



OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU  
STALNA SLUŽBA KNIN

**REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE**

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba Knin po sucu Zrinki Gojo kao sucu pojedincu u pravnoj stvari ovrhovoditelja NLB InterFinanz AG in liquidation iz Zuricha, Švicarska, zastupanog po punomoć. Martini Šiumunović Lepoša, odvjetnici iz Zagreba protiv ovršenika Hoteli Vodice d.d. Vodice, zastupanog po punomoć. Ivanu Krželj, odvjetniku iz Splita radi isplate ovrhom na nekretninama, dana 05. travnja 2024.g.

**riješio je:**

I/ Na temelju ovršnih isprava – Sporazuma o zasnivanju založnog prava sklopljenog između ovrhovoditelja, ovršenika i Jadranske banke d.d. Šibenik, solemniziranog 12. prosinca 2006.g. kod javne bilježnice Ljiljanke Malenica iz Šibenika pod posl. brojem OU-686/06 radi naplate iznosa od 1.626.208,74 CHF s osnova glavnice uvećan za zateznu kamatu koja na navedeni iznos teče od 29. svibnja 2020.g. do isplate po stopi od 12,16% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi u visini zakonske zatezne stope uvećane za 50% i iznosa od 70.130,25 CHF na ime zatezne kamate koje su na iznos glavnice tekle od 14. lipnja 2013.g. do 22. kolovoza 2013.g. te Sporazuma o zasnivanju založnog prava sklopljenog između ovrhovoditelja, ovršenika i Jadranske banke d.d. Šibenik, solemniziranog 12. prosinca 2006.g. kod javne bilježnice Ljiljanke Malenica iz Šibenika pod posl. brojem OU-685/06 radi naplate iznosa od 1.088.000,00 CHF s osnova glavnice uvećan za zateznu kamatu koja na navedeni iznos teče od 29. travnja 2020.g. do isplate po stopi od 12,16 % godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope u visini zakonske zatezne stope uvećane za 50%, iznosa od 206.280,00 CHF na ime zatezne kamate koje su na pojedinačne iznose glavnice tekle i to:

- na iznos od 64.000,00 CHF od 28. ožujka 2011.g. do 22. kolovoza 2013.g.
  - na iznos od 64.000,00 CHF od 28. lipnja 2011.g. do 22. kolovoza 2013.g.
  - na iznos od 64.000,00 CHF od 28. rujna 2011.g. do 22. kolovoza 2013.g.
  - na iznos od 64.000,00 CHF od 28. prosinca 2011.g. do 22. kolovoza 2013.g.
  - na iznos od 64.000,00 CHF od 28. ožujka 2012.g. do 22. kolovoza 2013.g.
  - na iznos od 64.000,00 CHF od 28. lipnja 2012.g. do 22. kolovoza 2013.g.
  - na iznos od 64.000,00 CHF od 28. rujna 2012.g. do 22. kolovoza 2013.g.
  - na iznos od 64.000,00 CHF od 28. prosinca 2012.g. do 22. kolovoza 2013.g.
  - na iznos od 64.000,00 CHF od 28. ožujka 2013.g. do 22. kolovoza 2013.g.
- i na iznos od 512.000,00 CHF od 14. lipnja 2013.g. do 22. kolovoza 2013.g. te

iznosa od 47.938,22 CHF s osnova ugovorne kamate i troškova ovog postupka u iznosu od 16.593,00 EUR /125.020,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od donošenja ranijeg rješenja o ovrsi 28. svibnja 2020.g. do isplate određuje se

### **o v r h a**

na nekretninama u vlasništvu ovršenika označenim kao čest.zem.480/1 Z.U.6578 K.O. Vodice, čest.zem.480/3, 481/1, 481/2 i 482, sve Z.U.7014 K.O. Vodice, čest.487/1 i 488/1, obje Z.U.2953 K.O. Vodice, čest.zem.479/2, 511/1 i 511/2, sve Z.U.7981 K.O. Vodice, čest.zem.480/2 Z.U.7979 K.O. Vodice, čest.zem.559 Z.U.88 K.O. Vodice, čest.zem.563 Z.U.2952 K.O. Vodice i čest.zgr.2180/1 Z.U.2939 K.O. Vodice, zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama ovog suda u Šibeniku za navedene nekretnine, utvrđenjem vrijednosti tih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom uplatom na njegov žiro-račun IBAN CH82 0070 0110 0049 2237 0 kod Zürcher Kantonalbank iz Zuricha, Švicarska te ispražnjenjem nekretnina i predajom kupcu temeljem zaključka o predaji nekretnina.

II/ Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda u Šibeniku brisanje zabilježbe ovrhe posl. broj Ovr-279/20 od 28. svibnja 2020.g. na nekretninama u vlasništvu ovršenika opisanim u točki I/ izreke rješenja uz istovremeni upis zabilježbe ovog rješenja o ovrsi na navedenim nekretninama.

### **Obrazloženje**

1.Ovrhovoditelj je 26. svibnja 2020.g. podnio ovom sudu prijedlog za ovrhu protiv ovršenika na temelju ovršnih isprava: Sporazuma o zasnivanju založnog prava sklopljenog između ovrhovoditelja, ovršenika i Jadranske banke d.d. Šibenik, solemniziranog 12. prosinca 2006.g. kod javne bilježnice Ljiljanke Malenica iz Šibenika pod posl. brojem OU-686/06 radi naplate iznosa od 1.626.208,74 CHF s osnova glavnice uvećan za zateznu kamatu koja na navedeni iznos teče od 29. svibnja 2020.g. do isplate po stopi od 12,16% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi u visini zakonske zatezne stope uvećane za 50% i iznosa od 70.130,25 CHF na ime zatezne kamate koje su na iznos glavnice tekle od 14. lipnja 2013.g. do 22. kolovoza 2013.g. te Sporazuma o zasnivanju založnog prava sklopljenog između ovrhovoditelja, ovršenika i Jadranske banke d.d. Šibenik, solemniziranog 12. prosinca 2006.g. kod javne bilježnice Ljiljanke Malenica iz Šibenika pod posl. brojem OU-685/06 radi naplate iznosa od 1.088.000,00 CHF s osnova glavnice uvećan za zateznu kamatu koja na navedeni iznos teče od 29. travnja 2020.g. do isplate po stopi od 12,16 % godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope u visini zakonske zatezne stope uvećane za 50%, iznosa od 206.280,00 CHF na ime zatezne kamate koje su na pojedinačne iznose glavnice tekle i to:

- na iznos od 64.000,00 CHF od 28. ožujka 2011.g. do 22. kolovoza 2013.g.
- na iznos od 64.000,00 CHF od 28. lipnja 2011.g. do 22. kolovoza 2013.g.

- na iznos od 64.000,00 CHF od 28. rujna 2011.g. do 22. kolovoza 2013.g.
- na iznos od 64.000,00 CHF od 28. prosinca 2011.g. do 22. kolovoza 2013.g.
- na iznos od 64.000,00 CHF od 28. ožujka 2012.g. do 22. kolovoza 2013.g.
- na iznos od 64.000,00 CHF od 28. lipnja 2012.g. do 22. kolovoza 2013.g.
- na iznos od 64.000,00 CHF od 28. rujna 2012.g. do 22. kolovoza 2013.g.
- na iznos od 64.000,00 CHF od 28. prosinca 2012.g. do 22. kolovoza 2013.g.
- na iznos od 64.000,00 CHF od 28. ožujka 2013.g. do 22. kolovoza 2013.g.

i na iznos od 512.000,00 CHF od 14. lipnja 2013.g. do 22. kolovoza 2013.g. te iznosa od 47.938,22 CHF s osnova ugovorne kamate i troškova ovog postupka u iznosu od 16.593,00 EUR /125.020,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od donošenja rješenja o ovrsci do isplate. Predmetnim ovršnim prijedlogom ovrhovoditelj je predložio sudu da donese rješenje o ovrsci na temelju navedenih ovršnih isprava radi isplate na nekretninama vlasništvu ovršenika označenih kao čest.zem.480/1 Z.U.6578 K.O. Vodice, čest.zem.480/3, 481/1, 481/2 i 482, sve Z.U.7014 K.O. Vodice, čest.487/1 i 488/1, obje Z.U.2953 K.O. Vodice, čest.zem.479/2, 511/1 i 511/2, sve Z.U.7981 K.O. Vodice, čest.zem.480/2 Z.U.7979 K.O. Vodice, čest.zem.559 Z.U.88 K.O. Vodice, čest.zem.563 Z.U.2952 K.O. Vodice i čest.zgr.2180/1 Z.U.2939 K.O. Vodice, zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama ovog suda u Šibeniku za navedene nekretnine, utvrđenjem vrijednosti tih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom uplatom na njegov žiro-račun IBAN CH82 0070 0110 0049 2237 0 kod Zürcher Kantonalbank iz Zuricha, Švicarska te ispražnjenjem nekretnina i predajom kupcu temeljem zaključka o predaji nekretnina.

2. Sud je rješenjem o ovrsci posl. broj Ovr-279/20 od 28. svibnja 2020.g. odredio ovrhu sukladno gornjem prijedlogu ovrhovoditelja na gore navedenim nekretninama u vlasništvu ovršenika te je ujedno naložio zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda u Šibeniku upis zabilježbe ovrhe na istima. Ovaj sud je rješenjem posl. broj Z-6062/20 od 01. lipnja 2020.g. naložio provedbu zabilježbe navedenog rješenja o ovrsci u zemljišnoj knjizi ovog suda u Šibeniku za predmetne nekretnine. Povodom žalbe ovršenika Županijski sud u Splitu je rješenjem posl. broj Gž Ovr-704/20 od 22. studenog 2021.g. uvažio tu žalbu, ukinuo navedeno rješenje o ovrsci te je predmet vratio ovom sudu na ponovni postupak. Ovršenik je uz žalbu od 09. lipnja 2020.g. protiv predmetnog rješenja o ovrsci predložio obustavu i odgodu ovrhe. Ovrhovoditelj se podneskom od 01. srpnja 2020.g. usprotivio navodima iz žalbe ovršenika protiv rješenja o ovrsci i navedenim prijedlozima ovršenika kao neosnovanim. Sud je rješenjem od 08. srpnja 2020.g. uputio ovršenika da u roku od 15 dana od primitka istog pokrene parnicu protiv ovrhovoditelja radi proglašenja predmetne ovrhe nedopuštenom iz žalbenih razloga iz odredbi čl.50.st.1. toč.7., 9. i 10. Ovršnog zakona (OZ, NN 112/12...) koje je iznio u žalbi od 09. lipnja 2020.g. protiv rješenja o ovrsci te je istog dana donio rješenje kojim je odbio odgodu ovrhe do pravomoćnosti presude o proglašenju predmetne ovrhe nedopuštenom. Ovršenik je 15. srpnja 2020.g. dostavio ovom sudu žalbu protiv rješenja od 08. srpnja 2020.g. kojim je odbijen njegov prijedlog za odgodu ovrhe. Ovrhovoditelj se podneskom od 29. srpnja 2020.g. usprotivio navedenoj žalbi ovršenika kao

neosnovanoj. Ovršenik je podneskom od 29. srpnja 2020.g. izvijestio sud da je pokrenuo parnicu protiv ovrhovoditelja radi proglašenja predmetne ovrhe nedopuštenom, koji postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. brojem P-270/20 te je uz navedeni podnesak dostavio primjerak tužbe od 29. srpnja 2020.g. Ovršenik je podneskom od 07. prosinca 2021.g. predložio sudu prekid ovršnog postupka do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi pred ovim sudom pod posl.brojem R1-82/21 kojim je zatražio ukidanje potvrde ovršnosti ovršnih isprava te je u slučaju da sud ne donese rješenje o prekidu ovog postupka predložio da se u predmetnom postupku ukinu potvrde ovršnosti istih isprava.

3.Ovršenik je podneskom od 04. travnja 2024.g. izvijestio sud da odustaje od svih prigovora istaknutih u dosadašnjem tijeku ovršnog postupka uključujući navode iz žalbe protiv rješenja o ovrsi i zahtjeve za obustavom ovrhe. Uvidom u spis ovog suda posl. broj R1-82/21 putem e-spisa utvrđeno je da je rješenjem od 17. travnja 2023.g. pravomoćno odbijen prijedlog ovršenika za ukidanjem potvrde ovršnosti ovršnih isprava. Uvidom u spis Trgovačkog suda u Zadru posl. broj P-270/20 putem e-spisa utvrđeno je da u navedenom postupku još nije donesena meritorna odluka. Županijski sudu Split je rješenjem posl.broj GŽ Ovr-704/20 od 22. studenog 2021.g. ukinuo predmetno rješenje o ovrsi iz razloga što je isto doneseno za vrijeme dok je bio na snazi Zakon o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti uslijed proglašenja epidemije bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-COV-2 (NN 53/20) te da sto doneseno suprotno odredbama navedenog zakona. Obzirom da je taj zakon prestao vrijediti 18. listopada 2020.g. sukladno Odluci Vlade RH od 16. srpnja 2020.g. (NN 83/20) u predmetnom slučaju su prestale postojati zakonske zapreke za postupanje suda u predmetnom ovršnom postupku odnosno donošenje odluke o predmetnom ovršnom prijedlogu ovrhovoditelja.

4. Obzirom na gore navedeno sud je temeljem odredbe čl.80. u svezi s odredbom čl.41.st.1. OZ-a odlučio kao u točki I/ izreke rješenja te je temeljem odredbe čl.84.st.1. OZ-a odlučio kao u točki II/ izreke rješenja. Sud je na temelju odredbe čl.14.st.4. OZ-a priznao ovrhovoditelju pravo na naknadu troškova potrebnih za ovrhu i to trošak sastava ovršnog prijedloga 9.360 bodova za V.P.S. od 19.396.061,36 kn/2.574.299,74 EUR sukladno odredbi Tbr.11.toč.1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (OT, NN 142/12...), što pomnoženo s vrijednošću boda od 1,33 EUR/10,00 kn daje iznos od 93.600,00 kn/12.422,85 EUR, kojem iznosu treba dodati PDV od 25% u iznosu od 23.400,00 kn/3.105,71 EUR, trošak sudske pristojbe za prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu od 5.000,00 kn/663,61 EUR, sudsku pristojbu za pribavu osam zk izvadaka u iznosu od 320,00 kn/42,47 EUR, javnobilježničku pristojbu za pribavu osam zk izvadaka u iznosu od 200,00 kn/26,54 EUR i trošak pribave osam zk izvadaka sukladno odredbi Tbr.32.toč.3. OT-a po 25 bodova za svaki izvadak, što ukupno iznosi 200 bodova, pomnoženo s vrijednošću boda od 10,00 kn/1,33 EUR daje iznos od 2.000,00 kn/265,45 EUR i PDV na navedeni iznos od 25% od 500,00 kn/66,36 EUR, što daje ukupan iznos troškova ovrhovoditelja od 125.020,00 kn/16.593,00 EUR. Sud je temeljem odredbe čl.30.st.2. OZ-a priznao

ovrhovoditelju pravo na naplatu zakonske zatezne kamate na dosuđeni trošak ovrhe te je temeljem odredbe čl.14.st.8. OZ-a odredio ovrhu na nekretninama u vlasništvu ovršenika radi naplate troškova ovrhe s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, kako je odlučeno u točki I/ izreke rješenja. Sud je temeljem odredbe čl.126. OZ-a odredio brisanje zabilježbe ukinutog rješenja o ovrsi na nekretninama u vlasništvu ovršenika, kako je odlučeno u točki II/ izreke rješenja.

U Kninu, 05. travnja 2024.g.

**SUDAC:**

**Zrinka Gojo**

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od osam dana od primitka pisanog otpravka istog usmeno na zapisnik ili pismeno u dovoljnom broju primjeraka za sud i ostale stranke putem ovog suda, o kojoj odlučuje Županijski sud. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu istog (čl.11.st.4. OZ).

**DN-a:**

- ovrhovoditelju po punomoć. podneskom ovršenika od 04.04.2024.g.
- ovršeniku po punomoć.
- zk odjel Šibenik s ovršnim prijedlogom od 26.05.2020.g. (list 1 do 8)

Broj zapisa: **9-30865-f69b9**

Kontrolni broj: **0f335-0028f-eb818**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Zrinka Gojo, O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Šibeniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.