

**OBRAZAC 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU**  
**STEČAJNE MASE**

**Nadležni sud:** Trgovački sud u Rijeci

**Posl. br.:** St-386/2021

**Stečajni dužnik:** CEDAR d.o.o. za trgovinu i preradu drva Kastav, Istarska cesta 1.  
**OIB:** 17113221373

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.06.2022.g. DO 23.09.2022.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u u Rijeci posl.br.: St-386/2021 dana 10. prosinca 2022.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CEDAR d.o.o. u stečaju, za trgovinu i preradu drva Kastav, Istarska cesta 1., MBS: 040076759, OIB:17113221373.

- Rješenje o osporenim i utvrđenim tražbinama objavljeno je na e-oglasnoj ploči dana 02. svibnja 2022.g., na koje rješenje su u žalbenom roku podnijeli žalbe vjerovnik Darko Prodan i vjerovnik Ravnogorska pilana d.o.o.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem od 15. lipnja 2022. odbio je žalbu stečajnog vjerovnika Darka Prodana kao neosnovanu i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-386/2021-58 od 2.svibnja 2022. u točki III. 14., 15. i 16. izreke.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem od 15. lipnja 2022. odbio je žalbu stečajnog vjerovnika Ravnogorska pilana d.o.o. kao neosnovanu i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-386/2021-58 od 2. svibnja 2022. u točki u točki II. 6. izreke.

Vjerovnik Darko Prodan podnio je tužbe za utvrđenje osnovanosti osporavanja tražbina i utvrđivanja osporavanja tražbina povodom kojih se vode parnični postupci pred Trgovačkim sudom u Rijeci, protiv vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb pod posl.br.: P-211/2022, protiv vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak pod posl.br.: P-212/2022 i protiv vjerovnika Erste&Steiermarkische Banke d.d. pod posl.br.: P-213/2022.

Vjerovnik Ravnogorska pilana d.o.o. Ravna gora podnio je tužbu protiv tuženika CEDAR d.o.o. u stečaju Kastav, radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine u iznosu od 225.000,00 kn, koji postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. P-416/2022.

- Stečajna upraviteljica je sukladno odluci skupštine vjerovnika od 14.07.2022.g. i temeljem odredbe čl. 247 st. 1 SZ-a po prijedlogu razlučnih vjerovnika Trgovačkom sudu u Rijeci podnijela prijedlog za prodaju nekretnina dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u ZK ulošku: 4775 Katastarska općina: 324574, KASTAV na k.č. 3283/1 POSLOVNA ZGRADA BR.1 I DVORIŠTE U UL. ISTARSKA CESTA površine 2092 m<sup>2</sup>, i to dvorište površine 1692 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Kastav, Istarska cesta 1 površine 400 m<sup>2</sup> i k.č. 3283/2 POLASIJA ŠUMA površine 145 m<sup>2</sup>.

Trgovački sud u Rijeci dana 20.07.2022.g. donio je rješenje o prodaji navedene nekretnine, te istim rješenjem naložio Općinskom sudu u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina.

Nakon donošenja rješenja o prodaji nekretnina dužnika poslovni broj: St-386/2021-93 od 20. srpnja 2022. utvrđeno je da je Grad Kastav podnio Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka Prijavni list za zemljišnu knjigu zaprimljen pod Z-16815/22, iz kojeg je utvrđeno da dolazi do promjene površine k.č. 3283/2 pa površina navedene parcele više nije 145 m<sup>2</sup> nego 17 m.

Trgovački sud u Rijeci dana 14. rujna 2022.g. donio je rješenje kojim se ispravlja prethodno rješenje o prodaji nekretnine dužnika poslovni broj: St-386/2021-93 od 20. srpnja 2022. u točki I. redak 5 tako da umjesto broja 145 m<sup>2</sup> ima pisati broj 17 m<sup>2</sup>.

Navedena promjena po Prijavnom listu za zemljišnu knjigu Grada Kastva je usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja obzirom da se razlika u površini odnosi na dio u naravi na javnoj površini uz cestu, te navedena promjena ne utječe na vrijednost nekretnine u procjembenom elaboratu – 1185/22 HPB - nekretnine d.o.o. Zagreb od svibnja 2022.g.

- Izvršen je uvid u spis Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice KLASA: UP/I-350-05/22-01/000002 Urbroj: 2170-03/5-22-0005 u postupku izdavanja izmjena i dopuna lokacijske dozvole za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodno gospodarskog sustava u Vrbovskom na lokaciji pilane Cedar koji obuhvaća k.č.br.: 1883/1 K.o. Vrbovsko u vlasništvu stečajnog dužnika. Za planirani zahvat u prostoru izdana je lokacijska dozvola od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice KLASA: UP/I-350-05/19-03/4; URBROJ: 2170/1-03-03/5-19-7 od 21.10. 2019.g. pravomoćno od 14.11.2019.g. Izmjene u odnosu na Idejni projekt i Lokacijsku dozvolu odnose se na veličinu obuhvata zahvata (na način da se smanjuje i k.č. 888/4, k.o. Gomirsko Vrbovsko izbacuje iz obuhvata), popis katastarskih čestica, duljinu pristupne ceste prema UPOV-u, te konstrukciju mosta, a ostali parametri ostali su nepromijenjeni u odnosu na Idejni projekt i izdanu Lokacijsku dozvolu, te se stečajni dužnik o navedenom nije posebno izjašnjavao.

- Agenciji za osiguranje radničkih tražbina, Frankopanska 11, Zagreb, OIB: 04323472109 zahtjev za ostvarivanje prava u slučaju stečaja poslodavca poslan je od strane četiri radnika, te je Agencija donijela rješenje kojima se utvrđuje pravo radnika na isplatu dijela otpremnina za zaštićeno razdoblje. Sukladno nalogu Agencije stečajna upraviteljica dostavila je potrebne podatke i otvorila poseban namjenski račun. Doznačena sredstva Agencije za osiguranje radničkih potraživanja raspodijeljena su sukladno rješenju Agencije u ukupnom iznosu od 37.780,01kn, i to

- 1 Goranin Borić 8.325,00 kn
- 2 Anica Štefanac 6.413,34 kn
- 3 Mladen Božić 9.166,67kn
- 4 Igor Luketić 13.875,00 kn

Slijedom navedenog, kako je Agencija za osiguranje radničkih tražbina djelomično ispunila obvezu koju stečajni dužnik ima prema navedenim stečajnim vjerovnicima, sukladno odredbi članka 32.

stavka 4. Zakona ispraviti će se tablica ispitanih tražbina, odnosno sukladno odredbi članka 32. stavka 1. Zakona o osiguranju radničkih tražbina, tražbine koje na temelju zakona isplati Agencija prelaze na Agenciju danom uplate, a sukladno odredbi članka 32. stavka 2. Zakona danom prijenosa tražbina Agencija preuzima sva procesna prava stečajnog vjerovnika u odnosu na preuzete tražbine.

- Nastavno na prethodno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, različni vjerovnici vrše pregovore sa potencijalnim investitorima za sudjelovanje u stečajnom planu društava Cedar d.o.o. u stečaju i Vrbovsko EKO energija d.o.o. u stečaju kroz mogućnosti predviđene Stečajnim zakonom, kao i sa izlučnim vjerovnikom Simon Mohringer Anlagenbau GmbH koji je obavijestio o izlučnom pravu na djelu opreme koji nije isporučen prema navedenim ugovorima u vrijednosti od 1.310.000,00 Eur te potražuje troškove skladištenja opreme.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik i dalje je vlasnik imovine opisane u prethodnim izvješćima.

Uz suglasnost razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska u tijeku je prodaja javnim prikupljanjem ponuda za kupnju vozila po oglasu objavljenom 31.08.2022.g. sa rokom dostave do 20.09.2022.g. U postupku prodaje pokretnina - vozila Cedar d.o.o. u stečaju, Kastav, Istarska cesta 1. OIB: 17113221373, ukupno su pristigle dvadeset i dvije pisane ponude. Otvaranje ponuda održano je dana 22. rujna 2022. godine u 15,00 sati u prostorijama ureda stečajne upraviteljice u Rijeci, Zagrebačka 16., te je donijeta odluka o izboru najpovoljnijih ponuda. Osobama čije su ponude izabrane kako najpovoljnije dana 23.09.2022.g. poslana je obavijest o prihvatu ponude te poziv na plaćanje kupoprodajne cijene u roku tri radna dana.

Odvjetnički društvo Kačić & Brbora zastupao je stečajnog dužnika u sudskim postupcima specificiranim u prethodnom izvješću, te je za poduzete radnje u predmetnima tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka u svezi sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu, sukladno čl. 156. st. 1. toč. 2. Stečajnog zakona prema kojem navedeni troškovi po osnovi zastupanja pripadaju u obveze stečajne mase, te je istima namiren račun br. 135-1-1 u iznosu od 18.125,00 kn.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St- 386/2021-92 od 19.07.2022.g. stečajnoj upraviteljici dana je suglasnost za produljenje sklopljenih ugovora o radu na određeno vrijeme do 30.10.2022.g.

Stečajni dužnik namiruje obveze stečajne mase po dospijeću. Iznos novčanih sredstava na računu dužnika je 334.155,64 kn

Rekapitulacija priljeva i odljeva 19.05.2022. - 21.09.2022				
<b>PRILJEV</b>				<b>IZNOS kn4</b>
UPLATA KUPACA U ZEMLJI				5.000,00
A VISTA KAMATA				20,08
POVRAT PDV				19.490,60
	<b>I.</b>	<b>UKUPAN PRILJEV</b>		<b>24.510,68</b>
BRUTO PLAĆE RADNIKA SVIBANJ-KOLOVOZ 2022.				142.899,90

TROŠAK POŠTANSKIH USLUGA				18,90
NAKNADA ZA PLATNI PROMET BANKE				873,70
TROŠAK ELEKTRIČNE ENERGIJE- VEE				146.057,55
ODVJETNIČKE USLUGE				18.125,00
KOMUNALNA NAKNADA				71.475,21
VODA I ODVODNJA, SLIVNE VODE				26.085,35
KOMUNALAC VRBOVSKO				1.966,21
RAČUNOVODSTVENE USLUGE				10.425,00
TROŠAK ELEKTRIČNE ENERGIJE				5.638,86
TROŠAK USLUGE ODRŽAVANJA RAČUNALNOG SUSTAVA n				600,00
USLUGE VJEŠTAČENJA			n	32.950,00
PDV				2.717,35
	II.	<b>UKUPAN ODLJEV</b>		<b>459.833,03</b>
III- STANJE ŽIRO RAČUNA 18.05.2022.				769.468,99
<b>IV- PRILJEV</b>	<b>19.05.-21.09.</b>	<b>/I/</b>		<b>24.510,68</b>
<b>V. UKUPNO ŽIRO RAČUN</b>				<b>793.979,67</b>
VI- UKUPAN ODLJEV 19.05.-21.09.				<b>-459.824,03</b>
<b>STANJE RAČUNA</b>				<b>334.155,64 (44.350,10 EUR)</b>

#### Sudski postupci u tijeku:

- 1.) U postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl. broj: 11 P-416/2022 tužitelja Ravnogorska pilana d.o.o. Ravna Gora protiv tuženika Cedar d.o.o. u stečaju Kastav radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine u iznosu od 225.000,00 kn, U zakonskom roku stečajni dužni podnio je odgovor na tužbu. Pripremno ročište određeno je za 03.11.2022.g.
- 2.) U prekršajnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, Prekršajni odjel pod posl.br.: G-478/2020 radi prekršaja iz čl. 10. Zakona o minimalnoj plaći održano je ročište 20.09.2022.g., novo će se zakazati pisanim putem.
- 3.) Pred Trgovačkim sudom u Rijeci odgođeno je pripremno ročište pod poslovnim brojem P-23/2022, te će se iduće zakazati pisanim putem.

Nastavno na prethodna izvješća u ostalim postupcima nije bilo novih radnji.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica nastaviti će poduzimati radnje radi unovčenja imovine.

Prijedlog za sazivanje skupštine stečajna upraviteljica podnijeti će sudu po očitovanju razlučnih vjerovnika o rezultatima pregovora u kratkom roku.

U Rijeci, 26.09.2022.g.

Stečajna upraviteljica