



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5718/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, po sutkinji toga suda Ivanki Banović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Darka Marjanovića, OIB: 80013898727, iz Dragotina, Dragotin 78, zastupanog po punomoćniku Marinu Brajku, odvjetniku u Đakovu, protiv 1. protustranke Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, Stalnoj službi u Đakovu i 2. protustranke Anice Jozipović, OIB: 86811701599, Dragotin 71, povodom prijedloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka od 13. rujna 2026. godine, dana 17. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 767 k.o. Dragotin i to kč. br. 206/42, Parlok oranica, sa 17113 m², na kojoj su kao suvlasnici upisani 1. protustranka Republika Hrvatska u 13/14 dijela i 2. protustranka Anica Jozipović, OIB: 86811701599, Dragotin 71, u 1/14 dijela.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj pod točkom I. ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu Darka Marjanovića, OIB: 80013898727, iz Dragotina, Dragotin 78, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 767 k.o. Dragotin i to kč. br. 206/42, Parlok oranica, sa 17113 m², s prijedlogom da se nakon provedenog postupka, ispravi i dozvoli upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini s imena Republike Hrvatske OIB: 52634238587 i Anice Jozipović, OIB: 86811701599, Dragotin 71, na ime i u korist predlagatelja Darka Marjanovića, OIB: 80013898727, iz Dragotina, Dragotin 78, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili da bi

trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, staviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 17. rujna 2026. i traje do dana 17. listopada 2026. godine.

Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a jer će se u protivnom odbaciti, a sve temeljem odredbi čl. 105. st. 5. i 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako prijave i prigovori nisu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 13. rujna 2026. godine podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu je naveo kako je stvarni vlasnik i posjednik nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Đakovo u zk. ul. br. 767 k.o. Dragotin i to kč. br. 206/42 Parlok oranica površine 17113 m², što u naravi predstavlja obradivo poljoprivredno zemljište. Predmetna nekretnina se pod istim brojem vodi i u katastru sa identičnom površinom. Predlagatelj navodi kako navedenu nekretninu posjeduje i uživa samostalno od 1993. godine, a putem pravnih prednika od (barem službeno) od 1973. godine otkad je osnovan novi katastarski operat za k.o. Dragotin. Naime, predlagatelj predmetnu nekretninu uživa putem pravnih prednika od 1973.g. otkad je njegov pravni prednik Fabijan Marjanović bio upisan kao posjednik, a zatim predlagatelj od 1993. pa sve do 2025., kada je zbog uspostave baze zajedničkih podataka katastra i zemljišnih knjiga posjed samo formalno prenesen na dotada upisane gruntovne suvlasnike, a to su protustranke Republika Hrvatska i Anica Jozipović. Međutim, navodi da protustranke nisu nikad bile u posjedu navedene nekretnine, niti su ikad ometale i osporavale posjed predlagatelja i njegovih pravnih prednika, i predlagatelju nije jasno po kojoj osnovi su isti zapravo upisani kao zemljišnoknjižni suvlasnici na toj nekretnini, jer istu nisu nikada uživali. Predlagatelj ističe da je i dandanas u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine, a činjenicu dugogodišnjeg posjedovanja dokazuje priloženom ispravom „povijest promjena na katastarskim česticama“ iz koje jasno proizlazi duljina trajanja njegova posjeda. Predlagatelj smatra kako su prethodno navedene činjenice dovoljno opravdani razlozi za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, jer iz priložene materijalne dokumentacije očito proizlazi da mu pripada pravo vlasništva predmetne nekretnine koje nije prethodno upisano u njegovu korist, uzimajući u obzir činjenicu da predlagatelj ne može na drugi način izvršiti uknjižbu prava vlasništva. S obzirom na navedeno, a pozivom na čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.), predlagatelj smatra kako postoji opravdan razlog usklađenja zemljišnoknjižnog, katastarskog te stvarnog stanja predmetne nekretnine, radi čega predlaže kroz ispravni postupak ispraviti postojeći upis u odnosu na upis prava suvlasništva Republike Hrvatske i Anice Jozipović, i to na način da se otvori pojedinačni ispravni postupak te po proteku zakonskog roka izvrši upis prava vlasništva za korist predlagatelja, u cijelosti.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio povijest promjena na katastarskim česticama od 8. rujna 2026. za kč. br. 206/42 k.o. Dragotin, zemljišnoknjižni izvadak za zk. ul. br. 767 k.o. Dragotin od 13. rujna 2026. i izvod iz katastarskog plana od 7. rujna 2026. za kč. br. 206/42 k.o. Dragotin.

3. Kako su prijedlogu priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, a prije svega povijest promjena na katastarskim česticama iz koje proizlazi da je predlagatelj do uspostave BZP 2025. godine na kč. br. 206/42 k.o. Dragotin imao upisan posjed na predmetnoj nekretnini, to je na temelju čl. 208., 209., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine” broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.) odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

U Đakovu 17. rujna 2026.

Sutkinja
Ivanka Banović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. 1. protustranci po zakonskom zastupniku
3. 2. protustranci
4. e-Oglasna ploča
5. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Đakovo
6. Oglasna ploča Općine Trnava



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

17.09.2026 11:
26

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

178117347937570684555729725218299879448336294991

EC

Z190032424a06ca1d