



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-12846/25

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Rodića, OIB:77144642170, Omiš, Put Nemire 9, zastupanog po punomoćniku Petru Buliću, odvjetniku u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 2. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 2309 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1094/2, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/12

MUNITIĆ ANA POK. LUKE

2. Suvlasnički dio: 3/12

MUNITIĆ MARIJA Ž. MIJE KOVAČIĆA

3. Suvlasnički dio: 2/12

BAUČIĆ ANA Ž. JOSIPA

4. Suvlasnički dio: 1/12

KOVAČIĆ LJUBA Ž. MILANA

5. Suvlasnički dio: 3/12

KOLOVRAT FILIP POK. IVANA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ANTE RODIĆ, OIB:77144642170, Omiš, Put Nemire 9, za cijelo, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 2309 i pripis u novi ZU k.o. Omiš.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-12846/25 od 2. lipnja 2026..

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 24. ožujka 2025. podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 2309 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1094/2, sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24; dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da je pravo vlasništva predmetne nekretnine stekao na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24. listopada 2018., sklopljenog sa Milenom Kolovratom, kao prodavateljem te ujedno isključivim posjednikom predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 1405 k.o. Omiš, koji da je predmetnoj nekretnini odgovarajuću kat.čest.zem. 2029 stekao sunasljeđivanjem njegovog oca pok. Filipa Kolovrata, kao i na temelju ugovora o diobi nekretnina od 7. lipnja 1995., sklopljenog sa njegovim bratom i sunasljednikom Anđelkom Kolovratom.

2. U dokazne svrhe dostavljene su sljedeće isprave: prijepisi naprijed citiranih ugovora o kupoprodaji nekretnine i ugovora o diobi nekretnina, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O.43/92 od 27. travnja 1992., povijesti promjena na katastarskim česticama od 20. ožujka 2025., identifikacije čestica od 25. veljače 2025., te neslužbenog izvatka iz zemljišne knjige.

3. Rješenjem i oglasom pod gornjim poslovnim brojem od 27. siječnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici, radi uknjižbe prava vlasništva na istoj na ime predlagatelja, za cijelo.

4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 30. siječnja 2026. do 28. veljače 2026., u kojem roku nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

6. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 28. svibnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da predmetna zemljišnoknjižna čestica odgovara kat.čest.zem. 2029 k.o. Omiš položenoj u istočnom dijelu k.o. Omiš, između naselja Brzet i Nemira, da je nekretnina približno trapeznog geometrijskog oblika, da predstavlja manju česticu zemlje definiranu kamenim suhozidom te u naravi da predstavlja nisko raslinje sa tri stabla masline.

6.1. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Ante Kovačevića i Milenka Kolovrata (ovdje prodavatelja) koji su potvrdili činjenične navode

predlagatelja o povijesti i načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, utemeljene na spisu priležećim ispravama.

6.2. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

7. Prijava za upis je osnovana.

8. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

9. Na temelju uvida u isprave koje su priložene spisu, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida lica mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka, te cijeneći činjenicu izostalih drugačijih prijava i/ili prigovora protiv upisa prava vlasništva predlagatelja, proizlazi da je stvarno vlasništvo predmetne nekretnine odgovarajuće katastarske oznake kat.čest.zem. 2029 k.o. Omiš predlagatelj stekao kupoprodajom od ovdje saslušanog svjedoka Milenka Kolovrata kao prodavatelja i tadašnjeg stvarnog vlasnika iste te ujedno isključivog posjednika predmetne nekretnine upisanog u posjedovnom listu broj 1405 k.o. Omiš, koji je istu nekretninu stekao sunasljeđivanjem njegovog oca pok. Filipa Kolovrata, kao i na temelju gore citiranog i spisu priležećeg ugovora o diobi nekretnina.

9.1. U postupku je utvrđeno da ni predlagatelju, kao ni njegovom pravnom predniku nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

10. Slijedom svega navedenog, budući da činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige upućuju na osnovanost prijedloga, na temelju odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 2. lipnja 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Baučić Ana Ž. Josipa
2. Kolovrat Filip Pok. Ivana
3. Munitić Marija Ž. Mije Kovačića
4. Kovačić Ljuba Ž. Milana
5. Munitić Ana Pok. Luke, od rbr. 1. do 5. putem e-oglasne ploče suda

Obavijestiti:

- Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
- Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš
- Kolovrat Milenko, Četvrt kralja Slavca 5, 21310 Omiš
- Kolovrat Anđelko, Četvrt kralja Slavca 4, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

12.06.2026 08:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z1870644747c49bc0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene