



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-23714/2025-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Pilip Mijatović, OIB: 20800779200, Put Kozjaka 21/A, Kaštel Gomilica, zastupana po punomoćniku Hrvoju Elezu, odvjetniku u Kaštel Sućurcu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 17. srpnja 2026.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 249 K.O. Ružić
u kojem je upisana kat. čest. 580/6**

**b) Zemljišnoknjižni uložak 430 K.O. Ružić
u kojem je upisana kat. čest. 580/4 i 580/5**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Pilip Mijatović, OIB: 20800779200, Put Kozjaka 21/A, Kaštel Gomilica, zastupana po punomoćniku Hrvoju Elezu, odvjetniku u Kaštel Sućurcu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 249 K.O. Ružić
u kojem je upisana kat. čest. 580/6**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Šarić Martina Pok. Petra,

**b) Zemljišnoknjižni uložak 430 K.O. Ružić
u kojem je upisana kat. čest. 580/4 i 580/5**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 20/240 Bačić Mate Pok. Ivana 2. Suvlasnički Dio: 20/240 Bačić Joko Pok.Ivana 3. Suvlasnički Dio: 20/240 Bačić Ružica Pok. Ivana 4. Suvlasnički Dio: 20/240 Bačić Kata Pok.Ivana 5. Suvlasnički Dio: 80/240 Šarić Marko Pok. Mate 6. Suvlasnički Dio: 20/240 Šarić Martin Pok. Petra 7. Suvlasnički Dio: 20/240 Šarić Mate Petrov 8. Suvlasnički Dio: 20/240 Šarić Grgo Petrov 10. Suvlasnički Dio: 2/240 Šarić Stipan Pok. Jerka 11. Suvlasnički Dio: 2/240 Šarić Marko Pok. Jerka 12. Suvlasnički Dio: 2/240 Baran Milka Žena Roka 13. Suvlasnički Dio: 7/240 Šarić Ivan Pok. Jerka Moseć, Oib: 87745338792 15. Suvlasnički Dio: 7/720 Šarić Velimir, Oib: 81146276710, Tijardovićeve 18, 21000 Split 16. Suvlasnički Dio: 7/720 Šarić Jerko, Oib: 07080118136, Mihanovićeve 37, 21000 Split 17. Suvlasnički Dio: 7/720 Šarić Ante, Oib: 63512148802, Pujanke 57, 21000 Split;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 249 katastarske općine Ružić

- otpis kat. čest. 580/6 Šarića-vinogradina, oranica površine 178 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Pilip Mijatović, OIB: 20800779200, Put Kozjaka 21/A, Kaštel Gomilica, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Šarić Martina Pok. Petra;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 430 katastarske općine Ružić

- otpis:

- kat. čest. 580/4 Šarića-vinogradina, bazen površine 35 m², dvorište površine 337 m², nadstrešnica površine 337 m², pomoćna zgrada površine 16 m², sveukupne površine 28 m²,

- otpis kat. čest. 580/5 Šarića-vinogradina, oranica površine 51 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Pilip Mijatović, OIB: 20800779200, Put Kozjaka 21/A, Kaštel Gomilica, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 20/240 Bačić Mate Pok. Ivana 2. Suvlasnički Dio: 20/240 Bačić Joko Pok.Ivana 3. Suvlasnički Dio: 20/240 Bačić Ružica Pok. Ivana 4. Suvlasnički Dio: 20/240 Bačić Kata Pok.Ivana 5. Suvlasnički Dio: 80/240 Šarić Marko Pok. Mate 6. Suvlasnički Dio: 20/240 Šarić Martin Pok. Petra 7. Suvlasnički Dio: 20/240 Šarić Mate Petrov 8. Suvlasnički Dio: 20/240 Šarić Grgo Petrov 10. Suvlasnički Dio: 2/240 Šarić Stipan Pok. Jerka 11. Suvlasnički Dio: 2/240 Šarić Marko Pok. Jerka 12. Suvlasnički Dio: 2/240 Baran Milka Žena Roka 13. Suvlasnički Dio: 7/240 Šarić Ivan Pok. Jerka Moseć, Oib: 87745338792 15. Suvlasnički Dio: 7/720 Šarić Velimir, Oib: 81146276710, Tijardovićeve 18, 21000 Split 16. Suvlasnički Dio: 7/720 Šarić Jerko, Oib: 07080118136, Mihanovićeve 37, 21000 Split 17. Suvlasnički Dio: 7/720 Šarić Ante, Oib: 63512148802, Pujanke 57, 21000 Split.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Ružić i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Drniš.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći 22. srpnja 2026., a istječe protekom 21. kolovoza 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi izjave upisanih posjednika ili njihovih nasljednika na okolnost vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina te povijest promjena na katastarskim česticama.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Pilip Mijatović je ovom sudu 9. prosinca 2025., po punomoćniku Hrvoju Elezu, odvjetniku u Kaštel Sućurcu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 580/4, 580/5 i 580/6 K.O. Ružić, navodeći da ih je naslijedio od majk Pere Mijatović, ona od supruga Filipa Mijatovića, a on diobom sa sunasljednicima 1999.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 249 K.O. Ružić – neslužbena kopija, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 430 K.O. Ružić – neslužbena kopija, prijepis posjedovnog lista 726 K.O. Ružić – neslužbena kopija, prijepis posjedovnog lista 1070 K.O. Ružić – neslužbena kopija, kupoprodajni ugovor potvrđen od Općinskog suda u Drnišu br. II Ov. 1387/64 od 29. srpnja 1964., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.322/96 od 19. lipnja 1997. iza smrti Filipa Mijatovića p. Stanka, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.35/14, UPP/OS-27/14 od 4. ožujka 2014. iza smrti Pere Mijatović, dioba od 1. ožujka 1984., preslika osobne iskaznice Pilipa Mijatovića br. 118462318 izdana od PP Kaštela.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208. st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. (čl. 208.-213. ZZK). Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1. ZZK.

Drniš, 17. srpnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prigovor i prijava podnose se u elektroničkom obliku u roku određenom točkom IV izreke rješenja putem ovlaštenih korisnika OSS sustava - javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Mijatović Pilip po opunomoćeniku Hrvoje Elez, -
2. ŠARIĆ VELIMIR, Tijardovićeve 18, 21000 Split
3. ŠARIĆ JERKO, Mihanovićeve 37, 21000 Split
4. ŠARIĆ ANTE, Pujanke 57, 21000 Split
5. Mijatović Jakov P. Petra, Soboviac 41, Kaštel Lukšić, 21213 Kaštel Gomilica
6. Mijatović Ante P. Petra, Put Kozjaka 23, 21213 Kaštel Gomilica
7. e-oglasna ploča - do 21.8.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Općina Ružić, Put kroz Gradac 25, Gradac,

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

NapomeneZajednički
informacijski
sustav17.07.2026 12:
00**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

228591507458648200208744638597953057887888109935

RSA

Z1882536391fe8d1d