Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-6372/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dajani Pavlinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Juras Željko, OIB: 53393770791, Ksaver 158, Zagreb protiv protustranke Zehetner Branka, OIB: 93653376868, Voltastrasse 62, 4040 Linz, Austrija, Zehetner Christian, OIB: 75711224515, Voltastrasse 62, 4040 Linz, Austrija radi uknjižbe prava vlasništva dana 10. siječnja 2024.g.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3603 katastarske općine Podgora dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave ovjerene pod br.OV-9828/23 od 24.10.2023.g., na nekretnini Juras Željko, OIB: 53393770791, Ksaver 158, 10000 Zagreb Z (E-4)koja se sastoji od:

- 58/315 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1286/2 stambena zgrada i dvorište 461 m2 ( stambena zgrada 157 m2, dvorište 304 m2), s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela stambene jedinice oznake S4 na 1.katu građevine,koja se u naravi sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom,sobe 1,sobe 2, kupaonice i predsoblja ukupne površine 49,58 m2,te sporednih dijelova-natkrivene terase površine 11,70 m2,reducirane površine 5,85 m2 i balkona površine 13,52 m2 reducirane površine 3,38 m2,u elaboratu etažiranja tlocrt 1.kata označeno žutom bojom punom ispunom,

opravdanje predbilježbe prava vlasništva, a koja predbilježba je upisana temeljem Rješenja ovog suda posl. br. Z-6146/23, pod čim se predbilježba prava vlasništva pretvara u uknjižbu prava vlasništva, s učinkom od časa kada je prijedlog bio podnesen, od dana 13.10.2023. godine,na ime:

za korist:
Zehetner Branka, OIB: 93653376868, Voltastrasse 62, 4040 Linz, Austrija za 1/2,
Zehetner Christian, OIB: 75711224515, Voltastrasse 62, 4040 Linz, Austrija za 1/2.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 10. siječnja 2024.g.

Nacrt rješenje izradio:
zk referent

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dajana Pavlinović

Dražana Tolić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Juras Željko, Ksaver 158, 10000 Zagreb
2. Zehetner Branka, Voltastrasse 62, 4040 Linz, Austrija
3. Zehetner Christian, Voltastrasse 62, 4040 Linz, Austrija

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1
2. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | KIDCA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 10.01.2024 11:39 | **Serijski broj certifikata** | 8034241672561463634 |
| | | **Algoritam potpisa** | RSA |
| **Kontrolni broj** | Z156638483c0c4310 | | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -