



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Broj predmeta: Z-11731/2026

SISAK, 15.09.2026.

Martinčević Andrija
Fancevljev prilaz 1
10000 ZAGREB

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. PEŠĆENICA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 74 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. PEŠĆENICA kčbr. 551/2, k.o. PEŠĆENICA kčbr. 551/7 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. PEŠĆENICA kčbr. 551/2, k.o. PEŠĆENICA kčbr. 551/7 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: SISAK, Trg Ljudevita Posavskog 5, nazvati na telefon Tel. 044 525 745 ili poslati elektroničku poštu na e-mail: suzana.herceg@ossk.pravosudje.hr radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Suzana Herceg

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 74

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
74	4-1	Kolodvorska KUĆA DVORIŠTE	2675 37 2638	
		Ukupno:	2675	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, nije priložena uporabna dozvola za evidentiranje građevine kuće od 37 m2 na kčbr. 74, temeljem članka 149. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19., 125/19.).	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Suvlasnički dio: 1/2 TERMO FULIR D.O.O., OIB: 36889112856, PEŠČENICA, Kolodvorska 148	
	2. Suvlasnički dio: 1/2 MARTINČEVIĆ ANDRIJA, ZAGREB, Fancevljev prilaz 1	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-2210/2021 na k.č. 74, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 26.02.2021., ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA ZA OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI U SVRHU IZGRADNJE SUSTAVA ODVODNJE NASELJA PEŠČENICA U Z-7763/2020 26.02.2021, u površini nepotpunog izvlaštenja od 33 m2, a sve sukladno trasi ucrtanoj na kopiji katastarskog plana iz Elaborata nepotpunog izvlaštenja za osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje sustava odvodnje naselja Peščenica izrađenog od strane Ecoina d.o.o. SR Njemačke, Zagreb u Z-7762/2020, za korist: VODE BANOVINI D.O.O., OIB: 12266526926, Braće Hanžek 19, 44250 Petrinja		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SISAK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. PEŠĆENICA NOVA
k.č.br.: 74

Stanje na dan: 15.09.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000





Kontrolni broj: obnova865340273cd84e

OB-1903/74/3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.