

## OBRAZAC 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-987/2020

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza KOŠČAK-TRGOVINA, Trgovina i usluge, d.o.o., OIB:45598933980, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08. srpnja 2021. godine do 08. listopada 2021. godine

U ovom izvještajnom razdoblju izvršene su slijedeće radnje:

Općinskom sudu u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu dostavljena je Požurnica - Podnesak kojim se predlaže nastavak postupka u pravnoj stvari, u predmetu posl.br. PU Ovr-875/2019.

Upućen je podnesak osnivaču stečajnog dužnika, g. Davoru Koščaku kojim ga se poziva da dostavi Izlučni zahtjev sa svom relevantnom dokumentacijom kojom može potkrijepiti svoje tvrdnje. Do dana podnošenja ovog izvješća navedeni zahtjev ni dokumentacija nisu zaprimljeni.

---

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina:

Upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. 337854, Vrbovec 1, zk.ul. 2018, na k.č.br. 392, Križevačka, ukupne površine 2389 m<sup>2</sup>, u naravi: izgrađeno zemljište 23m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište 1999 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe 84 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe 283 m<sup>2</sup>,

i to:

1. Suvlasnički dio: 14634/20000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

I. Etaža-Podrum Podrumski prostor ukupne površine od 175,18 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: ulaza sa 10,20 m<sup>2</sup>, garaže sa 43,56 m<sup>2</sup>, skladišta sa 51,00 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 9,24 m<sup>2</sup>, skladišta sa 49,98 m<sup>2</sup>, stepenica-prizemlje sa 11,20 m<sup>2</sup>.

II. Etaža-Prizemlje Stambeno poslovni prostor u prizemlju zgrade ukupne površine od 135,76 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: poslovnog prostora sa 49,98 m<sup>2</sup>, predprostora sa 4,20 m<sup>2</sup>, predsoblja sa 8,40 m<sup>2</sup>, boravka sa 29,55 m<sup>2</sup>, sobe sa 9,24 m<sup>2</sup>, kuhinje sa 6,16 m<sup>2</sup>, ostave sa 3,08 m<sup>3</sup>, sanitarnog čvora sa 2,70 m<sup>2</sup>, terase sa 12,25 m<sup>2</sup>, stepenica-kat sa 10,20 m<sup>2</sup>.

III Etaža-Kat Stambeni prostor u katu zgrade ukupne površine od 121,98 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: boravka sa 33,04 m<sup>2</sup>, sobe sa 19,60 m<sup>2</sup>, balkona sa 0,68 m<sup>2</sup>, sobe sa 15,40 m<sup>2</sup>, garderobe sa 6,10 m<sup>2</sup>, kupaonice sa 6,76 m<sup>2</sup>, WC-a sa 2,34 m<sup>2</sup>, kuhinje sa 10,12 m<sup>2</sup>, ostave sa 3,08 m<sup>2</sup>, sobe sa 8,96 m<sup>2</sup>, sobe sa 7,28 m<sup>2</sup>, balkona sa 0,50 m<sup>2</sup>, sobe sa 8,12 m<sup>2</sup>.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj će sa stečajnim i razlučnim vjerovnikom B2 Kapital d.o.o. pokušati dogovoriti način unovčenja stečajne mase.

Mjesto i datum

Zagreb, 11. listopada 2021.

Stečajni upravitelj  
Valentin Jakovac