Poslovni broj: St-601/2026-19

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Augustinu Jalšovec, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom NOVI PROSTOR d.o.o., Osijek, Kapucinska ulica 31, MBS 080666107, OIB 90969862283, dana 9. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom NOVI PROSTOR d.o.o., Osijek, Kapucinska ulica 31, MBS 080666107, OIB 90969862283.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Monika Trkulja iz Bukovlja, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB 15773842991, promjenom uloge.

III. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Moniki Trkulja iz Bukovlja, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB 15773842991, sukladno čl. 257. Stečajnog zakona (71/2015, 104/2017, 36/22, 27/24 u daljnjem tekstu SZ) i to na propisanom obrascu u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćanju pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti tražbine, ali najviše u iznosu od 66,36 EUR na žiro-račun državnog proračuna broj: HR1210010051863000160 s pozivom na broj: HR64 5045-3531-601-2026.

IV. Stečajni upravitelj sastavit će popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka koje je obvezna iskazati u bruto iznosu i neto iznosu i predočiti na potpis prijavu njihovih tražbina u dva primjerka (čl. 257 st. 3 SZ).

V. Ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu s popisom iz čl. 257. st. 3. SZ.

VI. Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prijavljuju se samo na poseban poziv suda. U prijavi takvih tražbina treba naznačiti da se radio o tražbini nižega isplatnoga reda i redno mjesto na koje vjerovnik ima pravo. (čl. 257 st. 5 SZ)

VII. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanjem sud će odbaciti rješenjem (čl. 257 st. 6 SZ).

VIII. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnog upravitelja u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda podneskom obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258 SZ.

IX. Izlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnoga prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz čl. 148 SZ (st. 258 st. 1 SZ).

X. Razlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom (čl. 258 st. 2 i 3 SZ).

XI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika (čl. 129 st. 1 SZ).

XII. Stečajni postupak otvoren je dana 9. studenog 2026. u 13,00 sati kada je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka stavljeno na e-oglasnu ploču suda (čl. 129 st. 3. SZ). Na dan objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

XIII. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan 10. veljače 2027. u 10,00 sati, a izvještajno ročište isti dan s početkom u 10,30 sati, u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 41, II. kat a na koje se pozivaju vjerovnici.

XIV. Određuje se da se ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka upiše u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku. (čl. 129 st. 2 SZ).

XV. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upis zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u:

- zk.ul.br. 2063, k.o. Donje Vrapče, k.č.br. 5914/1, redni broj udjela 3, suvlasnički dio 15/1000, etažno vlasništvo (E-3), u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 75 nacrtne oznake PP-3 površine 190m2 kojem kao sporedni dio pripada terasa T-1 pd 26 m2 smještena u prizemlju zgrade,
- zk.ul.br. 2063, k.o. Donje Vrapče, k.č.br. 5914/1, redni broj udjela 2, suvlasnički dio 13/1000, etažno vlasništvo (E-2), u naravi poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 75 nacrtne oznake PP-2 površine 163 m2 kojem kao sporedni dio pripada terasa T-2 od 25 m2 smještena u prizemlju zgrade.

Obrazloženje

1. Dana 16. srpnja 2026. na ovome Sudu zaprimljen je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka Financijske agencije, RC Osijek, Klasa: 110-07/26 01/04, Ur. broj: 04-06-26-2873 od 15. srpnja 2026. nad stečajnim dužnikom NOVI PROSTOR društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, MBS: 080666107, OIB: 90969862283, Osijek, Kapucinska ulica 31. Nakon izvršenog uvida u Sudski registar Sud je 17. srpnja 2026. u skladu sa čl. 430. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; u daljnjem tekstu SZ) objavio Oglas na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova kojim je utvrdio ukupni iznos evidentiranog duga stečajnog dužnika, pozvao osobu ovlaštenu za zastupanje stečajnog dužnika da u roku od 15 dana od dana objave oglasa podnese sudu javnobilježnički ovjerovljeni prokazni popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu te također pozvao vjerovnike dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od dana objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te da uplate predujam u iznosu od 1.327,23 EUR za pokriće troškova postupka na žiro račun ovoga suda.

2. Dana 23. srpnja 2026. zaprimljen je podnesak Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku, broj: S-DO-475/2026 od 23. srpnja 2026. kojim je na posebnom obrascu u skladu sa čl. 16. SZ-a dostavljen prijedlog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Osijek, za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim stečajnim dužnikom iz razloga što prema istom ima tražbinu u iznosu od 5.808,05 EUR na temelju neplaćenih obveza poreza, doprinosa i drugih javnih davanja, koju tražbinu stečajni dužnik nije namirio. Nadalje, prema podacima iz Potvrde o blokadi klasa: 418-01/26-01/5180, ur.broj: 6 od 20. srpnja 2026. dužnik je u neprekidnoj blokadi u trajanju od 125 dana, a prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate od 20. srpnja 2026. utvrđeni su iskazani dospjeli nepodmireni nalozi za plaćanje u ukupnom iznosu od 7.346,81 EUR.

3. Slijedom iznijetoga sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga temeljem odredbe čl. 16. i 109. SZ-a, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenu stečajnu upraviteljicu u osobi Monika Trkulja (automatski odabir), sukladno čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a, odredio mu dužnost (čl.119. st.2. i 3. SZ-a) i zakazao ročište (čl. 123. i čl. 128. st. 1. SZ-a). Dana 28.10.2026. privremena stečajna upraviteljica dostavila je izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika te je u istom u bitnom istaknula da je na temelju prikupljene dokumentacije i podataka nadležnih tijela utvrđeno kako na strani Dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz članka 6. Stečajnog zakona, budući da je Dužnik na dan 6. listopada 2026. godine imao evidentirana 203 dana neprekidne blokade računa, uz neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 7.421,91 EUR. Imovinu značajnije vrijednosti koja bi činila stečajnu masu Dužnika predstavljaju nekretnine E-2 i E-3, odnosno poslovni prostori u vlasništvu Dužnika na adresi Horvaćanska cesta 75 u Zagrebu. Iako su predmetne nekretnine opterećene založnim pravima, imajući u vidu njihovu površinu, lokaciju i namjenu, nije moguće isključiti mogućnost da se njihovim unovčenjem namire troškovi stečajnog postupka. Nadalje, iz posljednjih dostupnih financijskih izvještaja za 2023. godinu proizlazi kako je Dužnik imao iskazana potraživanja po osnovi danih zajmova, depozita i sličnih plasmana povezanim društvima u iznosu od 1.424.000,00 EUR, čije aktualno postojanje i naplativost nije bilo moguće utvrditi zbog nedostatka poslovne i knjigovodstvene dokumentacije. Slijedom navedenoga, privremena stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad Dužnikom, sukladno odredbama članaka 128. i 129. Stečajnog zakona, budući da je utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, dok raspoloživi podaci o imovini Dužnika upućuju na mogućnost namirenja troškova stečajnog postupka.

4. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom privremena stečajna upraviteljica je navela da ostaje u cijelosti kod svog izvješća od 28.10.2026. kao i dopuni tog izvješća od 5.11.2026. te predlaže da se otvori stečajni postupak budući da je vrijednost stečajne mase dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka. Na istom ročištu zz dužnika Kristian Horvat izjavio je da je suglasan sa prijedlogom privremene stečajne upraviteljice da se otvori stečajni postupak nad dužnikom. Sa prijedlogom stečajne upraviteljice i zz dužnika za otvaranjem stečajnog postupka usuglasio se i vjerovnik - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek zastupana po ŽDO Osijek.

5. Sud je po službenoj dužnosti iz elektroničkog sustava eBlokade izvršio uvid u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje iz kojega je vidljivo da u istom

Očevidniku dužnik na dan 9.11.2026. ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje po svim neizvršenim osnovama za plaćanje u iznosu od 8.219,66 eura (stranica 237 – 240 spisa).

6. Kako je sud uvjerenja da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u smislu članka 6. i 7. SZ-a, da dužnik i na dan otvaranja stečajnog postupka, a što je sud utvrdio uvidom u zemljišno-knjižne izvatke na dan otvaranja stečajnog postupka, ima imovinu za koju se može pretpostaviti da se može unovčiti (nekretnine) i to upisane u:

- zk.ul.br. 2063, k.o. Donje Vrapče, k.č.br. 5914/1, redni broj udjela 3, suvlasnički dio 15/1000, etažno vlasništvo (E-3), u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 75 nacrtne oznake PP-3 površine 190m2 kojem kao sporedni dio pripada terasa T-1 pd 26 m2 smještena u prizemlju zgrade, i
- zk.ul.br. 2063, k.o. Donje Vrapče, k.č.br. 5914/1, redni broj udjela 2, suvlasnički dio 13/1000, etažno vlasništvo (E-2), u naravi poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 75 nacrtne oznake PP-2 površine 163 m2 kojem kao sporedni dio pripada terasa T-2 od 25 m2 smještena u prizemlju zgrade, a sa kojima će se pokriti troškovi stečajnog postupka i eventualno djelomično namiriti tražbine vjerovnika, to je slijedom navedenoga odlučeno kao u izreci temeljem odredbi članka 129.-131., i 257. i 258. SZ-a.

7. Temeljem odredbe članka 84. stavak 1. SZ-a i članka 85. SZ-a, a u vezi s člankom 119. stavak 6. SZ-a za stečajnog upravitelja, promjenom uloge, imenovana je privremena stečajna upraviteljica Monika Trkulja, iz razloga što je ista u postupku koji je prethodio stečajnom postupku bila imenovana kao privremeni stečajni upravitelj.

U Osijeku 9. studenog 2026.

STEČAJNI SUDAC
Augustin Jalšovec

AUGUSTIN JALŠOVEC

Elektronički potpisano: 09.11.2026T12:58:23 (UTC:2026-11-09T11:58:23Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 78f28e2f-7f7c-4e5e-8c71-69797239000f
Trgovački sud u Osijeku

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno putem ovog suda (čl. 19. SZ-a).

Broj zapisa: **9-3088f-d5f90**

Kontrolni broj: **0a6a7-26ea2-09c85**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.