



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 06.05.2026. 15:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, KOZALA

Broj ZK uložka: 2136

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24620/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	791/7	Kozala DVORIŠTE GARAŽA KUĆA, Rijeka, Kozala 52A			494 323 37 134	
		UKUPNO:			494	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 22.09.2025.g. pod brojem Z-24620/2025	
2.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/19, 145/24), zabilježuje se da za kuću, Rijeka, Kozala 52 a (134 m2), sagrađenu na kč. br. 791/7, nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 22.09.2025.g. pod brojem Z-24620/2025	
3.1	ZABILJEŽBA, - Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/19, 145/24), zabilježuje se da za garažu (37 m2), sagrađenu na kč. br. 791/7, nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 12/90	EMOROSO OLIVIERO, OIB: 96030247434, COMO, VIA FRANCESCO CRISPI 6/A, ITALIJA	
3. Suvlasnički dio: 12/90	MATEJČIĆ OLGA, POK. FRANJE, KOZALA BR. 52/A, RIJEKA	
5. Suvlasnički dio: 12/90	EMOROSO OLIVIERO, OIB: 96030247434, VIA FRANCESCO CRISPI 6/A, COMO, ITALIJA	
7. Suvlasnički dio: 12/90	EMOROSO OLIVIERO, OIB: 96030247434, ITALIJA, COMO (CO), FRANCESCO CRISPI 6/A	
8. Suvlasnički dio: 28/90	MATEJČIĆ LJUBICA, OIB: 28781076108, KOZALA 52A, 51000 RIJEKA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 22.02.2024.g. pod brojem Z-5008/2024 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU OU-555/2020 10.06.2020, sklopljenog između Matejčić Ljubica, OIB: 28781076108, Kozala 52A, Rijeka 51000 kao primatelja uzdržavanja i Filipović Sanja, OIB: 44514586522, Kozala 52A, Rijeka 51000 kao davatelja uzdržavanja	na 8 (8.1)
9. Suvlasnički dio: 7/90		
MATEJČIĆ ARIANO, OIB: 79628260447, SVETA LUCIJA 16B, 51221 KOSTRENA		
10. Suvlasnički dio: 7/90		
FILIPOVIĆ SANJA, OIB: 44514586522, KOZALA 52A, 51000 RIJEKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upis u teretnom listu C pod brojem Z-1137/55 upisan prije 26.12.1958. nije prepisan .		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.05.2026.