

REOS d.o.o."u stečaju"  
St- 598/19,  
OIB: 27113527871  
Zastupan po stečajnom  
upravitelju, Ratku Miklaušić  
odvjetniku iz Rijeke  
Ciottina broj 20.  
Email:[rmiklaus@gmail.com](mailto:rmiklaus@gmail.com)  
Mob.telefon: 098/9382 870

TRGOVAČKI SUD  
U RIJECI  
St-598/19

Rijeka, 14.05.2020.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA TIJEKU POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (ČL.227 SZ)

### 1. TIJEK POSTUPKA I PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-598/19 od 28.02.2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom REOS d.o.o."u stečaju", Zagrebačka ulica broj 16. u Rijeci.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

Državni zavod za statistiku izdao je novu Obavijest o razvrstavanju stečajnog dužnika

Otvoren je žiro račun stečajnog dužnika

Zatvoreni je stari žiro račun

Stečajni upravitelj stupio je u posjed zemljišta u Kostreni

Sudski vještak Jasminka Lilić napisala je elaborat procjene vrijednosti zemljišta

Izvršio uvid u poslovnu dokumentaciju i zemljišno knjižno stanje za društvo AIDA d.o.o. „u likvidaciji” - u kojem stečajni dužnik drži poslovne udjele

Izvršeni su poslovi oko obrade prijavljenih tražbina

Napisana je početna bilanca

Sastavljena je tablica prijavljenih tražbina

Sastavljen je popis predmeta stečajne mase te popis vjerovnika

Otvorene su poslovne knjige s danom otvaranja stečajnog postupka

Sukladno zakonskim propisima izrađivati će se propisana financijska izvješća

Stečajni upravitelj ima zaključenu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti s skladu s odredbama SZ.

### 2. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Stečajni dužnik ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost. Nema niti jednog zaposlenog radnika.

Odnosi između članova društva su narušeni. Prije otvaranja stečajnog postupka između stečajnog dužnika i članova društva pokrenuti su sudski postupci, od kojih se još uvijek neki vode.

### 3. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

1. REOS d.o.o. protiv DAVORA VIČEVIĆ, ZORAN KRULIĆ, Posl.br. P-715/18  
Trgovački sud u Rijeci, radi: ništavost ugovora o prijenosu udjela. Žalbeni postupak je u tijeku.

2. REOS d.o.o. protiv DAVOR VIČEVIĆ, Posl.br. P-270/2019  
Trgovački sud u Rijeci, radi naknade štete, v.p.s. 2.750.000,00. Postupak je u tijeku.

3. DAVOR VIČEVIĆ protiv REOS d.o.o. Posl.br. P-799/18  
Trgovački sud u Rijeci. Pobijanje odluke skupštine. Postupak je u tijeku.

4. DAVOR VIČEVIĆ protiv REOS d.o.o. P-567/18  
Trgovački sud u Rijeci, radi: isplata dobiti. Žalbeni postupak je u tijeku.

5. DAVOR VIČEVIĆ protiv REOS d.o.o. P-649/19  
Trgovački sud u Rijeci, istupanje iz društva.

6. DAVOR VIČEVIĆ protiv REOS d.o.o. Posl.br. P-71/19,  
Trgovački sud u Rijeci, pobijanje odluka skupštine. Žalbeni postupak je u tijeku.

7. DAVOR VIČEVIĆ protiv Z.KRULIĆ. P-1200/13  
Predmet postupka radi utvrđenja. Presuda je pravomoćna. Presudom je utvrđeno da je Davor Vičević imatelj polovnog udjela u društvu Reos d.o.o.

8. Prehodna mjera R1-160/19, pravomoćno  
Davor Vičević protiv Reos d.o.o.

9. Privremena mjera, R-567/18, pravomoćna  
Davor Vičević protiv Reos d.o.o.

10. Privremena mjera R1-90/19, pravomoćna  
Davor Vičević protiv Reos d.o.o.

### 4. ZASPOLENICI KOD STEČAJNOG DUŽNIKA

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, kod stečajnog dužnika bili su zaposleni:

Zoran Krulić  
Ludvik Zobec

Ugovori o radu otkazani su zbog otvaranja stečajnog postupka.

### 5. UZROCI GOSPODARSKOG STANJA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Uzrok otvaranja stečajnog postupka su neriješeni imovinsko pravni odnosi između članova društva.

te donesene mjere osiguranja, R1-90/19 i R1-160/19, koje je predložio Davor Vičević kao član društva. Donesenim mjerama osiguranja blokiran je račun stečajnog dužnika te mu je onemogućeno poslovanje.

## 6. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Procijenjena vrijednost

### 6.1. **Nekretnine**

Zemljišta u Kostreni:

k.č.br.4004/1, upisana u zk.ul.br.4738, k.o. Kostrena Lucija	238.000,00 kn
k.č.br. 4004/2, br.zk.ul.br. 1144, k.o. Kostrena Lucija Kurilovo pašnjak, 909m <sup>2</sup>	511.000,00 kn
k.č.br.4004/3, br.zk.ul. 1144, k.o. Kostrena Lucija Kurilovo Pašnjak 980m <sup>2</sup>	551.000,00 kn
k.č.br.4004/4, br.zk.ul.br. 1144 Kurilovo, Pašnjak, 689m <sup>2</sup>	387.000,00 kn
k.č.br. 4004/5, zk.ul.br.1144, k.lo. Kostrena Lucija Kurilovo Pašnjak, 656m <sup>2</sup>	369.000,00 kn
k.č.br.4003/2 upisana u zk.ul.br.3145, k.o. Kostrena Lucija	447.000,00 kn
	ukupno: <u>2.503.000,00 kn</u>

### NAPOMENA

Prodajom četiri građevinska zemljišta pojedinačno potrebno je otkupiti i suvlasnički dio 1/4 k.č.br.4004/1, kojom se omogućava pristup na javnu površinu. Prema dostupnim podacima za navedena zemljišta nije izdana građevinska dozvola. K.č.br. 4004/4 i k.č.br. 4004/5 procijenjene su kao cjelina budući je minimalna površina građevinske čestice 800m<sup>2</sup> (izvan građevinskog naselja).

### 6.2. **Poslovni udjeli**

Stečajni dužnik REOS d.o.o. ima dva poslovna udjela u društvu AIDA d.o.o. "u likvidaciji" na adresi Franje Čandeka 23/a, u Rijeci OIB: 72518458514

Jedan poslovni udio nominalnog iznosa od .....94.000,00 kuna

Drugi nominalnog iznosa od .....247.600,00 kuna.

Dana 06.10.2015. godine donesena je odluka o prestanku društva Aida d.o.o. Rijeka.

Zakonski zastupnik/likvidator je Zoran Krulić, Kraljev vrh 9.

Društvo je sada u postupku likvidacije.

Poslovni prostor na adresi Čandekova ulici broj 23a u Rijeci ima cca 100m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije kancelarije. Prostor se nalazi u suterenu. Prostor je u zakupu sa zakupcem: Hidotech d.o.o. Rijeka i Guep Software d.o.o. Ugovor o zakupu je naplatan. Stečajni upravitelj nije uspio dobiti na uvid zaključeni ugovor o zakupu.

Uvidom u zemljišne knjige nije utvrđeno da bi društvo Aida d.o.o. bilo upisano kao vlasnik.

Predlaže se da se poslovni udjeli prodaju po nominalnoj vrijednosti.

Način prodaje: javno prikupljanje ponuda.

POPIS ČLANOVA TRGOVAČKOG DRUŠTVA REOS d.o.o."u stečaju"

Prema odluci Javnog bilježnika Gordane Legović posl.br. OU-153/19 i stanja upisa u knjizi poslovnih udjela, članovi društva su :

REOS d.o.o.  
MORANA KRULIĆ  
DAVOR VIČEVIĆ

## 7. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Prema procjeni sudskog vještaka Jasminka Lilić vrijednost zemljišta u Kostreni iznosi:

**2.503,000,00 kuna, (330.900,69 eura)**

## 8. DVOSTRANO OBVEZNI UGOVORI

8.1. Ugovor o zakupu poslovnog prostora na adresi Zagrebačka ulica 16. od 01.03.2019, koji je potpisan između odvjetnika i vlasnika poslovnog prostora, Đorđa Perkovića, Maldena Seršić i Tomislava Tatića, kao zakupodavaca i Reos d.o.o. Rijeka kao zakupnika, otkazan je odmah nakon otvaranja stečajnog postupka.

8.2. Ugovor o kupoprodaji, koji je zaključen između Edi Zobec kao kupca i Reos d.o.o. Rijeka, kao prodavatelja, raskinut je prije otvaranja stečajnog postupka.

8.3. Ugovor o obavljanju knjigovodstnih usluga  
Sporazumno je raskinut, nakon otvaranja stečajnog postupka

## 9. TRAŽBINE VJEROVNIKA PREMA PRISTIGLIM PRIJAVAMA

**1. DAVOR VIČEVIĆ**, OIB: 44883524938, Ive Šodića 30, 51221 Kostrena

**TRAŽBINA JE OSPORENA ZA IZNOS:** 2.372.336,81 kn + 13.282,06 kn= **2.385.618,87 kn**

*Razlog: Ne postoji pravomoćna sudska presuda  
P-567/2018, P-715/2018*

**TRAŽBINA JE PRIZNATA ZA IZNOS OD : 29.925,27 kn (R1-160/2019)**

*Drugi viši isplatni red :*

**a) P-567/18 ( 2.197.544,82 + 174.791,09 )**

dobit za 2017. (1.953.299,00 + zakonske zatezne kamate koje teku od 01.05.2018 do 27.02.2020.  
Pravni osnov tražbine nepravomoćna presuda Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-567/2018  
obračun kamata

.....**2.197.544,82 kn**  
parnični trošak, pravni osnov nepravomoćna presuda P-567/2018 (164.615,00 uvećano za zakonske  
zatezne kamate koje teku od 02.04. do 27.02.2020.

.....**174.791,99 kn**

**Ukupno: 2.372.336,81 kn**

OSPORAVA se tražbina u visini od 2.372.336,81 kn jer je pravni osnov tražbine nepravomoćna  
sudska presuda P-567/2018. Protiv presude P-567/18 uložena je žalba.

**b) Prethodna mjera RI-160/19** (29.925,27 kn)..... **TRAŽBINA SE PRIZNAJE**  
trošak prethodne mjere R1-160/2019 (29.415,00 uvećano za zakonsku zateznu kamatu koje teku od  
26.11.2019. do 27.02.2020.....**ukupno.....29.925,27 kn**

Pravni osnov tražbine je pravomoćno rješenje o izdatoj prethodnoj mjeri R1-160/2019 od  
26.11.2019. ispravljeno rješenjem posl.br. R1-160/2019 od 2.12.2019. te obračun kamata.

**c) P-715/2018.....TRAŽBINA SE OSPORAVA**  
**parnični trošak u predmetu P-715/2018.....13.282,06 kn**

Pravni osnov je nepravomoćna sudska presuda P-715/18.

OSPORAVA SE tražbina u visini od 13.282,06 kn jer presuda P-715/18 nije pravomoćna. Protiv  
presude je podnesena žalba.

**2. FINANCIJSKA AGENCIJA**, OIB: 85821130368..... **TRAŽBINA JE PRIZNATA**  
ulica grada Vukovara 70, Zagreb,

Iznos tražbine :.....**1,421,34 kn**

Pravni osnov: računi, otvorene stavke

PRIZNAJE SE tražbina u visini od .....1.421,34 kn

**3. Odvjetnik, ĐORĐE PERKOVIĆ**, OIB: 60553444785,.....**TRAŽBINA SE PRIZNAJE**  
Zagrebačka 16. Rijeka,

iznos: : **304. 004,27 kn**

Pravni osnova tražbine:

Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi JB Gordana Legović, Ovr-975/19.

Rješenje je doneseno na temelju računa (Račun broj 90-01-1, Račun broj 136-01-1, Račun broj  
138-01-1.

Iznos tražbine (račun broj 22-01-1) .....26.875,00 kn  
Iznos tražbine (račun broj 23-1 ) .....60.477,50 kn  
Obračun kamata  
Ukupno: 304. 004,27 kn

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od 216.561,77 kuna, Ovr-975/19. od 23.01.2020.

**4. LUDVIK ZOBEC**,OIB: 42343944746 ..... TRAŽBINA JE PRIZNATA  
Republika Italija, Dolina, Boljunec 244, Italija,  
iznos (neto): **74.498,40 kn**  
iznos (bruto) 120.945,60 kn

Prvi viši isplatni red

Iznos tražbine (bruto).....120.945,60 kuna  
neto iznos: 74.498,40 kuna

Pravni osnov tražbine, ugovor o radu, odluka uprave od 01.10.2019.,i 2020. kamatni list  
vremenski rok:

2019. godina, mjeseci : 8,9,10,11,12

2020. godina, mjeseci: 01,02,

**5. ZORAN KRULIĆ**, OIB: 64951328033..... TRAŽBINA JE PRIZNATA  
Kraljev vrh, 9,

Prvi viši isplatni red

Iznos tražbine u visini od .....bruto:109.056,15  
neto: 75.500,00

vremenski rok :

2019. godina, mjeseci: 10, 11, 12

2020. godina, mjeseci: 01, 02

Pravni osnova tražbine: ugovor o radu, odluka uprave društva od 01.10.2019. kamatni list  
NAPOMENA

Prema dopisu Porezne uprave Rijeka od 07.05.2020.plaćeni su svi porezi i doprinosi na plaću za Zorana Krulića i Ludvika Zobec. Porezna uprava naplatila se iz preplaćenog PDV-a.

**6. EDI ZOBEC**, OIB: 06524381807,..... PRIZNAJE SE TRAŽBINA  
San Dorligo Valle, Bagnoli Della Rosandra, Boljunec, Italija  
iznos: **520.448,16 kn**

Drugi viši isplatni red

Iznos tražbine: 520.448,16 kn

Pravni osnov tražbine:

-Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama, posl.br. Ovr-1073/2019.

-Sporazumni raskid ugovora o kupoprodaji nekretnina, posl.br. Ov-2222/2019 od 18.07. 2019.

koji je sklopljen u formi javno bilježničkog akta, koji je pravomoćan.

- Pravomoćno i ovršno Rješenje Općinskog suda u Rijeci posl.br. 1169/2019 od 16.10.2019.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom na iznos od..... 520.448,16 kn

**7. KONTO RI**, obrt za knjigovodstve usluge.....**TRAŽBINA SE PRIZNAJE**  
vl. Davor Rameša, OIB:45097360385

Iznos tražbine .....**2.426,00 kn**

Pravni osnov tražbine: računi,Ugovor o obavljanju knjig.usluga

8. Odvjetnik, **TOMISLAV TATIĆ**,..... **TRAŽBINA SE PRIZNAJE**  
Kalužica 50, Klana, OIB: 66907658440

Iznos tražbine -----**3.600,00 kuna**

Pravni osnov tražbine: ugovor o zakupu od 01.03.2019

Vremensko razdoblje: 01.03.2019. do 28.02.2020

9. Odvjetnik, **MLADEN SERŠIĆ**,.....**TRAŽBINA SE PRIZNAJE**  
Zagrebačka 16, Rijeka, OIB: 62286953594

Iznos prijavljene tražbine .....**1.800,00 kn**

Vremensko razdoblje: 01.03. 2019. do 28.02.2020.

Mjesečni iznos zakupa 150,00 kn

Pravni osnov tražbine ugovor o zakupu od 01.03,2019.

## 10. RAZLUČNI VJEROVNICI

10.1 EDI ZOBEC, OIB: 06524381807 San Dorligo Valle, Bagnoli Della Rosandra, Boljunec,  
Italija

Pravna osnova razlučnog prava:

Pravomoćno rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl.br. **Ovr-1169/2019** od 16.10.2019. o osiguranju novčane tražbine u iznosu od 478.638,00 kuna zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretnini. Upis u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci u zk.ul.br. 1144 k.o. Kostrena Lucija u listu c pod 4.1. zabilježba posl.br. Z-29342/2019 od 21.10.2019.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnine upisane u zk.ul.br.1144 k.o. Kostrena Lucija kod Zemljišno knjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, k.č.br. 4004/2 u naravi pašnjak "Kurilovo" pov. 909m2 k.č.br.4004/3 u naravi pašnjak "Kurilovo" pov. 980m2, k.č.4004/4, u naravi pašnjak "Kurilovo" pov. 698m2, k.č.br.4004/5, u naravi pašnjak "Kurilovo" površine 656m2.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 478.638,00 kn

Trošak ovršnog postupka Ovr-1169/19.....11.000,00 kn

ukupno: 489.638,00 kn

## 10.2. DAVOR VIČEVIĆ

Pravni osnov : pravomoćno i ovršno rješenje Trgovačkog suda u Rijeci **R1-90/2019** od 16.07.2019.

Predbilježba založnog prava na nekretninama u vlasništvu tuženika-( Reos d.o.o.) koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisane kao k.č.br. 4004/1, k.č.br. 4004/2, k.č.br. 4004/3, k.č.br. 4004/4 i k.č.br. 4005/5 sve upisano u zk.ul.br.1144 k.o. Kostrena Lucija te k.č.br. 4003/2 upisane u zk.ul.br. 3145 k.o. Kostrena Lucija. i to radi osiguranja,

- zakonske zatezne kamate na glavnici od 1.953.299,00 kuna koja teče od 01. svibnja 2018. do isplate

- troškova parničnog postupka, od 164.615, uvećano za zakonske zatezne kamate od 02.04.2019.

- troškove od 29.415,00 kuna s zakonskim zateznim kamatama od 15.07. do isplate

Rješenje o osiguranju prethodnom mjerom R1-90/2019 temelji se na nepravomoćnoj presudi P-567/18. Uvjetno priznanje tražbine, **čl. 277 SZ.**

## 11. MJERE OSIGURANJA

Izdane su slijedeće mjere osiguranja:

### 11.1. Privremena mjera, **P-567/18-** od 14.09.2018.

Predlagatelj osiguranja DAVOR VIČEVIĆ iz Kostrene podnio je 13. rujna 2018. tužbu radi isplate dobiti za 2017. u iznosu od 1.953.299,00 kuna te prijedlog radi osiguranja novčane tražbine određivanjem privremene mjere.

Trgovački sud u Rijeci donio je 14. rujna 2018. privremenu mjeru kojom je naloženo banci BKS bank AG glavna podružnica u Hrvatskoj, Rijeka da tuženiku -protivniku osiguranja REOS d.o.o. Rijeka ili trećoj osobi po nalogu tuženika protivnika osiguranja uskrati s računa tuženika protivnika osiguranja REOS d.o. Rijeka, isplatu novčanog iznosa od 1.953.299,00 kuna uvećano za zakonsku zateznu kamatu, koja teče od 21. kolovoza 2018. do isplate

Ova privremena mjera trajati će najdulje do proteka 15 dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu u ovom predmetu.

Privremenom mjerom ne stječe se založno pravo (čl. 345 st.2. OZ)

### 11.2. Prethodna mjera **R1-90/19** od 16. srpnja 2019.

Tom mjerom, na temelju nepravomoćne presude Trgovačkog suda u Rijeci P-567/2018, određena je predbilježba založnog prava na nekretninama u vlasništvu tuženika koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisane kao: k.č.br. 4004/1, k.č.br.4004/2, k.č.br. 4004/3, k.č.br. 4004/4 i k.č.br. 4005/5 sve upisano u zk.ul.br.1144 k.o. Kostrena Lucija te k.č.br. 4003/2 upisane u zk.ul.br.

3145 k.o. Kostrena Lucija. i to radi osiguranja, novčane tražbine Davora Vičevića iz Kostrene, koja se odnosi na

- zakonske zatezne kamate na glavnici od 1.953.299,00 kuna koja teče od 01. svibnja 2018. do isplate.
- troškova parničnog postupka, od 164.615, uvećano za zakonske zatezne kamate od 02.04.2019.
- troškove od 29.415,00 kuna s zakonskim zateznim kamatama od 15.07. do isplate

Presuda Trgovačkog suda u Rijeci P-598/19 na kojoj se temelji prethodna mjera R1-90/18 još nije postala pravomoćna, te je još uvijek sporno da li je predlagatelj Davor Vičević nosilac potraživanja navedenog u visini od 1.953.299,00 kuna, odnosno da li mu pripada prava na isplatu.

Pretpostavka odnosno uvjet za provođenje ovrhe je postojanje pravomoćne sudske presude P-567/18.

Radi se o tražbini koja je vezana za odgodni uvjet, čl. 277. SZ. Presuda P-567/18 treba postati pravomoćna

### **11.3. Prethodna mjera R1 160/19. od 26. studenog 2019.**

Prijedlog za izdavanje prethodne mjere R1-160/19 podnesen je od strane Davora Vičevića Trgovačkom sudu u Rijeci **26.11.2019.**, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.953.299,00 kuna. Trgovački sud u Rijeci donio je 26.11.2019. prethodnu mjeru :

„upisom založnog prava na novačanim tražbinama protivnika osiguranja REOS d.o.o. Rijeka na računu kojeg protivnik osiguranja REOS d.o.o. Rijeka ima u banci BKS bank AG u Rijeci te na svim njegovim računima otvorenim kod iste banke ili kod drugih banaka do iznosa radi čijeg je osiguranja određena prethodna mjera.

Predbilježbom založnog prava na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja Reos d.o.o. Rijeka, koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisane kao. k.č.br. 4004/1, k.č.br.4004/2, k.č.br. 4004/3, k.č.br. 4004/4 i k.č.br. 4005/5 sve upisano u zk.ul.br.1144 k.o. Kostrena Lucija te k.č.br. 4003/2 upisane u zk.ul.br. 3145 k.o. Kostrena Lucija.

Prethodna mjera traje naduže do proteka 15 dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu u predmetu P-567/2018.”

Prema članku **168.** Stečajnog zakona ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ovrhom ili prislinim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo koje ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje.

Prijedlog za izdavanje prethodne mjere podnesen je 26.11.2019.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je 27.12.2019.

Prema čl. 168. SZ prestalo je razlučno pravo, utvrđeno prethodnom mjerom R1-160/19.

## 12. PREDRAČUN TROŠKOVA POSTUPKA

OPIS

IZNOS

### TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Nagrada stečajnom upravitelju.....	prema odluci suda
a) Stvarni troškovi stečajnog upravitelja.....	1.000,00 kn
b) Bankarske usluge.....	1.000,00 kn
c) Knjigovodstvene usluge.....	(mjesečno 1.900,00 kn)..... 22.800,00 kn
d) Materijalni troškovi (poštanske usluge.....	1.700,00 kn
kancelarijski materijal, troškovi fotokopiranja, telefon, tinte, pohrana dokumentacije i slično.	
e) Upravni biljezi.....	60,00 kn
e) Trošak Fine.....	(prema ispostavljenom računu).....1.800,00 kn
f) Trošak arhiviranja dokumentacije.....	500,00 kn
g) Trošak javnog bilježnika.....	2.000,00 kn
h) Trošak oglasa.....	3.000,00 kn
i) Trošak telekomunikacijskih usluga.....	220,00 kn
g) Izrada pečata.....	180,00 kn
j) Trošak građevinskog vještaka, Jasminke Lilić, dipl.ing.....	(4.500+PDV).....5.625,00 kn
k) e-porezna + instalacija softvera.....	465,00+250,00.....715,00 kn

Ukupno: 35.600,00 kn

Predračun troškova sastavljen je uz pretpostavku da će postupak trajati 1 godinu dana.

## 13. ZAKLJUČAK

Dužnik ima imovinu dovoljnu za pokriće troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja. Ovaj postupak ima likvidacijski karakter.

## 14. PRIJEDLOZI ODLUKA

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- Ovlašćuje se stečajni upravitelj pokrenuti ili preuzeti parnice koje se ukažu potrebnim, radi utvrđenja ili prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu
- Prihvaća se i odobrava predračun troškova stečajnog postupka za 1. godinu dana
- Prihvaća se izvršena procjena vrijednosti nekretnina izvršena od strane Jasminke Lilić, sudskog vještaka građ. struke.
- Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se prodaja zemljišta u Kostreni ( k.č 4004/2, 4004/3, 4004/4, 4004/5, 4003/2 i 4004/1 ) provede putem elektroničke prodaje.  
Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se k.č.4004/2 prodaje samostalno  
Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se k.č. 4004/3 prodaje samostalno  
Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se k.č.br. 4004/4 +4004/5 prodaju zajedno.

Utvrđena cijena:

k.č.4004/2.....	570.500,00 kn
k.č.4004/3.....	610.500,00 kn

k.č.4004/4 + 4004/5 .....815.500,00 kn  
k.č.4003/2.....506.500,00 kn

Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se k.č. 4004/1 prodaje u suvlasničkom dijelu od 25% svakom kupcu k.č. 4004/2, 4004/3, 4004/4, 4004/5, 4003/2.

g) Predlaže se da skupština ovlasti stečajnog upravitelja da na nekretnini k.č.br.4004/1 upiše stvarno pravo služnosti prolaza pješice i vozilom u korist k.č. 4004/2, 4004/3, 4004/4, 4004/5, 4003/2

h.) Prihvaća se da se prijedlog stečajnog upravitelja da se poslovni udjeli koje stečajni dužnik ima u društvu AIDA d.o.o."u likvidaciji" Rijeka, F. Čandeka 23a, prodaju u stečajnom postupku, javnim prikupljanjem ponuda, putem javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

Predmet prodaje poslovni udjeli u društvu AIDA d.o.o."u likvidaciji" Rijeka.

1)

Minimalna cijena kod prvog javnog prikupljanja ponuda ne može biti manja :

1. Poslovni udio nominalnog iznosa od 94.000,00 kn, prodaje se po cijeni od: 70.500,00 kn
2. Drugi poslovni udio nominalnog iznosa od 247.000 kuna prodaje se po cijeni od :185.000,00 kn

Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da zaključi ugovor o prodaji s najpovoljnijim ponuditeljem.

2)

Ukoliko se na prvom ročištu ne postigne utvrđena cijena vrijednosti poslovnih udjela, na drugom ročištu radi prikupljanja ponuda, cijena za predmetne poslovne udjele ne može biti manja :

1. Poslovni udio nominalnog iznosa od 94.000,00 kn, prodaje se po cijeni od: 47.000,00 kn
2. Drugi poslovni udio nominalnog iznosa od 247.000 kuna prodaje se po cijeni od : 123.000,00 kn

Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da zaključi ugovor o prodaji s najpovoljnijim ponuditeljem.

3)

Ukoliko se na drugom ročištu ne postigne utvrđena vrijednosti poslovnih udjela, na trećem ročištu, radi prikupljanja ponuda, cijena za predmetne poslovne udjele ne može biti manja:

1. Poslovni udio nominalnog iznosa od 94.000,00 kn, prodaje se po cijeni od: 23.500,00 kn
2. Drugi poslovni udio nominalnog iznosa od 247.000 kuna prodaje se po cijeni od : 61.750,00

Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da zaključi ugovor o prodaji s najpovoljnijim ponuditeljem.

4)

Ukoliko se na trećem ročištu ne postigne utvrđena vrijednost za poslovne udjele na četvrtom ročištu, radi prikupljanja ponuda, cijena za predmetne poslovne udjele ne može biti manja:

1. Poslovni udio nominalnog iznosa od 94.000,00 kn, prodaje se po cijeni od: 1,00 kn
2. Drugi poslovni udio nominalnog iznosa od 247.000 kuna prodaje se po cijeni od : 1,00 kn

Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da zaključi ugovor o prodaji s najpovoljnijim ponuditeljem.

REOS d.o.o."u stečaju"

Prilog:

Prijave tražbina

Tablica prijavljenih tražbina

Tablica razlučnih prava

Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, J.Lilić, sudski vještak

Prethodna mjera: R1-160/90

Dopis Porezne uprave od: 07.05.2020.

Popis članova trgovačkog društva Aida d.o.o."u likvidaciji"