

172

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

INVEST SEDLIĆ d.o.o. sa sjedištem u Berek, Berek 171, OIB: 00826406727, MBS: 010069234 kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, zastupano po gospodinu Zvonimiru Sedlič, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)

SEDLIĆ d.o.o. sa sjedištem u Berek, Berek 171, OIB: 3193770003, MBS: 010044456 kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, zastupano po gospodinu Domagoju Sedlič, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

ZVONIMIR SEDLIĆ, Berek, Berek 191, OIB: 29700673706 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

DOMAGOJ SEDLIĆ, Berek, Berek 191, OIB: 07755969187 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU broj: 411-44000300

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita revolving kredit u iznosu od

5.000.000,00 HRK

(slovima: petmilijuna kuna)

i to po niže navedenim uvjetima.

Kredit se odobrava za obrtna sredstva.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Korisnik kredita će kredit koristiti u tranšama na temelju pismenog naloga Korisnika kredita do ukupno odobrenog iznosa revolving kredita.

Korisnik kredita obvezuje se započeti s korištenjem kredita najkasnije u roku od 90 (devedeset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora. U slučaju da Korisnik kredita ne započne korištenje kredita do navedenog roka, smatrat će se da je Korisnik kredita odustao od korištenja kredita, te se ovaj Ugovor raskida.

Korisniku kredita se odobrava period korištenja kredita do 14.08.2018. (četnaestog kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine.

Za svaku isplaćenu tranšu umanjuje se raspoloživi iznos kredita, a sa svakom uplatom Korisnik kredita može ponovo konstituirati sredstva kredita do raspoloživog iznosa odobrenog revolving kredita i do isteka roka trajanja.

Članak 3.

Otplata kredita

Ugovara se rok trajanja kredita do 15.08.2018. (petnaestog kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine.

Korisnik kredita vrši povrat iskorištenog kredita u HRK sukcesivno prema vlastitim mogućnostima, a najkasnije do krajnjeg roka dospijeca na dan 15.08.2018. (petnaestog kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine, s time da se vraćeni iznos kredita može ponovo koristiti do isteka roka korištenja utvrđenog u članku 2. (drugom) Ovog Ugovora.

Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 4.

Kamatna stopa

Na kredit iz članka 2. ovog Ugovora zaračunavaju se kamate od 5% (pet posto), dekurzivno godišnje. Kamatna stopa je fiksna.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

173

Kamate se obračunavaju i plaćaju na iskoršteni iznos kredita mjesečno i o dospijeću kredita u HRK, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 5. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5% (dvacijelihtpet posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Prije isplate prve tranše kredita očitljaju se od iznosa za isplatu jednokratni troškovi obrade u iznosu od 0,3% (nula cijelihtri posto) od ukupno odobrenog iznosa revolving kredita.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudsko pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz Istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ Izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6. Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 4. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 7. Pravo Korisnika kredita na prijevremeni raskid

Korisnik kredita može izvršiti prijevremeni raskid ovog Ugovora uz uvjet da izvrši uplatu glavnice, obračunatih troškova i kamate prema zaključnom obračunu Banke. Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.

U slučaju prijevremenog raskida Ugovora na zahtjev Korisnika kredita Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu sukladno važećoj Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 8. Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- založno pravo na nekretninama u korist Banke;
- police osiguranja nekretnina protiv uobičajnih rizika, vinkulirana u korist Banke, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora;
- 1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Korisnika kredita, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- po 1 (jedna) obična zadužnica jamaca plataca: SEDLIĆ d.o.o., gospodina Zvonimir Sedlič, rođ. 28.07.1986. godine i gospodina Domagoj Sedlič, rođen 27.05.1978. godine, potvrđene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;

nom
za
ge
%
e
u
y

- 2 (dvije) vlastite bjanko trasirane mjenice s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i Izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Korisnika kredita;
- po 1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i Izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamaca plataca: SEDLIĆ d.o.o., gospodina Zvonimir Sedlić, rođ. 28.07.1986. godine i gospodina Domagoj Sedlić, rođen 27.05.1978. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, radi provedbe upisa založnog prava na nekretninama, sklopiti i solemnizirati Sporazum o osiguranju novčane tražbine potpisan od strane svih ugovornih strana i solemniziran kod javnog bilježnika, kojim Sporazumom se dopušta zasnivanje založnog prava 6. reda u korist Banke na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Bjelovaru, k.o. 309613, Berek, kč.br. 965/2A, 1027/3, 1028/2B, 1028/3, 1029/2C, 1029/3, zk.ul. 488, ukupne površine 2 jutra i 6137 čhv, a radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita dostaviti Banci izvornik rješenja i zemljišnoknjižnog izvotka nadležnog suda, bez ikakvih drugih zabilježbi u korist trećih osoba, te ukoliko su se ispunili uvjeti, i izvornik police osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika vinkulirane u korist Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, radi provedbe upisa založnog prava na nekretninama, sklopiti i solemnizirati Sporazum o osiguranju novčane tražbine potpisan od strane svih ugovornih strana i solemniziran kod javnog bilježnika, kojim Sporazumom se dopušta zasnivanje založnog prava 6. reda u korist Banke na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Bjelovaru, k.o. 309613, Berek, kč.br. 1472/2, zk.ul. 885, ukupne površine 771 čhv, a radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita dostaviti Banci izvornik rješenja i zemljišnoknjižnog izvotka nadležnog suda, bez ikakvih drugih zabilježbi u korist trećih osoba, te ukoliko su se ispunili uvjeti, i izvornik police osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika vinkulirane u korist Banke.

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnici ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamcaca-platcaca ili od svih u isto vrijeme.

**Članak 9.
Mjenica i zadužnica**

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne Institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita i Jamaca-platcaca, Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 10.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnici su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

**Članak 11.
Obveze Korisnika kredita**

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita..

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 4. ovog Ugovora za jedan postotni bod.
 Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.
 Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.
 Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih financijskih institucija.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće pojediniim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, prenositi, pozajmiti ili na drugi način raspolagati imovinom (osim ako se to događa u okviru uobičajenog poslovanja) ili bitno mijenjati vrstu poslova.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će se pobrinuti za to da njegove obveze iz ovog Ugovora sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika kredita. Od dana potpisivanja ovog Ugovora, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika kredita prema ovom Ugovoru, Korisnik kredita ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishoditi pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisilno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik kredita obavezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.

Korisnik kredita se potpisom ovog ugovora, obvezuje pod prijetnjom raskida Ugovora, da prije podmirenja svih obveza prema Banci, neće vršiti isplatu zadržane i tekuće dobiti društva, bez suglasnosti Banke.

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje, pod prijetnjom raskida Ugovora, da prije pomirenja svih obveza prema Banci, neće davati pozajmice vlasnicima i/ili upravi društva i/ili povezanim osobama, te vršiti povrat dobivenih pozajmica od vlasnika i/ili uprave društva i/ili povezanih osoba. Korisnik kredita obvezuje se učiniti vidljivim i izričito ugovoriti da se pozajmice vlasnika i/ili uprave društva i/ili povezanih osoba smatraju podređenim dugovanjima u odnosu na tražbine Banke prema Korisniku kredita, te da se u slučaju otvaranja stečajnog postupka pozajmice vlasnika i/ili uprave društva i/ili povezanih osoba imaju smatrati tražbinama nižeg isplativog reda.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo na jednostrani raskid ovog Ugovora, ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o kreditu nastupi bilo kakva promjena u društvu, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika kredita i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora.

Ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkáže i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.

Članak 12.
Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za raskid odnosno otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kašni s plaćanjem glavnice ili kamate odnosno bilo koje druge dospjele obveze;
- ako se Korisnik kredita i/ili Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac i/ili Založni dužnik dao neistinite podatke;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun/i bude blokiran.

Ugovor se
 preporučeni
 Članak 13
 Ugovorno
 svojih pos
 Članak 1
 Nadležn
 Za sve
 hrvatsk
 Mjesto
 Člana
 Završ
 Ugo
 ugo
 Pot
 kre
 pr
 p

se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o raskidu odnosno otkazu
enom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

čl. 13.

Stranke su sporazumno da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz
poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlašteno osobe.

čl. 14.

Moć suda

Sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovara primjena
skog prava.
Mjesto ispunjenja je Zagreb.

čl. 15.

Šne odredba

Obje strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor, a na jednom primjerku
pora Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnici ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih
uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme
postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih
uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-
Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-
Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog
ugovora, a koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnici ovlaštavaju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve
bilježničke izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati
svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Ukoliko Banka neko pravo iz ovog Ugovora o kreditu ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumačiti kao
neispravnost, isto kao i svaki drugi način fiktivnog djelovanja u odnosu Banke prema Korisniku kredit i Jamcu/ma-
tatućima.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.

članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan
potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani
primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Sisak, 21.08.2015. godine

Korisnik kredita i Založni dužnik:

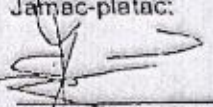
INVEST SEDLIĆ d.o.o.
INVEST SEDLIĆ d.o.o. BEREK
OIB: 66826406727
Zvonimir Sedlić

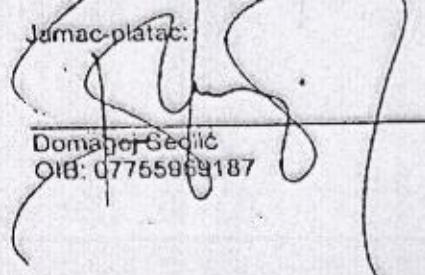
Jamac-platac:

SEDLIĆ d.o.o. BEREK
SEDLIĆ d.o.o. BEREK
OIB: 31937778003
Domagoj Sedlić

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D.
OIB: 14036333877
Hypo Alpe-Adria Bank d.d. 10000 Zagreb, 452

Jamac-platac:

Zvonimir Sedlić
OIB: 29700673798

Jamac-platac:

Domagoj Sedlić
OIB: 07755969187

177

OPĆI KREDITNI UVJETI HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Članak 1.

Konverzija

Banka je ovlaštena, a Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute kredita u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je kredit odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2.

Plaćanja

Korisnik kredita i Jamac platac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Članak 3.

Povećani troškovi

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o kreditu na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbu ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, uložni ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
- (c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
- (d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
- (e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o kreditu ili općenito s odobravanjem kredita ovakve vrste.

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje kredita ili isplate iznosa kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o kreditu prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteli za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plaćiv. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4.

Instrumenti osiguranja

Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o kreditu, a prije isplate, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja ili otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora; te izvršiti otkaz Ugovora o kreditu prije roka dospijega. Korisnik kredita bez prigovora prihvata odluku Banke o otkazu Ugovora o kreditu iz gore navedenog razloga.

Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o kreditu, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja kredita ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglašiti nelegalnim, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5.

Uvjeti za isplatu

Obveza Banke da iznos kredita stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

- (a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o kreditu te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim moguć nastanak jednog od razloga za otkaz;
- (b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o kreditu u korist Banke;
- (c) predočavanje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
 - (i) preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
 - (ii) izvratke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani sa danom na koji je pravovaljano potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, odnosno ostalih ugovornih strana;
 - (iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

- (iv) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
- (v) godišnja izvješća Korisnika kredita u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku.

Ukoliko uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o kreditu u bilo koje vrijeme i s trenutnim učinkom otkazati a Ugovor o kreditu prestaje biti obvezujući za ugovorne strane – uz iznimku obveza Korisnika kredita da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu.
Banka zadržava pravo odobriti Korisniku kredita duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

**Članak 6.
Izjave i jamstva**

Korisnik kredita Banci, izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate, da na dan potpisivanja Ugovora o kreditu:

- (i) nije obvezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, osim pristojbi i biljege koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjere/potvrde Ugovora o kreditu i/ili instrumenata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;
- (ii) Korisnik kredita trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;
- (iii) Korisnik kredita ovlašten pravovaljano zaključiti ovaj Ugovor o kreditu, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o kreditu i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o kreditu, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;
- (iv) zaključivanje Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o kreditu nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita, osim Ugovora o kreditu, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;
- (v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik kredita obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu kredita sklapanjem Ugovora o kreditu, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora o kreditu, pribavio i poduzeo, te da su pravovaljano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
- (vi) da su s danom potpisa Ugovora o kreditu predočena godišnja financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u trenutka sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika kredita (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika kredita da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika kredita;
- (vii) da Korisnik kredita ne vodi materijalno značajne postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;
- (viii) da Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu sa pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;
- (ix) da Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, niti se Korisnik kredita obvezao na pružanje istih;
- (x) da je Korisnik kredita Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika kredita, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;
- (xi) da su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika prosljedio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;

- 179
- (xii) da Korisnik nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik kredita, ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog organa.

Članak 7.

Obveze Korisnika kredita i Jamca platca

Ugovorne strane se obvezuju da će

- (i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika kredita, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;
- (ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (iii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;
- (iv) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;
- (v) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o kreditu;
- (vi) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika kredita sukladno Ugovoru o kreditu nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (vii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim (ova odredna ne primjenjuje se na dionička društva);
- (viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika kredita otkazati Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik kredita je obvezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli/pripaja zasnue založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijeli/pripaja već založeni u korist Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;
- (ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima; Korisnik kredita je obvezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva, u omjeru koji Banka utvrdi, zasnue založno pravo u korist Banke ukoliko već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik kredita i Jamci platci se nadalje obvezuju:

- (i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika kredita smatraju se pravovaljanima.
- (ii) na zahtjev Banke predložiti istoj informacije o imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci ne predlože bilance, odnosno ostala financijska izvješća niu nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8.

Raskid, zakašnjenje

Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o kreditu) prije isteka trajanja Ugovora o kreditu:

- (i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o kreditu ili neki od financijskih pokazatelja ugovorenih Ugovorom o kreditu i/ili općim kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;
- (ii) ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajne nagodbe, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;

- (iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o kreditu nastupi bilo kakva promjena u društvu, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika kredita i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita, odnosno posebice daje nastupiti nesposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o kreditu;
- (iv) ukoliko obveze Korisnika kredita, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika kredita moraju biti otplaćene prije dospijeća ili ukoliko ne budu podmirene po dospijeću, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospijevaju po pozivu ili po najavi) ne budu otplaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;
- (v) ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;
- (vi) ukoliko Korisnik kredita i/ili Jamac platac povrijede/povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o kreditu;
- (vii) ukoliko se podaci iz izjave Korisnika kredita i/ili Jamica platca o njima samima pokažu neistinitima;
- (viii) ako u Ugovoru o kreditu zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- (ix) ukoliko za provedbu i realizaciju projekta potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost (ova odredba se odnosi na projektna financiranja);
- (x) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkáže i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik kredita će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

- (i) bilo kakvim razlozima za raskid;
- (ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;
- (iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti, a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik kredita ovime se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o kreditu pobliže opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Banka ima pravo:

- (i) otkazati cjelokupni iznos kredita;
- (ii) objaviti da cijeli ili dio kredita, zajedno s pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o kreditu, odmah dospijevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;
- (iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

Članak 9.

Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncema Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promijenjivost kamatne stope Banke.

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o kreditu pokaže neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.

Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Korisnik kredita je dužan odmah po dospijeću platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o kreditu ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

dati
Ug:
Ugr
dot
osi
do

č
u
r
i

Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

**Članak 11.
Arbitraža**

Banka, Korisnik kredita, jamac/ci platac/ci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora o kreditu ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja ovog Ugovora o kreditu te prava i obveze ugovornih strana, konačno će rješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore.

Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.

Jezik arbitraže je hrvatski.

U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o kreditu za troškove postupka.

Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je ovršiv.

Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.

Budući da kod ovog Ugovora o kreditu postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svaki po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspjelim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.

Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o kreditu, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.

Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o kreditu poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik kredita već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.

Salvatorna klauzula

Ukoliko neku odredbu Ugovora o kreditu neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto nevažane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

Članak 13.

Sekuritizacija

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupka Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Klijent oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijani subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14.

Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o kreditu moraju biti u pisanom obliku, te dostavljeni putem kurirske službe, preporučena pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaks uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlant na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16.00 sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih

dana banka kumije zaprijetena. Sve obavljene transakcije ili dostavljeni primateljni navodeno u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjeni sukladno ovom Ugovoru o kreditu.
Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te da ih neopterećuju nikakvom odgovornošću od svih zahtjeva i nedokazanih tuda šteta i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili nedostojnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.

U slučaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. nakon objavljivanja budu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat će se ti propisi ako do izmjera ili dopuna Općih kreditnih uvjeta.

Opći kreditni uvjeti HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o kreditu i/ili Aneksa uz Ugovor o kreditu.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.



Ja, javni bilježnik, Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2 potvrđujem da su 1. za INVEST SEDLIĆ d.o.o. (OIB: 66826406727), BEREK, Berek 171, ZVONIMIR SEDLIĆ (OIB: 29700673796), rođen 28.07.1986. godine, BEREK, BEREK 191, član uprave INVEST SEDLIĆ d.o.o., čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na dan ovjere, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. za SEDLIĆ d.o.o. (OIB: 31937776003), BEREK, Berek 171, DOMAGOJ SEDLIĆ (OIB: 07755969187), rođen 27.05.1978. godine, BEREK, BEREK, BEREK 191, član uprave trg. društva Sedlič d.o.o., čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na dan ovjere, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

3. ZVONIMIR SEDLIĆ (OIB: 29700673796), rođen 28.07.1986. godine, BEREK, BEREK 191, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

4. DOMAGOJ SEDLIĆ (OIB: 07755969187), rođen 27.05.1978. godine, BEREK, BEREK, BEREK 191, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

- 1. OI 104752898 izdanom od PP GAREŠNICA.
- 2. OI 110901437 izdanom od PP GAREŠNICA.
- 3. OI 104752898 izdanom od PP GAREŠNICA.
- 4. OI 110901437 izdanom od PP GAREŠNICA. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a (120,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

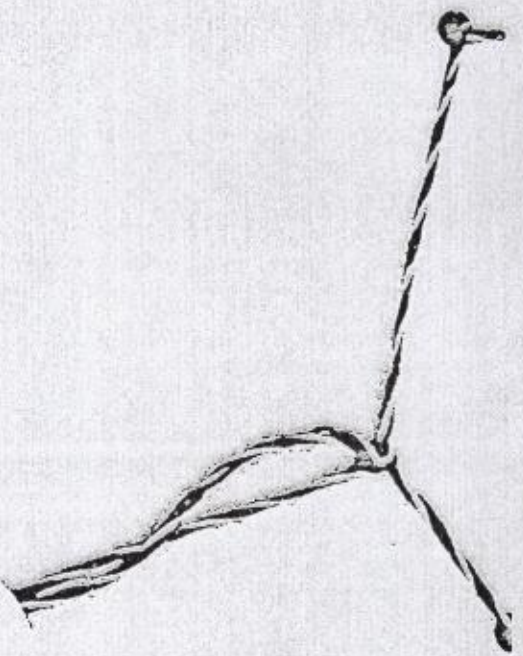
Broj: OV-4092/15

U Bjelovaru, 21.08.2015.



Javni bilježnik
Marija Čulo Poljak

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava.



Ugovorne strane: _____

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)–

INVEST SEDLIĆ d.o.o. sa sjedištem u Berek, Berek 171, OIB: 66826406727, MBS: 010069234 kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, zastupano po gospodinu Zvonimir Sedlič, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Dužnik i Založni dužnik)–

SEDLIĆ d.o.o. sa sjedištem u Berek, Berek 171, OIB: 3193776003, MBS: 010044456 kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, zastupano po gospodinu Domagoj Sedlič, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)–

ZVONIMIR SEDLIĆ, Berek, Berek 191, OIB: 29700573796 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)–

DOMAGOJ SEDLIĆ, Berek, Berek 191, OIB: 07755969187 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)–

MILKA SEDLIĆ, Berek, Berek 191, OIB: 33020368309 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)–

zaključili su u Sisku, dana 21.08.2015. (dvadesetprvog kolovoza dvijetisućpetnaesta) godine, sljedeći

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877 i Dužnik INVEST SEDLIĆ d.o.o. sa sjedištem u Berek, Berek 171, OIB: 66826406727 suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku temeljem Ugovora o kreditu broj: 411-44000300 od dana 21.08.2015. (dvadesetprvog kolovoza dvijetisućpetnaesta) godine u iznosu od 5.000.000,00 HRK (petmilijuna kuna) uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse; a koja tražbina Vjerovnika dospijeva sukladno navedenom Ugovoru i svim Aneksima uz isti.

Članak 2.

Tražbina Vjerovnika utvrđena u Članku 1. ovog Sporazuma može također dospjeti u cijelosti, i to u slučaju otkaza raskidom ugovora opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma. Razlozi za otkaz taksativno su navedeni u predmetnom ugovoru.

Otkazom ugovora smatrat će se da je/su tražbina/e pobliže opisana/e u Članku 1. ovog Sporazuma zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, zateznim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospijela/e na naplatu. Dostava otkaza smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku.

Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvijestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.

Članak 3.

Zasnivanje založnog prava na nekretnost

Strane iz ovog Sporazuma su nadalje suglasne da se radi osiguranja tražbine opisane u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma, koja može nastati temeljem navedenog Ugovora, a posebice iznosa glavnice, kamata, troškova, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje i uknjiži založno pravo u korist Vjerovnika na nekretnini Založnih dužnika i to na:

I/- nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica u z.k.ul.br. 488 k.o. Berek, kat.čest.br. 966/2A opisana kao livada Krivaja površine 1129 čhv, kat.čest.br. 1027/3 opisana kao kuća br. 193 A, garaža i dvorište u Bereku ukupne površine 175 čhv (od toga kuća br. 193 A površine 48 čhv, garaža u Bereku površine 6 čhv i dvorište u Bereku površine 121 čhv), kat.čest.br. 1028/2B opisano kao oranica Ograda površine 692 čhv, kat.čest.br. 1028/3 opisano kao oranica Ograda površine 1532 čhv, kat.čest.br. 1029/2C opisano kao oranica Podograda površine 1570 čhv, kat.čest.br. 1029/3 opisano kao oranica Podograda površine 2 jutra, 986 čhv, ukupne površine 2 jutra 6137 čhv; u vlasništvu Založnog dužnika MILKA SEDLIĆ, Berek, Berek 191, OIB: 33020368309 u cijelosti; i

II/- nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Garešnica u z.k.ul.br. 885 k.o. Berek, kat.čest.br. 1472/2 opisana kao Zgrada br. 56, benzinska crpka i dvor ukupne površine 771 čhv (od toga stambeno poslovna zgrada površine 142 čhv, stambeno poslovna građevina površine 51 čhv, benzinska crpka površine 1 čhv i dvorište površine 577 čhv);

187

u vlasništvu Založnog dužnika Dužnik INVEST SEDLIĆ d.o.o. sa sjedištem u Berek, Berek 171, OIB: 66826408727 u cijelosti.

Založni dužnici izričito izjavljuju da dozvoljavaju Vjerovniku da može bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu 6.000.000,00 HRK (pet milijuna kuna) uvećano za redovno i založne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse.

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo, da na istima ne postoje nikakvi upisi ili zabilježbe koje bi ograničavale pravo vlasništva ili teret u korist trećih osoba te da E-izvadak odgovara stvarnom stanju.

Založni dužnici se obvezuju, odnosno ovlašćuju Vjerovnika da može neposredno temeljem ovog Sporazuma, bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke uknjižene pod posl. brojem Z-417/12, Z-2476/2013, Z-2476/2013, Z-281/2016, kao i hipoteke koja će biti uknjižena temeljem ovog Sporazuma kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnici prema Vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi Članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju, pod prijetnjom raskida ugovora pobliže opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma i samog Sporazuma, da će sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima previdenim zakonom, legalizirati nekretnine na kojima je u zemljišnim knjigama upisan teret u korist Banke ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnim (npr. zbog naknadne izgradnje/dogradnje, rekonstrukcije objekta), odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima u roku od 1 (jedne) godine od dana potpisa ovog Sporazuma ishoditi upis pozitivne zabilježbe da nekretnine na kojima je upisan teret u korist Banke imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, te Banci dostaviti dokaz o izvršenju istoga.

Članak 4.

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka sukladno odredbama Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha.

Dužnik i Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Ugovora, opisanog u članku 1. ovog Sporazuma, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida navedenih Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula executivae).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Vjerovnik odredi u ovršnom prijedlogu sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Članak 5.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Vjerovnika o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Vjerovniku da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine, 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima, na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.

Založni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz Ugovora iz Članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 6.

Osiguranje nekretnine/a

Dužnik i Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretnine iz članka 3. ovog Sporazuma protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu nekretninu u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Dužnik se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu/e nekretnine i dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Ukoliko Dužnik u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu/e nekretnine, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Vjerovnika, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih kod Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine Ugovor iz čl. 1 ovog Sporazuma. Dužnik ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Vjerovniku sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Vjerovnika da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Vjerovnik izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Dužnika koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Vjerovnik je ovlašten Dužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospeljeća do isplate.

Članak 7.

Dužnik, Jamci-platci i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njega neposredno provode ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osiguranih tražbina (clausula exequendi).

Dužnik, Jamci-platci i Založni dužnik su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana kod Vjerovnika smatraju financijskim osiguranjem u korist Vjerovnika u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Dužnika preuzete Ugovorom iz čl. 1 ovog Sporazuma uz uvjete i na način kao i sam Dužnik, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Dužnika bilo od Jamaca-plataca ili od svih u isto vrijeme.

Dužnik, Jamci-platci i Založni dužnik/ci ovlašćuju Vjerovnika da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Sporazuma, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. Dužnik i Založni dužnik/ci e suglasni, a Založni dužnik/ci izričito dozvoljavaju da Vjerovnik u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanu/im u Članku 3 ovog Sporazuma.

Članak 8.

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovara primjena hrvatskog prava.

Mjesto ispunjenja je Zagreb.

Članak 9.

Stranama iz ovog Sporazuma je Sporazum protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza viatoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

Strane iz ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira), ima svojstvo ovršne isprave.

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da Vjerovnik visinu i dospelost tražbina iz ovog Sporazuma, odnosno Ugovora, opisanih u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti.

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik, Jamci-platci i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika iz Ugovora opisanog u članku 1. ovog Sporazuma.

Dužnik, Jamci-platci i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Dužnik, Jamci-platci i Založni dužnik se obvezuju pismeno obavijestiti Vjerovnika o svim promjenama adrese. U slučaju neobavješćivanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu koja je Vjerovniku poznata.

Članak 10.

Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cijelosti.


Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Članak 11. Ovaj Sporazum sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjereka od kojih Vjerovnik zadržava dva, jedan se uručuje Dužniku, po jedan ostalim ugovornim stranama, jedan ostaje za potrebe kolemnizacije kod javnog bilježnika, a po jedan se upućuje nadležnom sudu radi uknjižbe založnog prava.


Dužnik i Založni dužnik:


 INVEST SEDLIĆ d.o.o.
OIB: 66826406727
Zvonimir Sedić

Vjerovnik:



HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877
Rosana Lukečić Martić Durman

Jamac-platac:

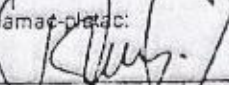
 SEDLIĆ d.o.o.
OIB: 31937776003,
Domagoj Sedić

 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Mavonska cesta 6, HR-10000 Zagreb 452

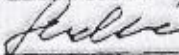
Jamac-platac:


ZVONIMIR SEDLIĆ OIB: 29700673796

Jamac-platac:


DOMAGOJ SEDLIĆ OIB: 07755969187

Založni dužnik:


MILKA SEDLIĆ, OIB: 33020368309





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA ČULO POLJAK
Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2

Posl. broj: OV-4093/15

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2 potvrđujem da su -----

1. INVEST SEDLIĆ d.o.o. (OIB: 66826406727), BEREK, Berek 171, zastupan od ZVONIMIR SEDLIĆ (OIB: 29700673796), rođen 28.07.1986. (dvadesetiosmog srpnja tisućudevetstoosamdesetšeste) godine, BEREK, BEREK 191, član uprave INVEST SEDLIĆ d.o.o., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104752898 izdanu od PP GAREŠNICA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na dan ovjere, kao Dužnik i Založni dužnik, -----

2. SEDLIĆ d.o.o. (OIB: 31937776003), BEREK, Berek 171, zastupan od DOMAGOJ SEDLIĆ (OIB: 07755969187), rođen 27.05.1978. (dvadesetisedmog svibnja tisućudevetstosedamdesetosme) godine, BEREK, BEREK, BEREK 191, član uprave trg. društva Sedlić d.o.o., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110901437 izdanu od PP GAREŠNICA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na dan ovjere, kao Jamac platac, -----

3. ZVONIMIR SEDLIĆ (OIB: 29700673796), rođen 28.07.1986. (dvadesetiosmog srpnja tisućudevetstoosamdesetšeste) godine, BEREK, BEREK 191, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104752898 izdanu od PP GAREŠNICA, kao Jamac platac, -----

4. DOMAGOJ SEDLIĆ (OIB: 07755969187), rođen 27.05.1978. (dvadesetisedmog svibnja tisućudevetstosedamdesetosme) godine, BEREK, BEREK, BEREK 191, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110901437 izdanu od PP GAREŠNICA, kao Jamac platac, -----

5. MILKA SEDLIĆ (OIB: 33020368309), rođena 10.09.1955. (desetog rujna tisućudevetstopedesetpete) godine, BEREK, BEREK 191, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102784969 izdanu od PP GAREŠNICA, kao Založni dužnik, -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum o osiguranju novčane tražbine zaključen sa HYPO ALPE-ADRIA-BANKA d.d. Zagreb od 21.08.2015. (dvadesetprvog kolovoza dvijetisućepetnaeste) godine, u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, na potvrdu. -----

Sporazumu prileže neslužbena kopija izvadka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica sa stanjem na dan 16.07.2015. (šesnaestog srpnja dvijetisućepetnaeste) godine, te prileže Ugovor o kreditu broj: 411-44000300 ovjeren u ovom javnobilježničkom uredu pod posl.br. OV-4092/15 dana 21.08.2015. (dvadesetprvog kolovoza dvijetisućepetnaeste) godine.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

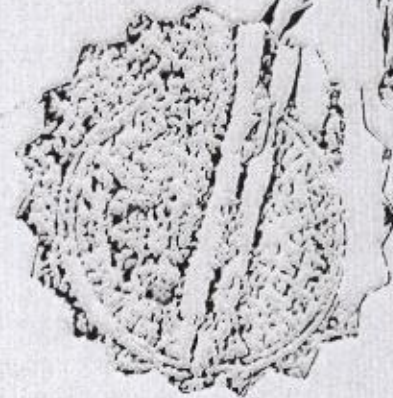
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.800,00 kn + PDV 25% (950,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

U Bjelovaru, 21.08.2015. (dvadesetiprvog kolovoza dvijetisućpetnaeste)

Posl.br. OV-4093/15



bilježnik
Suško Poljak



RZ.P.
Opel
ZCATI
Stavje
Katosi
Bij za
Aktivn

Rbr.
1.
2.
3.
4.
5.
6.
100
3
101
1.
SI

NESLUŽBENA KOPIJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GAREŠNICA

Stanje na dan: 16.07.2015. 23:21

Katastarska općina: 309613, BEREK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1893/2015

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 488

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	965/2A	LIVADA KRIVAJA		1129		
2.	1027/3	KUĆA BR. 193A, GARAŽA I DVORIŠTE U BEREKU KUĆA KBR. 193A GARAŽA U BEREKU DVORIŠTE U BEREKU		175 48 6 121		
3.	1028/2B	ORANICA OGRADA		692		
4.	1028/3	ORANICA OGRADA		1582		
	1029/2C	ORANICA PODOGRADA		1570		
	1029/3	ORANICA PODOGRADA	2	989		
		UKUPNO:	2	6137		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	ZABILJEŽBA, DA JE ZA KUĆU KBR. 193A I GARAŽU PRILOŽENO IZVRŠNO RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU ODSJEK ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO UREĐENJE KLASA: UP/I ^o -361-06/12-02/83 URBROJ: 2103-09/4-13-8 OD 19.04.2013. GODINE.	Broj: Z-6446/14.

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SEDLIĆ MILKA, OIB: 33020368309, BEREK KBR. 191	

[Handwritten signatures and initials]

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.			GLAVNI ULOŽAK
9.1	<p>Zaprimljeno 21.03.2012. broj Z-417/12</p> <p>Na temelju dva sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretnim stvarima i pravu na neposrednu ovrhu od 12.03.2012. godine uknjižuje se založno pravo istog reda prvenstva na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 kuna (slovima: milijundvjesto tisuća kuna) s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospeljeća 91 (slovima: devedeset jedan) dan, uvećano za kamatnu maržu u visini 2,7 p.p. (slovima: dva cijela sedam postotnih poena), godišnje, s kamatom po dospeljeću i visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o klupskom kunskom kreditu, broj ugovora: 5710007491 i sporazumom, za korist:</p> <p>PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. ZAGREB, RAČKOGA 6, OIB 02535697732.</p> <p>- radi osiguranja tražbine u iznosu od 800.000,00 kuna (slovima: osamstotisuća kuna) s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 2,8% (slovima: dva cijela osam posto) godišnje, s kamatom po dospeljeću u visini 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o klupskom kunskom kreditu, broj ugovora: 5710007491 i sporazumom, za korist:</p> <p>HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 8, OIB 26702280390</p>		
9.2	<p>Zaprimljeno 21.03.2012. broj Z-417/12</p> <p>Zabilježuje se da su zk.ul.br. 84 k.o. Berek i zk.ul.br. 885 k.o. Berek, SPOREDNI ULOŠCI.</p>		
11.			ZABILJEŽBA
11.1	<p>Zaprimljeno 22.02.2013. broj Z-266/13</p> <p>Na temelju članka 348. stavak 2. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima na nekretninama u A zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod brojem Z-1912/12 u korist Privredne banke Zagreb d.d. OIB 02535697732, ima red prvenstva mjesta izbrisano g založnog prava pod brojem Z-139/12, C red.br. 8.1.</p>		
14.			

ulica: 48

Katunarska općina: 309613, BEREK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 488

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 12.12.2013.g. pod brojem Z-2476/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 11.12.2013, U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PO PRODAJNOM TEČAJU PRIVREDNE BANKE D.D. VAŽEĆEM NA DAN PLAĆANJA, SA ZAKONSKOM ZATEZNOM KAMATOM, A KOJA JE PROMJENLJIVA U SKLADU S PROPISIMA I TRENUTNO IZNOSI 15% (PETNAEST POSTO) GODIŠNJE, ODNOSNO U VISINI REDOVNE KAMATE UKOLIKO ISTA BUDE VIŠA OD ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE, KOJA TEČE OD DANA DOSPIJEĆA SVAKE POJEDINE TRAZBINE PA DO PODMIRENJA, UVEĆANO ZA PRIPADAJUĆE JAVNOBILJEŽNIČKE TROŠKOVE I PRISTOJBE, SUDSKE TROŠKOVE I PRISTOJBE, TROŠKOVE ZASTUPANJA I SL., ZA KORIST: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	1.000.000,00 EUR	SPORODNI ULOŽAK
14.2	Zaprimljeno 12.12.2013.g. pod brojem Z-2476/2013 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL.BROJ 885 K.O. BEREK		na 14.1
15.1	Zaprimljeno 13.08.2014.g. pod brojem Z-4431/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 11.08.2014, radi osiguranja tražbine u iznosu od: -660.000,00 EUR (šstošezdesettisuća eura), prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria- Bank d.d., uvećano za pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove, za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	660.000,00 EUR	na 15.1
15.2	Zaprimljeno 13.08.2014.g. pod brojem Z-4431/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 11.08.2014, koja će biti upisana temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.08.2014. godine, rješenja broj Z-4431/14		
16.1	Zaprimljeno 10.12.2014.g. pod brojem Z-6878/2014 Prvenstveni red upisa: Z-2475/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNIM STVARIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.11.2014, U IZNOSU OD 450.000,00 EUR (SLOVIMA: ČETIRISTO PEDESET TISUĆA EURA), U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PO PRODAJNOM TEČAJU PRIVREDNE BANKE D.D. NA DAN DOSPIJEĆA, S REDOVNOM KAMATOM PO STOPI OD 5,20% (SLOVIMA: PET ZAREZ DVADESET POSTO) GODIŠNJE, FIKSNO, S KAMATOM PO DOSPIJEĆU U VISINI ZATEZNE KAMATE ODREĐENE ZA ODOSE IZ TRGOVAČKIH UGOVORA, A KOJA JE PROMJENLJIVA U SKLADU S PROPISIMA I TRENUTNO IZNOSI 15% (SLOVIMA: PETNAEST POSTO) GODIŠNJE, ODNOSNO U VISINI REDOVNE KAMATE IZ OVOG STAVKA UKOLIKO ISTA BUDE VIŠA OD ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE, NAKNADAMA, TE S OSTALIM TROŠKOVIMA I UVJETIMA UTVRĐENIM UGOVOROM O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM BROJ 5110188272 I SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVA NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARTINI DUJMOVIĆ IZ BJELOVARA, POD POSLOVNIM BROJEM OV-9878/2014, ZA KORIST:	450.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

[Handwritten signatures and initials]

Katastarska općina: 309613, BEREK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK
Broj ZK uložak

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.2	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA Zaprimljeno 10.12.2014.g. pod brojem Z-6878/2014		na 16.1
16.4	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK.UL.BR. 84 K.O. BEREK I ZK.UL.BR. 885 K.O. BEREK. Zaprimljeno 19.01.2015.g. pod brojem Z-281/2015	133.063,51 EUR	GLAVNI ULOŽAK
16.5	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNIM STVARIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.11.2014, U IZNOSU OD 133.063,51 EUR (SLOVIMA: STO TRIDESET TRI TISUĆE ŠEZDESET TRI ĀURA I PEDESET JEDAN CENT) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PO SREDNJIEM TEĀAJU PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. NA DAN DOSPIJEĀA, S REDOVNOM KAMATOM U VISINI TROMJESEĀNOG EURIBOR-A UVEĀANO ZA KAMATNU MARŹU OD 5 (PET) POSTOTNIH POENA, GODIŠNJE, PROMJENJIVA U SKLADU S AKTIVAMA VJEROVNTKA, S KAMATOM PO DOSPIJEĀU U VISINI ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE ODREĐENE ZA ODNOS IZ TRGOVAĀKIH UGOVORA, A KOJA JE PROMJENJIVA U SKLADU S PROPISIMA I TRENUTNO IZNOSI 15% (SLOVIMA: PETNAEST POSTO) GODIŠNJE, ODNOSNO U VISINI REDOVNE KAMATE IZ OVOG STAVKA UKOLIKO ISTA BUĐE VIŠA OD ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE, NAKNADAMA, TE S OSTALIM TROŠKOVIMA I UVJETIMA UTVRĐENIM UGOVOROM O DUGOROĀNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM, BROJ 5110157004 S DODACIMA I SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVA NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŹNIKU MARTINI DUJMOVIĀ IZ BJELOVARA, POD POSLOVNIM BROJEM OV-9878/2014. ZA KORIST: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIĀKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA Zaprimljeno 19.01.2015.g. pod brojem Z-281/2015		na 16.4
16.7	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK.UL.BR. 84 K.O. BEREK I 885 K.O. BEREK Zaprimljeno 21.01.2015.g. pod brojem Z-345/2015		na 16.4
16.10	ZABILJEŽBA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNIM STVARIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.11.2014, DA UKNJIŹENO ZALOŹNO PRAVO POD BROJEM Z-281/15 IMA ISTI RED PRVENSTVA POSTOJEĀEG ZALOŹNOG PRAVA UKNJIŹENOG POD BROJEM Z-2475/2013. Zaprimljeno 27.03.2015.g. pod brojem Z-1893/2015		na 16.1, 16.4
	ZABILJEŽBA, NA TEMELJU ĀLANKA 348. STAVAK 2. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA, DA ZALOŹNO PRAVO UKNJIŹENO POD BROJEM Z-6878/2014 I Z-281/2015 U KORIST PRIVREDNE BANKE ZAGREB, D.D., OIB: 02535697732, IMA RED PRVENSTVA MJESTA IZBRISANOG ZALOŹNOG PRAVA POD BROJEM Z-2475/2013.		

RTPI BILKA
Općinski sud
IZ ZEMLJIŠNO
knjige na dan
Katastarski
Broj zadnjeg
aktivne plan

16.1
16.2
16.4
16.5
16.7
16.10

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.07.2015.

[Handwritten signatures and marks]

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GAREŠNICA
Sretnje na dan: 16.07.2015. 23:21

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 885

Katastarska općina: 309613, BEREK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1893/2015
Arhivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. listice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	šlv	m2	
	1472/2	ZGRADA BR.56, BENZINSKA CRPKA I DVOR STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA BENZINSKA CRPKA DVORJŠTE		771 142 51 1 577		
		UKUPNO:		771		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Broj Z-1067/06.	ZABILJEŽBA
1.1	Zabilježuje je da za građevine izgrađene i upisane na čkbr.1472/2 nije priložena uporabna dozvola	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Vlasnički dio: 1/1 INVEST SEDLIĆ D.O.O., BEREK KBR. 171	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8			

C
Teretovnica

Kbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Prinudba
8.1	Zaprimljeno 21.03.2012. broj Z-417/12 Na temelju dva sporazuma o zasnovenju založnog prava na nekretninama i pokretnim stvarima i prava na neposrednu ovrhu od 12.03.2012. godine uknjižuje se založno pravo istog reda prvenstva na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 kuna (slovima: milijandvjesto tisuća kuna) s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospjeća 91 (slovima: devedeset jedan) dan, uvećano za kamatnu maržu u visini 2,7 p.p. (slovima: dva cijela sedam postotnih poena), godišnje, s kamatom po dospjeću i visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o klupskom kunskom kreditu, broj ugovora: 5710007491 i sporazumom, za korist: PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. ZAGREB, RAČKOVA 6, OIB 02535697732. - radi osiguranja tražbine u iznosu od 800.000,00 kuna (slovima: osamstotisuća kuna) s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 2,8% (slovima: dva cijela osam posto) godišnje, s kamatom po dospjeću u visini 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama IBOR-a, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o klupskom kunskom kreditu, broj ugovora: 5710007491 i sporazumom, za korist: HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 8, OIB 26702280390		SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 21.03.2012. broj Z-417/12 Zabilježuje se da je zk.ul.br. 488 k.o. Berek, GLAVNI ULOŽAK, a zk.ul.br. 84 k.o. Berek, SPOREDNI ULOŽAK.		
10.			ZABILJEŽBA
10.1	Zaprimljeno 22.02.2013. broj Z-266/13 Na temelju članka 348. stavak 2. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima na nekretninama u A zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod brojem Z-1912/12 u korist Privredne banke Zagreb d.d. OIB 02535697732, ima red prvenstva mjesta izbrisano založnog prava pod brojem Z-139/12, C red.br. 7.1.		
13.		1.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
13.1	Zaprimljeno 12.12.2013.g. pod brojem Z-2476/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 11.12.2013, U KUNSKOJ PROTUVRJEDNOSTI PO PRODAJNOM TEČAJU PRIVREDNE BANKE D.D. VAŽEĆEM NA DAN PLAĆANJA, SA ZAKONSKOM ZATEZNOM KAMATOM, A KOJA JE PROMJENJIVA U SKLADU S PROPISIMA I TRENUTNO IZNOSI 15% (PETNAEST POSTO) GODIŠNJE, ODNOSNO U VISINI REDOVNE KAMATE UKOLIKO ISTA BUDE VIŠA OD ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE, KOJA TEČE OD DANA DOSPIJEĆA SVAKE POJEDINE TRAZBINE PA DO PODMIRENJA, UVEĆANO ZA PRIPADAJUĆE JAVNOBILJEŽNIČKE TROŠKOVE I PRISTOJBE, SUDSKE TROŠKOVE I PRISTOJBE, TROŠKOVE ZASTUPANJA I SL.		

ni ZK uložak
lifoška: 88

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 885

Slavonska općina: 309613, BEREK

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj opisa	Iznos	Primjedba
11.2	<p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</p> <p>Zaprimljeno 12.12.2013.g. pod brojem Z-2476/2013</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK UL. BROJ 84 K.O. BEREK I 488 K.O. BEREK</p>		na 11.1
14.1	<p>Zaprimljeno 13.08.2014.g. pod brojem Z-4431/2014</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZIBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 11.08.2014. radi osiguranja tražbine u iznosu od -660.000,00 EUR (štošezdesettisuća eura), prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria- Bank d.d., uvećano za pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove, za korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p> <p>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZIBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 11.08.2014. zabilježba obveze brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.08.2014. godine, rješenja broj Z-4431/14.</p>	660.000,00 EUR	na 14.1
15.1	<p>Zaprimljeno 10.12.2014.g. pod brojem Z-6878/2014</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2475/2013</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNIM STVARIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.11.2014. U IZNOSU OD 450.000,00 EUR (SLOVIMA: ČETIRISTO PEDESET TISUĆA EURA), U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PO PRODAJNOM TEČAJU PRIVREDNE BANKE D.D. NA DAN DOSPIJEĆA, S REDOVNOM KAMATOM PO STOPI OD 5,20% (SLOVIMA: PET ZAREZ DVADESET POSTO) GODIŠNJE, FIKSNO, S KAMATOM PO DOSPIJEĆU U VISINI ZATEZNE KAMATE ODREĐENE ZA ODNOS IZ TRGOVAČKIH UGOVORA, A KOJA JE PROMJENJIVA U SKLADU S PROPISIMA I TRENUTNO IZNOSI 15% (SLOVIMA: PETNAEST POSTO) GODIŠNJE, ODNOSNO U VISINI REDOVNE KAMATE IZ OVOG STAVKA UKOLIKO ISTA BUDE VIŠA OD ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE, NAKNADAMA, TE S OSTALIM TROŠKOVIMA I UVJETIMA UTVRĐENIM UGOVOROM O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM BROJ 5110188272 I SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVA NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARTINI DUJMOVIĆ IZ BJELOVARA, POD POSLOVNIM BROJEM OV-9878/2014, ZA KORIST:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p>	450.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 15.1
15.2	<p>Zaprimljeno 10.12.2014.g. pod brojem Z-6878/2014</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK UL. BR. 488 K.O. BEREK.</p>		

[Handwritten signatures and marks]

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.4	Zaprimljeno 19.01.2015.g. pod brojem Z-281/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNIM STVARIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.11.2014, U IZNOSU OD 133.063,51 EUR (SLOVIMA: STO TRIDESET TRI TISUĆE ŠEZDESET TRI EURA I PEDESET JEDAN CENT) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PO SREDNJEM TEČAJU PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. NA DAN DOSPIJEĆA, S REDOVNOM KAMATOM U VISINI TROMJESEČNOG EURIBOR-A UVEĆANO ZA KAMATNU MARŽU OD 5 (PET) POSTOTNIH POENA, GODIŠNJE, PROMJENJIVA U SKLADU S AKTIVA VJEROVNICA, S KAMATOM PO DOSPIJEĆU U VISINI ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE ODREĐENE ZA ODOSE IZ TRGOVAČKIH UGOVORA, A KOJA JE PROMJENJIVA U SKLADU S PROPISIMA I TRENUTNO IZNOSI 15% (SLOVIMA: PETNAEST POSTO) GODIŠNJE, ODNOSNO U VISINI REDOVNE KAMATE IZ OVOG STAVKA UKOLIKO ISTA BUDE VIŠA OD ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE, NAKNADAMA, TE S OSTALIM TROŠKOVIMA I UVJETIMA UTVREĐENIM UGOVOROM O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM, BROJ 5110157004 S DODACIMA I SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVA NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARTINI DUJMOVIĆ IZ BJELOVARA, POD POSLOVNIM BROJEM OV-9878/2014. ZA KORIST: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	133.063,51 EUR	SPOREDNI ULožAK
15.5	Zaprimljeno 19.01.2015.g. pod brojem Z-281/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL.BR. 488 K.O. BEREK		na 15.4
15.7	Zaprimljeno 21.01.2015.g. pod brojem Z-345/2015 ZABILJEŽBA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNIM STVARIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.11.2014, DA UKNJIŽENO ZALOŽNO PRAVO POD BROJEM Z-281/15 IMA ISTI RED PRVENSTVA POSTOJEĆEG ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD BROJEM Z-2475/2013.		na 15.4
15.10	Zaprimljeno 27.03.2015.g. pod brojem Z-1893/2015 ZABILJEŽBA, NA TEMELJU ČLANKA 348. STAVAK 2. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA, DA ZALOŽNO PRAVO UKNJIŽENO POD BROJEM Z-6878/2014 I Z-281/2015 U KORIST PRIVREDNE BANKE ZAGREB, D.D., OIB: 02535697732, IMA RED PRVENSTVA MJESTA IZBRISANOG ZALOŽNOG PRAVA POD BROJEM Z-2475/2013.		na 15.1, 15.4

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.07.2015.