
ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

Hrvoje Petric

Anita Piližota Petric

Tel : (01) 4854-514, 4854-427

Z A G R E B

Faks: (01) 4828-620

Marulićev trg 17

Hrvoje Petric: GSM: 091/ 4854-514

E-mail: hrvoje@petric.t-com.hr

Anita Piližota Petric GSM: 091/ 5209-106

E-mail: anitap@petric.t-com.hr

Zagreb, 18. ožujak 2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

23-03-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

Financijska agencija

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

za:

Trgovački sud u Zagrebu

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

10000 Zagreb

Poslovni broj: St-283/2026

Vjerovnik: Techno system d.o.o., Savska cesta 32, 10000 Zagreb, OIB: 79651309195, zastupan po odvjetniku Hrvoju Petricu iz ZOU Hrvoje Petric i Anita Piližota Petric, Zagreb, Marulićev trg 17

Prilog: Punomoć za zastupanje

Dužnik: TERMOTERRA d.o.o., Donja Čemernica 151, Topusko, OIB: 06446316904

Vrijednost tražbine: 157.960,36 EUR

PRIJAVA TRAŽBINE

vjerovnika Techno system d.o.o.

u 2 primjerka

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 27. veljače 2026. godine, posl.br. St-283/2026 nad dužnikom **TERMOTERRA d.o.o., Donja Čemernica 151, Topusko, OIB: 06446316904** otvoren je predstečajni postupak te su ujedno pozvani vjerovnici naznačenog dužnika da prijave svoje tražbine u roku od 21 dana od dana dostave rješenja nadležnoj jedinici Financijske agencije.

S tim u svezi vjerovnik ističe kako je s društvom TERMOTERRA d.o.o., ovdje dužnikom, dana 4. siječnja 2024. godine sklopio Predugovor o izvođenju radova kojim su se ugovorne strane obvezale sklopiti glavni ugovor najkasnije do 15. veljače 2024. godine, uz izričitu obvezu dužnika da poduzme sve radnje potrebne za realizaciju projekta te uz jasno ugovorenu odgovornost dužnika za svu štetu koja vjerovniku nastane uslijed priprema za izvršenje glavnog ugovora.

S obzirom na sadržaj i razinu razrađenosti ugovorenih elemenata, predmetni Predugovor u bitnome sadrži sve bitne sastojke glavnog ugovora, slijedom čega obveze dužnika nisu bile samo formalne, već konkretne, određene i pravno obvezujuće.

Vjerovnik je trgovačko društvo koje posluje na području Republike Hrvatske i obavlja djelatnosti projektiranja, građenja, stručnog nadzora te savjetodavnih i istraživačkih poslova u području graditeljstva. Krajem 2023. godine vjerovnik i dužnik stupili su u poslovni odnos s ciljem realizacije projekta izgradnje fotonaponske elektrane na objektu dužnika, pri čemu je vjerovnik, u svrhu sklapanja ugovornog odnosa, izradio detaljnu specifikaciju radova i cijena te angažirao stručnog konzultanta radi izrade financijsko-tehnološke analize i pripreme ponude.

Postupajući u dobroj vjeri i u skladu s načelom savjesnosti i poštenja, vjerovnik je bez odgode započeo s izvršavanjem svojih obveza te poduzeo niz konkretnih radnji koje su uključivale izradu operativnog plana izvođenja radova, provjeru dostupnosti ključne opreme i rokova isporuke kod dobavljača, kao i organizaciju budućih poslovnih procesa potrebnih za realizaciju projekta. Istodobno je u više navrata pokušavao stupiti u kontakt s dužnikom radi usklađenja daljnjih koraka i pribavljanja nužnih podataka, no dužnik je u potpunosti izostao s bilo kakvim ispunjenjem svojih obveza.

Takvo postupanje dužnika ne predstavlja tek pasivnost, **već svjesno i namjerno izbjegavanje preuzetih obveza**. Naime, dužnik je u međuvremenu **sklopio ugovor s trećom osobom za izvođenje istovrsnih radova, pri čemu je očito koristio rezultate pripremnih radnji i informacije koje je pribavio od vjerovnika**.

Time je dužnik grubo povrijedio načelo savjesnosti i poštenja iz članka 4. Zakona o obveznim odnosima te zabranu prouzročenja štete iz članka 8. Zakona o obveznim odnosima čime je zloupotrijebio predugovorni odnos i istom je pristupio nesavjesno s ciljem pribavljanja koristi na štetu vjerovnika.

Iz ponašanja dužnika nedvojbeno je proizlazilo da svoju obvezu neće ispuniti, zbog čega je vjerovnik, sukladno članku 363. Zakona o obveznim odnosima, imao pravo raskinuti Predugovor bez ostavljanja dodatnog roka, što je i učinio dopisom od 07. siječnja 2026. godine. Unatoč izričito upućenom zahtjevu za naknadu štete, dužnik po istom nije postupio **te je dana 20. siječnja 2026. godine vjerovnik pokrenuo parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu radi naknade štete, a koji postupak se vodi pod poslovnim brojem P-87/2026.**

Sukladno članku 360. i članku 342. stavku 2. Zakona o obveznim odnosima, vjerovnik ima pravo na potpunu naknadu štete koju je pretrpio zbog neispunjenja obveze dužnika, a koja, prema članku 1045. istog Zakona, obuhvaća **i običnu štetu i izmaklu korist**.

U konkretnom slučaju sve pretpostavke odgovornosti su kumulativno ispunjene: šteta, objektivna protupravnost štetne radnje, uzročna veza između štetne radnje i štete te odgovornost pa je stoga dužnik u obvezi naknaditi vjerovniku materijalnu štetu koju mu je prouzrokovao.

Stvarna šteta vjerovnika iznosi 28.684,00 EUR i sastoji se od troškova angažiranog konzultanta, troškova poslovnih putovanja i dnevnica, javnobilježničkih troškova te vrijednosti utrošenog rada na pripremi projekta, a svi navedeni troškovi su nužni, razmjerni i izravno uzrokovani očekivanom realizacijom ugovora.

Osim navedene stvarne štete, vjerovnik je pretrpio i **izmaklu korist u iznosu od 127.683,74 EUR**. Navedeni iznos izmakle koristi je određen uzimajući u obzir činjenicu da je projekt bio u visokom stupnju realizacije, s jasno definiranim opsegom radova, cijenom i tehničkim rješenjem, te da sklapanje glavnog ugovora nije ovisilo o neizvjesnim tržišnim okolnostima, već isključivo o ispunjenju obveza dužnika. Vjerovnik pritom ističe da je u konkretnom slučaju riječ o složenom projektu koji uključuje nabavu opreme, organizaciju i izvođenje radova te puštanje elektrane u pogon, slijedom čega je stopa dobiti od 18% ukupno ugovorene cijene radova ne samo realna, već i donji prag očekivane profitabilnosti za ovakvu vrstu ugovora.

Vjerovnik je raspolagao svim potrebnim kapacitetima za izvršenje ugovora, a očekivana dobit proizlazi iz konkretno strukturirane ponude i uobičajenih tržišnih marži u predmetnoj djelatnosti. Slijedom toga, izmakla korist predstavlja realno očekivanu i dovoljno izvjesnu dobit koju je vjerovnik osnovano očekivao alocirajući svoje kapacitete u izvršenje projekta.

Vjerovnik ističe i da je njegova tražbina dospjela najkasnije istekom roka određenog u dopisu od 07. siječnja 2026. godine kojim je vjerovnik, nakon raskida Predugovora sukladno članku 363. Zakona o obveznim odnosima, pozvao dužnika na naknadu štete u roku od tri dana. Protekom navedenog roka dužnik je pao u zakašnjenje, slijedom čega tražbina vjerovnika ima svojstvo dospjele novčane tražbine pa se iz navedenog razloga prijavljuje u ovom predstečajnom postupku.

*DOKAZ: Priklop spisa Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-87/2026
Predračun od dana 30. studenog 2023. godine
Račun od dana 14. ožujka 2026. godine
Izvod tekućeg računa kao potvrda plaćanja troškova angažiranog konzultanta
Predugovor o izvršenju radova od dana 04. siječnja 2024. i specifikacija
Pisana korespondencija putem e-pošte
Objava sa stranice LinkedIn društva SOLARIS PONS d.o.o.
Dopis tužitelja tuženiku od 07. siječnja 2026. godine
Poštanska potvrda o zaprimanju pismena
Obračuna zakonskih zateznih kamata na dan 18.03.2026. godine*

Vjerovnik prijavljuje i tražbinu po osnovi troškova parničnog postupka nastalih prije otvaranja predstečajnog postupka, i to trošak odvjetnika za sastav Dopisa od dana 07. siječnja 2026. godine sukladno Tbr. 37. u iznosu od 187,50 EUR, za sastav tužbe od dana 19. siječnja 2026. godine sukladno Tbr. 7.1. u iznosu od 625,00 EUR te sudsku pristojbu na tužbu u iznosu od 333,29 EUR sukladno Uredbi o Tarifi sudskih pristojbi. Prema tome, **ukupni troškovi pokrenutog parničnog postupka iznose 1.145,79 EUR**.

Navedeni troškovi nastali su u postupku pokrenutom tužbom pred nadležnim sudom prije otvaranja predstečajni postupak te se prijavljuju kao dospjela tražbina vjerovnika. Trošak odvjetnika obračunat je sukladno važećoj Tarifa o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.

*DOKAZ: Priklop spisa Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-87/2026
Dopis tužitelja tuženiku od 07. siječnja 2026. godine*

U skladu sa svime prethodno navedenim, vjerovnik Techno system d.o.o. podnosi prijavu svoje dospjele novčane tražbine prema dužniku TERMOTERRA d.o.o., Donja Čemernica 151, Topusko, OIB: 06446316904 u ukupnom iznosu od 157.960,36 EUR.

Na temelju iznesenog vjerovnik predlaže da se na ročištu zakazanom za 15. lipnja 2026. godine utvrdi njegova tražbina na način da se ista prizna u cijelosti.

Vjerovnik, p.p:

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Hrvoje Petric i Anita Piližota Petric
Z A G R E B Marulićev trg 17
1 - odvjetnik Hrvoje Petric -

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St-283/2026

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

23-03-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Techno system d.o.o.

OIB

79651309195

Adresa / sjedište

Savska cesta 32, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TERMOTERRA d.o.o.

OIB

06446316904

Adresa / sjedište

Donja Čemernica 151, Topusko

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Priklop spisa Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-87/2026

Predračun od dana 30. studenog 2023. godine

Račun od dana 14. ožujka 2026. godine

Izvod tekućeg računa kao potvrda plaćanja troškova angažiranog konzultanta

Predugovor o izvršenju radova od dana 04. siječnja 2024. i specifikacija

Pisana korespondencija putem e-pošte

Objava sa stranice LinkedIn društva SOLARIS PONS d.o.o.

Dopis tužitelja tuženiku od 07. siječnja 2026. godine

Poštanska potvrda o zaprimanju pismena

Obračuna zakonskih zatezних kamata na dan 18.03.2026. godine

Iznos dospjele tražbine 157.960,36 EUR

Glavnica 155.513,53 EUR

Kamate 2.446,83 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Priklop spisa Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-87/2026

Predračun od dana 30. studenog 2023. godine

Predugovor o izvršenju radova od dana 04. siječnja 2024. i specifikacija

Pisana korespondencija putem e-pošte

Objava sa stranice LinkedIn društva SOLARIS PONS d.o.o.

Dopis tužitelja tuženiku od 07. siječnja 2026. godine

Poštanska potvrda o zaprimanju pismena

Obračuna zakonskih zatezних kamata na dan 18.03.2026. godine

Iznos dospjele tražbine 157.960,36 EUR

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 18.3.2026.g.

Potpis vjerovnika pp

PUNOMOĆ

odvjetnika Hrvoja Petrica
iz ZOU Hrvoje Petric i Anita Piližota Petric,
Marulićev trg 17, Zagreb

Ovlašćujem(o)

da me zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

FINA

radi: prijave potraživanja c/a TERMOTERRA d.o.o.

St-283/2026

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Anita Piližota Petric, odvjetnik

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

Zagrebu, 18. ožujka 2026.
U, dana godine.

Za TECHNO SYSTEM d.o.o:

Techno system d.o.o.
Zagreb

Goran Umičević
(Goran Umičević, direktor)



INTELLIGENT PROJECT MANAGEMENT

MILJAN RADICEVIĆ PR KONSULTANTSKE USLUGE
IPM CONSULTANCY BEOGRAD
tel: +381652015720
email: miljan.radicevic@ipm-consultancy.com
https://ipm-consultancy.com

PREDRAČUN

To: **Techno System d.o.o.**
Savska cesta 32, 10000 Zagreb, R. Hrvatska
OIB: **79651309195**
M.B.: **5845286**

Datum prometa: **30.11.2023.**
Mesto prometa: **Beograd**
Predračun št: **10-071123**
Borisnik ID: **6**

Pos.	Description:	Qt.	Unit Price	Line Total
	Usluga konsaltinga na projektu: "Donja Cemevnica"			
	- Solarna elektrana 832 kWp			
1	Konsalting investitora, u fazi planiranja, dogovaranja, izvođenja, realizacije i zaključivanja predmetnog Projekta	1,00	3.750,00 €	3.750,00 €
2	- Obilazak lokacije (transport, smeštaj), dnevnice, prezentacija	2,00	1.200,00 €	2.400,00 €
3	- Izrada analize finansijsko-tehničkog rešenja	15,00	675,00 €	10.125,00 €
4	- Priprema predmeta i ponude	5,00	300,00 €	1.500,00 €
5	- Telefonsku i e-mail komunikaciju	2,00	300,00 €	600,00 €
6	- Savetovanje oko forme i sadržaja ugovora	2,00	1.200,00 €	2.400,00 €
7				0,00 €
8				0,00 €
9				0,00 €
10				0,00 €
11				0,00 €
12				0,00 €
			Subtotal	20.775,00 €
			PDV	0,00 €
			Total	20.775,00 €

SI DVIMA: **111naestihijadaosamstopeideseteuR D/ 100**

DATUM DOSPEĆA: **14.12.2023.**

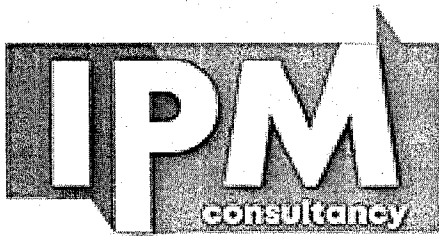
DETALJI BANKE:

Ime Banke: **OTP BANKA SRBIJA AD**
Vlasnik računa: **MILJAN RADICEVIC PR KONSULTANTSKE USLUGE IPM CONSULTANCY**
Račun br.: **325 0500700193258-93**

Elektronski Račun je validan bez pečata i potpisa
Izdavalac računa, IPM-Consultancy, nije obveznik PDV-a po članu 23, Zakona o PDV-u

Datum izdavanja računa: **30.11.2023.**

Digitally signed
by Hrvoje Petric
Date:
2026.01.19
16:12:29 +01'00'



INTELLIGENT PROJECT MANAGEMENT

MILJAN RADIČEVIĆ PR KONSULTANTSKE USLUGE
IPM CONSULTANCY BEOGRAD
tel: +381652015720
email: miljan.radicevic@ipm-consultancy.com
https://ipm-consultancy.com

RAČUN

To: **Technonet System d.o.o.**
Milutina Milankovića 9ž, 11070 Beograd
PIB: **112155451**
M.B.: **21617768**
TR: **205-0000000356786-28**

Datum prometa: 14.03.2026.
Mesto prometa: Beograd
Račun #: 80-140326
Korisnik ID: 5

Pos.	Description:	Qt.	Unit Price	Line Total
	Izrada i priprema projekta za Techno System d.o.o. Zagreb			
1	Po Ponudi Br. 10-071123	1,00	2.434.830,00 din.	2.434.830,00 din.
2				0,00 din.
3				0,00 din.
4				0,00 din.
5				0,00 din.
6				0,00 din.
7				0,00 din.
8				0,00 din.
9				0,00 din.
10				0,00 din.
11				0,00 din.
12				0,00 din.

Subtotal	2.434.830,00 din.
PDV	0,00 din.
Total	2.434.830,00 din.

SLOVIMA: dvamilionačetristotridestčetirihljadeosamstotridestdinara 0/100

DATUM DOSPEĆA: 14.03.2026.

Protivvrednost po ponudi: 20.775,00 EUR

Ime Banke: **OTP BANKA SRBIJA AD**
Vlasnik računa: **MILJAN RADICEVIC PR KONSULTANTSKE USLUGE IPM CONSULTANCY**
Račun br.: **325-9500700193258-93**

Elektronski Račun je validan bez pečata i potpisa.

Izdavalac računa, iPM-Consultancy, nije obveznik PDV-a po članu 33, Zakona o PDV-u.

Datum izdavanja računa: 14.03.2026.

IZVOD TEKUCEG RACUNA

NLB Komercijalna banka

datum štampanja: 16.03.2026 13:53:09
 racun: 205-000000035678628
 valuta: RSD
 IB PDV: 112155451
 matični broj: 21617768

TECHNONET SYSTEM DOO BEOGRAD-ZEMUN
PRVOMAJSKA 37 A 69
BEOGRAD (ZEMUN)

Podaci o stanju i prometu:	na teret	u korist	broj izvoda: 25
Staro stanje: =260.625,43			datum izvoda: 13.03.26
Promet:	=2.656.681,38	=2.447.000,00	broj naloga na teret: 5
Novo stanje: =50.944,05			broj naloga u korist: 1

Iskoristite mogućnost slanja izvoda na imejl adres

broj	Primalac/Platilac mesto racun svrha placanja	Iznos zaduženja	Iznos odobrenja naknada model I poziv na broj odobrenja model I poziv na broj zaduženja referenca banke	datum knjiženja datum izvršenja šifra placanja datum prijema
1	[REDACTED]		0	13.03.26 13.03.26 181 13.03.26
2	RSPACE BEOGRAD; 265-111031000093992 PROMET ROBE I USLUGA - FINALNA POTROŠNJA	=8.259,60	60,00 0 3268-26-596INV 087000599009201260313	13.03.26 13.03.26 221 13.03.26
3	YETTEL BEOGRAD; 265-104031000049722 PROMET ROBE I USLUGA - FINALNA POTROŠNJA	=23.301,55	60,00 0 83-14189475-2602 087000599009221260313	13.03.26 13.03.26 221 13.03.26
4	[REDACTED] PROMET ROBE I USLUGA - FINALNA POTROŠNJA	=188.090,70	131,66 0 79-280226 [REDACTED]	13.03.26 13.03.26 221 13.03.26
5	IPM CONSULTANCY BEOGRAD; 325-950070019325893 PROMET ROBE I USLUGA - FINALNA POTROŠNJA	=2.434.830,00	1.947,86 0 10-071123 087000600624911260313	13.03.26 13.03.26 221 13.03.26
6	NLB Komercijalna banka AD Beograd - 908-00000002050170 [AutoProv]Obračun provizije za dan 13.03.2026.	=2.199,53	0 0 087000601346291260313	13.03.26 13.03.26 221 13.03.26

Ukupno na teret	=2.656.681,38	Ukupno naloga na teret	5
Ukupno u korist		=2.447.000,00	Ukupno naloga u korist 1

1024
OV - 46/24

Techno system d.o.o., OIB: 79651309195, Savska cesta 32, Zagreb, zastupan po direktoru Umičević Goranu (u daljnjem tekstu Izvođač)

TERMOTERRA d.o.o., OIB: 06446316904, Donja Čemernica 151, Topusko, zastupan prema direktoru Miličević Mateu koji bez ograničenja može samostalno sklopiti pravni posao (u daljnjem tekstu Naručitelj),

sklopili su u Zagrebu, dana 04.01.2024. godine, sljedeći

PREĐUGOVOR O IZVRŠENJU RADOVA

Članak 1.

PREDMET UGOVORA

1. Ovim predugovorom Naručitelj i Izvođač utvrđuju da je predmet ovog predugovora Izvršavanje radova postavljanja i ugradnje fotonaponske elektrane putem solarnih panela ukupne snage 832 kWp od strane Izvođača na objekt sjedišta i proizvodnog pogona Naručitelja na adresi Donja Čemernica 151, Topusko.

Članak 2.

CIJENA

- 1) Cijena za izvršenje radova iznosi 709.354,12 EUR bez PDV-a (sedamstodevettisućatristopedesetčetireuraldvanaestcenti), a odnosi se na nabavu uređaja i opreme, izvođenje radova montaže uređaja i opreme, ostale potrebite radove, te puštanje elektrane u pogon, a sve sukladno specifikaciji koja je sastavni dio ovog predugovora (prilog 1.).
- 2) Ugovorne strane prihvaćaju okvirnu cijenu radova izrađenu prema specifikaciji koja je sastavni dio ovog predugovora (prilog 1.).
- 3) Ugovorne strane prihvaćaju odstupanje od predviđene cijene koje se odnosi na objektivne okolnosti koja nisu bile poznate u trenutku sklapanja ovog predugovora.
- 4) Ugovorne strane suglasne su da će se naknadno definirati troškovi koje snosi Naručitelj, a odnose se na nužne radove koji su potrebni radi priključenja fotonaponske elektrane na elektroenergetsku mrežu HEP-a, a to su montaža energetskih kablova od pozicije fotonaponske elektrane, do točke priključenja na elektroenergetsku mrežu HEP-a, kao i:
 - Uvjeti HEP-a za priključenje,
 - Npr., jedan od uvjeta je montaža energetskih kablova, od pozicije fotonaponske elektrane, do točke priključenja na elektroenergetsku mrežu HEP-a,
 - Lokacijski uvjeti,
 - Uvjeti ostalih nadležnih institucija,
 - Svi drugi administrativno tehnički preduvjeti koji su nužni za montažu elektrane i puštanje u pogon,

- 5) Ugovorne strane suglasne su da eventualno povećanje cijene izvršenja radova može proizlaziti isključivo iz objektivno neophodnih radova koji su potrebni za izvršenje radova, a u ovom trenutku nisu jasno definirani te će se naknadno definirati u obliku aneksa ovog predugovora ili glavnog ugovora.
- 6) Ugovorne strane suglasne su da će sve ostale troškove koji su nužni radi omogućavanja uvjeta za puštanje elektrane u promet snositi Naručilatelj, a to su troškovi povodom podnošenja zahtjeva za povećanje priključne snage u hrvatski elektroenergetski sustav (u daljnjem tekstu EES) i drugi potrebni troškovi.

PRAVA I OBVEZE

Članak 3.

- 1) Naručilatelj se obvezuje da će u svrhu ispunjenja ovog predugovora, a temeljem kojeg će se sklopiti glavni ugovor, pribaviti sve potrebne dozvole i odobrenja te podnijeti sve nužne zahtjeve kako bi se predmet predugovora mogao izvršiti od strane Izvođača.
- 2) Naručilatelj se obvezuje bez odgode izvještavati Izvođača radova o tijeku i ishodu pribavljene ili zatražene dokumentacije i odobrenja.
- 3) Naručilatelj se obvezuje Izvođaču omogućiti nesmetan pristup mjestu izvršenja radova, asistenciju tehničke službe održavanja ukoliko to bude bilo potrebno, te mu omogućiti sve što mu je potrebno u svrhu redovnog izvršenja posla.
- 4) Naručilatelj se obvezuje snositi sve troškove koji nastanu, a u ovom trenutku se ne mogu egzaktno definirati, a odnose se na priključenje fotoelektrane na EES HEP-a te na radove koji su nužni za fizičko spajanje fotoelektrane s priključnim mjestom EES-a HEP-a.
- 5) Izvođač se obvezuje radove izvršavati savjesno, stručno i na takav način koji ne bi ometao redovan tijek proizvodnje Naručilatelja osim kada je to nužno radi izvršenja radova u roku. Eventualni zastoji pri izvođenju radova, uslijed ometanja proizvodnog procesa, se neće računati u predviđenu dinamiku za izvođenje radova od strane Izvođača. Ukoliko su zastoji veći od pola sata, dodatno alocirani resursi (radna snaga i mehanizacija) bit će fakturirani.
- 6) Izvođač se obvezuje da neće povećavati cijenu ponude po bilo kojoj drugoj osnovi osim onoj koja se objektivno utvrdi da je nužna za izvršenje posla, a nije bila poznata ili se nije mogla egzaktno utvrditi u trenutku potpisa ovog predugovora.
- 7) Izvođač se obvezuje da će o svim okolnostima koje mu postanu poznate, a odnose se na izvršenje predmeta predugovora, tijekom izvršenja predmeta predugovora bez odgode obavijestiti Naručilatelja.
- 8) Izvođač radova obvezuje se bez odgode u što kraćem roku po traženju Naručilatelja dostaviti mu pisano očitovanje o statusu izvršenih radova te o hodogramu i planiranom rasporedu izvršenja daljnjih radova, te dostaviti procjenu vremenskog perioda, koliko je u tom trenutku to moguće, do potpunog završetka radova.
- 9) Izvođač se obvezuje da će bez odgode, po sklapanju glavnog ugovora te uplati avansa pristupiti izradi narudžbe materijala te o dinamici isporuke obavještavati Naručilatelja ukoliko ovaj to zatraži.

- 10) Ugovorne strane suglasne su da eventualno ne pribavljanje dozvola i odobrenja za puštanje elektrane u EES HEP-a od strane Naručitelja ni na koji način neće odgoditi ili predstavljati preduvjet za ispunjenje predugovora, a naknadno i glavnog ugovora, prema Izvođaču.
- 11) Ugovorne strane suglasne su da za ostvarenje ovog pravnog posla između Naručitelja i Izvođača nije uvjet puštanje elektrane u pogon ukoliko postoje administrativne ili druge prepreke, a koje su odgovornost Naručitelja.

DATUM SKLAPANJA GLAVNOG UGOVORA

Članak 4.

- 1) Ugovorne strane suglasne su sklopiti glavni ugovor čim Naručitelj za to stvori uvjete, a najkasnije do 15.02.2024.
- 2) Ugovorne strane suglasne su da će od trenutka opisanog u st. 1. ovog članka bez odgode pristupiti sklapanju glavnog ugovora u kojem će jasno definirati vrijeme ispunjenja glavnog ugovora te rokove.

ROKOV I NAČIN PLAĆANJA

Članak 5.

- 1) Ugovorne strane suglasne su da će u trenutku sklapanja glavnog ugovora definirati dinamiku plaćanja radova iz čl.1., čl.2.,st.1., u odnosu na plaćanje privremene situacije, te rokova dostavljanje iste, te plaćanja po istoj.
- 2) Ugovorne strane suglasne su da će se dostava privremene situacije te plaćanje po istoj, u slučaju da stranke naknadno ne dogovore specifične uvjete, izvršavati prema ustaljenoj poslovnoj praksi za predviđen tip posla opisan ovim predugovorom.
- 3) Ugovorne strane su suglasne u slučaju da usuglase drugačiji model od onoga koji bi se prema običaju primjenjivao za ovim ugovorom opisani tip posla taj drugačiji model mora biti pisano definiran u obliku aneksa ovog predugovora ili glavnog ugovora.

Članak 6.

JAMSTVA I GARANCIJE

- 1) Naručitelj jamči da će u svrhu izvršenja ovog ugovora te sklapanja glavnog ugovora poduzeti sve potrebne radnje i obveze kako bi omogućio ostvarenje uvjeta za izvođenje izrade i montaže fotonaponske elektrane opisane ovim predugovorom.
- 2) Naručitelj potpisom ovog predugovora jamči da će u slučaju neispunjenja svojih obveza iz ovog predugovora biti odgovoran Izvođaču za štetu koju je ovaj pretrpio uslijed priprema za izvršenje glavnog ugovora do trenutka potpisa glavnog ugovora te eventualno nakon potpisa glavnog ugovora ako šteta nastane tada.
- 3) Izvođač jamči da je kvalificiran i spreman izvršiti glavni ugovor po njegovom sklapanju sukladno ugovorenim uvjetima.

Članak 7.

UGOVORNA KAZNA

- 1) Ugovorne strane suglasne su da će po sklapanju glavnog ugovora definirati ugovornu kaznu te uvjete po kojima bi se ostvarilo pravo na istu i to u obliku aneksa ovog predugovora ili glavnog ugovora.

Članak 8.

OTKAZ ILI RASKID UGOVORA

- 1) Naručitelj je suglasan u slučaju jednostranog raskida/otkaza predugovora Izvođaču naknaditi štetu koju mu je prouzrokovao uslijed njegovih priprema za izvršenje glavnog ugovora.
- 2) Naručitelj je suglasan naknaditi štetu Izvođaču radova uslijed otkaza naknadno potpisanog glavnog ugovora u visini stvarno nastale štete te izmakle koristi.
- 3) Ugovorne strane suglasne su da uslijed neispunjenja uvjeta opisanih ovim predugovorom od strane Naručitelja, Izvođač ima pravo jednostranog raskida ugovora te nije dužan naknaditi štetu bilo kojeg tipa Naručitelju.

Članak 9.

RJEŠAVANJE SPOROVA

- 1) Ugovorne strane obvezuju se u slučaju prema prethodno isti pokušati riješiti mirnim putem.
- 2) Ugovorne strane suglasne su da će mjerodavno pravo u slučaju spora biti hrvatsko pravo.
- 3) Ugovorne strane suglasne su da će u slučaju spora biti nadležan stvarno nadležni sud Republike Hrvatske.

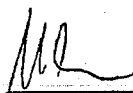
Članak 10.

OSTALE ODREDBE

- 1) Ovaj predugovor sklapa se u 3 primjerka, jedan za Naručitelja, jedan za Izvođača te jedan za deponiranje kod javnog bilježnika.

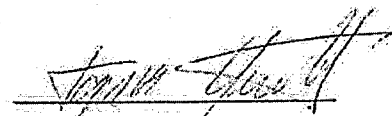
NARUČITELJ

TERMOTERRA d.o.o.,
zastupan po direktoru Miličević Mateu



IZVOĐAČ

Techno system d.o.o.,
zastupan po direktoru Umičević Goranu



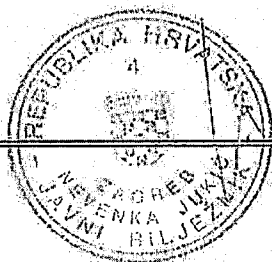
Techno system d.o.o.
Zagreb

Ja, javni bilježnik NEVENKA JUKIĆ, Zagreb, Koranska 1c,
potvrđujem da je stranka:

MATEO MILIČEVIĆ, OIB 85932408399, ZAGREB, ULICA IZIDORA POLJAKA 58, kao direktor **TERMOTERRA d.o.o., MBS 080419615, OIB 06446316904, Topusko, Donja Čemernica 151,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115222744 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-46/2024
Zagreb, 04.01.2024.



Javni bilježnik
NEVENKA JUKIĆ

Ja, javni bilježnik NEVENKA JUKIĆ, Zagreb, Koranska 1c,
potvrđujem da je stranka:

GORAN UMIČEVIĆ, OIB 99924818164, ZEMUN-BEOGRAD, REPUBLIKA SRBIJA, PRVOMAJSKA 37 A, kao direktor **Techno system d.o.o., MBS 081342277, OIB 79651309195,** Zagreb (Grad Zagreb), Savska cesta 32, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 014296070 MUP R SRBIJE, PU ZA GRAD BEOGRAD, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-136/2024
Zagreb, 16.01.2024.



Javni bilježnik
NEVENKA JUKIĆ

	elektrane (PPI)	m				HEP kompanija
4.4	Funkcionalno ispitivanje elektrane	ko m	1		0,00 €	
4.5	Puštanje u probni rad i ispitivanje u probnom radu	ko m	1		0,00 €	
4.6	Merenje i izveštaj kvalitete električne energije (7+7 dana)	ko m	1		0,00 €	
4.7	Izrada izveštaja sa probnog rada	ko m	1		0,00 €	
4.8	Ishodovanje ugovora o korištenju mreže	ko m	1			N/A
4.9	Ishodovanje potvrde za trajni pogon	ko m	1			N/A
					30.40 0,00 €	
Objedinjeni troškovnik:						
	Naziv					
I	UREĐAJI I OPREMA SUNČANE ELEKTRANE				560.1 95,72 €	
II	IZVOĐENJE MONTAŽE UREĐAJA I OPREME SUNČANE ELEKTRANE				112.8 30,40 €	
III	OSTALI RADOVI				5.928, 00 €	
IV	PUŠTANJE ELEKTRANE U TRAJNI POGON				30.40 0,00 €	
				UKU PNO :	709.3 54,12 €	
					852,5 5 €	/kWp

						OPREME SUNČANE ELEKTRANE
3.2	Dobava, ugradnja i spajanje tipske LPS spojnice za spoj Al žice fi=8mm na Al podkonstrukciju panel - spojnice Al-Al.	ko m	400		0,00 €	U sklopu: IZVOĐENJE MONTAŽE UREĐAJA I OPREME SUNČANE ELEKTRANE
3.3	Ispitivanje sustava zaštite od indirektnog dodira po normi HD 60364-6, komplet koji uključuje: - ispitivanje ZUDS-a - na strujnim krugovima koji su štice nadstrujnom zaštitom potrebno je izmjeriti otpor petlje (izvedeno od strane ovlaštenog ispitivača, uz izdavanje atesta)	ko mpl et	1		0,00 €	Naglašeno je angažovanje ovlaštene firme.
3.4	Iskop rova za polaganje kabla, što uključuje: - Rezanje asfalta - Iskop rova u zemlji širine 40cm i dubine 80cm - Ugradnja sitnog pijeska u sloju od 10cm prije i nakon polaganja kabla - Ugradnja plastičnih štitnika za mehaničku zaštitu kabla - Ugradnja trake za označavanje na dubini od 30cm od površine - Zatrpavanje rova iskopanim materijalom i dovođenje površine u prvobitno stanje - asfalt.	m	65	91,2 0 €	5.928, 00 €	
3.5	Dobava, doprema i montaža ostale opreme i materijala za izradu dopune postojeće instalacije zaštite od djelovanja munje na krovu, komplet koji uključuje: - Nabavu i ugradnju Al voda fi=8mm i spojnog materijala - Nabavu i postavljanje po sljemeni krova štapne hvataljke - spajanje novopoložnog voda i hvataljki na postojeću instalaciju zaštite od munje	ko mpl et	1		0,00 €	Gromobransku zaštitu treba također da radi sertifikovana firma
					5.928, 00 €	
IV	PUŠTANJE ELEKTRANE U TRAJNI POGON					
4.1	Izrada i usaglašavanje elaborata utjecaja elektrane na elektroenergetsku mrežu (EUEM)	ko m	1			Akreditovana HEP kompanija
4.2	Izrada i usaglašavanje elaborata podešenja zaštite elektrane (EPZ)	ko m	1			Akreditovana HEP kompanija
4.3	Izrada i usaglašavanje plana i programa ispitivanja	ko	1			Akreditovana

2.6	Montaža RSE	m	2				
2.7	Priključak GRSE na postojeću elektroenergetsku instalaciju korisnika - bakarne sabirnice za 1.600A - ostali potrebni montažni i spojni pribor Komplet, dobava, montaža i spajanje do pune pogonske funkcionalnosti.	ko mpl et	1				
2.8	Polaganje fotonaponskog DC kabela, 1.000V, za vanjsku montažu, dvostruka izolacija, 6mm ²	m	19.	500			
2.9	Polaganje MC4 konektora, set muško-ženski (+ i -) za priključak stringova panela.	ko m	500				
2.10	Polaganje NA2XY 4x240mm ²	m	930		Nije uraču nato	Prekratak rok za davanje ponude	
2.11	Polaganje NAVY 4x120mm ²	m	150		Nije uraču nato	Prekratak rok za davanje ponude	
2.12	Polaganje NAVY 1x120mm ²	m	800		Nije uraču nato	Prekratak rok za davanje ponude	
2.13	Polaganje NAVY 1x70mm ²	m	100		Nije uraču nato	Prekratak rok za davanje ponude	
2.14	Polaganje UV otporna plastična instalacijska cijev, d=25mm	m	4.6 50				
2.15	Montaža sustava za aktivnu limitaciju, zaštitu i nadzor rada FN sustava, komplet koji uključuje: - montažu sučelja i ožičenje uz dobavu, dopremu i montažu sitnog potrošnog materijala i pribora - parametrisanje i puštanje u rad.	ko mpl et	1		Nije uraču nato	Prekratak rok za davanje ponude	
2.16	Građevinska sanacija oštećenja prostora lokacije, nastalog zbog građevinskih i elektromontažnih radova na instalaciji sunčane elektrane, zbrinjavanje viška materijala i otpada, te čišćenje gradilišta i vraćanje okoliša gradilišta u prvobitno stanje, komplet.	ko mpl et	1		112.8 30,40 €	Ne možemo dati ponudu dok se ne sagleda okoliš	
III	OSTALI RADVI						
3.1	Dobava, ugradnja i spajanje LPS hvataljke (Al žica) od Al legure, fi=8mm za povezivanje metalnih masa konstrukcije panela sa postojećom LPS instalacijom.	m	500		0,00 €	U sklopu: IZVOĐENJE MONTAŽE UREDALIA I	

					€	
1.12	Energetski kabel NA2XY 4x120mm2 - N2XH-J 4x120 bezhalogen kabel	m	150	143,22 €	21.48 3,00 €	
1.13	Energetski kabel NAYY 1x120mm2 - (Z) PPO0 1 x 150 podzemni bakarni kabel (NYY)	m	800	43,84 €	35.07 2,00 €	
1.14	Energetski kabel NAYY 4x70mm2 - Kabel PP-00 1x70 mm2 (NYY)	m	100	22,07 €	2.207, 00 €	
1.15	Vruće cinčane kabelaške kanalice sa poklopcima: - PK 50/60 - PNK 6 50 300 PL + KPC PNK 50/3000 PL	m	100	8,54 €	854,0 0 €	
1.16	Vruće cinčane kabelaške kanalice sa poklopcima: - PK 100/60 - PNK 6 100 300 PL + KPC PNK 1007300	m	250	14,32 €	3.580, 00 €	
1.17	Vruće cinčane kabelaške kanalice sa poklopcima: - PK 200/60 - PNK 6 200 300 PL + KPC PNK 200/300	m	250	23,44 €	5.860, 00 €	
1.18	UV otporna plastična instalacijska cijev - PVC cev, nezapaljiva Fi 32/29 mm (3M), Mutlusan.	m	4.000	0,52 €	2.080, 00 €	
1.19	Ostali spojni i montažni pribor i materijal.	kpl.	2	1,52 0,00 €	3.040, 00 €	
1.20	Transport materijala i opreme na gradilište	ko mpl et	1	1,52 0,00 €	1.520, 00 €	
					560.1 95,72 €	
II	IZVOĐENJE MONTAŽE UREĐAJA I OPREME SUNČANE ELEKTRANE					
2.1	Pregled lokacije, komplet radnji koje uključuje: - obilazak lokacije, izmjera / detaljan pregled mjestu ugradnje FN elektrane, smještaja izmjenjivača i spoja na NN električni razvod. - usaglašavanje izvedbenog dijela sa projektom / nadzornim inženjerom.	ko m	1		760,0 0 €	
2.2	Montaža panela na limenom krovu	kW p	832			
2.3	Montaža konstrukcije panela na limenom krovu	kW p	832			
2.4	Montaža invertera od 100 kW	ko m	7			
2.5	Montaža GRSE	ko	1			

1.5	<p>Glavna razdjelnica fotonaponske elektrane (GRSE) sadrži glavni prekidač sunčane elektrane, priključak podrazdjelnice RSE1 (400kW) i RSE2 (300kW) - ukupno 700 kW AC.</p> <p>Sadrži elemente upravljanja i zaštite za pripadne struje krugove:</p> <ul style="list-style-type: none"> - glavni prekidač elektrane: 1.250A, 4p termička i nadstrujna zaštita - 1 kom. - relej sa zaštitnim funkcijama (U,f) - 1 kom. - pričuveno (UPS) napajanje - 1 kom. - pomoćni prekidač podrazdjelnica: 800A, 3p termička i nadstrujna zaštita - 2 kom. - odvodnik prenapona 1 + 2 za TN-S sustav. - dodatna šuko utičnica i kombinirana zaštitna sklopka (KZS) 10/0,03A. - vanjsko tipkalo za isključenje glavnog prekidača elektrane. - ostali potrebni montažni i spojni pribor. - brojilo. - SMT. - ventilator sa filterom. - termostat. 	kom	1	30,400,00 €	30,400,00 €	84,13%
	Podkonstrukcija					
1.6	<p>Podkonstrukcija za montažu na limeni krov.</p> <ul style="list-style-type: none"> - konstrukcija namenjena za montažu fotonaponskih modula na kosi limeni krov. - Antai Solar MiniRail 150mm. 	kom	1.342	7,22 €	9.689,24 €	
	Kabeli, cijevi i police					
1.7	<p>Solarni kabel (sa dvostrukom izolacijom, UV otporan, za temperature -40 do 120 C, za radni napon 900/1.500V, maksimalni napon 1.800V DC).</p> <ul style="list-style-type: none"> - PN Tech DC Cable 6mm2. 	m	19.500	1,09 €	21.255,00 €	
1.8	<p>Konektor za string na strani izmenjivača, par:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PN Tech MC4 Connector - Pair, muški i ženski. 	kom	500	2,43 €	1.215,00 €	
1.9	<p>Komunikacijski S-FTP 4x2x0,8mm2 CAT 6.</p> <ul style="list-style-type: none"> - S/FTP kabl CAT 6a HSFKP4233A L SOH Schrack halogenfree 	m	250	1,78 €	445,00 €	
1.10	Elektronički kabel LiYCY 2x1mm2	m	400	1,13 €	452,00 €	
1.11	<p>Energetski kabel NA2XY 4x240mm2</p> <ul style="list-style-type: none"> - Halogen free kabal N2XH 4x240 mm2 	m	930	223,20 €	207.576,00 €	10,5 kg/m => 9.765 kg.

PRILOG 1.)

Izvorni dokument dostavljen je putem emaila u obliku excel tablice.

Zahvaljujemo se na Vašem upitu, temeljem istog u nastavku Vam nudimo sunčanu elektranu 226 kWp, prema specifikaciji u nastavku:						
Inve stito r:	TERMOTERRA d.o.o., Donja Čemernica 151, 44410Topusko, OIB: 06446316904					
Obje kat:	Sunčana elektrana Termoterra - ukupne snage 832 kWp					
R.br.	Naziv	jed. mj.	kol.	jed. cije na	uk. cijena	Komenatr
I	UREĐAJI I OPREMA SUNČANE ELEKTRANE					
1.1	Fotonaponski modul, Leapton Energy N-Type 620 Wp Bifacial Dual Glass	ko m	1.3 42	131, 94 €	177.0 63,48 €	832
1.2	Fotonaponski MPPT trofazni izmjenjivač, Sofar 110KTLX-G4 (100kW)	ko m	7	5.01 6,00 €	35.11 2,00 €	
1.3	Web komunikacija za nadzor rada elektrane	ko m	0	0,00 €	0,00 €	Sadrži se u invertoru- izmjenjivaču
1.4	Sustav za aktivnu limitaciju izlazne snage fotonaponske elektrane: - sadrži uređaj za praćenje rada i upravljanje inverterima. - Sofar SAR100 - Smart Feed-In Limit Box. Komunikacija uređaja i pametnog brojila preko odgovarajućeg protokola RS485.	ko m	1	1.29 2,00 €	1.292, 00 €	

Ja, javni bilježnik NEVENKA JUKIĆ, Zagreb, Koranska 1c,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave:

PREDUGOVOR O IZVRŠENJU RADOVA koji su zaključili Techno system d.o.o., OIB: 79651309195, Zagreb, Savska cesta 32, zastupano po direktoru Umičević Goranu, kao izvođač i **TERMOTERRA d.o.o.**, OIB: 06446316904, Donja Čemernica 151, Topusko, zastupano po direktoru Mateu Miličević, kao naručitelj, u Zagrebu, dana 04.01.2024. godine, ovjeren u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-46/2024, dana 04.01.2024. godine i OV-136/2024, dana 16.01.2024. godine, s priložima.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom), koja ima 11 stranica.

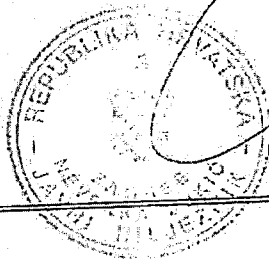
Izvorna isprava se po mom saznanju nalazi u arhivi javnog bilježnika.

Isprava je izdana na zahtjev stranke **MARIJAN GRIGIĆ, OIB 62446850325, ZAGREB, AVENIJA MARINA DRŽIĆA 81 B**, odvjetnik, čije sam svojstvo odvjetnika utvrdila uvidom u Iskaznicu odvjetnika izdanu od Hrvatske odvjetničke komore pod brojem 4808/21.

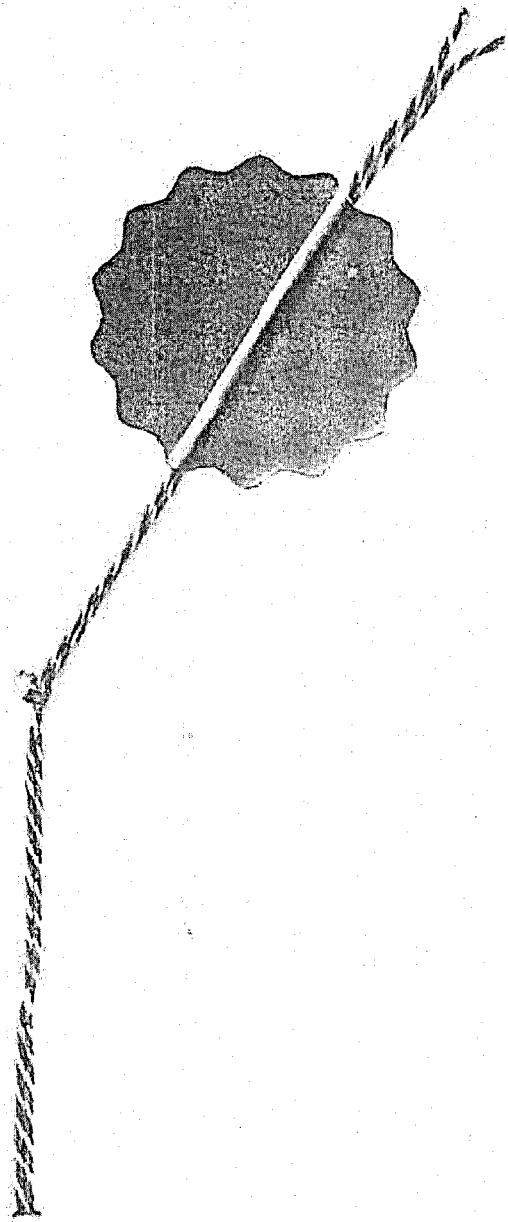
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,11 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 42,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 10,50 eur.

Broj: OV-3500/2025
U Zagrebu, 04.12.2025.



Javni bilježnik
Nevenka Jukić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tea Gracin



**Hrvoje
Petric**

Digitally signed
by Hrvoje Petric
Date:
2026.01.19
16:13:08
+01'00'

From: "Dražen Hren" <drazen.hren@gpe.hr>
To: "Miljan Radicevic" <miljan.radicevic@technonetsystem.rs>
Date: 1/30/2024 9:02:37 AM
Subject: Odg: Pitanja za razjasnjenja

Poštovani,

Isprike na kasnijem odgovoru.

Kao što sam Vam telefonski odgovorio, za elektranu će se izraditi izvedbeni projekt, te dok isti ne bude gotov nisam u mogućnosti odgovoriti na većinu Vaših upita.

Kabel - N2XY (Cu), NA2XY (Al)
Power cables with XLPE insulation and PVC sheath
HRN HD 603 S1 tip 5G
IEC 60 502-1 (Cu/XLPE/PVC, Al/XLPE/PVC)
DIN VDE 0276 T 603
*old code: XP 00, XP 00-A

Srdačan pozdrav,

Dražen Hren
M: +385 91 903 35 36
E: drazen.hren@gpe.hr



U8203 GREEN POWER ENERGY d.o.o.
Dugoselska ulica 1D
Rugvica 10370
OIB: 31553008902

Šalje: Miljan Radicevic <miljan.radicevic@technonetsystem.rs>
Poslano: 30. siječnja 2024. 8:10
Prima: Dražen Hren <drazen.hren@gpe.hr>
Kopija: goran.umicevic@technonetsystem.rs <goran.umicevic@technonetsystem.rs>; 'Filip Tomic' <tomic@tiplegal.hr>;
pero.miljevic64@gmail.com <pero.miljevic64@gmail.com>; andrija@termoterra.hr <andrija@termoterra.hr>
Predmet: RE: Pitanja za razjasnjenja

Poštovani,

Mali podsetnik, ukoliko možemo dobiti odgovore na dole navedena pitanja.

U isčekivanju Vašeg odgovora,

Srdačan pozdrav,

Za Techno System, Radičević Miljan, mob. +381652015720

From: Miljan Radicevic [mailto:miljan.radicevic@technonetsystem.rs]
Sent: četvrtak, 18. januar 2024. 15:57
To: 'drazen.hren@gpe.hr' <drazen.hren@gpe.hr>
Cc: 'goran.umicevic@technonetsystem.rs' <goran.umicevic@technonetsystem.rs>; 'Filip Tomic' <tomic@tiplegal.hr>;
'pero.miljevic64@gmail.com' <pero.miljevic64@gmail.com>; 'andrija@termoterra.hr' <andrija@termoterra.hr>
Subject: Pitanja za razjasnjenja
Importance: High

Poštovani,

Hvala Vam puno na jučerašnjem pozivu i odvojenom vremenu.

12/19/2025

Sukladno jučerašnjem telefonskom razgovoru, molim Vas za razjašnjenja na slijedeća inicijalna pitanja:

Da li je trenutnim Izvođačkim Projektom, (koji nam je dostavljen), sunčane elektrane, predviđeno buduće energetska proširenje iste?

Da li možemo ponuditi: „FN module N-Type 620 Wp Bifacial Dual Glass“ – 1.342 kom., umesto navedenih u Vašem predmeru: „FN moduli – Monokristalni Si 660 Wp, 132 ćelije A klase“ – 1.260 kom.?

- Za istu električnu snagu, novija generacija FN modula, veća efikasnost, manja površina zauzeća, jer su moduli fizički manji.

Da li je određena trasa za privodni vod, od elektro-ormana sunčane elektrane, do elektro-ormana u trafo-stanici, (TS), HEP-a?

Kolika je dužina predmetne trase?

Koja je kategorija zemljišta, nad kojim će se vršiti iskop i da li je kategorija ista dužinski?

Možete li nam dostaviti tehničke podatke, (data sheet), energetskog kabela: NA2XY 4x240mm² i ostalih energetskih kablova ili bar detaljniji tehnički opis i namenu energetskih kablova, (nazivni napon, tip izolacije, plašta, Cu ili Al, itd.)?

Da li je priložena specifikacija elektro-ormana konačna ili uopštena, (može li se dobiti blok shema)?

Čini nam se da nedostaju elektro-komponente na strani TS i priključka na elektro-orman HEP-a.

- Sukladno navedenom, da li može predmer da se dopuni i tim elektro-komponentama?

Želimo odgovore na navedena pitanja sa ciljem davanja kvalitetnije naše inicijalne, budžetske, okvirne, ponude.

Ukoliko ima bilo što nejasno u vezi navedenog, molim Vas da me kontaktirate odmah i bez oklevanja.

U isčekivanju Vašeg odgovora,

Srdačan pozdrav.

Za „Techno System“, Radičević Miljan, mob. +381 65 2015720.

Hrvoje
Petric

Digitally signed

by Hrvoje Petric

Date:

2026.01.19

16:13:47

+01'00'



Solaris Pons d.o.o.

1,580 followers

6mo

Hrvoje
Petric

Digitally signed
by Hrvoje Petric
Date:

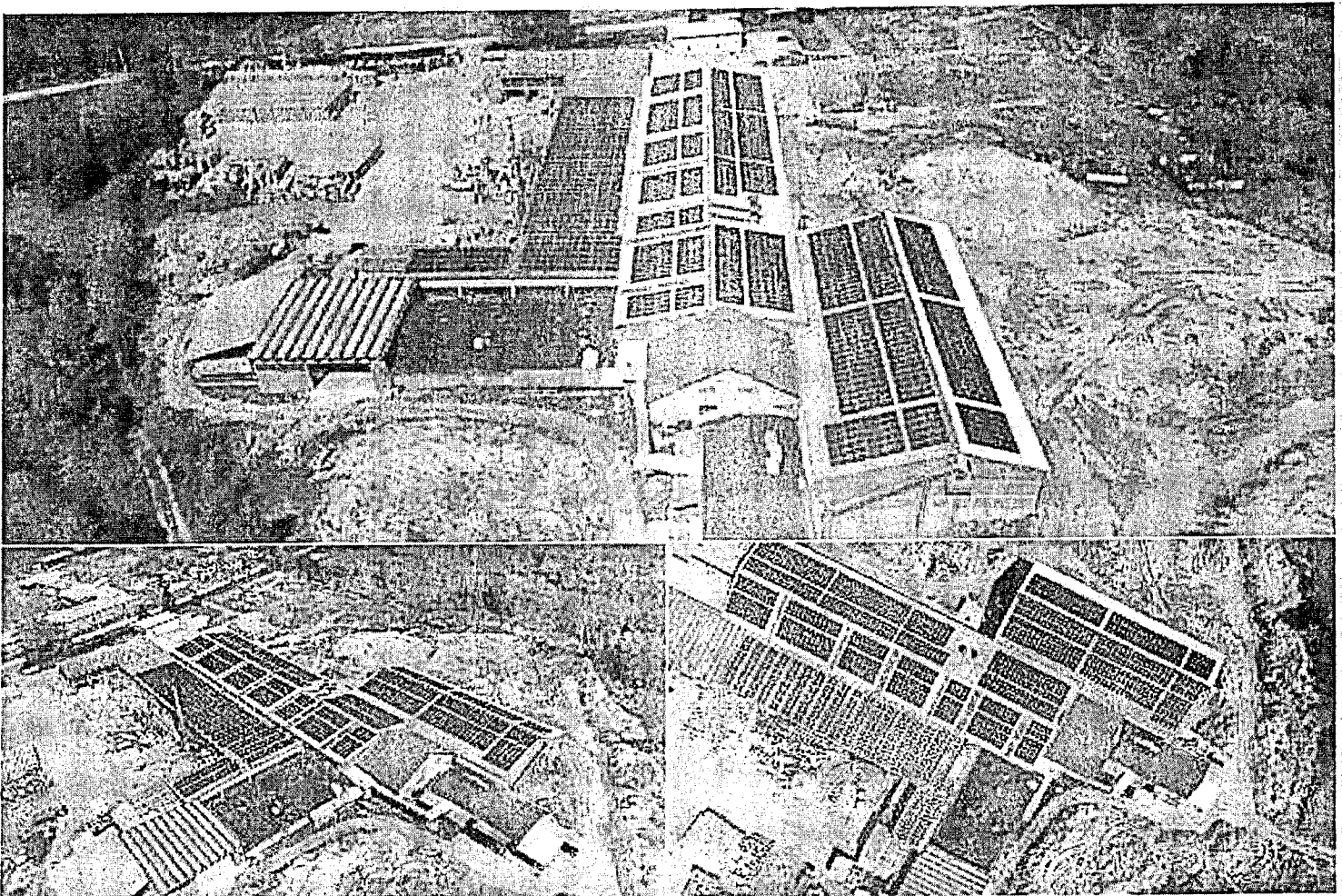
2026.01.19

16:14:25

+01'00'

...

Predstavljamo vam našu novu referencu, sunčanu elektranu snage 700.00 kW. Investitor Termoterra d.o.o. se u općini Topusko odlučio za izgradnju sunčane elektrane koja se koristi za vlastite potrebe dok se višak električne energije predaje u elektroenergetsku mrežu. Očekivana godišnja proizvodnja biti će oko 844 MWh. Iskoristite i vi snagu sunca uz naš stručni tim! [



30

Like

Comment

Share

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

Hrvoje Petric

Anita Piližota Petric

Tel : (01) 4854-514, 4854-427

Faks: (01) 4828-620

Hrvoje Petric: GSM: 091/ 4854-514

Anita Piližota Petric GSM: 091/ 5209-106

Z A G R E B

Marulićev trg 17

E-mail: hrvoje@petric.t-com.hr

E-mail: anitap@petric.t-com.hr

Zagreb, 7. siječnja 2026.

TERMOTERRA d.o.o.

Donja Čemernica 151

44415 Topusko

Predmet: izjava o raskidu (otkazu) Predugovora od 4. siječnja 2024, te zahtjev za naknadu štete,
d o s t a v l j a s e

Poštovani,

obraćam Vam se u svojstvu punomoćnika društva **Techno system d.o.o.**, Savska cesta 32, 10000 Zagreb, OIB: 79651309195, a prema punomoći u prilogu.

Dana 4. siječnja 2024. zaključili ste s mojim klijentom Predugovor o izvršenju radova postavljanja i ugradnje fotonaponske elektrane putem solarnih panela ukupne snage 832 kWp na objektu Vašeg sjedišta i proizvodnog pogona, tj. na adresi Donja Čemernica 151, Topusko, broj javnobilježničke ovjere OV-46/2024 od 4. siječnja 2024. i OV-136/2024 od 16. siječnja 2024.

Odredbom članka 4. cit. Predugovora ugovorne strane su se suglasile da će sklopiti glavni ugovor čim za to stvorite uvjete, a najkasnije do 15. veljače 2024. godine, odnosno da će do navedenog datuma bez odgode pristupiti sklapanju glavnog ugovora.

Radi izrade specifikacije koja je sastavni dio cit. Predugovora, moj klijent angažirao je Obrt MILJAN RADIČEVIĆ PR KONSULTANTSKE USLUGE IPM CONSULTANCY BEOGRAD koji je izvršio obilazak lokacije na kojoj se projekt izgradnje fotonaponske elektrane trebao izvesti i to zajedno s mojim klijentom, izradio je analizu financijsko-tehnološkog rješenja, te je mojem klijentu pružio i druge usluge prilikom pripreme ponude.

Nakon sklapanja Predugovora moj klijent pristupio je ispunjenju svojih obveza definiranih odredbom članka 3. cit. Predugovora, te je tako započeo izradu hodograma i planiranog rasporeda izvršenja radova kako bi tuženiku dostavio procjenu perioda izvršenja radova koja je u prvom redu ovisila o tuženikovom ispunjenju preuzetih ugovornih obveza; nadalje, izvršio je provjeru dostupnosti i okvirno vrijeme dostave uređaja i opreme navedene u Specifikaciji okvirnih cijena od ovlaštenih dobavljača, te je započeo postupak planiranja izvođenja radova montaže uređaja i opreme kao i planiranja izvođenja ostalih radova na izgradnji fotonaponske elektrane.

Moj klijent je tijekom gore navedenoga kontaktirao s vama i tražio obavijesti o stanju ispunjenja preuzetih obaveza kao i dostavu dodatnih podataka s ciljem kvalitetne pripreme za izvršenje radova.

Međutim, vi niste ispunili preuzete ugovorne obaveze, te je nakon sklapanja Predugovora nastupio zastoj u komunikaciji, a pokušaji mojeg klijenta da dobije informacije o statusu izvršenja obaveza kao i očekivanom datumu sklapanja ugovora i početka izvršenja radova su ostali bezuspješni.

Naime, odredbom članka 6. predmetnog Predugovora, preuzeli ste obvezu da ćete radi izvršenja predmetnog predugovora, te sklapanja glavnog ugovora, poduzeti sve potrebne radnje i obveze kako bi se omogućilo ostvarenje uvjeta za izvođenje izrade i montaže fotonaponske elektrane.

Uvidom u web stranicu „LinkedIn“ moj klijent ostao je neugodno iznenađen spoznajom da ste s društvom SOLARIS PONS d.o.o. zaključili ugovor o izvršenju radova postavljanja i ugradnje fotonaponske elektrane putem solarnih panela, te da je potonje društvo i izvršilo predmetne radove, čije izvođenje je uvodno opisanim Predugovorom bilo prethodno ugovoreno između mojeg klijenta i vas.

Dakle, iz navedenih okolnosti je više nego očito kako nema nikakvog smisla da vam moj klijent ostavlja naknadni rok za ispunjenje obveza preuzetih predmetnim Predugovorom.

Slijedom toga, u ime mojeg klijenta vam sukladno čl.363. ZOO dajem ovu izjavu o raskidu (otkazu) Predugovora od 4. siječnja 2024. o izvršenju radova postavljanja i ugradnje fotonaponske elektrane putem solarnih panela ukupne snage 832 kWp, broj javnobilježničke ovjere OV-46/2024 od 4. siječnja 2024. i OV-136/2024 od 16. siječnja 2024.

Ujedno Vas pozivam da u roku 3 (tri) dana od primitka ovog dopisa izvolite nadoknaditi mojem klijentu stvarno nastalu štetu u vidu stvarnih troškova koji su mu prouzročeni uslijed njegovih priprema za izvršenje ugovornih obveza, u iznosu od **28.684,00 EUR (dvadesetiosamtisuća šestoosamde-setičetiri eura)**, a koji iznos se specificira kako slijedi:

- za usluge Obrta vl. Miljan Radičević od 30.11.2023, a prema predračunu od 30. studenog 2023, iznos od 20.775,00 EUR,
- za tri poslovna putovanja mojeg klijenta radi pregleda lokacije radova, pregovora s vama i sklapanja predugovora, materijalni trošak u iznosu od 200,00 EUR po putovanju, kao i trošak dnevnica u iznosu od po 53,00 EUR, odnosno za putne troškove i dnevnicu sveukupan iznos od 759,00 EUR (653,00 EUR),
- za troškove javnog bilježnika radi ovjere potpisa i naknadnog izdavanja ovjerenih preslika iznos od 100,00 EUR,
- za ukupno 47 radnih sati koje je moj klijent utrošio na projektnu pripremu i kontaktiranje svih ovlaštenih dobavljača uređaja i opreme potrebne za postavljanje i ugradnju fotonaponske elektrane putem solarnih panela kao i za pripremu za organizaciju poslovnih procesa u svrhu raspoređivanja radnika na lokaciju izvršenja projekta, u visini 150,00 EUR po satu, odnosno sveukupno 7.050,00 EUR.

Pozivate se iznos od 28.684,00 EUR uplatiti na IBAN mojeg klijenta kod Zagrebačke banke d.d. broj **HR1823600001102901395**.

Ukoliko ne postupite po ovom dopisu, imam nalog mojeg klijenta da protiv vas i odgovorne osobe, gosp. Matea Miličevića, pokrenem odgovarajuće postupke radi zaštite i ostvarenja prava i interesa mojeg klijenta koje ste povrijedili na način opisan u ovom dopisu.

S poštovanjem,

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Hrvoje Petric i Anita Pužić Petric
Z A G R E B, Matulićev trg 17
- odvjetnik Hrvoje Petric -

O tome obavijest:

- gosp. Mateo Miličević, 53291 Novalja, Škuncini stani - sajužnji 32

**Hrvoje
Petric**

Digitally signed
by Hrvoje Petric
Date:
2026.01.19
16:15:16
+01'00'

Hrvoje Digitally signed
by Hrvoje Petric
Date:
Petric 2026.01.19
16:15:56 +01'00'

Podaci o platitelju:

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED hrvoje petrić i anita
piližota petrić

OIB: 37923175061

TRG MARKA HARULIĆA 17

10000 Zagreb

Račun br: 120-10106-4

Usluga	Količina	Iznos bez PDVa
--------	----------	----------------

Preporučena pošiljka (1) 3		6,75
----------------------------	--	------

Ukupno bez PDVa EUR		6,75
---------------------	--	------

Popust		0,00
--------	--	------

Ukupno EUR		6,75
------------	--	------

Specifikacija

Usluga	Količina	Iznos
--------	----------	-------

D+3 (Preporučena pošiljka), 0.050		
-----------------------------------	--	--

	3	6,75
--	---	------

UKUPNO ZA NAPLATU EUR		6,75
-----------------------	--	------

Način plaćanja:		Gotovina
-----------------	--	----------

Radnik:		50766
---------	--	-------

Napomena: Izuzeto obaveze o fiskalizaciji temeljen
članku 4. Zakona o fiskalizaciji

(1) Oslobođeno poreza temeljen čl.39. st.1. t. a)
Zakona o PDV-u

POTURGA O PRIMITKU

Mjesto uručenja: Adresa

KOTURASKA CESTA 43 /iv, 10000 Zagreb, HRVATSKA

Pošiljatelj:

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED hrvoje petrić i anita
piližota petrić

TRG MARKA HARULIĆA 17, 10000 Zagreb, HRVATSKA

Primatelj:

Ministarstvo financija

KOTURASKA CESTA 43 /iv, 10000 Zagreb, HRVATSKA

Vrijednost pošiljke: 0,00 EUR

Rok uručenja: Uručenje D+3 (Preporučena pošiljka)

RG895897477HR

Masa paketa: 50 g

Datum i vrijeme prijema: 09:05:26 08-01-2026

Mjesto uručenja: Adresa

SKUNCINI STANI-SAJUZNJI 32, 53291 Novalja, HRVATSKA

Pošiljatelj:

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED hrvoje petrić i anita
piližota petrić

TRG MARKA HARULIĆA 17, 10000 Zagreb, HRVATSKA

Primatelj:

Mateo miličević

SKUNCINI STANI-SAJUZNJI 32, 53291 Novalja, HRVATSKA

Vrijednost pošiljke: 0,00 EUR

Rok uručenja: Uručenje D+3 (Preporučena pošiljka)

RG895897503HR

Masa paketa: 50 g

Datum i vrijeme prijema: 09:05:26 08-01-2026

Mjesto uručenja: Adresa

DONJA ČEMERNICA 15i, 44415 Donja Čemernica, HRVATSKA

Pošiljatelj:

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED hrvoje petrić i anita
piližota petrić

TRG MARKA HARULIĆA 17, 10000 Zagreb, HRVATSKA

Primatelj:

TERHOTERRA D.O.O

DONJA ČEMERNICA 15i, 44415 Donja Čemernica, HRVATSKA

Vrijednost pošiljke: 0,00 EUR

Rok uručenja: Uručenje D+3 (Preporučena pošiljka)

RG895897549HR

Masa paketa: 50 g

Datum i vrijeme prijema: 09:05:26 08-01-2026

3/18/26, 12:50 PM

Hrvatska Pošta - Tracking



EN

Broj pošiljke
RG895897548HR


Masa
50 g

Pošiljku dostavlja



Prijam
(četvrtak 15.01.2026) u 44415 TOPUSKO



 PRIJAM

15.01.2026 četvrtak 09:01:43


Pošiljka je uručena, 44415, TOPUSKO

13.01.2026 utorak 13:21:01

Pošiljku možete preuzeti u poštanskom uredu, 44415, TOPUSKO

08.01.2026 četvrtak 09:05:26

Pošiljka je zaprimljena, 10106, ZAGREB

 NAJAVA

08.01.2026 četvrtak 09:04:29

Pošiljatelj je unio podatke, pošiljka još nije predana Hrvatskoj pošti, 10106, ZAGREB



Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
20.01.2026	18.03.2026	57	154367,74 €	10,15 %	2446,83 €	156814,57 €
Ukupno		58	154.367,74 €		2.446,83 €	156.814,57 €

SOR ZG 2 D
10000PU 10000



0,00 EUR 3,72 EUR
2019 10000 19.03.2026. 21:20:05 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

23-03-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA: _____
UR. BROJ: _____

Financijska agencija
RC Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb