



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-34615/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Ante Barete, OIB: 97532849501, Okrug Gornji, 30. svibnja 10, zastupan po punomoćnici Aniti Benutić, odvjetnici u Trogiru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 22. siječnja 2026.

riješio je

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Okrug:

- Na nekretninama označenima kao kat.čest. 1888 pašnjak u glavice, površine 1098 m² i kat. čest. 1889/11, oranica u glavice, površine 377 m², upisane u Z.U. 7198, K.O. Okrug, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/3

BARETA MATE POK. ANTE

2. Suvlasnički dio: 1/3

BARETA MATIJA UD. ANTE

3. Suvlasnički dio: 1/3

BARETA NEDILJKA POK. ANTE

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ante Bareta, OIB: 97532849501, Okrug Gornji, 30. svibnja 10, za cijelo, uz istodobni otpis predmetne nekretnine u novi Z.U._____.

II. Odbija se prijedlog predlagatelja u odnosu na nekretnine označene kao kat.čest. 1887/9, pašnjak u glavice, površine 898 m² i kat.čest. 1889/7, oranica u glavice, površine 422 m², upisane u Z.U. 6965, K.O. Okrug.

III. Utvrđuje se da je podnescima od 30. listopada 2025. i 8. prosinca 2025. povučen prijedlog u odnosu na nekretnine kat.čest. 1887/10, pašnjak u glavice, površine 842 m², kat.čest. 1887/11, pašnjak u glavice, površine 781 m² i kat.čest. 1889/9, oranica u glavice, površine 304 m², sve upisane u Z.U. 826, kat.čest. 1889/8, oranica, površine 383 m², upisana u Z.U. 3866, kat.čest. 1887/12, pašnjak, površine 1290 m² i kat.čest. 1889/10, oranica, površine 539 m², upisane u Z. U. 5736, sve K.O. Okrug.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I., II. i III. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-34615/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-34615/2024 od 15. listopada 2025., zapisnik s rasprave za ispravak od 22. prosinca 2025., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-34615/2024 od 26. siječnja 2025.

Obrazloženje

1. Dana 3. listopada 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Ante Barete, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao kat.čest. 1887/10, pašnjak u glavice, površine 842 m², kat.čest. 1887/11, pašnjak u glavice, površine 781 m² i kat.čest. 1889/9, oranica u glavice, površine 304 m², sve upisane u Z.U. 826, kat.čest. 1889/8, oranica, površine 383 m², upisana u Z.U. 3866, kat.čest. 1887/12, pašnjak, površine 1290 m² i kat.čest. 1889/10, oranica, površine 539 m², upisane u Z.U. 5736, kat.čest. 1887/9, pašnjak u glavice, površine 898 m² i kat.čest. 1889/7, oranica u glavice, površine 422 m², upisane u Z.U. 6965 i kat.čest. 1888 pašnjak u glavice, površine 1098 m² i kat.čest. 1889/11, oranica u glavice, površine 377 m², upisane u Z.U. 7198, sve K.O. Okrug. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, te se navodi kako sve predmetne čestice čine cijelinu i međusobno graniče, a naziv nekretnine je "Racetinovac", a iste je predlagatelj stekao nasljeđivanjem od svog oca Bareta Mate pok. Ante, koji je stekao nasljeđivanjem od svog oca Bareta Ante pok. Mate, te majke Bareta Matije ud. Ante i sestre Bareta Nedjeljke pok. Ante. Također, predlagatelj navodi kako su se sestre Bareta Mate pok. Ante odrekle svojih nasljednih prava iza smrti roditelja Bareta Ante i Matije, a što je vidljivo iz priloženih isprava.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nedjelke Barete pok. Ante, doneseno po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod posl.br. O-10/07, UPP OS Trogir-32/07, od 10. svibnja

2007., Izvod iz posjedovnog lista br.: 37, K.O. Okrug, Izvod iz posjedovnog lista br.: 39, K.O. Okrug, Izvod iz posjedovnog lista br.: 1984. K.O. Okrug, Povijest promjena na katastarskim česticama, DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 930-04/24-05/265, URBROJ: 541-28-02-05/2-24-2, od 5. srpnja 2024., Ugovor o darovanju nekretnine između Bareta Mate kao darovatelja i Bareta Ante kao daroprimca, ovjeren po javnom bilježniku Željani Biuk u Trogiru, pod brojem ovjere OV-5810/2024, od 10. lipnja 2024., Skica za rješavanje imovinsko pravnih odnosa izrađena po društvu PARTICULA j.d.o.o., Rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Bareta Ante pok. Mate, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-142/66, od 4. prosinca 1986., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bareta Matije ud. Ante, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-214/87, od 7. prosinca 1987., Pogodba odreke nasljednih prava između Radić Jele, Dobričić Karmeke, Kuzmanić Anke i Radić Marije, sa jedne, a Bareta Ante i Bareta Matije sa druge strane, od 31.kolovoza 1959., potvrđena po Kotarskom sudu u Trogiru, pod posl.br. IIR-1219/59., Prijepis posjedovnog lista br.: 4953, K.O. Okrug, Izvod iz posjedovnog lista br.: 4218, K.O. Okrug.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19 i 128/22 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-34615/2024 dana 15. listopada 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak zaprimljen je prigovor Ivica Žumbara, OIB: 54313146582, Zagreb, Plemićeva 4, koji je zaprimljen putem pošte, a koji je odbačen Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, pod posl.br. Z-51247/2025, od 26. siječnja 2026., a koji se svakako odnosio na nekretnine označene kao kat.čest. 1887/10, kat.čest. 1887/11 i kat.čest. 1889/9, upisane u Z.U. 826, K.O. Okrug, te da je bio i uredno podnesen, isti je bespredmetan, jer je predlagatelj povukao svoj prijedlog u odnosu na navedene nekretnine.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 22. prosinca 2025. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako na nekretninama označenima kao kat.čest. 1888 i kat.čest. 1889/11 se nalazi zemljište zaraslo u gustu borovinu i koje je sa istočne i južne strane omeđene suhozidima, dok suhozid sa južne strane razdjeljuje nekretninu od zemljanog puta, i te dvije nekretnine predstavljaju jednu cjelinu, dok je za nekretnine označene kao kat.čest. 1889/7, 1887/9 i 1889/9 naveo kako ih nije uspio identificirati, te kako ih predlagatelj nije znao pokazati na teren i nije pokazao međašne oznake. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Duje Dobričić pok. Marina i Nenad Bareta pok. Ivana.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja za nekretnine označene kao kat.

čest. 1888 i kat.čest. 1889/11 K.O. Okrug, dok za nekretnine označene kao kat.čest. 1889/7 i kat.čest. 1887/9 K.O. Okrug svjedok Nenad Bareta je naveo kako je na njima upisan Bareta Duje pok. Tudora, te da su predmetne nekretnine njegove i oduvijek su bile njegove, dok je svjedok Duje Dobričić naveo da je Bareta Duje pok. Tudora stric od Nenada Barete.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji u odnosu na nekretnine označene kao kat.čest. 1888 pašnjak u glavice, površine 1098 m² i kat.čest. 1889/11, oranica u glavice, površine 377 m², upisane u Z.U. 7198, K.O. Okrug učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

9. U odnosu na točku II. izreke, sud je, na temelju nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića i na temelju iskaza svjedoka utvrdio da prijedlog u odnosu na nekretnine označene kao kat.čest. 1887/9, pašnjak u glavice, površine 898 m² i kat.čest. 1889/7, oranica u glavice, površine 422 m², upisane u Z.U. 6965, K.O. Okrug nije osnovan, stoga je odlučeno kao u točki II. izreke.

Trogir, 26. siječnja 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjednica Anita Benutić, Gradska ulica 14, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Bareta Josip pok. Tudora, e-oglasna ploča
3. Bareta Milovoj sin Duje, e-oglasna ploča
4. Bareta Duje pok. Tudora, e-oglasna ploča
5. Bareta Mate pok. Ante, e-oglasna ploča
6. Bareta Matija ud. Ante, e-oglasna ploča
7. Bareta Nediljka pok. Ante, e-oglasna ploča
8. Sačer Draženka, Šestinski dol odvojak 15/A, 10000 Zagreb, Hrvatska

9. Radić Marija, Ignacija Radića 10, Okrug Gornji, 21220 Trogir, Hrvatska
10. Bareta Mate, Don Fabjana Barete 4, Okrug Gornji, 21220 Trogir, Hrvatska
11. Bareta Nikola, Put svetog Karla 10, Okrug Gornji, 21220 Trogir, Hrvatska
12. Bareta Nenad, Okružki put 10, Okrug Gornji, 21220 Trogir, Hrvatska
13. Snidero Anka, 6 Aida Place, Richmond Hill, KANADA
14. Bareta Mira, The East Mall 603/557, Toronto, KANADA
15. Žumbar Bosiljka, Ulica Andrije Hebranga 46, 48000 Koprivnica, Hrvatska
16. Žumbar Ivica, Ulica Jurja Plemića 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogirana 13
3. Općina Okrug, Bana Jelačića 17, Okrug Gornji, 21220 Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.01.2026 12:
15

**Serijski broj
certifikata**

303474378978279522825977284137688945553618910421

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18225801221172c0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-