

Ugovorne strane

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, Podružnica Slavonski Brod, Slavonski Brod, Kralja Petra Krešimira IV 32, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka), s jedne strane.....

i

MRKI-GRADNJA d.o.o., 35000 Slavonski Brod, Matije Gupca 22, upisano u registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu pod MBS: 050036956, MB: 1923684 zastupano po direktoru Željku Štefančić, koji je ovlašten za zastupanje, (u nastavku: Korisnik kredita-Mjениčni dužnik-Založni dužnik),

i

Željko Štefančić, datum rođenja: 28.08.1970., 35207 Gornja vrba, Vrbskih žrtava 85 (u nastavku: Sudužnik).....

i

Davor Lukačević, datum rođenja: 16.04.1972., 35000 Slavonski Brod, J. Muravića 10 (u nastavku: Sudužnik).....

i

Marinka Lukačević, r. Marijić, datum rođenja: 03.05.1972., 35000 Slavonski Brod, J. Muravića 10 (u nastavku: Sudužnik).....

i

Marija Weiler, r. Mamić, datum rođenja: 25.01.1953., 35000 Slavonski Brod, Stjepana Horvata 1, zastupana po punomoćniku Željku Štefančić rođenom 28.08.1970. temeljem punomoći izdane dana 27.03.2009. godine u Kolnu i ovjerene pod brojem 178/2009 kod javnog bilježnika Martina Kuhna (u nastavku: Sudužnik), sa druge strane.....

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, sljedeći

DODATAK BROJ 02/09

Ugovora o dugoročnom kreditu broj 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da su 29.01.2008. godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige, solemniziran kod javnog bilježnika Miroslava Bračun pod poslovnim brojem OV-3429/2008. dana 06.02.2008. godine i 26.06.2008. godine Dodatak br. 01/08 solemniziran kod javnog bilježnika Miroslava Bračun pod poslovnim brojem OV-3429/2008-1 dana 27.06.2008. godine, kojim je Korisniku kredita odobren dugoročni kredit u iznosu od 4.500.000,00 kn (slovima: četirimilijunapetstotisućakuna), s rokom vraćanja do 31.08.2009. (tridesetprvogkolovozadvijetisućedevete) godine, te uz druge uvjete utvrđene osnovnim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige.....

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom broj 02/09 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige vrše izmjene toga Ugovora temeljem Odluke Kreditnog odbora kreditnog odjela u periodu od 03.08.2009. do 07.08.2009. godine, i to roka vraćanja kredita i kamatne stope, te se u osnovnom Ugovoru mijenja:.....

- članak 3., točka 2. i glasi:.....

Rok vraćanja:

- 28.02.2010. (dvadesetosmogveljačedvijetisućedesete) godine.....

- članak 3., točka 3. i glasi:.....

Kamata u otplati:

- 12,00 % (slovima: dvanaest posto).....
- Kamate u otplati obračunavaju se proporcionalnom metodom mjesečno, i dospijevaju na naplatu mjesečno.....

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu broj 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige, a koje nisu izmjenjene ovim Dodatkom broj 02/09 toga Ugovora, kao i sva provedena osiguranja, ostaju i dalje na snazi.....

Članak 4.

Ovaj Dodatak broj 02/09 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuju Korisniku kredita-Mjeničnom dužniku-Založnom dužniku, po 1 (jedan) se uručuje Sudužnicima, 1 (jedan) ostaje za potrebe **solemnizacije (potvrde)** kod javnog bilježnika.....

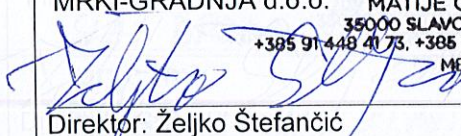
U Slavonskom Brodu, 10.08.2009. (slovima: desetogkolovozadvijetisućedevedete) godine.....


Korisnik kredita-Mjenični dužnik
Založni dužnik: **MRKI-GRADNJA**
GRADITELJSTVO I USLUGE
MRKI-GRADNJA d.o.o. MATIJE GUPCA 22
35000 SLAVONSKI BROD
+385 91 448 41 73, +385 91 448 41 72
MB.1923684



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Podružnica Slavonski Brod

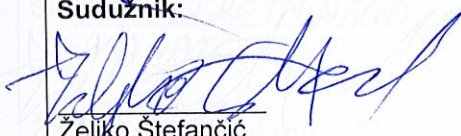
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb
Podružnica Slavonski Brod


Direktor: Željko Štefančić
O.I.br: 15208864
MUP Slavonski Brod

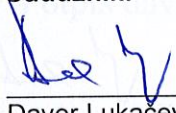

Zrinka Šporčić


Gabrijel Rašić


Sudužnik:


Željko Štefančić
O.I.br: 15208864
MUP Slavonski Brod

Sudužnik:

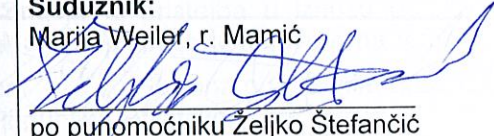

Davor Lukačević
O.I.br: 14956552
MUP Slavonski Brod

Sudužnik:


Mařinka Lukačević, r. Marijić
O.I.br: 15308635
MUP Slavonski Brod

Sudužnik:

Marija Weiler, r. Mamić


po puřnomoćniku Željko Štefančić
O.I.br: 15208864
MUP Slavonski Brod

PUNOMOĆ

Ja dolje potpisani-a MARINKA LUKAČEVIĆ, rođen-a 03.05.1972
u MOSTARU, stalno nastanjen-a SLAV. BRODA,
opunomoćujem DAVORA LUKAČEVIĆA, rođ. 16.04.1972 iz
SLAV. BRODA, ulica i broj JOSIPA MURAVICA 10, da može u
moje ime

POTPISATI I SOLEMIZIRATI KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DODATAK BROJ 02/09
UGOVORA DUGOROČNOM KREDITU BROJ 61052189/08 SA STORAZUMOM
OSIGURANJA NOYČANE TRAZBINE ZASNIVANEM ZALOŽNOS PRAVA
NA NEKRETNINAMA KOJINA SE MIJENJA ZOK VRACANJA I VISINA
KAMATE

U Mostaru dana, 24.08 2009.

Potpis davatelja punomoći Lukačević Davor

GENERALNI KONZULAT REPUBLIKE HRVATSKE
MOSTAR

Potvrđuje se da je
MARINKA LUKAČEVIĆ.....
..... vlastoručno potpisao ovu ispravu.
..... Identitet podnositelja isprava utvrđen je na
..... temelju osobne iskaznice-putovnice, iskaza
..... svjedoka, osobnog poznanstva

Konzularna pristojba u iznosu od 22,00 KM
..... ni - je naplaćena u gotovom na temelju tar.
br. 28..... Zakona o upravnim pristojbama
Republike Hrvatske.

Klasa: 037-02/09-01/75
Urbroj: 22-BH-02/01-09-01
Datum: 24.08 2009

[Signature]
(Potpis ovlaštene osobe)



GENERALNA PUNOMOĆ
- kao u originalu

BILJEŽNIK MARTIN KUHN
Karpaner Str. 111, 50937 Köln
Telefon: 0221/413955
Fax: 0221/447812

ISPRAVA BR.: 178 ZA 2009

Ovim ovjeravam prednji, u mojoj nazočnosti učinjeni potpis
gospođe

MARIJE WEILER, rođena Mamic, rođ. 25.01.1953,
s mjestom stanovanja u 50825 Köln, Subbelrather Strasse 276,

čija je istovjetnost utvrđena na temelju isprave s fotografijom.

Köln, 27.03.2009

Kuhn, bilježnik
- potpis

Sl. pečat

Obračun troškova:

Vrijednost:	E 3.000
Pristojba Čl. 32	KostO
Pristojba Čl. 32	KostO

=====

Ja, JASNA ŠPIRANOVIĆ, dipl. iur. i
sudski tumač za njemački jezik, imenovana
rješenjem Županijskog suda u Slav. Brodu,
br. 4 Su-259/07-6 od 08.11.2007, potvrđujem
da ovaj prijevod potpuno odgovara originalu
na njemačkom jeziku.

BR.: 83/09

Slav. Brod, 02.04.2009

JASNA ŠPIRANOVIĆ, dipl. iur.



[Handwritten signature]

GENERALNA PUNOMOĆ

Ja, Marija Weiler iz Slavenskog Broda, Horvatova 1, OIB: 69386769080, ovlašćujem Željka Štefančić iz Gornje Vrbe, Vrbskih žrtava 85, OIB: 45586720830, da me zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, te postupku pred tijelima državne uprave. Također ovlašćujem Željka Štefančić da može poduzeti u moje ime u postupku kod javnog bilježnika potpisati, podnijeti na ovjeru i solemnizaciju ugovor o kreditu, ugovor o zajmu, ugovor o zasnivanju založnog prava, sporazum o prijenosu prava vlasništva, te eventualno druge potrebne isprave u svojstvu založnog dužnika, založnog vjerovnika, fiducijarnog dužnika, fiducijarnog vjerovnika, odnosno predlagatelja osiguranja.

U Kelnu 17.03.09.

Marija Weiler
Marija Weiler

Urkundenrolle Nummer 178 für 2009

Hiermit beglaubige ich die vorseitige vor mir vollzogene Namensunter-
schrift von

Frau Marija Weiler, geborene Mamic, geboren am 25.01.1953, wohn-
haft in 50825 Köln, Subbelrather Straße 276,

begleitet durch amtlichen Lichtbildausweis.

Köln, den 27. März 2009



Kuhn, Notar

Kostenberechnung

Wert: € 3.000,- *Kuhn, Kuhn*
Geb. §§ 32, Kost0
Geb. §§ 32, Kost0



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Miroslav Bračun
35000 Slavonski Brod
P. Krešimira IV br. 3

REPUBLIK
Ja
Miro
35000 Slav. Brod,

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan
dana: 01.03.2010. godine.



OV-6687/2012

n Slav. Brodu, 10. (dne) u travnju 2010.
(dvadeset i šest dana u godini)

25.08.2009. godine BROJ: OV-3429/2008-2
(dvadesetpetikolovozdvijetisućedevedegodine)

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE (SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik MIROSLAV BRAČUN iz Slavanskog Broda, Petra Krešimira IV broj 3, potvrđujem da su mi:

1. MRKI – GRADNJA d.o.o. Slav. Brod, M. Gupca 22 zastupana po direktoru ŽELJKU ŠTEFANČIĆ, kao korisnik kredita – mjenični dužnik - založni dužnik, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznanstvom, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Slav. Brodu
2. ŽELJKO ŠTEFANČIĆ iz Gornje Vrbe, Vrbskih žrtava 85, kao sudužnik, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznanstvom
3. DAVOR LUKAČEVIĆ iz Slav. Broda, J. Muravića 10, kao sudužnik, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznanstvom
4. MARINKA LUKAČEVIĆ iz Slav. Broda, J. Muravića 10 zastupana po punomoćniku Davoru Lukačević iz Slav. Broda, J. Muravića 10, kao sudužnik, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznanstvom, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć ovjerenu u Generalnom konzulatu Republike Hrvatske u Mostaru Klasa: 037-02/09-01/75, Ur. Broj: 521-BIH-02/02-09-01 dana 24.08.09.
5. MARIJA WEILER iz Slav. Broda, S. Horvata 1 zastupana po punomoćniku ŽELJKU ŠTEFANČIĆ iz Gornje Vrbe, Vrbskih žrtava 85, kao sudužnik, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznanstvom, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć ovjerenu po javnom bilježniku Martin Kuhn, pod brojem 178/2009 dana 27.03.2009.

podnijeli prednju privatnu ispravu DODATAK BROJ 02/08 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige sklopljen dana 10.08.09. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba, javnobilježnička nagrada i PDV naplaćeni pod brojem



JAVNI BILJEŽNIK
Miroslav Bračun

