. i 8. ovog Ugovora, ukoliko Izvođač svojom krivnjom kasni za više od 20 dana, i bez raskida Ugovora, je nakon višekratnih pisanih upozorenja Izvođaču, dio radova po svom nahođenju povjeriti drugom Izvođaču, o čemu će pisanim putem izvijestiti Izvođača.

30.6. Ako jedina ugovorna strana raskine ovaj Ugovor, Naručitelj ima pravo stupiti u sklopljene ugovore s Podizvođačima. Izvođač je dužan unijeti ovakvu odredbu u ugovore s Podizvođačima i sastaviti ugovore s Podizvođačima analognu odredbama ovog Ugovora, posebice obzirom na odgovornost, jamstvo i trajanje jamstva.

30.7. Naručitelj može radi sprječavanja prijeteće štete provesti sa Podizvođačima ili trećim osobama određene mjere na trošak Izvođača. U svakom slučaju veći troškovi koji radi toga nastanu Naručitelju padaju na teret Izvođača. Naručitelj nije dužan raspisati natječaj za ovaj postupak. Naručitelj ima diskreciono pravo donijeti odluku o izravnoj dodjeli poslova po paušalnim cijenama, jediničnim cijenama ili na drugaciji način. Izvođač je dužan platiti ugovornu kaznu radi prekoračenja rokova do kojeg je ovim postupanjem došlo.

30.8. Odmah po raskidu Ugovora, Izvođač je dužan predati Naručitelju svu građevinsku dokumentaciju, nacrt, specifikacije, atesele, izvješća o obavijenim isplivljenjima i informacije koje se odnose na Posao, bez obzira da li je takve nacrt, specifikacije ili informacije dao Naručitelju ili Izvođača.

30.9. U slučaju raskida Ugovora Izvođač je dužan Izvedena radove zadržati od propadanja poduzimajući mjere nužno zaštitne.

30.10. U slučaju bitnijih promjena u poslovanju, stavljenog priglasio za stečaja ili ovrštenja (predstečaja, likvidacije, insolventnosti, prijelaza nesposobnosti za plaćanje te eventualne nemogućnosti obavljanje djelatnosti na strani Izvođača. Izvođač se obvezuje odmah po saznanju takvih okolnosti o tome odmah obavijestiti drugu stranu, te poduzeti sve napore da se ovaj Ugovor odži na snazi do njegove potpunje realizacije. U tu svrhu Izvođač je suglasan da Naručitelj ovaj Ugovor može prenijeti na drugu pravnu osobu.

UNIŠTENJE OBJEKTA

Članak 31.

31.1. Izvođač snosi sve rizike do primopredaje Građevine Naručitelju, tj. do potpisivanja Zapisnika o primopredaji. Posebice snosi rizik uništenja, oštećenja i krađe.

31.2. Kod potpunog uništenja ili ozbiljnog oštećenja Građevine zbog više sile, Naručitelj ima pravo zadržati izgradnju Građevine na novo prema uvjetima iz ovog Ugovora ili raskinuti ovaj Ugovor ili otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka, pod uvjetom da je platio uređno izvedene radove do tog trenutka.

31.3. Ako Izvođač nije sukladno odredbama ovog Ugovora, obavezan otkloniti štetu, Naručitelj ima pravo na isplatu naknade štete od osiguranja.

31.4. Naručitelj ima rok od 6 mjeseci za donošenje odluke da li traži ponovnu izgradnju Građevine nakon potpunog uništenja Građevine. Za ostatak o popravku Građevine odnosno dijelova Građevine nakon oštećenja Naručitelj ima na raspolaganju rok od 3 mjeseca.

OBAVIJEŠTI

Članak 32.

32.1. Sve obavijesti, zahtjevi i drugi oblici komunikiranja (u daljnjem tekstu: "Obavijest") po Ugovoru i u vezi s njime smatraju se uređno dostavljenima ako su poslane preporučenom poštom ili električnom poštom Ugovornoj strani kojoj se takve obavijesti šalju po Ugovoru, na adresu navedenu u Ugovoru (ili na neku drugu njenu adresu o kojoj ta Ugovorna strana prethodno obavijestila drugu Ugovornu stranu). Ako neka od Ugovornih strana promijeni adresu, a o tome propusti obavijestiti drugu Ugovornu stranu na način opisan u ovom Članku, Obavijest će se smatrati dostavljenom danom slanja na adresu navedenu u Ugovoru.

Sva komunikacija između Ugovornih strana mora biti i na hrvatskom jeziku.

(a) Sve Obavijesti Naručitelju moraju biti dostavljeni na slijedeće adrese:

WESTGATE TOWER d.o.o.

21000 Split

Hrvatske Mornice 1H

Na pažnju: g. Josip Komar, project manager

Tel: + 385 (0) 21 374 781

Mob: + 385 (0) 98 274170

Fax: + 385 (0) 21 374 787

e-mail: josip.komar@westgategroup.hr

WESTGATE TOWER d.o.o.
21000 Split
Hrvatske Mornice 1H
Na pažnju: g. Davor Pavlov, direktor

Tel: + 385 (0) 21 694 292

Mob: + 385 (0) 95 659 5855

Fax: + 385 (0) 21 374 787

e-mail: davor.pavlov@westgategroup.hr

(b) Sve Obavijesti Izvođaču moraju biti dostavljeni na slijedeće adrese:

TEHNIKA d.d.

10000 Zagreb

Ulica grada Vukovara 274

Na pažnju: g. Bruno Müller, direktor projekta

Tel: + 385 (0) 1 6301 322

Mob: + 385 (0) 98 275 707

Fax: + 385 (0) 1 6188 239

e-mail: bruno.mueller@tehnika.hr

TEHNIKA d.d.

10000 Zagreb

Ulica grada Vukovara 274

Na pažnju: g. Vinko Kovečević, inženjer gradilista

Tel: + 385 (0) 1 6301 322

Mob: + 385 (0) 98 9806 163

Fax: + 385 (0) 1 6188 239

e-mail: vinko.kovecevic@tehnika.hr

TAJNOST I AUTORSKO PRAVO

Članak 33.

33.1. Tijekom provođenja ovog Ugovora, ugovorne strane će pružiti jedina drugoj povjerljive informacije ili povjerljive vlasničke informacije. Poljem povjerljive informacije ili povjerljiva vlasnička informacija uključuje ali se ne ograničava samo na nacrt, projekat, planove, uzorke, opremu, izvještaje, studije, crteže, rasporede, specifikacije, tehničke podatke, baze podataka, dokumentaciju, korespondenciju između ugovornih strana vezanu uz ovaj Ugovor ili druge poslovne ili tehničke informacije, isključene iz povjerljivih informacija su informacije koje su poznate ili postanu poznate javnom miješanju bez prekršaja po ovom Ugovoru ili one koje su primljene od treće strane pravedno i u dobroj namjeri.

33.2. Ugovorne strane su suglasne: - da održa povjerljivost takvih povjerljivih informacija/povjerljivih vlasničkih informacija i da ih ne otkrivaju niti jednoj trećoj strani, osim ako se takvo otkrivanje ne obavlja financijskim institucijama, državnim tijelima, ako to traže inozemski zakoni ili pravila ili ako nije u pisanoj obliku drugačije ovlašteno od ugovorne strane čiji se originali otkrivu, a takvo otkrivanje sa ne smije nerazumno ugrožavati; - da će povjerljive informacije/povjerljive vlasničke informacije ostati u vlasništvu ugovorne strane koja ih otkriva ili njenoj podizvođača. Nije dozvoljena nikakva uporaba povjerljive informacije osim u slučaju ako ovdje nije drugačije navedeno i ako niti jedno vlasničko pravo nije ovdje demno ili namjeravano; - da koristi takve povjerljive informacije samo ako je to zahtevano za provođenje ovog Ugovora. Izvođač je uvjestan na ZSE (Zagrebačku burzu dionica), te je u skladu sa propisima navedenom tijelu dužan dostavljati određena izvješća.

Vežano za ovaj Ugovor, Izvođač će dostavljati informacije iz ovog Ugovora navedenom tijelu tek nakon pismenog odobrenja Naručitelja.

33.3. Izvođač prenosi na Naručitelja isključivo, besplatno i trajno pravo korištenja građevine s izvedbenim projektiranjim i jamči da će slijedi Naručitelja od odšteta i tužbi od zahtjeva trećih osoba u vezi autorskih prava, posebno s naslova sudjelujućeg ili djelatničkog autorskog prava. Ukoliko bi Izvođač morao srediti upotrebno pravo nad građevinom radi proizvodnje i kasnijeg korištenja građevine, onda on isto pravo vremenitki, lokalno i materijalno prenosi neograničeno i bez posebnog zahtjeva za naknadom na Naručitelja. Upotrebna prava nad građevinom obuhvaćaju sve nacrtje, pismena i uzorke, koji služe za podizanje građevine, a obuhvaćaju i obradu, izvedbu i dogradnju građevine.

Izvođač je ovlašten predmetni projekt imenovati kao referentni projekt prema zahtjevanjima odnorno klijentima, kao i u općim reklamnim sredstvima ili u javnim publikacijama. Ukoliko Naručitelj zbog toga bude izložen zahtjevima trećih, Izvođač će ga slijediti od odšteta i tužbi.

Projektant i slikovni materijal, tehnički podaci o projektu, ime, adresa i poslovna grana Naručitelja kao i drugi kontrolni podaci smiju se, međutim, u tu svrhu koristiti samo uz izričitu prethodnu suglasnost Naručitelja.

ČIJELI UGOVOR

Članak 34.

34.1. Ovaj Ugovor (uključujući i sve priloge) predstavlja potpun sporazum ugovornih strana i zamjenjuje sve ranije pregovore, ponude, izjave ili dogovore koji se odnose na predmet ovog Ugovora, bilo da su u pisanom ili usmenom obliku, uključujući Naručiteljev poziv na najbjeđi i Izvođačevu ponudu, kao i bilo koje opće ili posebne uvjete Izvođača. Nekatere izmjene ili dopune ovog Ugovora neće obavezati ugovorne strane ukoliko nisu u pisanom obliku i potpisane po obje ugovorne strane. Naslovi korišteni u ovom Ugovoru služe samo radi lakšeg snalaženja i neće utjecati na značenje ili konstrukciju bilo kojeg pojma, odredbe, obaveze ili uvjeta iz ovog Ugovora.

34.2. Ukoliko se odredba ovog ugovora srageom zakona na prenosu na odgovarajuća pravna slijedbenike, svaka ugovorna stranka obvezuje se, da će iste odveze prenijeti na odgovarajućeg pravnog slijedbenika.

Ugovorne stranke suglasno se odriču poboljšanja pogrešaka te izričito izjavljuju da im je poznata svema vrjednost odgovarajuće produljenje i obvezuju se da će biti vezano odredbama ovog ugovora i ukoliko dođe do situacija da se radi o nezamjenjivim vrjednostima.

SUDSKA MADDJEANOST

Članak 35.

35.1. Sve sporove koji eventualno nastanu po ovom Ugovoru, ugovorne strane će prvenstveno riješiti mirnim putem Ukoliko se ne postigne sporazum, nadležan je Trgovatki sud u Splitu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 36.

36.1. Ako su neke odredbe ovog ugovora nislavne, sporne ili na bilo koji način nedjelotvorne ili će to postati, isto na narušava djelotvornost ostalih odredbi ugovora. Nedjelotvornu odredbu treba zamjeniti odredbom koja joj je po svome gospodarskom sadržaju i ugovornoj svrsi najbliža. Navedeno vrijedi i za popunjavanje nedorečenosti ugovora putem dopunskog oblikovanja i slog na prelihodno navedeni način. Stranke se međusobno obvezuju na izvršenje usliuga u potpunosti i vjeri. Hrvatski obitelji, uzance i načini u gradnji objeakata su izričkom isključeni.

36.2. Ovaj Ugovor sadržen je u 6 (šest) istovjetnih i jednako važnih primjeraka od kojih 4 (četiri) primjerka dobiva Naručitelj, a 2 (dva) primjerka dobiva Izvođač. Ovaj Ugovor stupa na snagu njegovim obostranim potpisom.

36.3. Slijedeći prilozii čine sastavni dio ovog Ugovora:

- Prilog /1 Tehnička dokumentacija
- Prilog /2 Polvrsto glavnog projekta sa svim izmjenaama
- Prilog /3 Detaljni tehnički plan
- Prilog /4 Tehnički plan izrade projekatne dokumentacije
- Prilog /5 Cjenik radne snage i strojeva
- Prilog /6 Popis obvezanih atesiranja
- Prilog /7 Garancija za dobro izvršenje posla

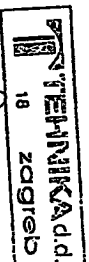
NARUČITELJ:
WESTGATE TOWER d.o.o.

Davor Pavlov, direktor


WESTGATE TOWER
d.o.o.

IZVOĐAČ:
TEHNIKA d.d.

Zlatko Stravec, glavni direktor


TEHNIKA d.d.
18 Zagreb



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TEHNIKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

OIB: 73037001250

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: WESTGATE TOWER d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Hrvatske mornarice 1H

OIB: 74813107067

u iznosu od[1]: 2.981.024,45 kuna (dvamilijunadevetstoosamdesetjednatisučadvadesetčetirikune i četrdesetpetlipa)

uvećano za[2]: bez uvećanja

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 9,41 %, promjenjiva

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)-----

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 01.08.2017.

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenje se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

le



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

Posl. br. OV-6410/2017

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

U Zagrebu, 01.08.2017. (prvog kolovoza dvijetisućesedamnaeste)-----

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G potvrđujem da je -----
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje zastupa ILIJA
KATIĆ (OIB: 22016062170), rođen 17.10.1967. (sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetsedme)
godine, ZAGREB, XIV. TROKUT 21 B, po specijalnoj punomoći uprave TEHNIKA d.d., za potpisivanje i
izdavanje zadužnica i bjanko zadužnica, sastavljene u obliku javnobilježničkog zapisnika u ovom uredu
pod posl. br. OU-135/2016 dana 02.09.2016., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
103193410 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u navedenu punomoć, kao
DUŽNIK, -----

podnijela prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICU:-----
Zadužnica u iznosu 2.981.024,45 KN, od dana 01.08.2017.g., sastavljena sukladno čl. 214. Ovršnog
zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14), na potvrdu - solemnizaciju. -----

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao(la, li), nakon što je stranci ista
pročitana. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj
pravoj volji. -----

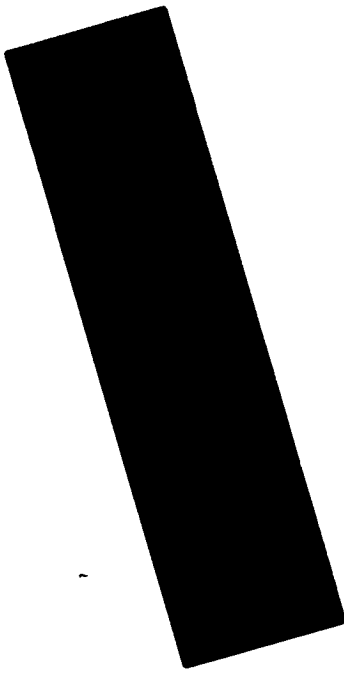
Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe dužnika iz ove isprave -
izvornik ove potvrđene isprave, a po njegovoj suglasnosti sadržanoj u ovom aktu. U arhivu javnog bilježnika zadržana
je preslika ove isprave sa izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove
isprave predan Dužniku, a sve u skladu s čl. 50. st 1. i 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98,
16/07, 75/09.) -----

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku
zaračunata u iznosu od 500,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (125,00 kn). -----

Javni bilježnik
Pero Džankić
javnobilježnički prisjednik
Martina Plastić



8



HP
EM 07 581 058 5 HR

Split
07.12.18
12:53:57
21104

42.88

Hrvatska pošta

Masa: 128g
02 1140 7

ZAGREB
10950 ZAGREB DP
EM075810585HR
0.128 kg 21104

Hrvatska pošta

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB

HW

