

TIM 90 d.d. u stečaju
OIB: 63062784520
Adresa za primanje pismena:
Tihomir Zec, stečajni upravitelj
Ulica k. A. Stepinca 4, 31000 Osijek
e-mail: stecaj@odvjetnikzec.hr

Zapisnik s 12. sjednice Odbora vjerovnika
TIM 90 d.d. u stečaju

sjednica održana dana 24. lipnja 2024. godine s početkom u 13:00 sati putem aplikacije Teams na daljinu

Na sjednici sudjeluju:

Željka Lisec, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Hanžeković i partneri d.o.o. za stečajnog vjerovnika CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A. San Marino, Piazzeta del Titano 2, OIB: 49100696810, predsjednica Odbora vjerovnika

Mirjana Mandić, predstavnica stečajnog vjerovnika RH, MF, Porezna uprava Osijek, član Odbora vjerovnika

Goran Okmaca, odvjetnik, punomoćnik stečajnog vjerovnika MACUKA d.o.o., Sveti Petar u Šumi, OIB: 00645636377, član Odbora vjerovnika

Berislav Kovačević, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri d.o.o., Punomoćnik stečajnog vjerovnika AB gradnja d.o.o., član Odbora vjerovnika

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

Predsjednica Odbora vjerovnika otvara današnju sjednicu Odbora vjerovnika pozdravlja sve prisutne. Konstatira se kako je gospođa Martina Kalac, članica Odbora vjerovnika ispred H-ABDUCO d.o.o. putem e-maila ispričala svoj izostanak s današnje sjednice te ujedno obavijestila kako je H-ABDUCO d.o.o. suglasan s prijedlogom stečajnog upravitelja da se prihvate ponude uz malu korekciju kupoprodajne cijene sukladno Procjembenom elaboratu (spremište Mihajlović 16.691,76 EUR, spremište Vitezica 20.044,08 EUR) te da je suglasan da stečajni upravitelj sklopi kupoprodajne ugovore pod navedenim uvjetima.

Utvrđuje se dnevni red sjednice:

1. Donošenje odluke o ponudi gospođe Brune Mihajlović radi kupnje spremišta neto površine od 14,34 m² i ponudi gospođe Ane Vitezica radi kupnje spremišta neto površine od 17,22 m².
2. Razno

Utvrđuje se kako odbor vjerovnika jednoglasno prihvaća predloženi dnevni red nakon čega se prelazi na prvu točku dnevnog reda koja se odnosi na zaprimljene ponude gospođe Brune Mihajlović i gospođe Ane Vitezica.

Predsjednica Odbora vjerovnika i predstavnica stečajnog vjerovnika CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A. San Marino, Piazzeta del Titano 2, OIB: 49100696810 napominje kako je ovaj stečajni vjerovnik suglasan s prodajom navedenih sporednih dijelova, ali mu nisu prihvatljive ponuđene cijene. Suglasan je prihvatiti ponudu ukoliko bi za spremište neto površine od 14,34 m² bila ponuđena cijena od 20.000,00 EURO, a za spremište neto površine od 17,22 m² cijena od 24.000,00 EUR uz uvjet da kupoprodajna cijena bude isplaćena najkasnije do 31.7.2024. godine.

Član Odbora vjerovnika g. Goran Okmaca i Član Odbora vjerovnika g. Berislav Kovačević su suglasni s naprijed navedenim prijedlogom stečajnog vjerovnika CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO.

Gospođa Mirjana Mandić, predstavnica stečajnog vjerovnika RH, MF, Porezna uprava Osijek ističe kako ona nije suglasna s ovakvim načinom prodaje te predlaže da se navedene nekretnine unovče sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Nakon kraće rasprave Odbor vjerovnika donosi sljedeće:

Odluke

1. Odbija se ponuda gospođe Brune Mihajlović radi kupnje spremišta neto površine od 14,34 m² za iznos od 16.365,40 EURO i ponuda gospođe Ane Vitezica radi kupnje spremišta neto površine od 17,22 m² za iznos od 19.975,20 EUR.

Odluka donesena jednoglasno

2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da u ime stečajnog dužnika gospođi Bruni Mihajlović ponudi prodaju spremišta neto površine od 14,34 m² za iznos od 20.000,00 EUR, a gospođi Ani Vitezici ponudi prodaju spremišta neto površine od 17,22 m² za iznos od 24.000,00 EUR uz uvjet da kupoprodajne cijene budu plaćene najkasnije do 2. srpnja 2024. godine na račun stečajnog dužnika.

Odluka donesena većinom glasova (za prihvaćanje odluke glasovali CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A, MACUKA d.o.o. i AB gradnja d.o.o., protiv odluke glasovala RH).

3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da u slučaju prihvaćanja ponuda iz Odluke pod točkom 2. te ispunjenja obveze isplate kupoprodajne cijene do 2. srpnja 2024. godine može u ime stečajnog dužnika s gospođom Brunom Mihajlović i gospođom Anom Vitezica sklopiti ugovore o prodaji spremišta neto površine od 14,34 m² i spremišta 17,22 m² uz uvjet da troškove sklapanja, ovjere kupoprodajnog ugovora i sve ostale troškove snose kupci. U ugovoru o kupoprodaji isključiti bilo kakvu odgovornost prodavatelja za

materijalne i pravne nedostatke prodane stvari te ukazati kupcima na nemogućnost upisa vlasništva u zemljišne knjige temeljem kupoprodajnog ugovora.

Odluka donesena većinom glasova (za prihvaćanje odluke glasovali CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A, MACUKA d.o.o. i AB gradnja d.o.o., protiv odluke glasovala RH).

Željka Lisec

Željka
Lisec

Digitally signed by
Željka Lisec
Date: 2024.06.26
11:06:34 +02'00'

Mirjana Mandić

Mirjana Mandić

Goran Okmaca

Goran Okmaca

Digitally signed by Goran Okmaca
Datum: 2024.06.26 14:51:45 +02'00'

Berislav Kovačević

Tihomir Zec

TIHOMIR
IR ZEC

Digitally signed
by TIHOMIR ZEC
Date: 2024.06.26
10:04:11 +02'00'

TIM 90 d.d. u stečaju
OIB: 63062784520
Adresa za primanje pismena:
Tihomir Zec, stečajni upravitelj
Ulica k. A. Stepinca 4, 31000 Osijek
e-mail: stecaj@odvjetnikzec.hr

Zapisnik s 12. sjednice Odbora vjerovnika
TIM 90 d.d. u stečaju

sjednica održana dana 24. lipnja 2024. godine s početkom u 13:00 sati putem aplikacije Teams na daljinu

Na sjednici sudjeluju:

Željka Lisec, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Hanžeković i partneri d.o.o. za stečajnog vjerovnika CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A. San Marino, Piazzeta del Titano 2, OIB: 49100696810, predsjednica Odbora vjerovnika
Mirjana Mandić, predstavnica stečajnog vjerovnika RH, MF, Porezna uprava Osijek, član Odbora vjerovnika
Goran Okmaca, odvjetnik, punomoćnik stečajnog vjerovnika MACUKA d.o.o., Sveti Petar u Šumi, OIB: 00645636377, član Odbora vjerovnika
Berislav Kovačević, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri d.o.o., Punomoćnik stečajnog vjerovnika AB gradnja d.o.o., član Odbora vjerovnika
Tihomir Zec, stečajni upravitelj

Predsjednica Odbora vjerovnika otvara današnju sjednicu Odbora vjerovnika pozdravlja sve prisutne. Konstatira se kako je gospođa Martina Kalac, članica Odbora vjerovnika ispred H-ABDUCO d.o.o. putem e-maila ispričala svoj izostanak s današnje sjednice te ujedno obavijestila kako je H-ABDUCO d.o.o. suglasan s prijedlogom stečajnog upravitelja da se prihvate ponude uz malu korekciju kupoprodajne cijene sukladno Procjembenom elaboratu (spremište Mihajlović 16.691,76 EUR, spremište Vitezica 20.044,08 EUR) te da je suglasan da stečajni upravitelj sklopi kupoprodajne ugovore pod navedenim uvjetima.

Utvrđuje se dnevni red sjednice:

1. Donošenje odluke o ponudi gospođe Brune Mihajlović radi kupnje spremišta neto površine od 14,34 m² i ponudi gospođe Ane Vitezica radi kupnje spremišta neto površine od 17,22 m².
2. Razno

Utvrđuje se kako odbor vjerovnika jednoglasno prihvaća predloženi dnevni red nakon čega se prelazi na prvu točku dnevnog reda koja se odnosi na zaprimljene ponude gospođe Brune Mihajlović i gospođe Ane Vitezica.

Predsjednica Odbora vjerovnika i predstavnica stečajnog vjerovnika CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A. San Marino, Piazzeta del Titano 2, OIB: 49100696810 napominje kako je ovaj stečajni vjerovnik suglasan s prodajom navedenih sporednih dijelova, ali mu nisu prihvatljive ponuđene cijene. Suglasan je prihvatiti ponudu ukoliko bi za spremište neto površine od 14,34 m² bila ponuđena cijena od 20.000,00 EURO, a za spremište neto površine od 17,22 m² cijena od 24.000,00 EUR uz uvjet da kupoprodajna cijena bude isplaćena najkasnije do 31.7.2024. godine.

Član Odbora vjerovnika g. Goran Okmaca i Član Odbora vjerovnika g. Berislav Kovačević su suglasni s naprijed navedenim prijedlogom stečajnog vjerovnika CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO.

Gospođa Mirjana Mandić, predstavnica stečajnog vjerovnika RH, MF, Porezna uprava Osijek ističe kako ona nije suglasna s ovakvim načinom prodaje te predlaže da se navedene nekretnine unovče sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Nakon kraće rasprave Odbor vjerovnika donosi sljedeće:

Odluke

1. Odbija se ponuda gospođe Brune Mihajlović radi kupnje spremišta neto površine od 14,34 m² za iznos od 16.365,40 EURO i ponuda gospođe Ane Vitezica radi kupnje spremišta neto površine od 17,22 m² za iznos od 19.975,20 EUR.

Odluka donesena jednoglasno

2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da u ime stečajnog dužnika gospođi Bruni Mihajlović ponudi prodaju spremišta neto površine od 14,34 m² za iznos od 20.000,00 EUR, a gospođi Ani Vitezici ponudi prodaju spremišta neto površine od 17,22 m² za iznos od 24.000,00 EUR uz uvjet da kupoprodajne cijene budu plaćene najkasnije do 2. srpnja 2024. godine na račun stečajnog dužnika.

Odluka donesena većinom glasova (za prihvaćanje odluke glasovali CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A, MACUKA d.o.o. i AB gradnja d.o.o., protiv odluke glasovala RH).

3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da u slučaju prihvaćanja ponuda iz Odluke pod točkom 2. te ispunjenja obveze isplate kupoprodajne cijene do 2. srpnja 2024. godine može u ime stečajnog dužnika s gospođom Brunom Mihajlović i gospođom Anom Vitezica sklopiti ugovore o prodaji spremišta neto površine od 14,34 m² i spremišta 17,22 m² uz uvjet da troškove sklapanja, ovjere kupoprodajnog ugovora i sve ostale troškove snose kupci. U ugovoru o kupoprodaji isključiti bilo kakvu odgovornost prodavatelja za

materijalne i pravne nedostatke prodane stvari te ukazati kupcima na nemogućnost upisa vlasništva u zemljišne knjige temeljem kupoprodajnog ugovora.

Odluka donesena većinom glasova (za prihvatanje odluke glasovali CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A, MACUKA d.o.o. i AB gradnja d.o.o., protiv odluke glasovala RH).

Željka Lisec

**Željka
Lisec**

Digitally signed by
Željka Lisec
Date: 2024.06.26
11:06:34 +02'00'

Mirjana Mandić

Goran Okmaca

Berislav Kovačević

**Berislav
Kovačević**

Digitally signed by
Berislav Kovačević
Date: 2024.06.26
13:25:22 +02'00'

Tihomir Zec

**TIHOMIR
ZEC**

Digitally signed
by TIHOMIR ZEC
Date: 2024.06.26
10:04:11 +02'00'