



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE  
Stanje na dan: 23.05.2025. 11:42

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 317390, NAŠICE

Broj ZK uložka: 523

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2080/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1978	KUĆA BR. 12, DVORIŠTE UL. SAVSKA			669	Ispisano sa: Z-8709/2021
2.	*1978	Savska DVORIŠTE KUĆA, Našice, Savska 12 SPREMIŠTE			669 540 104 25	Ispisano sa: Z-2080/2025
		UKUPNO:				

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-2080/2025	Zaprimljeno 05.11.2021.g. pod brojem Z-8709/2021 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2021-02/204 05.11.2021 04.10.2021, kčbr. 1978 upisane u A I.	
*2.1	Z-2080/2025	Zaprimljeno 05.11.2021.g. pod brojem Z-8709/2021 ZABILJEŽBA, da su za građevine upisane na kčbr. 1978 u A I, za evidentiranje u katastru priloženi Uporabna dozvola, odnosno potvrda glavnog projekta, Osječko-baranjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Klasa: UP/I-361-05/21-30/000163, Urbroj: 2158/1-16-01-01/03-21-0004 od 30. ožujka 2021. godine - za kuću 104 m2 i Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), Osječko-baranjske županije Osijek, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa: UP/I-361-03/13-06/12030, Urbroj: 2158/1-01-13-01/31-15-9 KD od 25. svibnja 2015. godine - za spremište 25 m2, temeljem članka 149. stavka 1. Zakona gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).	
*3.1	Z-2080/2025	Zaprimljeno 12.03.2025.g. pod brojem Z-2080/2025 OTPIS k.č. 1978 u zk.ul. 7872.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1.</b>	<b>Suvlasnički dio: 1/2</b>		PRIJENOS B2
	<b>*KOVAČEVIĆ JOSIP, NIKOLIN, NAŠICE, SAVSKA 12</b>		Ispisano sa: Z-3188/2009
*1.1	Z-3188/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*2.</b>	<b>Suvlasnički dio: 1/2</b>		Prijenos na UDIO broj 4
	<b>*KOVAČEVIĆ MIRJANA, SVETUZAREVA R. BOŽINOVIĆ, NAŠICE, SAVSKA 12</b>		Ispisano sa: Z-1954/2013
*1.1	Z-1954/2013	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*3.</b>	<b>Suvlasnički dio: 1/2</b>		Prijenos na UDIO broj 4
	<b>*KOVAČEVIĆ MIRJANA, OIB: 72941020697, NAŠICE, SAVSKA 12</b>		Ispisano sa: Z-1954/2013
*1.1	Z-1954/2013	Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-3188/09 Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju br. O-422/09-3, UPP/OS-206/09-3, od 04. studenog 2009. god., donesenog po javnom bilježniku Godžirov Borisu iz Našica, kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Našicama, uknjižuje se pravo vlasništva na cjelokupni dio nekretnina Kovačević Josipa pod A.	
<b>*4.</b>	<b>Vlasnički dio: 1/1</b>		PRIJENOS B-5
	<b>*KOVAČEVIĆ MIRJANA R. BOŽINOVIĆ, OIB: 72941020697, NAŠICE, SAVSKA 12</b>		Ispisano sa: Z-2577/2014
*1.1	Z-2577/2014	Zaprimljeno 29.08.2013. broj Z-1954/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 27. kolovoza 2013.g. solemniziranog po javnom bilježniku Borisu Godžirovu iz Našica pod brojem: OV-5657/13, spajaju se udjeli suvlasnice Kovačević Mirjane pod B 2 i 3.	
<b>*5.</b>	<b>Vlasnički dio: 1/1</b>		
	<b>*KOVAČEVIĆ DALIBOR, OIB: 02572996640, NAŠICE, D. PEJAČEVIĆ 17</b>		Ispisano sa: Z-4163/2022
*1.1	Z-4163/2022	Zaprimljeno 11.12.2014. broj Z-2577/14 Na temelju ugovora o darovanju od 17.11.2014., ovjerenog po javnom bilježniku iz Našica od 19.11.2014., broj OV-6035/14. i aneksa istog ugovora od 11. prosinca 2014., ovjerenog po javnom bilježniku iz Našica od 11..12.2014. , broj OV-6414/14., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A, za korist:	
<b>*6.</b>	<b>Vlasnički dio: 1/1</b>		
*6.1	Z-2080/2025	Zaprimljeno 10.05.2022.g. pod brojem Z-4163/2022  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA LJERKE MANDIĆ, BROJ: OV-1875/2022 06.04.2022, TABULARNA IZJAVA OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA LJERKE MANDIĆ, BROJ: OV-2871/2022 10.05.2022 <b>*KOVAČEVIĆ JOSIP, OIB: 35757032617, UL. DORE PEJAČEVIĆ 17, 31500 NAŠICE</b> <b>*KOVAČEVIĆ JOSIP, OIB: 35757032617, SAVSKA 12, 31500 NAŠICE</b>	na 5 (1.1)  Ispisano dana 23.05.2022
*6.2	Z-2080/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 23.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 6 (6.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-1478/2014	Primljeno: 21. svibnja 2004., Z-1013/04. Na temelju ugovora o kratkoročnom kreditu, solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica, br. OU-142/04., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A za iznos od 200.000,00 kn s promjenjivom kamatnom stopom od 9,5% godišnje za korist: <b>*SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, OSIJEK</b>	200.000,00 KN	
*1.2	Z-2080/2025	Zaprimljeno 18.07.2014. broj Z-1478/14 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6. od 14.11.2013., br. OV-3956/14, uknjižuje se brisanje prava zaloga pod C-1.1.		
<b>2.</b>				
*2.1	Z-1478/2014	Primljeno: 13. travnja 2005., Z-768/05. Na temelju ugovora o kreditu Slavonske banke d. d. Osijek, solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica, br. OU-48/05., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A za glavnice u iznosu od 190.000,00 kn sa 8,5% kamata godišnje i rokom vraćanja od 5 godina nakon korištenja, te uz druge uvjete iz ugovora za korist: <b>*SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, OSIJEK</b>	190.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-1478/2014	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 4570 ove k.o.		ZABILJEŽBA
*2.3	Z-2080/2025	Zaprimljeno 18.07.2014. broj Z-1478/14 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6. od 14.11.2013., br. OV-3956/14, uknjižuje se brisanje prava zaloga pod C-2.1.		
*2.4	Z-2080/2025	Zaprimljeno 18.07.2014. broj Z-1478/14 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6. od 14.11.2013., br. OV-3956/14, briše se zabilježba pod C-2.2.		
<b>3.</b>				
*3.1	Z-1478/2014	Primljeno: 30. ožujka 2006., Z-823/06. Na temelju ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica od 30. ožujka 2006.g., br. OU-160/06., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A za glavnice u iznosu od 150.000,00 kn s promjenjivom kamatnom stopom od 9% godišnje i s rokom vraćanja od 1 godine od dana prvog korištenja kredita, te uz druge uvjete ugovorene u ugovoru o kreditu za korist: <b>*SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, OSIJEK</b>	150.000,00 KN	
*3.2	Z-2080/2025	Zaprimljeno 18.07.2014. broj Z-1478/14 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6. od 14.11.2013., br. OV-3956/14, uknjižuje se brisanje prava zaloga pod C-3.1.		
<b>4.</b>				
*4.1	Z-1478/2014	Primljeno: 16. veljače 2007., broj: Z- 415/07 Na temelju Ugovora o kratkoročnom kunskom kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na pravu građenja, solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica, br. OU-53/07. od 15. veljače 2007., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A u iznosu od 300.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate i troškove, te uz druge uvjete ugovorene u Ugovoru o kreditu za korist:	300.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>*SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK</b>				
*4.2	Z-1478/2014	Zabilježuje se da su sporedni ulošci br. 3836 i 4570 ove k.o.		ZABILJEŽBA
*4.3	Z-2080/2025	Zaprimljeno 18.07.2014. broj Z-1478/14 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6. od 14.11.2013., br. OV-3956/14, uknjižuje se brisanje prava zaloga pod C-4.1.		
*4.4	Z-2080/2025	Zaprimljeno 18.07.2014. broj Z-1478/14 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6. od 14.11.2013., br. OV-3956/14, briše se zabilježba pod C-4.2.		
<b>5.</b>				
*5.1	Z-1478/2014	Primljeno:14.ožujka 2008., broj Z-802/08. Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog po Javnom bilježniku iz Našica od 14.03.2008., broj: OV-4193/08., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A u iznosu od 1.271.107,00 kn, s rokom vraćanja od 6,5 godina i otplatom u 9 šestomjesečnih rata, s godišnjom kamatnom stopom 7% godišnje, kamatna stopa je promjenjiva, te uz ostale uvjete utvrđene u Ugovoru o kreditu iz Programa "Poduzetnik-2" uz valutnu klauzulu br. 1K-19119/03 od 30.06.2003.g. sa Sporazumom-Izjavom o povećanju tražbine već uknjiženog prava vlasništva na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige za korist: <b>*SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, OSIJEK, KAPUCINSKA 29</b>	1.271.107,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*5.2	Z-1478/2014	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 3836 ove k.o.		ZABILJEŽBA
*5.3	Z-2080/2025	Zaprimljeno 18.07.2014. broj Z-1478/14 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6. od 14.11.2013., br. OV-3956/14, uknjižuje se brisanje prava zaloga pod C-5.1.		
*5.4	Z-2080/2025	Zaprimljeno 18.07.2014. broj Z-1478/14 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6. od 14.11.2013., br. OV-3956/14, briše se zabilježba pod C-5.2.		
<b>6.</b>				
*6.1	Z-1478/2014	Zaprimljeno 25.04.2008. broj Z-1200/08. Na temelju Ugovora o kratkoročnom kunkskom kreditu s višekratnim korištenjem br. 41040809/2008. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na pravu građenja od 22. travnja 2008.g., solemniziranog po javnom bilježniku Godžirov Borisu iz Našica, br. OV-6912/08., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A u iznosu od 150.000,00 kn, rokom vraćanja do 31.03.2009.g., uz promjenjivu kamatnu stopu od 9 % godišnje, te uz druge uvjete ugovorene u ugovoru o kreditu za korist: <b>*SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK</b>	150.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*6.2	Z-1478/2014	Zaprimljeno 25.04.2008. broj Z-1200/08. Zabilježuje se da je glavni uložak br. 3836 ove k.o.		ZABILJEŽBA
*6.3	Z-2080/2025	Zaprimljeno 18.07.2014. broj Z-1478/14 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6. od 14.11.2013., br. OV-3956/14, uknjižuje se brisanje prava zaloga pod C-6.1.		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*6.4	Z-2080/2025	Zaprimljeno 18.07.2014. broj Z-1478/14 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6. od 14.11.2013., br. OV-3956/14, briše se zabilježba pod C-6.2.		
<b>7.</b>				
*7.1	Z-1478/2014	Zaprimljeno 25.04.2008. broj Z-1201/08 Na temelju ugovora o kratkoročnom kunsom kreditu br. 41040792/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica pod brojem: Ov-6913/08, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A za iznos od 300.000,00 kn, rokom vraćanja od 1 godinu od dana iskorištenja kredita, uz promjenjivu kamatnu stopu od 9% godišnje, te uz druge uvjete ugovorene u ugovoru o kreditu za korist: <b>*SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK</b>	300.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*7.2	Z-1478/2014	Zaprimljeno 25.04.2008. broj Z-1201/08 Zabilježuje se da je glavni uložak br. 3836 ove k.o.		ZABILJEŽBA
*7.3	Z-2080/2025	Zaprimljeno 18.07.2014. broj Z-1478/14 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6. od 14.11.2013., br. OV-3956/14, uknjižuje se brisanje prava zaloga pod C-7.1.		
*7.4	Z-2080/2025	Zaprimljeno 18.07.2014. broj Z-1478/14 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6. od 14.11.2013., br. OV-3956/14, briše se zabilježba pod C-7.2.		
<b>8.</b>				
*8.1	Z-1478/2014	Zaprimljeno 18.06.2008. broj Z-1665/08 Na temelju ugovora o kratkoročnom kunsom kreditu s višekratnim korištenjem br. 41041336/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Sporazum o zasnivanju založnog prava na pravu građenja, solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica pod brojem: Ov-9396/08, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A za iznos od 200.000,00 kn, rokom vraćanja do 25. 05. 2009. godine, uz promjenjivu kamatnu stopu od 9,5% godišnje, te uz druge uvjete ugovorene u ugovoru o kreditu za korist: <b>*SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK</b>	200.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*8.2	Z-1478/2014	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 3836 ove k.o.		ZABILJEŽBA
*8.3	Z-2080/2025	Zaprimljeno 18.07.2014. broj Z-1478/14 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6. od 14.11.2013., br. OV-3956/14, uknjižuje se brisanje prava zaloga pod C-8.1.		
*8.4	Z-2080/2025	Zaprimljeno 18.07.2014. broj Z-1478/14 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6. od 14.11.2013., br. OV-3956/14, briše se zabilježba pod C-8.2.		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>9.</b>				
*9.1	Z-1478/2014	Zaprimljeno 13.03.2009. broj Z-920/09 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu br. 5001-25140580/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica pod brojem: Ov-2176/09, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, za iznos od 149.000,00 EUR, s promjenjivom kamatnom stopom: tromjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 5,5%, dekurzivno godišnje, rokom vraćanja od 6 godina, naknade i druge troškove ugovorene u ugovoru o kreditu, za korist: <b>*HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD, OIB: 14036333877, ZAGREB</b>	149.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
*9.2	Z-1478/2014	Zabilježuje se da je glavni uložak br. 3836 ove k.o.		
*9.3	Z-2080/2025	Zaprimljeno 18.07.2014. broj Z-1478/14 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6. od 14.11.2013., br. OV-3956/14, uknjižuje se brisanje prava zaloga pod C-9.1.		
*9.4	Z-2080/2025	Zaprimljeno 18.07.2014. broj Z-1478/14 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6. od 14.11.2013., br. OV-3956/14, briše se zabilježba pod C-9.2.		
<b>10.</b>				
*10.1	Z-1478/2014	Zaprimljeno 25.10.2010. broj Z-2687/10 Na temelju ugovora o kreditu broj 794-51008471 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na pravu građenja na nekretninama, solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica od 22.10.2010., broj OV- 6140/10., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A u iznosu od 55.000,00 EUR prema srednjem tečaju Banke za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbine Predlagatelja za korist: <b>*HYPO ALPE- ADRIA- BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</b>	55.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
*10.2	Z-1478/2014	Zabilježuje se da je glavna hipoteka u ul. 4570, a sporedna u zk. ul. 3836 k.o. Našice		
*10.3	Z-1478/2014	Zabilježuje se obvaza brisanja hipoteka uknjiženih pod brojem Z- 1013/04., Z-768/05., Z- 823/06., Z- 415/07., Z- 802/08., Z- 1200/08., Z- 1201/08., Z- 1665/08., Z- 920/09. kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
*10.4	Z-2080/2025	Zaprimljeno 18.07.2014. broj Z-1478/14 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6. od 14.11.2013., br. OV-3956/14, uknjižuje se brisanje prava zaloga pod C-10.1.		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*10.5	Z-2080/2025	Zaprimljeno 18.07.2014. broj Z-1478/14 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6. od 14.11.2013., br. OV-3956/14, briše se zabilježba pod C-10.2.		
*10.6	Z-2080/2025	Zaprimljeno 18.07.2014. broj Z-1478/14 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6. od 14.11.2013., br. OV-3956/14, brišese zabilježba obveze brisanja hipoteka pod C-10.3.		
<b>11.</b>				
*11.1	Z-1478/2014	Zaprimljeno 05.07.2011. broj Z-1522/11 Na temelju ugovora o kreditu br. 794-51010302 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na pravu građenja na nekretninama, solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica pod brojem: Ov-3652/11, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 47.000,00 EUR, prema srednjem tečaju banke za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbine, za korist: <b>*HYPO ALPE- ADRIA- BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</b>	47.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
*11.2	Z-1478/2014	zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. br. 3836 k.o. Našice		
*11.3	Z-1478/2014	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane pod br: Z-1522/11.		
*11.4	Z-2080/2025	Zaprimljeno 18.07.2014. broj Z-1478/14 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6. od 14.11.2013., br. OV-3956/14, uknjižuje se brisanje prava zaloga pod C-11.1.		
*11.5	Z-2080/2025	Zaprimljeno 18.07.2014. broj Z-1478/14 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6. od 14.11.2013., br. OV-3956/14, briše se zabilježba pod C-11.2.		
*11.6	Z-2080/2025	Zaprimljeno 18.07.2014. broj Z-1478/14 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6. od 14.11.2013., br. OV-3956/14, briše se zabilježba obveze brisanja hipoteke pod C-11.3.		
<b>12.</b>				
*12.1	Z-2295/2014	Zaprimljeno 29.08.2013. broj Z-1954/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 27. kolovoza 2013.g. solemniziranog po javnom bilježniku Borisu Godžirovu iz Našica pod brojem: OV-5657/13, Uvjerenja o prebivalištu RH MUP PU Brodsko-posavska, Službe zajedničkih i upravnih poslova, Odjel za upravne poslove od 29. kolovoza 2013.g., Broj: 511-11-04-6/6-9-12097/2013, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini upisanoj u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 165.000,00 EUR (slovima: stošezdesetpet tisuća eura) u kunsjoj protivvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, za korist: <b>*HYPO ALPE- ADRIA - BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6</b>	165.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*12.2	Z-2295/2014	Zaprimljeno 29.08.2013. broj Z-1954/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zajedničke hipoteke zk.ul.br. 3836 k.o. Našice.		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*12.3	Z-2295/2014	Zaprimljeno 29.08.2013. broj Z-1954/13 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene temeljem Sporazuma pod Z-1954/13, C rbr. 12.1., sukladno članku 347. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
*12.4	Z-2080/2025	Zaprimljeno 06.11.2014. broj Z-2295/14 Na temelju brisovnog očitovanja od 30. listopada 2014. godine, broj: Ov-5794/14, uknjižuje se brisanje prava zaloga pod C-12.1.		
*12.5	Z-2080/2025	Zaprimljeno 06.11.2014. broj Z-2295/14 Na temelju brisovnog očitovanja od 30. listopada 2014. godine, broj: Ov-5794/14, briše se zabilježba pod C-12.2.		
*12.6	Z-2080/2025	Zaprimljeno 06.11.2014. broj Z-2295/14 Na temelju brisovnog očitovanja od 30. listopada 2014. godine, broj: Ov-5794/14, briše se zabilježba pod C-12.3.		
<b>13.</b>				
*13.1	Z-2080/2025	Zaprimljeno 03.05.2022.g. pod brojem Z-3851/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA LJERKE MANDIĆ, POSLOVNI BROJ: OV-2581/2022 11.04.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 80.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 120 mjeseci fiksna i iznosi 1,94% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini 6M NRS1 EUR, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 1,85 p.p., godišnje, a koja na dan citiranog Sporazuma iznosi 1,94% godišnje, promjenjivo, za korist:  <b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	80.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.05.2025.