



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

Poslovni Z-10478/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba Krapini po sutkinji tog suda Nataši Večković Jurman kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Udruga Športsko rekreacioni centar "Gmajna", Štuparje 93/a, Petrovsko, OIB 60344035657, zastupana po punomoćniku Ivanu Zubiću, odvjetniku u Krapini, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama i čl.110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova- Zemljišnoknjižni poslovnik, 7. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.) pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

- kčbr. 1058/10 pašnjak Gmajna u Štuparju, površine 30 čhv, upisana u z.k.ul. 1452 k.o.Svedruža

kao suvlasništvo Šerek Slavka, Štuparje 95/9 u 36/288 dijela, Šerek Katice (Jakob), Štuparje 91 u 36/288 dijela, Šerek mije (Franjo), Štuparje 89 u 36/288 dijela, Šerek Franje, Štuparje 91 u 18/288 dijela, Šerek Marijana, Štuparje 86, Štuparje, Krapina u 18/288 dijela, Šerek Slavka, Štuparje 88 u 18/288 dijela, Društveno vlasništvo s pravom korištenja općine Krapina u 12/288 dijela, Šereg Branka, Štuparje 82, Štuparje, Krapina u 9/288 dijela, Sopek Ivke, Krapina, Bregovita BB u 9/288 dijela, Šereg Antuna, Krapina, Šabac u 2/288 dijela, Šereg Josipa, Štuparje 90 u 10/288 dijela, Podgajski Željka, Štuparje 102, Štuparje, Krapina u 12/288 dijela, Šereg Stjepana, Štuparje 89 u 12/288 dijela, Šereg Tomislava, Donji Macelj 92, Donji Macelj, Đurmanec u 12/288 dijela i Šereg Marijana, Štuparje 84, Štuparje, Krapina u 48/288 dijela,

- kčbr. 1058/11 Gmajna, dvorište površine 620 m², Javna zgrada Štuparje, Štuparje 93A, površine 224 m², ukupne površine 844 m², upisana u z.k.ul. 2024 k.o. Svedruža

kao vlasništvo Udruge Športsko rekreacioni centar "Gmajna", Štuparje 93A, Štuparje, Petrovsko

- kčbr. 1058/12 pašnjak "Pustača", površine 227 čhv, upisana u z.k.ul. 709 k.o. Svedruža

kao suvlasništvo Škrnjug Dragutina, Štuparje 66 u 21/147 dijela, Podgajski Olge, Štuparje 99 u 14/147 dijela, Podgajski Marije, Štuparje 99 u 7/147 dijela, Podgajski Stjepana, Zagreb, Adamićeva 7, Zaprude u 4/147 dijela, Podgajski Petra, Krapina 22 u 4/147 dijela, Vrhovec Ane, Tkalci 23, Tkalci, Krapina u 4/147 dijela, Tkalčević Franciske, Vidovec Petrovski u 4/147 dijela, Majcenić Ane, Mihaljekov Jarek 85 u 4/147 dijela, Poslon Ljubice, Štuparje 42 u 4/147 dijela, Poslon Josipa, Štuparje 42 u 4/147 dijela, Podgajski Dolfe rođ. Škrlec, Štuparje 103 u 21/147 dijela, Podgajski Pavla (Stjepana), Štuparje 102 u 28/147 dijela, Općine Petrovsko u 21/147 dijela i Mužek Vladimira, Štuparje 98, Štuparje, Krapina u 7/147 dijela,

- kčbr. 1059/1 sjenokoša u Štuparju, površine 963 čhv, upisana u z.k.ul. 243 k.o. Svedruža

kao suvlasništvo Podgajski Josipa, Štuparje 11 u 192/1008 dijela, Podgajski Pavla, Štuparje 11 u 192/1008 dijela, Podgajski Dominika, Štuparje 11 u 192/1008 dijela, Škrnjug Viktorije, Štuparje 56 u 24/1008 dijela, Podgajski Pavla, Štuparje 98 u 6/1008 dijela, Poslon Ljube, Štuparje 42 u 5/1008 dijela, Podgajski Stjepana, Zagreb-Sloboština, S. Gradića 11 u 1/1008 dijela, Rodić Milke, Đurmanec 90B, Đurmanec u 72/1008 dijela, Općine Petrovsko u 168/1008 dijela i Mužek Vladimira, Štuparje 98, Štuparje, Krapina u 156/1008 dijela,

- kčbr. 1059/4 sjenokoša u Štuparju, površine 304 čhv, upisana u z.k.ul. 244 k.o. Svedruža

kao suvlasništvo Mužek Andrije, Štuparje 101 u 30/240 dijela, Mužek Marije, Štuparje 100 u 60/240 dijela, Mužek Ane, Štuparje 114 u 18/240 dijela, Mužek Mirka, Štuparje 114 u 18/240 dijela, Kunštek Age, Petrovsko 10 u 12/240 dijela, Mikša Mime, Mala Pačetina 5 u 12/240 dijela, Bolfek Antuna, Slatina 127 u 5/240 dijela, Hršak Antonije, Gredenci 15 u 5/240 dijela, Belačić Josipa, Svedruža 112 u 5/240 dijela, Bumbak Marije, Čazma u 5/240 dijela, Šereg Marije, Štuparje 92 u 30/240 dijela, Mužek Vladimira, Krapina, Tkalci 33 u 20/240 dijela i Krklec Ruže, Štuparje 100 u 20/240 dijela.

II. O otvaranju i provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave, sljedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, objavljuje da je glede:

z.k.ul. 1452 k.o. Svedruža u kojem je u korist Šerek Slavka, Štuparje 95/9 u 36/288 dijela, Šerek Katice (Jakob), Štuparje 91 u 36/288 dijela, Šerek mije (Franjo), Štuparje 89 u 36/288 dijela, Šerek Franje, Štuparje 91 u 18/288 dijela, Šerek Marijana, Štuparje 86, Štuparje, Krapina u 18/288 dijela, Šerek Slavka, Štuparje 88 u 18/288 dijela, Društveno vlasništvo s pravom korištenja općine Krapina u 12/288 dijela, Šereg Branka, Štuparje 82, Štuparje, Krapina u 9/288 dijela, Sopek Ivke, Krapina, Bregovita BB u 9/288 dijela, Šereg Antuna, Krapina, Šabac u 2/288 dijela, Šereg Josipa, Štuparje 90 u 10/288 dijela, Podgajski Željka, Štuparje 102, Štuparje, Krapina u 12/288 dijela, Šereg Stjepana, Štuparje 89 u 12/288 dijela, Šereg Tomislava, Donji Macelj 92, Donji Macelj, Đurmanec u 12/288 dijela i Šereg Marijana,

Štuparje 84, Štuparje, Krapina u 48/288 dijela, upisana kčbr. 1058/10 pašnjak Gmajna u Štuparju, površine 30 čhv,

z.k.ul. 2024 k.o. Svedružā u kojem je u korist Udruge Športsko rekreacioni centar "Gmajna", Štuparje 93A, Štuparje, Petrovsko, upisana kčbr. 1058/11 Gmajna, dvorište površine 620 m², Javna zgrada Štuparje, Štuparje 93A, površine 224 m², ukupne površine 844 m²,

z.k.ul. 709 k.o. Svedružā u kojem je u korist Škrnjug Dragutina, Štuparje 66 u 21/147 dijela, Podgajski Olge, Štuparje 99 u 14/147 dijela, Podgajski Marije, Štuparje 99 u 7/147 dijela, Podgajski Stjepana, Zagreb, Adamićeva 7, Zapruđe u 4/147 dijela, Podgajski Petra, Krapina 22 u 4/147 dijela, Vrhovec Ane, Tkalci 23, Tkalci, Krapina u 4/147 dijela, Tkalčević Franciske, Vidovec Petrovski u 4/147 dijela, Majcenić Ane, Mihaljekov Jarek 85 u 4/147 dijela, Poslon Ljubice, Štuparje 42 u 4/147 dijela, Poslon Josipa, Štuparje 42 u 4/147 dijela, Podgajski Dolfe rođ. Škrlec, Štuparje 103 u 21/147 dijela, Podgajski Pavla (Stjepana), Štuparje 102 u 28/147 dijela, Općine Petrovsko u 21/147 dijela i Mužek Vladimira, Štuparje 98, Štuparje, Krapina u 7/147 dijela, upisana kčbr. 1058/12 pašnjak "Pustača", površine 227 čhv,

z.k.ul. 243 k.o. Svedružā u kojem je u korist Podgajski Josipa, Štuparje 11 u 192/1008 dijela, Podgajski Pavla, Štuparje 11 u 192/1008 dijela, Podgajski Dominika, Štuparje 11 u 192/1008 dijela, Škrnjug Viktorije, Štuparje 56 u 24/1008 dijela, Podgajski Pavla, Štuparje 98 u 6/1008 dijela, Poslon Ljube, Štuparje 42 u 5/1008 dijela, Podgajski Stjepana, Zagreb-Sloboština, S. Gradića 11 u 1/1008 dijela, Rodić Milke, Đurmanec 90B, Đurmanec u 72/1008 dijela, Općine Petrovsko u 168/1008 dijela i Mužek Vladimira, Štuparje 98, Štuparje, Krapina u 156/1008 dijela, upisana kčbr. 1059/1 sjenokoša u Štuparju, površine 963 čhv,

z.k.ul. 244 k.o. Svedružā u kojem je u korist Mužek Andrije, Štuparje 101 u 30/240 dijela, Mužek Marije, Štuparje 100 u 60/240 dijela, Mužek Ane, Štuparje 114 u 18/240 dijela, Mužek Mirka, Štuparje 114 u 18/240 dijela, Kunštek Age, Petrovsko 10 u 12/240 dijela, Mikša Mime, Mala Pačetina 5 u 12/240 dijela, Bolfek Antuna, Slatina 127 u 5/240 dijela, Hršak Antonije, Gredenci 15 u 5/240 dijela, Belačić Josipa, Svedružā 112 u 5/240 dijela, Bumbak Marije, Čazma u 5/240 dijela, Šereg Marije, Štuparje 92 u 30/240 dijela, Mužek Vladimira, Krapina, Tkalci 33 u 20/240 dijela i Krklec Ruže, Štuparje 100 u 20/240 dijela, upisana kčbr. 1059/4 sjenokoša u Štuparju, površine 304 čhv,

otvoren pojedinačni ispravni postupak u skladu s Geodetskim elaboratom koji je izradio GEO-TNT d.o.o. iz Pregrade, Stjepana Škreblina 4/1, potvrđenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Krapina broja: KLASA: 932-06/2025-02/338, URBROJ: 541-13-02/1-25-5 od 20. listopada 2025., broj elaborata 2025-074 uz uknjižbu prava vlasništva na novonastalim nekretninama:

- k.č.br. 1058/11 ŠTUPARJE, ŠTUPARJE u površini od 4006 m², u naravi LIVADA površine 1776 m², DVORIŠTE površine 573 m², ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU površine 1433 m², ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA površine 224 m², koja je nastala od cijele k.č.br. 1058/11 u površini od 876 m², cijele k.č.br. 1058/10 u

površini od 116 m², cijele k.č.br. 1059/4 u površini od 1291 m², dijela k.č.br. 1059/1 u površini od 1516 m² i dijela k.č.br. 1058/12 u površini od 207 m², te

- k.č.br. 1058/12 ŠTUPARJE, ŠTUPARJE površine 528 m², u naravi KAPELICA površine 5 m², LIVADA površine 383 m², PUT površine 140 m², nastala od dijela k.č.br. 1058/12 u površini od 528 m²,

za korist Udruge Športsko rekreacioni centar "Gmajna", Štuparje 93/a, Petrovsko, OIB 60344035657 u 1/1 dijela uz upis prava građenja na kčbr. 1057/11 za korist Općine Petrovsko (Z-9266/2023) te besteretni otpis i istodobno brisanje do sada upisanih suvlasnika, sve k.o. Svedruža.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji iznosi 30 dana, a počinje teći danom objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda".

IV. Rok za podnošenje prigovora i prijava određuje se sa trideset dana, a počinje teći danom objave na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog Rješenja.

VI. Provedba ovog Rješenja iz točke V. povjerava se Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini, Zemljišnoknjižnom odjelu.

VII. Određuje se rasprava za pojedinačni ispravni postupak uz uviđaj na licu mjesta na početnoj kčbr. 1058/10, 1058/11, 1058/12, 1059/1 i 1059/4 za dan

17. rujna 2026. u 13 sati

te se na istu pozivaju:

- punomoćnik predlagatelja
- protustranke
- mjernički vještak iz ARHITOPPO j.d.o.o.
- z.k.referent
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nepprisustvo pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nepristupjela osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave i prigovore. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave, niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama).

VIII. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (uviđaja na ime troškova izlaska suda uplati iznos **81,88 EUR**, te za mjerničkog vještaka iznos od **250,00 EUR** na žiro račun **Općinskog suda u Zlataru broj:HR5723900011300000605** te uz

poziv na broj navesti broj predmeta 207-10478-26, te potvrdu o uplati dostaviti sudu najkasnije 3 dana prije uviđaja, jer se u protivnom isti neće održati.

IX. U slučaju lošeg vremena, uviđaj se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio Prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama na kojima su upisani suvlasnici, a kako je to navedeno pod točkom I. Rješenja.

Predlaže provedbu parcelacijskog elaborata, izrađenog po tvrtki GEO-TNT d.o.o. iz Pregrade, Stjepana Škreblina 4/1, potvrđenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Krapina broja: KLASA: 932-06/2025-02/338, URBROJ: 541-13-02/1-25-5 od 20. listopada 2025., na način da se u skladu sa istim formira k.č.br. 1058/11 ŠTUPARJE, ŠTUPARJE u površini od 4006 m², u naravi LIVADA površine 1776 m², DVORIŠTE površine 573 m², ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU površine 1433 m², ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA površine 224 m², a koja je novoformirana čestica formirana od cijele k.č.br. 1058/11 u površini od 876 m², cijele k.č.br. 1058/10 u površini od 116 m², cijele k.č.br. 1059/4 u površini od 1291 m², dijela k.č.br. 1059/1 u površini od 1516 m² i dijela k.č.br. 1058/12 u površini od 207 m², te k.č.br. 1058/12 ŠTUPARJE, ŠTUPARJE površine 528 m², u naravi KAPELICA površine 5 m², LIVADA površine 383 m², PUT površine 140 m², a koja je novoformirana čestica formirana od dijela k.č.br. 1058/12 u površini od 528 m².

Ima pravni interes srediti zemljišno-knjižno stanje te predlaže da sud temeljem čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 186. do 196. istoga Zakona otvori i provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, u kojem će se postupku zemljišnoknjižno stanje sravniti sa stvarnim stanjem.

2. Kako redovitim putem ne može ostvariti upis svojeg prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini, Zemljišnoknjižnog odjela i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra da postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st.3. Zakona o zemljišnim knjigama.

3. Sud je temeljem uvida u dokumentaciju u spisu ocijenio da postoji vjerojatnost da predlagatelj ima opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini, 7. kolovoza 2026.

S U T K I N J A:
Nataša Večković Jurman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (točka IV. Rješenja), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Odvj. Ivan Zubić, Krapina, Zagrebačka c. 43
2. Udruga Športsko rekreacioni centar "Gmajna", Štuparje 93/a, Petrovsko
3. Poslon Ljuba, Štuparje 42
4. Podgajski Stjepan, Zagreb-Sloboština, S. Gradića 11
5. Rodić Milka, Đurmanec 90B, Đurmanec
6. Općina Petrovsko, Petrovsko 1
7. Mužek Vladimir, Štuparje 98, Petrovsko
8. Šereg Marija, Štuparje 92, Petrovsko
9. Mužek Vladimir, Krapina, Tkalci 33
10. Krklec Ruža, Štuparje 100, Petrovsko
11. Hrvatski zavod za socijalni rad, Krapina
12. Grad Krapina, Krapina, Magistratska 31
13. Šereg branko, Štuparje 82, Petrovsko
14. Sopek Ivka, Krapina, Bregovita bb
15. Šereg Antun, Krapina, Šabac
16. Šereg Josip, Štuparje 90, Petrovsko
17. Podgajski Željko, Štuparje 102, Petrovsko
18. Šereg Stjepan, Štuparje 89, Petrovsko
19. Šereg Tomislav, Donji Macelj 92, Đurmanec
20. Šereg Marijan, Štuparje 84, Petrovsko
21. ODO u Zlataru, Trg Slobode 14 A, Zlatar
22. Podgajski Olga, Štuparje 99, Petrovsko
23. Podgajski Marija, Štuparje 99, Petrovsko
24. Podgajski Stjepan, Zagreb, Adamićeva 7, Zapruđe
25. Vrhovec Ana, Tkalci 23, Krapina
26. Tkalčević Franciska, Vidovec Petrovski
27. Majcenić Ana, Mihaljekov Jarek 85, Krapina
28. Poslon Ljubica, Štuparje 42, Petrovsko
29. Poslon Josip, Štuparje 42, Petrovsko
30. Podgajski Dolfa rođ. Škrlec, Štuparje 103, Petrovsko
31. Podgajski Pavao (Stjepan), Štuparje 102, Petrovsko
32. Općina Petrovsko, Petrovsko 1-oglasna ploča
33. DGU PU za katastar Krapina-oglasna ploča
34. OS u Zlataru, SS u Krapini, Zemljišnoknjižni odjel
35. ARHITOPO j.d.o.o. Krapina, Ul.dr.Lj. Gaja 28



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.08.2026 09:
40

**Serijski broj
certifikata**

405826510280800648385368648455830602749933703120

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1888067100501b15

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-