



Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 17760

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10373/2026
Aktivne plombe: Z-49816/2024 (A-II / E-6), Z-28053/2026 (A-I), Z-28053/2026 (A-II / E-1), Z-28053/2026 (A-II / E-2), Z-28053/2026 (A-II / E-3), Z-28053/2026 (A-II / E-4), Z-28053/2026 (A-II / E-7), Z-28053/2026 (A-III)
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

VIŠE ZK TIJELA

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	957/64	DVORIŠTE U BULATOVOJ ULICI 20		203	730	
		UKUPNO:		203	730	
II						
OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA U BULATOVOJ ULICI 20 SAGRAĐENA NA DIJELU ČKBR. 957/64						
III						
GARAŽA U BULATOVOJ ULICI 20 SAGRAĐENA NA DIJELU ČKBR. 957/64						

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		
ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) podrumske prostorije uz visoko prizemlje koje se sastoje iz drvarnice (sredina južnog dijela podruma), te prostorije sjeverno od iste (zване pivnica), označeno crvenom bojom CLARK TANJA TAMARA, OIB: 40375148318, ULICA GAJE BULATA 20, 10000 ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 10.10.2013.g. pod brojem Z-45878/2013 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR. P-5980/13 10.10.2013, NA 1/2 DIJELA	
1.5	Zaprimljeno 10.04.2014.g. pod brojem Z-16301/2014 VIDI C-18.1	
1.6	Zaprimljeno 24.09.2015.g. pod brojem Z-35557/2015	Vidi C -23 - ZABILJEŽBA OVRHE
ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan u niskom prizemlju jednosobni od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice, predsoblja, wc-a, smočnice i drvarnice (označen u nacrtu plavom bojom) CLARK TANJA TAMARA, OIB: 40375148318, ULICA GAJE BULATA 20, 10000 ZAGREB		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 10.10.2013.g. pod brojem Z-45878/2013 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR. P-5980/13 10.10.2013, NA 1/2 DIJELA	
2.3	Zaprimljeno 10.04.2014.g. pod brojem Z-16301/2014 VIDI C-19.1	
2.4	Zaprimljeno 24.09.2015.g. pod brojem Z-35557/2015	Vidi C -24 ZABILJEŽBA OVRHE
ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) tavan sa stanom I. kata označeno zelenom bojom CLARK TANJA TAMARA, OIB: 40375148318, ULICA GAJE BULATA 20, 10000 ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 10.10.2013.g. pod brojem Z-45878/2013 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR. P-5980/13 10.10.2013, NA 1/2 DIJELA	
3.3	Zaprimljeno 10.04.2014.g. pod brojem Z-16301/2014 VIDI C-20.1	
3.4	Zaprimljeno 24.09.2015.g. pod brojem Z-35557/2015	Vidi C -25 - ZABILJEŽBA OVRHE
ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) podrumska prostorija uz I. (prvi) kat, koja se sastoji od jugoistočne prostorije (sušionice), prostorije pod stubama te prostorija ispod terase visokog prizemlja, označeno zelenom bojom CLARK TANJA TAMARA, OIB: 40375148318, ULICA GAJE BULATA 20, 10000 ZAGREB		
4.1	Zaprimljeno 10.10.2013.g. pod brojem Z-45878/2013 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR. P-5980/13 10.10.2013, NA 1/2 DIJELA	
4.3	Zaprimljeno 10.04.2014.g. pod brojem Z-16301/2014 VIDI C-21.1	
4.4	Zaprimljeno 24.09.2015.g. pod brojem Z-35557/2015	Vidi C -26 ZABILJEŽBA OVRHE
ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) trosobni stan u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, djevojačke sobe, kuhinje, kupaonice, dvije izbe, WC, hala i hodnika, označeno crvenom bojom OMERBEGOVIĆ DUBRAVKA, BULATOVA BR. 20, ZAGREB		
ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) tavanski prostor uz stan I kata - prostor iznad kuhinje visokog prizemlja označeno zelenom bojom LABETIĆ NIKOLA, BULATOVA BR. 20, ZAGREB		
ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) četverosobni komforni stan u I. (prvom) katu i na prostoru tavana kao posebnog dijela obiteljske stambene zgrade u Bulatovoj ul. 20 CLARK TANJA TAMARA, OIB: 40375148318, ULICA GAJE BULATA 20, 10000 ZAGREB		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 10.10.2013.g. pod brojem Z-45878/2013 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR. P-5980/13 10.10.2013, NA 1/2 DIJELA	
7.3	Zaprimljeno 10.04.2014.g. pod brojem Z-16301/2014 VIDI C-22.1	
7.4	Zaprimljeno 24.09.2015.g. pod brojem Z-35557/2015	Vidi C -27 ZABILJEŽBA OVRHE
ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1		
CLARK TANJA TAMARA, OIB: 40375148318, ULICA GAJE BULATA 20, 10000 ZAGREB		
1.4	Zaprimljeno 10.04.2014.g. pod brojem Z-16301/2014 VIDI C-4.1	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II		
1.1	Primljeno: 18. prosinca 1970. Z-10256/70 Zabilježuje se da je na zajedničkim dijelovima zgrade kao skupno vlasništvo uknjiženo pravo vlasništva u korist dosadašnjih vlasnika - u neopredijeljennim dijelovima.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo II			
1.1	Primljeno: 18. prosinca 1970. Z-10256/70 Na temelju člana 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na zemljištu opisanom u listu A kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan) pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo II (dva) - dok na tom zemljištu postoji zgrada.		
2. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			
2.1	Zaprimljeno 05.05.2010. broj Z-23054/10 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 27. travnja 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-6993/10 dana 29. travnja 2010. i čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08 - u daljnjem tekstu ZZK) uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3218079745 od 27. travnja 2010. u iznosu kunske protuvrijednosti od 475.000,00 EUR-a (četiristosedamdesetpettisuća eura) obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini 7,68% godišnje, što je za 1,12 p.p. niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za istu kategoriju clijenata i kredita, promjenjiva u skladu s opisom iz čl. 1a) Ugovora o založnim pravima od 27.04.2010. i rokom dospijeca te ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:	475.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-50958/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, te punomoć br. 458/17 od 7. lipnja 2017., punomoć od 16. ožujka 2017., izvadak iz Trgovačkog registra Gradskog suda u Pragu od 31. ožujka 2017., punomoć od 28. ožujka 2017. i izvadak iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourggu od 21. ožujka 2017. (koje isprave su uložene u zbirci isprava Z-46578/17), s dosadašnjem vjerovnika Zagrebačke banke d.d., za korist:		na 2.1
2.5	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9642/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 19.02.2021, POTVRDA 19.02.2021, GENERALNA PUNOMOĆ 01.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-23054/10 (Ozn. Z-50958/17), u iznosu od 475.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava APS Delta S.A., OIB: 45421012929, za korist: AMABILIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 97738370421, EMILA ANTIĆA 57C, SELCE 51260 CRIKVENICA		na 2.1, 2.3
2.7	Zaprimljeno 26.02.2026.g. pod brojem Z-10373/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijeni prijedlog Ćubela Petra radi upisa zabilježbe pokretanja ovršnog postupka		na 2.5
3. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			
3.1	Zaprimljeno 05.05.2010. broj Z-23054/10 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 27. travnja 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-6993/10 dana 29. travnja 2010. i čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08 - u daljnjem tekstu ZZK) uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3218079949 od 27. travnja 2010. u iznosu kunske protuvrijednosti od 305.000,00 EUR-a (tristopettisuća eura) obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za 3,70% kamatne marže godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate, do dospijeca, sve u skladu s opisom iz članka 1b) Ugovora o založnim pravima od 27.04.2010. i rokom dospijeca te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist:	305.000,00 EUR	
3.3	Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-50958/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, te punomoć br. 458/17 od 7. lipnja 2017., punomoć od 16. ožujka 2017., izvadak iz Trgovačkog registra Gradskog suda u Pragu od 31. ožujka 2017., punomoć od 28. ožujka 2017. i izvadak iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourggu od 21. ožujka 2017. (koje isprave su uložene u zbirci isprava Z-46578/17), s dosadašnjem vjerovnika Zagrebačke banke d.d., za korist:		na 3.1
3.5	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9642/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 19.02.2021, POTVRDA 19.02.2021, GENERALNA PUNOMOĆ 01.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-23054/10 (Ozn. Z-50958/17), u iznosu od 305.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava APS Delta S.A., OIB: 45421012929, za korist: AMABILIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 97738370421, EMILA ANTIĆA 57C, SELCE 51260 CRIKVENICA		na 3.1, 3.3

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.7	Zaprimljeno 26.02.2026.g. pod brojem Z-10373/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijeni prijedlog Ćubela Petra radi upisa zabilježbe pokretanja ovršnog postupka		na 3.5
4. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			
4.1	Zaprimljeno 05.05.2010. broj Z-23054/10 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 27. travnja 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-6993/10 dana 29. travnja 2010. i čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08 - u daljnjem tekstu ZZK) uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 27.04.2010.g. u iznosu od 4.500.000,00 kn (četirijunapetstotisuća kuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29. ZOO-a (NN - 35/05) promjenjiva, trenutno u visini od 17% godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske narodne banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trnutno eskontna stopa iznosi 9% godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospelju, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospelja do namirenja tražbine u skladu s člankom 1c) ugovora o založnim pravima od 27. travnja 2010. i ostalih uvjeta iz Ugovora o založnim pravima, za korist:	4.500.000,00 KN	
4.3	Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-50958/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, te punomoć br. 458/17 od 7. lipnja 2017., punomoć od 16. ožujka 2017., izvadak iz Trgovačkog registra Gradskog suda u Pragu od 31. ožujka 2017., punomoć od 28. ožujka 2017. i izvadak iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourggu od 21. ožujka 2017. (koje isprave su uložene u zbirci isprava Z-46578/17), s dosadašnjem vjerovnika Zagrebačke banke d.d., za korist:		na 4.1
4.5	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9642/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 19.02.2021, POTVRDA 19.02.2021, GENERALNA PUNOMOĆ 01.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-23054/10 (Ozn. Z-50958/17), u iznosu od 4.500.000,00 kn sa imena nosioca tog prava APS Delta S.A., OIB: 45421012929, za korist: AMABILIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 97738370421, EMILA ANTIĆA 57C, SELCE 51260 CRIKVENICA		na 4.1, 4.3
4.7	Zaprimljeno 26.02.2026.g. pod brojem Z-10373/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijeni prijedlog Ćubela Petra radi upisa zabilježbe pokretanja ovršnog postupka		na 4.5
6. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			
6.1	Zaprimljeno 20.12.2011. broj Z-62490/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 16. prosinca 2011., Punomoći br. 911/2011 od 11. svibnja 2011. i Punomoći br. 579/2011 od 26. siječnja 2011. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 175.000,00EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	175.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-50958/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, te punomoć br. 458/17 od 7. lipnja 2017., punomoć od 16. ožujka 2017., izvadak iz Trgovačkog registra Gradskog suda u Pragu od 31. ožujka 2017., punomoć od 28. ožujka 2017. i izvadak iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourggu od 21. ožujka 2017. (koje isprave su uložene u zbirci isprava Z-46578/17), s dosadašnjem vjerovnika Zagrebačke banke d.d., za korist:		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9642/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 19.02.2021, POTVRDA 19.02.2021, GENERALNA PUNOMOĆ 01.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-62490/11 (Ozn. Z-50958/17), u iznosu od 175.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava APS Delta S.A., OIB: 45421012929, za korist: AMABILIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 97738370421, EMILA ANTIĆA 57C, SELCE 51260 CRIKVENICA		na 6.1, 6.2
6.5	Zaprimljeno 26.02.2026.g. pod brojem Z-10373/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijeni prijedlog Ćubela Petra radi upisa zabilježbe pokretanja ovršnog postupka		na 6.3
2. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 2			
2.1	Zaprimljeno 05.05.2010. broj Z-23054/10 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 27. travnja 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-6993/10 dana 29. travnja 2010. i čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08 - u daljnjem tekstu ZZK) uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3218079745 od 27. travnja 2010. u iznosu kunske protuvrijednosti od 475.000,00 EUR-a (četiristosedamdesetpettisuća eura) obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini 7,68% godišnje, što je za 1,12 p.p. niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za istu kategoriju clijenata i kredita, promjenjiva u skladu s opisom iz čl. 1a) Ugovora o založnim pravima od 27.04.2010. i rokom dospijeca te ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:	475.000,00 EUR	
2.3	Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-50958/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, te punomoć br. 458/17 od 7. lipnja 2017., punomoć od 16. ožujka 2017., izvadak iz Trgovačkog registra Gradskog suda u Pragu od 31. ožujka 2017., punomoć od 28. ožujka 2017. i izvadak iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourggu od 21. ožujka 2017. (koje isprave su uložene u zbirci isprava Z-46578/17), s dosadašnjem vjerovnika Zagrebačke banke d.d., za korist:		na 2.1
2.5	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9642/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 19.02.2021, POTVRDA 19.02.2021, GENERALNA PUNOMOĆ 01.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-23054/10 (Ozn. Z-50958/17), u iznosu od 475.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava APS Delta S.A., OIB: 45421012929, za korist: AMABILIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 97738370421, EMILA ANTIĆA 57C, SELCE 51260 CRIKVENICA		na 2.1, 2.3

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.7	Zaprimljeno 26.02.2026.g. pod brojem Z-10373/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijeni prijedlog Ćubela Petra radi upisa zabilježbe pokretanja ovršnog postupka		na 2.5
3. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 2			
3.1	Zaprimljeno 05.05.2010. broj Z-23054/10 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 27. travnja 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-6993/10 dana 29. travnja 2010. i čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08 - u daljnjem tekstu ZZK) uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3218079949 od 27. travnja 2010. u iznosu kunske protuvrijednosti od 305.000,00 EUR-a (tristopettisuća eura) obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za 3,70% kamatne marže godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate, do dospijeca, sve u skladu s opisom iz članka 1b) Ugovora o založnim pravima od 27.04.2010. i rokom dospijeca te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist:	305.000,00 EUR	
3.3	Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-50958/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, te punomoć br. 458/17 od 7. lipnja 2017., punomoć od 16. ožujka 2017., izvadak iz Trgovačkog registra Gradskog suda u Pragu od 31. ožujka 2017., punomoć od 28. ožujka 2017. i izvadak iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourg u 21. ožujka 2017. (koje isprave su uložene u zbirci isprava Z-46578/17), s dosadašnjem vjerovnika Zagrebačke banke d.d., za korist:		na 3.1
3.5	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9642/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 19.02.2021, POTVRDA 19.02.2021, GENERALNA PUNOMOĆ 01.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-23054/10 (Ozn. Z-50958/17), u iznosu od 305.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava APS Delta S.A., OIB: 45421012929, za korist: AMABILIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 97738370421, EMILA ANTIĆA 57C, SELCE 51260 CRIKVENICA		na 3.1, 3.3
3.7	Zaprimljeno 26.02.2026.g. pod brojem Z-10373/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijeni prijedlog Ćubela Petra radi upisa zabilježbe pokretanja ovršnog postupka		na 3.5
4. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 2			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 05.05.2010. broj Z-23054/10	4.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o založnim pravima od 27. travnja 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-6993/10 dana 29. travnja 2010. i čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08 - u daljnjem tekstu ZZK) uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 27.04.2010.g. u iznosu od 4.500.000,00 kn (četirijunapetstotisuća kuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29. ZOO-a (NN - 35/05) promjenjiva, trenutno u visini od 17% godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske narodne banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trnutno eskontna stopa iznosi 9% godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine u skladu s člankom 1c) ugovora o založnim pravima od 27. travnja 2010. i ostalih uvjeta iz Ugovora o založnim pravima, za korist:		
4.3	Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-50958/2017		na 4.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, te punomoć br. 458/17 od 7. lipnja 2017., punomoć od 16. ožujka 2017., izvadak iz Trgovačkog registra Gradskog suda u Pragu od 31. ožujka 2017., punomoć od 28. ožujka 2017. i izvadak iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourggu od 21. ožujka 2017. (koje isprave su uložene u zbirci isprava Z-46578/17), s dosadašnjem vjerovnika Zagrebačke banke d.d., za korist:		
4.5	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9642/2021		na 4.1, 4.3
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 19.02.2021, POTVRDA 19.02.2021, GENERALNA PUNOMOĆ 01.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-23054/10 (Ozn. Z-50958/17), u iznosu od 4.500.000,00 kn sa imena nosioca tog prava APS Delta S.A., OIB: 45421012929, za korist: AMABILIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 97738370421, EMILA ANTIĆA 57C, SELCE 51260 CRIKVENICA		
4.7	Zaprimljeno 26.02.2026.g. pod brojem Z-10373/2026		na 4.5
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijeni prijedlog Ćubela Petra radi upisa zabilježbe pokretanja ovršnog postupka		
6. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 2			
6.1	Zaprimljeno 20.12.2011. broj Z-62490/11	175.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o založnom pravu od 16. prosinca 2011., Punomoći br. 911/2011 od 11. svibnja 2011. i Punomoći br. 579/2011 od 26. siječnja 2011. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 175.000,00EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-50958/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, te punomoć br. 458/17 od 7. lipnja 2017., punomoć od 16. ožujka 2017., izvadak iz Trgovačkog registra Gradskog suda u Pragu od 31. ožujka 2017., punomoć od 28. ožujka 2017. i izvadak iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourggu od 21. ožujka 2017. (koje isprave su uložene u zbirci isprava Z-46578/17), s dosadašnjem vjerovnika Zagrebačke banke d.d., za korist:		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9642/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 19.02.2021, POTVRDA 19.02.2021, GENERALNA PUNOMOĆ 01.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-62490/11 (Ozn. Z-50958/17), u iznosu od 175.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava APS Delta S.A., OIB: 45421012929, za korist: AMABILIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 97738370421, EMILA ANTIĆA 57C, SELCE 51260 CRIKVENICA		na 6.1, 6.2
6.5	Zaprimljeno 26.02.2026.g. pod brojem Z-10373/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijeni prijedlog Ćubela Petra radi upisa zabilježbe pokretanja ovršnog postupka		na 6.3
1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 3			
1.1	Zaprimljeno 05.05.2010. broj Z-23054/10 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 27. travnja 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-6993/10 dana 29. travnja 2010. i čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08 - u daljnjem tekstu ZZK) uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3218079745 od 27. travnja 2010. u iznosu kunske protuvrijednosti od 475.000,00 EUR-a (četiristosedamdesetpettisuća eura) obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini 7,68% godišnje, što je za 1,12 p.p. niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za istu kategoriju clijenata i kredita, promjenjiva u skladu s opisom iz čl. 1a) Ugovora o založnim pravima od 27.04.2010. i rokom dospijeca te ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:	475.000,00 EUR	
1.3	Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-50958/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, te punomoć br. 458/17 od 7. lipnja 2017., punomoć od 16. ožujka 2017., izvadak iz Trgovačkog registra Gradskog suda u Pragu od 31. ožujka 2017., punomoć od 28. ožujka 2017. i izvadak iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourggu od 21. ožujka 2017. (koje isprave su uložene u zbirci isprava Z-46578/17), s dosadašnjem vjerovnika Zagrebačke banke d.d., za korist:		na 1.1
1.5	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9642/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 19.02.2021, POTVRDA 19.02.2021, GENERALNA PUNOMOĆ 01.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-23054/10 (Ozn. Z-50958/17), u iznosu od 475.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava APS Delta S.A., OIB: 45421012929, za korist: AMABILIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 97738370421, EMILA ANTIĆA 57C, SELCE 51260 CRIKVENICA		na 1.1, 1.3

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.7	Zaprimljeno 26.02.2026.g. pod brojem Z-10373/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijeni prijedlog Ćubela Petra radi upisa zabilježbe pokretanja ovršnog postupka		na 1.5
2. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 3			
2.1	Zaprimljeno 05.05.2010. broj Z-23054/10 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 27. travnja 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-6993/10 dana 29. travnja 2010. i čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08 - u daljnjem tekstu ZZK) uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3218079949 od 27. travnja 2010. u iznosu kunske protuvrijednosti od 305.000,00 EUR-a (tristopettisuća eura) obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za 3,70% kamatne marže godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate, do dospelja, sve u skladu s opisom iz članka 1b) Ugovora o založnim pravima od 27.04.2010. i rokom dospelja te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist:	305.000,00 EUR	
2.3	Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-50958/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, te punomoć br. 458/17 od 7. lipnja 2017., punomoć od 16. ožujka 2017., izvadak iz Trgovačkog registra Gradskog suda u Pragu od 31. ožujka 2017., punomoć od 28. ožujka 2017. i izvadak iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourg u 21. ožujka 2017. (koje isprave su uložene u zbiru isprava Z-46578/17), s dosadašnjem vjerovnika Zagrebačke banke d.d., za korist:		na 2.1
2.5	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9642/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 19.02.2021, POTVRDA 19.02.2021, GENERALNA PUNOMOĆ 01.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-23054/10 (Ozn. Z-50958/17), u iznosu od 305.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava APS Delta S.A., OIB: 45421012929, za korist: AMABILIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 97738370421, EMILA ANTIĆA 57C, SELCE 51260 CRIKVENICA		na 2.1, 2.3
2.7	Zaprimljeno 26.02.2026.g. pod brojem Z-10373/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijeni prijedlog Ćubela Petra radi upisa zabilježbe pokretanja ovršnog postupka		na 2.5
3. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 3			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 05.05.2010. broj Z-23054/10	4.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o založnim pravima od 27. travnja 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-6993/10 dana 29. travnja 2010. i čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08 - u daljnjem tekstu ZZK) uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 27.04.2010.g. u iznosu od 4.500.000,00 kn (četirijunapetstotisuća kuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29. ZOO-a (NN - 35/05) promjenjiva, trenutno u visini od 17% godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske narodne banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trnutno eskontna stopa iznosi 9% godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine u skladu s člankom 1c) ugovora o založnim pravima od 27. travnja 2010. i ostalih uvjeta iz Ugovora o založnim pravima, za korist:		
3.3	Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-50958/2017		na 3.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, te punomoć br. 458/17 od 7. lipnja 2017., punomoć od 16. ožujka 2017., izvadak iz Trgovačkog registra Gradskog suda u Pragu od 31. ožujka 2017., punomoć od 28. ožujka 2017. i izvadak iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourggu od 21. ožujka 2017. (koje isprave su uložene u zbirci isprava Z-46578/17), s dosadašnjem vjerovnika Zagrebačke banke d.d., za korist:		
3.5	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9642/2021		na 3.1, 3.3
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 19.02.2021, POTVRDA 19.02.2021, GENERALNA PUNOMOĆ 01.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-23054/10 (Ozn. Z-50958/17), u iznosu od 4.500.000,00 kn sa imena nosioca tog prava APS Delta S.A., OIB: 45421012929, za korist: AMABILIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 97738370421, EMILA ANTIĆA 57C, SELCE 51260 CRIKVENICA		
3.7	Zaprimljeno 26.02.2026.g. pod brojem Z-10373/2026		na 3.5
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijeni prijedlog Ćubela Petra radi upisa zabilježbe pokretanja ovršnog postupka		
5. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 3			
5.1	Zaprimljeno 20.12.2011. broj Z-62490/11	175.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o založnom pravu od 16. prosinca 2011., Punomoći br. 911/2011 od 11. svibnja 2011. i Punomoći br. 579/2011 od 26. siječnja 2011. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 175.000,00EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-50958/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, te punomoć br. 458/17 od 7. lipnja 2017., punomoć od 16. ožujka 2017., izvadak iz Trgovačkog registra Gradskog suda u Pragu od 31. ožujka 2017., punomoć od 28. ožujka 2017. i izvadak iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourggu od 21. ožujka 2017. (koje isprave su uložene u zbirci isprava Z-46578/17), s dosadašnjem vjerovnika Zagrebačke banke d.d., za korist:		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9642/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 19.02.2021, POTVRDA 19.02.2021, GENERALNA PUNOMOĆ 01.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-62490/11 (Ozn. Z-50958/17), u iznosu od 175.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava APS Delta S.A., OIB: 45421012929, za korist: AMABILIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 97738370421, EMILA ANTIĆA 57C, SELCE 51260 CRIKVENICA		na 5.1, 5.2
5.5	Zaprimljeno 26.02.2026.g. pod brojem Z-10373/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijeni prijedlog Ćubela Petra radi upisa zabilježbe pokretanja ovršnog postupka		na 5.3
2. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 4			
2.1	Zaprimljeno 05.05.2010. broj Z-23054/10 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 27. travnja 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-6993/10 dana 29. travnja 2010. i čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08 - u daljnjem tekstu ZZK) uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3218079745 od 27. travnja 2010. u iznosu kunske protuvrijednosti od 475.000,00 EUR-a (četiristosedamdesetpettisuća eura) obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini 7,68% godišnje, što je za 1,12 p.p. niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za istu kategoriju clijenata i kredita, promjenjiva u skladu s opisom iz čl. 1a) Ugovora o založnim pravima od 27.04.2010. i rokom dospijeca te ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:	475.000,00 EUR	
2.3	Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-50958/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, te punomoć br. 458/17 od 7. lipnja 2017., punomoć od 16. ožujka 2017., izvadak iz Trgovačkog registra Gradskog suda u Pragu od 31. ožujka 2017., punomoć od 28. ožujka 2017. i izvadak iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourggu od 21. ožujka 2017. (koje isprave su uložene u zbirci isprava Z-46578/17), s dosadašnjem vjerovnika Zagrebačke banke d.d., za korist:		na 2.1
2.5	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9642/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 19.02.2021, POTVRDA 19.02.2021, GENERALNA PUNOMOĆ 01.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-23054/10 (Ozn. Z-50958/17), u iznosu od 475.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava APS Delta S.A., OIB: 45421012929, za korist: AMABILIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 97738370421, EMILA ANTIĆA 57C, SELCE 51260 CRIKVENICA		na 2.1, 2.3

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.7	Zaprimljeno 26.02.2026.g. pod brojem Z-10373/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježu se odbijeni prijedlog Ćubela Petra radi upisa zabilježbe pokretanja ovršnog postupka		na 2.5
3. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 4			
3.1	Zaprimljeno 05.05.2010. broj Z-23054/10 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 27. travnja 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-6993/10 dana 29. travnja 2010. i čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08 - u daljnjem tekstu ZZK) uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3218079949 od 27. travnja 2010. u iznosu kunske protuvrijednosti od 305.000,00 EUR-a (tristopettisuća eura) obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za 3,70% kamatne marže godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate, do dospelja, sve u skladu s opisom iz članka 1b) Ugovora o založnim pravima od 27.04.2010. i rokom dospelja te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist:	305.000,00 EUR	
3.3	Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-50958/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, te punomoć br. 458/17 od 7. lipnja 2017., punomoć od 16. ožujka 2017., izvadak iz Trgovačkog registra Gradskog suda u Pragu od 31. ožujka 2017., punomoć od 28. ožujka 2017. i izvadak iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourg u 21. ožujka 2017. (koje isprave su uložene u zbirci isprava Z-46578/17), s dosadašnjem vjerovnika Zagrebačke banke d.d., za korist:		na 3.1
3.5	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9642/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 19.02.2021, POTVRDA 19.02.2021, GENERALNA PUNOMOĆ 01.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-23054/10 (Ozn. Z-50958/17), u iznosu od 305.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava APS Delta S.A., OIB: 45421012929, za korist: AMABILIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 97738370421, EMILA ANTIĆA 57C, SELCE 51260 CRIKVENICA		na 3.1, 3.3
3.7	Zaprimljeno 26.02.2026.g. pod brojem Z-10373/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježu se odbijeni prijedlog Ćubela Petra radi upisa zabilježbe pokretanja ovršnog postupka		na 3.5
4. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 4			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 05.05.2010. broj Z-23054/10	4.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o založnim pravima od 27. travnja 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-6993/10 dana 29. travnja 2010. i čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08 - u daljnjem tekstu ZZK) uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 27.04.2010.g. u iznosu od 4.500.000,00 kn (četirijunapetstotisuća kuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29. ZOO-a (NN - 35/05) promjenjiva, trenutno u visini od 17% godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske narodne banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trnutno eskontna stopa iznosi 9% godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine u skladu s člankom 1c) ugovora o založnim pravima od 27. travnja 2010. i ostalih uvjeta iz Ugovora o založnim pravima, za korist:		
4.3	Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-50958/2017		na 4.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, te punomoć br. 458/17 od 7. lipnja 2017., punomoć od 16. ožujka 2017., izvadak iz Trgovačkog registra Gradskog suda u Pragu od 31. ožujka 2017., punomoć od 28. ožujka 2017. i izvadak iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourggu od 21. ožujka 2017. (koje isprave su uložene u zbirci isprava Z-46578/17), s dosadašnjem vjerovnika Zagrebačke banke d.d., za korist:		
4.5	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9642/2021		na 4.1, 4.3
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 19.02.2021, POTVRDA 19.02.2021, GENERALNA PUNOMOĆ 01.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-23054/10 (Ozn. Z-50958/17), u iznosu od 4.500.000,00 kn sa imena nosioca tog prava APS Delta S.A., OIB: 45421012929, za korist: AMABILIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 97738370421, EMILA ANTIĆA 57C, SELCE 51260 CRIKVENICA		
4.7	Zaprimljeno 26.02.2026.g. pod brojem Z-10373/2026		na 4.5
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijeni prijedlog Ćubela Petra radi upisa zabilježbe pokretanja ovršnog postupka		
6. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 4			
6.1	Zaprimljeno 20.12.2011. broj Z-62490/11	175.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o založnom pravu od 16. prosinca 2011., Punomoći br. 911/2011 od 11. svibnja 2011. i Punomoći br. 579/2011 od 26. siječnja 2011. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 175.000,00EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-50958/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, te punomoć br. 458/17 od 7. lipnja 2017., punomoć od 16. ožujka 2017., izvadak iz Trgovačkog registra Gradskog suda u Pragu od 31. ožujka 2017., punomoć od 28. ožujka 2017. i izvadak iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourggu od 21. ožujka 2017. (koje isprave su uložene u zbirci isprava Z-46578/17), s dosadašnjem vjerovnika Zagrebačke banke d.d., za korist:		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9642/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 19.02.2021, POTVRDA 19.02.2021, GENERALNA PUNOMOĆ 01.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-62490/11 (Ozn. Z-50958/17), u iznosu od 175.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava APS Delta S.A., OIB: 45421012929, za korist: AMABILIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 97738370421, EMILA ANTIĆA 57C, SELCE 51260 CRIKVENICA		na 6.1, 6.2
6.5	Zaprimljeno 26.02.2026.g. pod brojem Z-10373/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijeni prijedlog Ćubela Petra radi upisa zabilježbe pokretanja ovršnog postupka		na 6.3
1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 5			
1.1	Zaprimljeno 27.06.2006. broj Z-44339/06 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 16 lipnja 2006 godine i Punomoći od 14 lipnja 2006 godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb prema dužniku Voće- Royal d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu u iznosu od 5.500.000,00 KN s rokom korištenja kredita do 31.12.2006g s rokom otplate kredita od 7 godina od dana iskorištenja kredita, s otplatom kredita u 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata s počekom od 3 godine za vrijeme kojeg će se kamata obračunavati po stopi redovne kamate i naplaćivati tromjesečno, a u skladu s ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, PREOBRAŽENSKA ULICA BR. 4, ZAGREB	5.500.000,00 KN	
3. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 7			
3.1	Zaprimljeno 05.05.2010. broj Z-23054/10 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 27. travnja 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-6993/10 dana 29. travnja 2010. i čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08 - u daljnjem tekstu ZZK) uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3218079745 od 27. travnja 2010. u iznosu kunske protuvrijednosti od 475.000,00 EUR-a (četiristosedamdesetpettisuća eura) obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini 7,68% godišnje, što je za 1,12 p.p. niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za istu kategoriju klijenata i kredita, promjenjiva u skladu s opisom iz čl. 1a) Ugovora o založnim pravima od 27.04.2010. i rokom dospijecha te ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:	475.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-50958/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, te punomoć br. 458/17 od 7. lipnja 2017., punomoć od 16. ožujka 2017., izvadak iz Trgovačkog registra Gradskog suda u Pragu od 31. ožujka 2017., punomoć od 28. ožujka 2017. i izvadak iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourg u 21. ožujka 2017. (koje isprave su uložene u zbirci isprava Z-46578/17), s dosadašnjem vjerovnika Zagrebačke banke d.d., za korist:		na 3.1
3.5	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9642/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 19.02.2021, POTVRDA 19.02.2021, GENERALNA PUNOMOĆ 01.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-23054/10 (Ozn. Z-50958/17), u iznosu od 475.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava APS Delta S.A., OIB: 45421012929, za korist: AMABILIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 97738370421, EMILA ANTIĆA 57C, SELCE 51260 CRIKVENICA		na 3.1, 3.3
3.7	Zaprimljeno 26.02.2026.g. pod brojem Z-10373/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijeni prijedlog Ćubela Petra radi upisa zabilježbe pokretanja ovršnog postupka		na 3.5
4. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 7			
4.1	Zaprimljeno 05.05.2010. broj Z-23054/10 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 27. travnja 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-6993/10 dana 29. travnja 2010. i čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08 - u daljnjem tekstu ZZK) uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3218079949 od 27. travnja 2010. u iznosu kunske protuvrijednosti od 305.000,00 EUR-a (tristopettisuća eura) obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za 3,70% kamatne marže godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate, do dospelja, sve u skladu s opisom iz članka 1b) Ugovora o založnim pravima od 27.04.2010. i rokom dospelja te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist:	305.000,00 EUR	
4.3	Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-50958/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, te punomoć br. 458/17 od 7. lipnja 2017., punomoć od 16. ožujka 2017., izvadak iz Trgovačkog registra Gradskog suda u Pragu od 31. ožujka 2017., punomoć od 28. ožujka 2017. i izvadak iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourg u 21. ožujka 2017. (koje isprave su uložene u zbirci isprava Z-46578/17), s dosadašnjem vjerovnika Zagrebačke banke d.d., za korist:		na 4.1
4.5	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9642/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 19.02.2021, POTVRDA 19.02.2021, GENERALNA PUNOMOĆ 01.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-23054/10 (Ozn. Z-50958/17), u iznosu od 305.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava APS Delta S.A., OIB: 45421012929, za korist: AMABILIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 97738370421, EMILA ANTIĆA 57C, SELCE 51260 CRIKVENICA		na 4.1, 4.3

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.7	Zaprimljeno 26.02.2026.g. pod brojem Z-10373/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijeni prijedlog Ćubela Petra radi upisa zabilježbe pokretanja ovršnog postupka		na 4.5
5. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 7			
5.1	Zaprimljeno 05.05.2010. broj Z-23054/10 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 27. travnja 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-6993/10 dana 29. travnja 2010. i čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08 - u daljnjem tekstu ZZK) uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 27.04.2010.g. u iznosu od 4.500.000,00 kn (četirijunapetstotisuća kuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29. ZOO-a (NN - 35/05) promjenjiva, trenutno u visini od 17% godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske narodne banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trnutno eskontna stopa iznosi 9% godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospelju, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospelja do namirenja tražbine u skladu s člankom 1c) ugovora o založnim pravima od 27. travnja 2010. i ostalih uvjeta iz Ugovora o založnim pravima, za korist:	4.500.000,00 KN	
5.3	Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-50958/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, te punomoć br. 458/17 od 7. lipnja 2017., punomoć od 16. ožujka 2017., izvadak iz Trgovačkog registra Gradskog suda u Pragu od 31. ožujka 2017., punomoć od 28. ožujka 2017. i izvadak iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourggu od 21. ožujka 2017. (koje isprave su uložene u zbirci isprava Z-46578/17), s dosadašnjem vjerovnika Zagrebačke banke d.d., za korist:		na 5.1
5.5	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9642/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 19.02.2021, POTVRDA 19.02.2021, GENERALNA PUNOMOĆ 01.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-23054/10 (Ozn. Z-50958/17), u iznosu od 4.500.000,00 kn sa imena nosioca tog prava APS Delta S.A., OIB: 45421012929, za korist: AMABILIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 97738370421, EMILA ANTIĆA 57C, SELCE 51260 CRIKVENICA		na 5.1, 5.3
5.7	Zaprimljeno 26.02.2026.g. pod brojem Z-10373/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijeni prijedlog Ćubela Petra radi upisa zabilježbe pokretanja ovršnog postupka		na 5.5
7. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 7			
7.1	Zaprimljeno 20.12.2011. broj Z-62490/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 16. prosinca 2011., Punomoći br. 911/2011 od 11. svibnja 2011. i Punomoći br. 579/2011 od 26. siječnja 2011. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 175.000,00EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	175.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-50958/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, te punomoć br. 458/17 od 7. lipnja 2017., punomoć od 16. ožujka 2017., izvadak iz Trgovačkog registra Gradskog suda u Pragu od 31. ožujka 2017., punomoć od 28. ožujka 2017. i izvadak iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourggu od 21. ožujka 2017. (koje isprave su uložene u zbirci isprava Z-46578/17), s dosadašnjem vjerovnika Zagrebačke banke d.d., za korist:		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9642/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 19.02.2021, POTVRDA 19.02.2021, GENERALNA PUNOMOĆ 01.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-62490/11 (Ozn. Z-50958/17), u iznosu od 175.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava APS Delta S.A., OIB: 45421012929, za korist: AMABILIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 97738370421, EMILA ANTIĆA 57C, SELCE 51260 CRIKVENICA		na 7.1, 7.2
7.5	Zaprimljeno 26.02.2026.g. pod brojem Z-10373/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijeni prijedlog Ćubela Petra radi upisa zabilježbe pokretanja ovršnog postupka		na 7.3
18. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			
18.1	Zaprimljeno 10.04.2014.g. pod brojem Z-16301/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-3495/13 07.04.2014		vezano uz ZK tijelo II, B 1 (1.2)
19. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 2			
19.1	Zaprimljeno 10.04.2014.g. pod brojem Z-16301/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-3495/13 07.04.2014		vezano uz ZK tijelo II, B 2 (1.2)
20. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 3			
20.1	Zaprimljeno 10.04.2014.g. pod brojem Z-16301/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-3495/13 07.04.2014		vezano uz ZK tijelo II, B 3 (1.2)
21. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 4			
21.1	Zaprimljeno 10.04.2014.g. pod brojem Z-16301/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-3495/13 07.04.2014		vezano uz ZK tijelo II, B 4 (1.2)
22. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 7			
22.1	Zaprimljeno 10.04.2014.g. pod brojem Z-16301/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-3495/13 07.04.2014		vezano uz ZK tijelo II, B 7 (1.1)
23. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			
23.1	Zaprimljeno 24.09.2015.g. pod brojem Z-35557/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-9630/15 15.09.2015		vezano uz ZK tijelo II, B 1 (1.2)
24. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 2			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24.1	Zaprimljeno 24.09.2015.g. pod brojem Z-35557/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-9630/15 15.09.2015		vezano uz ZK tijelo II, B 2 (1.2)
25. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 3			
25.1	Zaprimljeno 24.09.2015.g. pod brojem Z-35557/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-9630/15 15.09.2015		vezano uz ZK tijelo II, B 3 (1.2)
26. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 4			
26.1	Zaprimljeno 24.09.2015.g. pod brojem Z-35557/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-9630/15 15.09.2015		vezano uz ZK tijelo II, B 4 (1.2)
27. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 7			
27.1	Zaprimljeno 24.09.2015.g. pod brojem Z-35557/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-9630/15 15.09.2015		vezano uz ZK tijelo II, B 7 (1.1)
28. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 5			
28.1	Zaprimljeno 23.07.2021.g. pod brojem Z-40784/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 14.05.2021, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, OVR-2032/21 19.07.2021		vezano uz ZK tijelo II, B 5 (1.1)
1. ZK tijelo III			
1.1	Primljeno: 18. prosinca 1970. Z-10256/70 Na temelju člana 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na zemljištu opisanom u listu A kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan) pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo III (tri) - dok na tom zemljištu postoji zgrada.		
4. ZK tijelo III			
4.1	Zaprimljeno 10.04.2014.g. pod brojem Z-16301/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-3495/13 07.04.2014		
5. ZK tijelo III			
5.1	Zaprimljeno 20.04.2016.g. pod brojem Z-18327/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-162/2016 11.04.2016, u iznosu 40.333,09 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od:31.690,30 kn od 08. kolovoza 2008.godine do 31. srpnja 2015.godine, 2.052,79 kn od 12. rujna 2008.godine do 31. srpnja 2015.godine i 6.590,00 kn od 13. lipnja 2011.godine do 31. srpnja 2015.godine po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena, a od 01. kolovoza 2015.godine do isplate po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, za korist:	40.333,09 KN	
5.2	Zaprimljeno 20.04.2016.g. pod brojem Z-18327/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOSTI TRAŽBINE		na 5.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.3	Zaprimljeno 28.01.2020.g. pod brojem Z-4741/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 26.11.2019, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisana pod poslovnim brojem Z- 18327/2016 u iznosu od 40.333,09 KN sa dosadašnjeg vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., OIB:53056966535, Zareb, Petrinjska ulica 59, za korist: SVEA EKONOMI D.O.O., OIB: 17863542417, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 11, ZAGREB		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.09.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 732868/2026



Kontrolni broj: 4210571142eb818

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.