



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-38065/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ane Veža, OIB: 35883180868, Gospe u Siti 44R, Podstrana, koju zastupaju odvjetnici u OD Ljubičić-Vrdoljak i partneri d.o.o., Split, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 22. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 277, k.o. Grabovac, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1617 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/20
MUSTAPIĆ MARKO POK. JAKOVA, GRABOVAC
2. Suvlasnički dio: 2/20
DUNDIĆ LUCIJA Ž. MIJE, GRABOVAC
3. Suvlasnički dio: 1/40
JURČEVIĆ NIKOLA POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 1/40
BABIĆ JAKA Ž. ANTE
5. Suvlasnički dio: 1/40
JURČEVIĆ FILIPA NIKOLINA
6. Suvlasnički dio: 1/40
JURČEVIĆ MARA NIKOLINA
7. Suvlasnički dio: 7/240
MUSTAPIĆ FILIPA POK. MARIJANA
8. Suvlasnički dio: 7/240
MUNITIĆ MARICA Ž. ANTE

9. Suvlasnički dio: 7/240
TADIĆ IVKA UD. TADE
10. Suvlasnički dio: 21/180
MUSTAPIĆ PETAR POK. MIJE
11. Suvlasnički dio: 7/180
MUSTAPIĆ ANTE POK. MIJE
12. Suvlasnički dio: 7/180
MUSTAPIĆ IVAN POK. MIJE
13. Suvlasnički dio: 7/180
MUSTAPIĆ JAKOV POK. MIJE
14. Suvlasnički dio: 7/180
POPOVIĆ MARE UD. MATE
15. Suvlasnički dio: 7/180
SVAGUŠA TONE Ž. JOZE
16. Suvlasnički dio: 7/180
VRDOLJAK ANKA Ž. ANTE
17. Suvlasnički dio: 21/160
MUSTAPIĆ MILAN POK. MARIJANA
18. Suvlasnički dio: 21/160
MUSTAPIĆ IVAN POK. MARIJANA
uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

ANA VEŽA, OIB: 35883180868, Gospe u Siti 44R, Podstrana za cijelo, uz otpis predmetne čestice iz ZU 277 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Grabovac.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpis ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Grabovac i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 16. srpnja 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i ispravku od 22. rujna 2026., oba pod poslovnim brojem Z-38065/2025.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 4. rujna 2025. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagateljica je u svojem prijedlogu u bitnome navela da su kao posjednici nekretnine koja je predmetom ovog postupka i koja je upisana u posjedovni list 943, upisani Milan Mustapić, Ivana Gundulića 21, Split, otac predlagateljice i Milan Mustapić nepoznate adrese, a koji upis da se odnosi na Milana Mustapića

pok.Marijana. Predmetna nekretnina da je u dugogodišnjem vlasništvu i posjedu predlagateljčinog oca Milana Mustapića koji ju je ugovorom o darovanju darovao predlagateljici, koji ju je pak stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju iz svog oca Petra Mustapića pok.Mije, a što je razvidno iz rješenja o nasljeđivanju općinskog suda u Omišu poslovni broj O-249/93. Petar Mustapić pok.Mije, djed predlagateljice, 1/2 te nekretnine da je naslijedio od svog oca Mije Mustapića, a drugu polovinu te nekretnine da je kupio temeljem kupoprodajnog ugovora od 18.ožujka 1969.godine od Ivana Mustapića pok.Marijana (radi se o nasljedniku Marijana Mustapića koji je upisan kao posjednik 1/2 nekretnine. Prije kupoprodajnog ugovora od 18.ožujka 1969. godine, između nasljednika Marijana Mustapića i njegove supruge Matije Mustapić sklopljen je sporazum o podjeli temeljem kojeg sporazuma je ova predmetna nekretnina (odnosno 1/2 iste) pripala upravo Ivanu Mustapiću pok. Marijana koji ju je potom dakle prodao Petru Mustapiću, djedu predlagateljice.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila slijedeće isprave: posjedovni list broj 943 za k.o. Grabovac, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu od 23. studenog 1993., broj O.249/93 doneseno iz pok. Petra Mustapića, kupoprodajni ugovor nadnevka „K. Gomilica 18. III 19.“ i priležuću mu potvrdu, sporazum nadnevka „Split, 11.XII 1968.“, Ugovor o darovanju od 21. kolovoza 2025. zaključen između Milana Mustapića kao darovatelja i Ane Veža, kao daroprimalateljice, ovjeren u potpisima istih pred javim bilježnikom Boricom Kovačevićem pod poslovnim brojem ovjere OV-2762/2025 od 21. kolovoza 2025. i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 16. srpnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici navedenoj u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagateljice za cijelo, a kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općine Šestanovac s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 22. srpnja 2026. do 21. kolovoza 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 11. rujna 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je predmetna nekretnina identificirana po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je svoj nalaz i mišljenje dao na zapisnik i priložio ortofoto snimku iste. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka i to Ivana Dundića i Marijana Čaljekušića koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagateljice o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da je predlagateljica postala vlasnicom i posjednicom predmetnih nekretnina darovanjem od svojeg oca. U postupku je također utvrđeno da predlagateljici i njezinim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica svoje navode učinila vjerojatnim u tolikoj mjeri da je sud uvjerila u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagateljice. Stoga, sud je utvrdio da predlagateljica ima pravo na upis prava vlasništva za cijelo na predmetnoj nekretnini pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 22. rujna 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljici po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Mustapić Filipa Pok. Marijana
2. Dundić Lucija Ž. Mije, Grabovac
3. Mustapić Milan Pok. Marijana
4. Tadić Ivka Ud. Tade

5. Munitić Marica Ž. Ante
6. Jurčević Mara Nikolina
7. Jurčević Filipa Nikolina
8. Babić Jaka Ž. Ante
9. Jurčević Nikola Pok. Ivana
10. Mustapić Marko Pok. Jakova, Grabovac
11. Mustapić Ivan Pok. Mije
12. Mustapić Ivan Pok. Marijana
13. Vrdoljak Anka Ž. Ante
14. Svaguša Tone Ž. Joze
15. Popović Mare Ud. Mate
16. Mustapić Jakov Pok. Mije
17. Mustapić Ante Pok. Mije
18. Mustapić Petar Pok. Mije, svi putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Milan Mustapić, putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

25.09.2026 11:
18

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z1901745175a67b13

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-