



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-380/2023-9

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza "Adria" Stambena zadruga u stečaju Rijeka, Kumičićeva 41, OIB: 25447388817, 9. listopada 2023.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.2071/4, u naravi stambena zgrada i okoliš površine 1464 m², k.o. 324752 Srdoči, upisano u ZK.ul. 3794, 28. Suvlasnički dio: 1143/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), Zgrada u Rijeci, TINA UJEVIĆA 50: STAN BR. 5 na drugom katu i potkrovlju ulaza 1, ulica Tina Ujevića 50, trosobni stan s dnevnim boravkom, blagovaonicom i potkrovljem, orijentacija jugoistok-sjeveroistok. Sastoji se od dnevnog boravka, sobe, blagovaonice, hodnika, wc-a, kupaonice, loggie-balkona, hodnika, potkrovlja 1 i drvarnice u ukupnoj površini od 166,48 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1143/10000 dijela. Stanu pripada parkirno mjesto br. 1/5 i 1/6.

Na navedenoj nekretnini stečajnog dužnika nema tereta, ali postoje dvije zabilježbe:

- na temelju čl. 174. Zakona o gradnji (N.N. 153/13) zabilježeno je da je za građevinu sagrađenu na k.č.br. 2071/4 upisanu u odjeljku A, priloženo izvršno Rješenje o izvedenom stanju Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Klasa: UP/I-361-03/13-03/243 Urbroj: 2170/01-13-02-14-12/ABI/ od 06.veljače 2014. i Uvjerenje Područnog ureda za katastar od 04.travnja 2014.
- POVEZIVANJE ZK I KPU, RJEŠENJE o povezivanju zk i kpu, Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, posl.br. RZ-187/2016 od 23.06.2020., izvršeno djelomično povezivanje, samo za zgradu u Rijeci, na adresi Tina Ujevića 50.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama

koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 14 St-241/2018-35 od 2. ožujka 2022. zaključen je stečajni postupak u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza "Adria" Stambena zadruga u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Eugena Kumičića 41, OIB: 25447388817.
2. Stečajni upravitelj je naknadno podnio prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe zbog naknadno pronađene imovine. Po prijedlogu stečajnog upravitelja je rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-380/2023-2 od 12. rujna 2023. određen nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza "Adria" Stambena zadruga u stečaju iza Rijeka, Kumičićeva 41, OIB: 25447388817, MBS: 040377122 zbog naknadno pronađene imovine.
3. Stečajni upravitelj je podneskom od 5. listopada 2023. podnio prijedlog u skladu s odlukama skupštine vjerovnika da se nekretnina iz izreke ovog rješenja proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog zakona, odnosno u skladu s odredbama Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22; dalje: SZ) o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo.
4. Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 9. listopada 2023.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3085d-ddb63**

Kontrolni broj: **02b06-6246b-edc77**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.