

DDM Invest III AG sa sjedištem na adresi Landis&Gyr Strasse 1, CH-6300 Zug, Switzerland,, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050, zastupano po specijalnoj punomoći po Odvjetnik Davor Jonjić iz Zagreba, Malešnica II. 27, OIB: 93155702620 (u daljnjem tekstu: **Cedent**)

i
PRO & INFO d.o.o. Kožino (Grad Zadar), Put sv. Bartula 37, OIB: 43157027018, zastupano po članu uprave-direktor ELVIRA STERLE, OIB: 02578011698, Kožino, Put sv. Bartula 37 (u daljnjem tekstu: **Cesionar**),

suglasnom očitovanom voljom, dana 21.03.2022., sklapaju sljedeći

UGOVOR O USTUPU – PRIJENOSU TRAŽBINE

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

1.1. Stranke suglasno utvrđuju da je Cedent prema

- VIGENS INVEST d.o.o. u stečaju Kožino, Put sv. Bartula 37, OIB: 43322389571
(dalje: **Dužnik**)

stekao nenamirenu novčanu tražbinu koja proizlazi iz:

- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3207589716 sklopljen dana 03.10.2006. između Zagrebačke banke, Dužnika i Vogens d.o.o. kao sudužnika, te I Dodataka istom od 04.11.2008., II Dodatak istom od 30.06.2009., III Dodatak istom od 17.11.2010., IV Dodatak istom od 02.08.2011., V Dodatak istom od 16.01.2013., VI Dodatak istom od 01.10.2014. i VII Dodatak istom od 23.10.2014. (dalje sve ugovor i dodaci: **Ugovor o kreditu**).

1.2. Stranke suglasno utvrđuju da je navedenu tražbinu i sve instrumente osiguranja i sporedna prava pripadajuća tražbini, ovdje Cedent stekao od Zagrebačka banka d.d. Zagreb temeljem

- Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27.09.2019., solemniziranog 01.10.2019. kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, poslovni broj: OV-8583/2019,
- Aneks ugovoru o ustupu i prijenosu prava i tražbine od 15.04.2021., solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, poslovni broj: OV-3042/2021.

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dugovanje Dužnika prema Cedentu na dan 01.03.2022. temeljem Ugovora o kreditu iz odredbe članka 1. ovog Ugovora iznos od **HRK 167.229,65** kako je to specificirano u Izvodu iz poslovnih knjiga Cedenta na dan 01.03.2022. koji je prilog ovog Ugovora (dalje: **Tražbina**).

1.4. Suglasno se utvrđuje da dug iz prethodnog stavka ovog članka nije sporan, te da se Cesionaru omogućilo provjeru osnovanosti i visine tražbine slijedom čega se isti odriče bilo kakvih prigovora u pogledu njegove visine i nastanka.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

2.1. Cedent ovim Ugovorom Cesionaru potvrđuje ustup i prijenos tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, i to u punom opsegu i sadržaju, sa svim sporednim pravima.

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- **da je Ugovor perfektan** u trenutku sklapanja ovog Ugovora te je u tom smislu konsenzualni ugovor pa Tražbina prelazi u imovinu Primatelja bez poduzimanja neke daljnje pravne radnje kojom bi bila uvjetovana valjanost ustupanja (tj. bez ispunjenja neke dodatne pretpostavke),
- **da je isplaćena** ukupna naknada za ustup tražbine te da spram isplate naknade za ustup Tražbine po ovom Ugovoru:
 - Ustupitelj nema više nikakvih potraživanja prema Primatelju
 - niti Primatelj ima obvezu ili potraživanje prema Ustupitelju

PRIJENOS GLAVNIH I SPOREDNIH PRAVA

Članak 3.

3.1. Cedent **ovim Ugovorom neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog vjerovnika da temeljem ovog Ugovora**, a bez ikakve dodatne druge isprave:

- **da stupi** kao novi vjerovnik za predmetnu Tražbinu tj. Ugovor o kreditu u stečajni postupak nad Dužnikom koji se vodi pred Trgovački sud u Zadru, broj: St-322/2018,
- **da ishodi** prema potrebi u svim javnim upisnicima (zemljišne knjige, FINA i dr.) upis prijenosa svih instrumenata osiguranja na svoje ime i u svoju korist, bez ikakve daljnje

suglasnosti Cedenta tj. upis promjene vjerovnika na način da vjerovnikom umjesto Cedenta postaje Cesionar.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar preuzima obveze iz ovog članka Ugovora u cijelosti o svom trošku i na vlastiti rizik.

ODGOVORNOST ZA VERITET I BONITET TRAŽBINE

Članak 4.

4.1. Cedent odgovara Cesionaru za postojanje Tražbine iz članka 1. ovog Ugovora u vrijeme njezina ustupanja.

4.2. Cedent jamči da nakon stjecanja predmetne tražbine nije navedenu Tražbinu, sporedna prava i/ili sredstva osiguranja navedene tražbine prenio na treće osobe, da nije ni na koji način njima raspolagao te da ne postoje prava trećih u vezi s navedenom tražbinom, sporednim pravima i/ili sredstvima osiguranja, po bilo kojoj osnovi. Cedent nadalje izjavljuje da je sva dokumentacija dostavljena u svrhu sklapanja ovog Ugovora istinita i potpuna.

4.3. Cedent ne odgovara Cesionaru za naplativost tražbine iz članka 1. ovog Ugovora te Cesionar preuzima sve rizike oko namirenja stečene tražbine, bilo u cijelosti, bilo djelomično te u pogledu kvalitete i naplativosti preuzetih sredstava osiguranja tražbina koja su predmet ovog Ugovora.

4.4. Cesionar se potpisom ovog Ugovora izričito odriče prava na isticanje svake vrste naknadnih prigovora i materijalno-pravnih zahtjeva prema Cedentu po bilo kojoj osnovi.

SKLAPANJE UGOVORA

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su iste sposobne raspolagati pravima koja su predmet ovog Ugovora, te da su iste upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz istoga, te da ista prava i obveze sklapanjem istoga prihvaćaju.

TROŠKOVI

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Cesionar podmiriti sve troškove u svezi ovjere potpisa Ugovornih strana na ovom Ugovoru.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će sve troškove postupka/postupaka prijenosa snositi Cesionar.

6.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Cesionar snositi i sve druge troškove i/ili pristojbe i/ili poreze i/ili što drugoga vezanog uz ostvarenje prava i/ili ispunjavanje obveza iz ovog Ugovora koji bi teretili Cesionara (npr. porezi, legalizacija i/ili što slično), odnosno u slučaju da bi sud i/ili bilo koje drugo nadležno tijelo za bilo koje od navedenih troškova teretilo Cedenta, to će iste troškove bez odgode podmiriti Cesionar.

6.4. Od dana prijenosa tražbine na Cesionara, isti preuzima na sebe rizik i obvezu snošenja troškova svih postupaka koji bi se eventualno vodili isključivo u vezi s tražbinom koja je predmet ovog Ugovora. Svi postojeći ili budući troškovi postupaka koji bi se vodili radi naplate, osporavanja ili u vezi s postojanjem i/ili visinom tražbine koja je predmet ovog Ugovora, uključujući sudske, odvjetničke i vještačke troškove ovršnih, parničnih, stečajnih, predstečajnih, likvidacijskih ili drugih sudskih postupka, i/ili troškova postupaka koji se vode pred sudom, Financijskom agencijom ili drugim tijelom, predstavljaju obvezu Cesionara. Za slučaj da sud, FINA ili drugo javnopravno tijelo naloži Cedentu ili njegovu predniku plaćanje bilo kojeg takvog troška, Cesionar se obvezuje iste troškove podmiriti odmah po primitku pisanog poziva Cedenta.

Gore navedeno ne odnosi se na bilo koje druge pravne ili financijske obaveze Cedenta ili pravnog prednika/ili slijednika Cedenta.

NIŠTETNOST

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ako bi bilo koja odredba ovog Ugovora bila ništetna ili pobjjna ili nevaljana i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva ništetna ili pobjjna ili nevaljana i/ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog Ugovora.

7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na mjesto ništetne ili pobjjne ili nevaljane i/ili neprovedive odredbe ovog ugovora u svrhu uklanjanja nedostataka stupiti valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji Ugovornih strana i koja proizlazi iz ovog ugovora, a koja će gospodarskoj svrsi ništetne ili pobjjne ili nevaljane odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog Ugovora biti što bliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se ništetnost ili pobjjnost ili nevaljanost i/ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze ili roka. U tom slučaju treba utvrditi pravno dopušten opseg obveze ili roka koji će namjeravanom biti što bliži.

NADLEŽNOST U SLUČAJU SPORA

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se svi sporovi koji bi mogli nastati po ovom Ugovoru rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude bilo moguće, utvrđuje se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

9.1 Sklapanje i sadržaj ovog Ugovora podliježu obvezama Ugovornih strana u pogledu povjerljivosti slijedom čega je svaka strana ovog ugovora dužna osigurati da njene povezane osobe, zastupnici, radnici i savjetnici, čuvaju povjerljivost i ne otkriju ili drugačije razotkriju, izravno ili neizravno, trećim osobama bilo koje informacije sadržane u ovom Ugovoru ili vezano za njegovo sklapanje ili potpisivanje ("Povjerljive informacije"), osim ako se takvi podaci ne moraju dati na zahtjev ovlaštenog tijela ili osobe u vršenju njihovih/njegovih ovlasti i nadzora sukladno odredbama odgovarajućih zakona.

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor sastavljen u dva primjerka, od kojih je jedan namijenjen pohrani temeljem javnobilježničke ovjere potpisa dok će se temeljem preostalog primjerka sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika.

Cedent:
DDM Invest III AG

ODVJETNIK
DAVOR JONJIĆ
ZAGREB

Odvjetnik Davor Jonjić, po specijalnoj punomoći

Cesionar:
PRO & INFO d.o.o.

PRO & INFO d.o.o.
Kožino Primorje

Elvira Sterle, direktor

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

ODVJETNIK DAVOR JONJIĆ, OIB 93155702620, Zagreb, MALEŠNICA II. 27, zastupano po
DAVOR JONJIĆ, OIB 93155702620, ZAGREB, MALEŠNICA II. 27, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 105781118 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u iskaznicu odvjetnika br. 5003.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2883/2022
Zagreb, 01.04.2022.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

ODVJETNIK
DAVOR JONJIĆ
ZAGREB

PHO & INFO d.o.o.
Košice Pharma