REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Sesvetama
Zemljišnoknjižni odjel Sesvete

Poslovni broj: Z-12107/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, po sucu toga suda Josipu Planincu kao zemljišnoknjižnom sucu, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja MASSIVE HOUSES d.o.o. u stečaju, OIB: 27590470782, Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, Mali Bukovec, zastupan po stečajnom upravitelju Ivanu Kaporu iz Ivaneca, Ulica Vladimira Nazora 77, protiv protustranke POŽGAJ d.o.o. u stečaju, OIB: 97022429963, Dravska ulica 24, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), zastupan po stečajnom upravitelju Nensi Matijević iz Osijeka, Novogradiška 35, radi upisa zabilježbe spora, odlučujući o prigovoru protustranke, 21. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prigovor protustranke od 11. rujna 2026. te se preinačuje rješenje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta od 26. kolovoza 2026., posl. broj Z-9614/2026, na način da se odbija prijedlog za upis predlagatelja od 14. srpnja 2026.

II. Nalaže se uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak broj 580, k.o. Lužan, i zemljišnoknjižni uložak broj 1567, k.o. Lužan.

III. Određuje se upis zabilježbe odbijenog prijedloga u zemljišnoknjižni uložak broj 580, k.o. Lužan, i zemljišnoknjižni uložak broj 1567, k.o. Lužan.

Obrazloženje

1. Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižnog odjela Sesvete, od 26. kolovoza 2026., posl. broj Z-9614/2026, dopušten je upis zabilježbe spora na nekretninama upisanim u k.o. Lužan, zk.ul.br. 580 i 1567, na temelju tužbe podnesene protiv protustranke.
2. Protiv toga rješenja protustranka je 11. rujna 2026. podnijela pravovremen prigovor u kojem navodi da ne postoji osnova za upis zabilježbe spora. Protustranka konkretno navodi da ne postoji poveznica predmeta parnice i knjižnog prava na nekretnini na kojoj se zabilježba spora upisuje.
3. Prigovor protustranke je osnovan.
4. Odredba čl. 86. st. 1. ZZK propisuje da je zabilježba spora upis kojim se čini vidljivim da se glede knjižnoga prava vodi pred sudom ili drugim nadležnim tijelom

postupak čiji bi ishod mogao utjecati na uknjižbu, pripadanje, postojanje, opseg, sadržaj ili opterećenje toga prava. Člankom 87. st. 1. ZZK dalje je propisano da zabilježbu spora može zahtijevati svaka stranka u postupku iz čl. 86. st. 1. ZZK, kao i svaka druga osoba koja je sudionik postupka, a ima pravni interes, ako dokaže da se taj postupak vodi. Zabilježbu spora može rješenjem dopustiti sud koji provodi upis, kao i drugi sud pred kojim se vodi postupak čija se zabilježba zahtijeva.

5. Prema čl. 87. st. 3. ZZK, zabilježba spora dopustit će se ako se dokaže da se vodi postupak iz čl. 86. st. 1. ZZK, osim ako je zakonom predviđena mogućnost zabilježbe spora i prije pokretanja takva postupka.

6. Pregledom spisa utvrđeno je da je predlagatelj podnio prijedlog za upis i uz isti priložio navodni dokaz (tužbu i dokaz o vođenju postupka) da se pred sudom glede knjižnoga prava vodi postupak čiji bi ishod mogao utjecati na uknjižbu, pripadanje, postojanje, opseg, sadržaj ili opterećenje knjižnog prava, kao i da je predlagatelj stranka toga postupka.

7. Međutim, pregledom priložene tužbe sud je utvrdio da usvajanje tužbenog zahtjeva ne bi utjecalo uknjižbu, pripadanje, postojanje, opseg, sadržaj ili opterećenje nekretnine koja je predmet upisa zabilježbe spora.

8. Slijedom navedenog nisu ispunjene pretpostavke za upis zabilježbe spora propisane čl. 86. i 87. ZZK.

9. Odredbom čl. 145. st. 1. t. c) ZZK propisano je da ako sudac ocijeni da je prigovor osnovan, svojim rješenjem može preinačiti rješenje kojim je dopušten upis, odbiti prijedlog za upis, naložiti uspostavu zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije dopuštenog upisa i upis zabilježbe odbijenog prijedloga.

10. Sud je stoga na temelju čl. 145. st. 1. t. c) i čl. 86. i 87. ZZK odlučio kao u izreci.

U Sesvetama, 21. listopada 2026.

Sudac:
Josip Planinac

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 15 dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja. Žalba se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

DNA:
1. MASSIVE HOUSES d.o.o. u stečaju, po stečajnom upravitelju zastupan po stečajnom upravitelju Ivanu Kaporu iz Ivaneca, Ulica Vladimira Nazora 77
2. POŽGAJ d.o.o. u stečaju, po stečajnom upravitelju Nensi Matijević iz Osijeka, Novogradiška 35

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 12:07	**Serijski broj certifikata**	176042750040121883047120478569030258963491650632
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191228545beb43f7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -