

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Varaždinu
PRETHODNI POSTUPAK BROJ: St-398/2023
DUŽNIK: JIALUO FASHION d.o.o., Zagrebačka ulica 10, Varaždin, OIB: 57424367102

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: 5 St-398/2023-7 od dana 15.01.2024. imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom dužnika JIALUO FASHION d.o.o., Zagrebačka ulica 10, Varaždin, OIB: 57424367102 te mi je naloženo u ostavljenom roku dostaviti pisano izvješće o tome raspolaže li dužnik imovinom dostatnom za podmirenje troškova stečajnog postupka i namirenje vjerovnika s obzirom na isprave koje je Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu, kao predlagatelj dostavilo u spis, a koje su objavljene na e-Oglasnoj ploči 02.01.2024., prema kojima je dužnik vlasnik različitih vrsta pokretnina.

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je 21.11.2023. od strane FINA nakon čega je RH kao vjerovnik podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka obzirom da prema stanju računa poreznog obveznika na dan 20.12.2023. postoji dug dužnika u iznosu od 79.605,73 eura, te da je tijekom inspekcijskog nadzora provedenog 21.03.2023. u provedenom postupku utvrđeno da dužnik raspolaže određenom imovinom, pokretninama.

UTVRĐIVANJE IMOVINE DUŽNIKA

Dana 21.03.2023. Državni inspektorat RH, Područni ured Varaždin, Služba nadzora neregistriranog obavljanja trgovine i usluga obavila je inspekcijski nadzor temeljem zaprimljene prijave MUP Varaždin, Služba kriminalističke policije u kojoj je navedeno da dužnik za trgovačku robu koja se nalazi i prodaje u trgovini na adresi sjedišta društva ne posjeduje ulazne račune iz kojih je vidljiva nabava robe, a za koju trgovinu je prikazan ukupni iznos izlaznih računa (prodana roba) u razdoblju od 02.11. do 31.12.2022 (1 mj i 29 d) u iznosu od 869.145,89 kn i u razdoblju od 01.01. do 18.01.2023 (18d) u iznosu od 23 892,10 eura odnosno 180.015,02 kn, sveukupno 1.049.160,91 kn. Shodno tome osnovana je sumnja da dužnik robu prodaje „na crno“ obzirom da roba nije knjigovodstveno zavedena, te da joj se ne zna nabavna vrijednost, a trgovina je kako je nadzorom utvrđeno puna robe u prodajnom prostoru na prvom katu površine 1.284,90 m² i skladišnom prostoru na drugom katu površine 172,00 m² oba u vlasništvu tvrtke Konzum plus doo Zagreb, temeljem ugovora o zakupu potvrđenog po javnom bilježniku dana 29.11.2022., s naznakom da je zakup počeo teći 01.11.2022.

Tijekom nadzora prisutna radnica, voditeljica, izjavila je da za robu u prometu ne posjeduje nikakve isprave o zaduženju robom, kako je pojasnila cijenu robe određuje direktor društva Jialuo Huang iz Mađarske, Budapest, Osrepulo utca 19, koje cijene tada radnice printaju i istaknu na robu u prodaji. Dnevno su putem službenog mobitela direktoru društva davali izvještaj o prodanoj robi i pologu utrška. Inspekcijskim nadzorom nadalje je utvrđeno kako su vršene isplate s bankomata bez vjerodostojne knjigovodstvene dokumentacije, te da također nisu vršena polaganja utrška kako je propisno.

Dana 31.03.2023. Državni inspektorat, PU Varaždin izdalo je rješenje kojim se zabranjuje obavljanje djelatnosti trgovine u prodajnom objektu, na navedenoj adresi.

Dana 25.04.2023. PU Varaždin donijela je Rješenje o osiguranju naplate pljenidbom i zabranom raspolaganja pokretninama na skladištu, na adresi Varaždin, Zagrebačka ulica 10, koja roba je rješenjem procijenjena na iznos od 294.222,98 eura.

Dana 06.07.2023. PU Varaždin donijela je Porezno rješenje kojim je utvrđena porezna obveza dužnika, ujedno utvrđena su izuzimanja novčanih sredstava s osnove storno računa, nepolaganja gotovine i isplata s tekućeg računa u ukupnom iznosu od 617.468,19 kn i 2.000,00 eura kako bi se izbjegao prag ulaska u sustav PDV-a.

Končano ključno značajno za ovosudni postupak Inspekcijskim nadzorom 3 dana je vršen i obavljen popis robe te je popisano ukupno 571 prodajni artikl 21.03.2023., 757 prodajnih artikala 22.03.2023., te 240 prodajnih artikala 24.03.2023, što ukupno čini **1.568 artikala robe široke potrošnje**.

Popisana roba sastoji se od:

dječje i obuće za odrasle, cipela, patika, sandala, putnih torbi, torbi, kofera, svjetlo za bicikl, baterija BA, upaljači, ukosnice, Tiger flaster, naočale, set za točkasto bušenje slike, vuna, remeni i tregeri, pribor za šivanje, mašinicica za hlače, pribadače, vodilica za konac, gumbi, metalni „drukeri“, set kistova, spužvasta četka, umjetnički pribor – paleta za boje, set naljepnica, dijelovi za nakit, samoljepiva traka, ziherice, mali set za šivanje, set za oblikovanje, vodene boje, ručno izrađeni pribor, tempere, boje za bojanje rukom, pastele, okvir platna, ploča za slikanje, podloga za slikanje, solarna svjetiljka i lampa, papirmate ukrasne vrećice, sako, majice, košulje suknje, hlače, veste, jakne, trenirke, haljine, pidžame, bluze, veste, dječje majice, kupaći kostimi, potkošulje, kratke hlače, puloveri, kombinezon, kompleti, novčanici, torbice, torba za putovnicu, torbica za kartice, bilježnica za kartice, kišobrani, prsteni, vezice za naočale, satovi, trajni lak, igračke, naušice, pirsing, školski pribor, donje rublje, grudnjaci, lutić za plaću, igračke za plažu, kutije, cvijeće, vaze, teglice, kravata, košarica cvijeća, ogratač, nakit, kozmetika, spavaćica.

Prema istaknutim prodajnim cijenama roba vrijednost robe iznosila je 294.222,98 eura u 2023 nakon čega je neadekvatno zbrinuta, zbog čega je došlo do djelomičnog propadanja i pada vrijednosti.

Prilog: Popis robe

Iako je iz navedenog popisa razvidno kako se uglavnom radi o nepokvarljivoj robi bez rokova trajanja, potrebno je istaknuti da je roba nakon obavljenog nadzora zbrinuta na način da je sav prodajni asortiman prenesen u skladište veličine 172,00 m² te slagan, a potom nabacivan na hrpu tako da se trenutno vrata skladišta ne mogu u cijelosti otvoriti kako je vidljivo na priloženim fotografijama.

Prilog: Fotografije robe u skladištu

Ključevi od predmetnog skladišta nalaze se kod poslovotkinje Konzum plus prodavaonice na istoj adresi koja je ujedno potvrdila kako su u prostoru skladišta viđeni miševi.

Nespornim je utvrđeno kako u ovom postupku postoji imovina koju je potrebno unovčiti te da je ta imovina vrlo vjerojatno dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, a koja vjerojatnost se može iskazati u sigurnosti tek nakon što roba bude prikladno smještena i rasortirana kako bi se moglo utvrditi koji dio je prikladan za prodaju, a koji dio je potrebno neškodljivo zbrinuti.

U svrhu prijevoza i zakupa odgovarajućeg prostora poslani su upiti sljedećim tvrtkama
Kuehne+Nagel na kontakt prodaja@kuehne-nagel.com – nisu u mogućnosti pružiti uslugu
Cargo partner na kontakt hrzag@cargo-partner.com – još nije zaprimljen odgovor
DSV na kontakt sales@hr.dsv.com - još nije zaprimljen odgovor

TOMIĆ doo na kontakt diana.tomic@tomic-spedicija.hr - još nije zaprimljen odgovor

RICARDO doo na kontakt info@ricardo.hr – nisu u mogućnosti pružiti uslugu

LEOPOLD doo na kontakt mmihaljevic@leopold.hr – nisu u mogućnosti pružiti uslugu

Mrav selidbe d.o.o. na kontakt info@mrav.hr – u mogućnosti su izvršiti tražene usluge ukoliko bi bili plaćeni po predračunu

KONZUM PLUS doo na kontakt radnika zaduženog za zakup poslovnog prostora - još nije zaprimljen odgovor

Prilog: Zatražene ponude

Tvrtka KONZUM PLUS doo ponudila je skladišni prostor u Čakovcu, spreman za prihvatanje robe, no do dana predaje ovog izvješća još nije dostavljen odgovor na upit koliko bi iznosila mjesečna zakupnina, te bi li mogli ponuditi i uslugu utovara, prijevoza i istovara robe u navedeno skladište.

Istovremeno uložena su nastojanja kako bi se našlo povoljno i odgovarajuće skladište u Osijeku, obzirom da je sjedište stečajnog upravitelja u Osijeku, te bi s troškovne strane bilo najisplativije da je roba u neposrednoj blizini sjedišta ovlaštenog prodavatelja.

Trenutno je na tržištu dostupno skladište bez potrebnih policia za odlaganje robe, te još nije utvrđeno jesu li police na kojima je roba prethodno bila izložena vlasništvo zakupodavca ili zakupnika, stečajnog dužnika. No svakako će biti potrebno na zadovoljavajući način izložiti robu prije prodaje. Najpovoljnije skladište trenutno dostupno u Osijeku

odgovara cjenovno i veličinom prostora, no nije opremljeno za prodaju robe široke potrošnje jer je načelno prilagođeno za farmu pilića, te je moguće posve neprikladno za djelatnost trgovine. Ostali poslovni prostori znatno su skuplji. Prethodno izradi ovog izvješća izvršena je provjera dostupnih gradskih prostora koji jesu povoljniji, ali premali, obzirom da najveći iznosi cca 180m².

Procjena je da je za adekvatno sortiranje i izlaganje robe za prodaju potrebno cca 1000 m², imajući u vidu da je roba sada smještena u prostoru 172,00 m² prosječne visine stropa 220 m² što čini ukupni volumen prostorije 37.840 m³

Prilog: Oglasi za zakup skladišta u Osijeku i okolici

Ujedno zatraženo je očitovanje od državnog inspektorata, inspektorice koja je vodila nadzor, postavljeni su upiti kako slijedi:

1. U dosadašnjem tijeku postupka utvrđeno je da je roba izmještena iz prodajnog prostora na prvom katu u skladišni prostor na drugom katu, molim Vas info je li Vam poznato da je roba izmještena? Je li izmještena pod Vašim nadzorom?
2. U tijeku nadzora dostavljeni su određeni ulazni računi, vjerujem da ste iste obradili i utvrdili da pokrivaju neznatnu nabavu zatečene robe, imate li možda točan podatak koja roba je pokrivena ulaznim računima, predmetni podatak bio bi od pomoći računovodstvu u stečaju?
3. Dana 31.03.2023. Državni inspektorat, PU Varaždin izdalo je rješenje kojim se zabranjuje obavljanje djelatnosti trgovine u prodajnom objektu, na navedenoj adresi, mogu li Vas zamoliti dostavu predmetnog rješenja, isto mi nije priloženo u spis predmeta.
4. Također u odnosu na predmetno rješenje molim Vas uputu je li potrebno od stečajnog suda zatražiti ukidanje predmetne zabrane prije prodaje u stečajnom postupku?

Uvidom u evidenciju HZMO potvrđeno je da dužnik nema zaposlenih radnika, no da je imao ukupno 11 zaposlenih.

Prilog: potvrda HZMO od 23.02.2024.

Zatraženi su i podaci kojima raspolaže Državna geodetska uprava sukladno kojima dužnik nije upisan u katastarski operat odnosno nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama na području RH

Prilog: uvjerenje DGU od 02.02.2024.

Prema podacima CVH STP "CENTAR" dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornog vozila.

Prilog: CZV Uvjerenje od 02.02.2024.

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Na bazi 1 godine trajanja

Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci x133,00)	1.596,00 €
Otvaranje i vođenje poslovnog računa	119,45 €
Izrada pečata	19,91 €
Trošak uredskog materijala (omot papira 4,00 eur, boja za printer HP 652 20,00 eur, fascilikli, registratori u procijenjenom iznosu od 15,00eur)	39,00 €
Izvadak iz sudskog registra	0,66 €
Upis promjene RPS FINA	3,32 €
Zakup poslovnog prostora (4.000,00 eur/mj)	48.000,00 €
Utovar, prijevoz i istovar robe (Varaždin/Osijek)	10.000,00 €
Trošak oglašavanja i prodaje	1.000,00 €
Trošak inventurne komsije od 4 člana za popis, sortiranje i slaganje robe (300,00 eura neto po članu)	1.200,00 €

Korištenje osobnog vozila u poslovne svrhe (Osijek - Varaždin - Osijek, jedan smjer 339km, povratno 678kmx 0,5 centi = 339,00 eur uvećano na ukupni trošak isplatitelja 506,14 eur) za ročište radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka, ispitno i izvještajno ročište, završno ročište, prijevoz stečajne mase u novo skladište (sveukupno 4x506,14 eur)	2.024,56 €
Nagrada stečajnom upravitelju (na bazi 1/4 prodajne vrijednosti robe koja iznosi 294.222,98/4=73.555,75 eura u brutu iznosi 8.538,91eur uvećano na ukupni trošak isplatitelja)	9.179,33 €
UKUPNO	73.182,23 €

ZAKLJUČAK

U prethodnom postupku je utvrđeno da dužnik posjeduje imovinu u vidu robe široke potrošnje koja je bila prodajne vrijednosti 294.222,98 eura u 2023 godini, nakon čega je neadekvatno smještena te se očekuje značajan pad vrijednosti, te se za potrebe ovog postupka procjenjuje da će robu biti moguće unovčiti za 1/4 prodajne vrijednosti, odnosno za 73.555,75 eura koliko približno iznose i troškovi ovog postupka. Ukoliko bi pak roba bila unovčena za viši iznos ili u kraćem periodu obzirom da je dio troškova vezan uz trajanje i izražen na bazi 1 godine u postupku bi preostalo i za namirenje vjerovnika.

Slijedom navedenog potrebno je prethodno utvrđenju stvarne vrijednosti i mogućnosti prodaje robu adekvatno smjestiti i razvrstati, no imajući u vidu prodajnu vrijednost robe potrebno je utvrditi kako dužnik raspolaže imovinom dostatnom za podmirenje troškova stečajnog postupka stoga se predlaže otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Osijek 21.02.2024.

Privremena stečajna upraviteljica
Sanela Kučar