Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-41446/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji Vlasti Vukičević, na prijedlog više sudske savjetnice specijaliste Irene Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Nenade Paus iz Visa, Jakšina ulica 10, OIB: 19762945917, zastupane po punomoćniku Ivanu Radunu, odvjetniku u Kaštel Starom, Cesta dr. FranjeTuđmana 926 A, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak, dana 19. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 1243 K.O. Vis, na način da se na čest. zgr. 306/1 provede upis prava vlasništva u korist:

PAUS NENADA, OIB: 19762945917, JAKŠINA ULICA 10, 21480 VIS……za cijelo

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika te da se isto provede u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja postupka i to:

1. Suvlasnički dio: 9/36
DARLIĆ ANTUN POK. PETRA, VIS
2. Suvlasnički dio: 9/36
DARLIĆ PETAR POK. PETRA, VIS
3. Suvlasnički dio: 3/36
SERDAREVIĆ KRUNOSLAV POK. ILIJE
4. Suvlasnički dio: 15/36
PAUS NENADA, OIB: 19762945917, JAKŠINA ULICA 10, 21480 VIS

II. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 7119 K.O. Vis, na način da se na čest. zem. 6111/1 provede upis prava vlasništva u korist:

PAUS NENADA, OIB: 19762945917, JAKŠINA ULICA 10, 21480 VIS……za cijelo

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika te da se isto provede u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja postupka i to:

1. Suvlasnički dio: 15/36
PAUS NENADA, OIB: 19762945917, JAKŠINA ULICA 10, 21480 VIS
2. Suvlasnički dio: 9/36
DARLIĆ ANTUN POK. PETRA, VIS
3. Suvlasnički dio: 9/36
DARLIĆ PETAR POK. PETRA, VIS
4. Suvlasnički dio: 3/36
SERDAREVIĆ KRUNOSLAV POK ILIJE

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. i II. izreke ovog rješenja, protekom roka od 30 (trideset) dana, od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka poslovni broj Z-41466/24 od 26. studenog 2025., zapisnik sa rasprave za ispravak te ovo rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-41466/24 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 306/1 upisanoj u Z.U. 1243 K.O. Vis i čest. zem. 6111/1 upisanoj u Z.U. 7119 K.O. Vis te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagateljica upiše kao vlasnica predmetnih nekretnina za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je predlagateljica stvarna vlasnica predmetnih nekretnina za cijelo. Predmetne nekretnine da je Petar Darlić Antunov stekao kupoprodajom od obitelji Klarić još 1894. godine. Nakon njegove smrti jedan od njegovih nasljednika bio je i njegov sin Nikola Darlić (djed predlagateljice), koji je naknadno ugovorima i diobom s preostalim nasljednicima Petra Darlića, stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina za cijelo, međutim,

da pritom nisu u vezi svih raspolaganja sačinjene isprave podobne za njegovu uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama. Upisani suvlasnici Antun i Petar Darlić su Nikolina braća, dok je upisani Krunoslav Serdarević sin Nikoline sestre Mandine.

2.1. Nikola Darlić da je imao sinove Ivanka (Ivana), Petra i Antu, te kćeri Katicu Radojević i Nenadu Milojević. Nakon Nikoline smrti 1958. njegova vlasnička prava na predmetnim nekretninama, sukladno rješenju o nasljeđivanju, da su pripala njegovom sinu Ivanku (Ivanu) Darliću, koji je otac predlagateljice.

2.2. Nakon smrti Ivana Darlića 2002., da je doneseno rješenje o nasljeđivanju u ostavinskom postupku iza njegove supruge Mare Darlić, a uslijed susljedne smrti Ivana Darlića. Važnost navedene isprave za ovaj postupak je u činjenici što ta isprava istovremeno predstavlja i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Darlića, doneseno u istom postupku uslijed njegove susljedne smrti, a Ivan Darlić da je bio stvarni vlasnik predmetnih nekretnina. U svakom slučaju da je tim rješenjem kao nasljednik na cjelokupnoj ostavinskoj imovini, što dakle uključuje i predmetne nekretnine, proglašen njegov sin Nikica Darlić, uslijed odreknuća ovdje predlagateljice Nenade Paus.

2.3. Ugovorom o darovanju sklopljenom 27. ožujka 2009. između Petra Letunovića i Nikice Darlića, da je prije svega ustanovljeno da je Ivan Darlić, još 1966. darovao pored ostalih nekretnina i 1/3 dijela ovdje predmetne čest. zem. 6111/1 Petru Letunoviću, bratu svoje supruge Mare, za potrebe dobivanja dječjeg doplatka. Petar Letunović da navedenim ugovorom vraća darovani suvlasnički dio predmetne nekretnine čest. zem. 6111/1 k.o. Vis Ivanovom sinu Nikici.

2.4. Nikica Darlić da je umro 2011., a nasljednicom na cjelokupnoj njegovoj ostavinskoj imovini, što uključuje i ovdje predmetne nekretnine, proglašena je njegova polusestra, ovdje predlagateljica Nenada Paus.

2.5. Predmetna čest. zgr. 306/1 k.o. Vis da predstavlja kuću u kojoj su živjeli članovi obitelji Darlić te predlagateljičin pok. polubrat Nikica, a u toj kući da redovito boravi i predlagateljica kada sa svojom obitelji kad dođe na Vis (jer ona ne živi na Visu za stalno), dok se čest. zem. 6111/1 k.o. Vis nalazi vrlo blizu kuće te je neposredno fizički povezana zasebnim stepenicama, a istu su koristili predlagateljičini prednici koji su tu živjeli.

2.6. Iz prijepisa posjedovnog lista broj 140, Ispostave za katastar nekretnina Vis od 10. listopada 2024., proizlazi da je kao posjednik čest. zgr. 306/1 i čest. zem. 6111/1 K.O. Vis upisan Darlić Niko, Vis, Jakšina ulica 13, za cijelo.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Darlić Nikole pok. Petra doneseno od Kotarskog suda u Visu, pod poslovnim brojem O-45/59-5 dana 8. travnja 1959., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mare Darlić žene Ivana te uslijed susljedne smrti pok. Ivana Darlića pok. Nikole doneseno od Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem O-803/02 dana 27. ožujka 2003., pravomoćno 24. travnja 2003., ugovor o darovanju sklopljen 27. ožujka 2009. između Letunović Petra i Darlić Nikice, a sastavljen i ovjeren od strane javnog bilježnika Margarite Mladineo-Gazija u Visu pod poslovnim brojem OU-12/09-1, zajedno s

rješenjem Centra za socijalnu skrb Split Klasa: UP/I-552-02/02-01/30 Urbroj: 2180-160-06-1 od 6. studenoga 2006. kojim se Nikica Darlić stavlja pod skrbništvo, a za skrbnika mu se imenuje Josip Pečarević, te s ovlaštenjem Centra za socijalnu skrb Split Klasa: 552-02/09-02/184 Urbroj: 2181-160-09-02 od 9. ožujka 2009. izdanim skrbniku da zaključi navedeni ugovor o darovanju, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Darlić Nikice pok. Ivana doneseno od javnog bilježnika Margarite Mladineo u Visu kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem O-3617/11 UPP/OS-Vis-87/11 dana 17. svibnja 2012., pravomoćno 17. svibnja 2012., prijepis posjedovnog lista broj 140 za K.O. Vis od 10. listopada 2024.

4. Sud je uvidom u spisu priložene isprave utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise te je rješenjem broj Z-41466/24 od 26. studenog 2025., otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine te objavio Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, sve sukladno čl. 208. - 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 - dalje ZZK)

5. U roku za prijave i prigovore, a ni do dana donošenja ovog rješenja, u ovom predmetu nije bilo zaprimljenih prijava i prigovora, a stranke su u rješenju o otvaranju i pokretanju postupka upozorene da je sud ovlašten i bez održavanja rasprave donijeti odluku ukoliko stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

6. Na raspravi za ispravak održanoj na licu mjesta 21. rujna 2026., sud je pregledao i pročitao spisu priložene isprave, dok je stalni sudski vještak za geodeziju Zvonimir Rubić, dipl. ing. geod., identificirao pokazane nekretnine navodeći da predmetna čest. zgr. 306/1 K.O. Vis u naravi predstavlja višeetažnu stambenu građevinu starije gradnje koja je prislonjena sa sjevernom i južnom fasadom uz susjedne nekretnine, dok zapadna fasada graniči sa ulicom anagrafske oznake Jakšina. Istočna međa da je kameni prizid, a između stambene građevine i međašnog prizida je dvor. Sve opisano da se nalazi na adresi Jakšina 16, Vis.

6.1. Predmetna čest. zem. 6111/1 K.O. Vis da je u naravi je vrt položen istočno u odnosu na prethodno opisano, koji je u cijelosti omeđen i ograđen starim suhozidima, a na krajnjem sjeveroistočnom dijelu uz istočnu među da je manja pomoćna kamenom ozidana kućica-prizemnica, a na središnjem dijelu stariji limun. Zemljišnoknjižno i katastarsko stanje predmetnih nekretnina da je usklađeno sa stanjem u naravi.

7. Na predmetnom uviđaju saslušan je svjedok DARLIĆ NIKOLA (rođ. 1946.), koji je naveo da uz povremene odlaske tu živi čitav život te mu je poznato što po neposrednom saznanju što po pričama starijih da su predmetne nekretnine djedovina Darlića koja je nekad davno pripala Nikoli Darliću zvanom Miki. Nakon njegove smrti iste da su pripale njegovim sinovima Antunu zvanom Toni, Petru i Ivanu zvanom Ivanko. Diobom unutar obitelji predmetna nekretnina pripala je Ivanu koji je bio dva puta u braku. U prvom braku je dobio kćer Nenadu zvanu Lucija te je živio u Požegi, dok je u drugom braku dobio sina Nikicu zvanog Niko. Pok. Ivan da se vratio iz Požege krajem 50-ih godina, a tada je živio u obiteljskoj kući zajedno sa braćom. Nakon što su se podijelili 60- ih godina Ivanku je pripala predmetna nekretnina te je u istoj živio sa

suprugom i sinom. Nakon Ivankove smrti Lucija (Nenada) da se odrekla svog dijela u korist brata Nike koji je u predmetnoj nekretnini živio do svoje smrti. Nakon smrti predlagateljičinog polubrata Nike nekretnine su pripale predlagateljici za cijelo. Svjedok je nadalje naveo kako vrt koji se nalazi uz predmetnu kuću dok su u istoj živjeli pok. Ivanko i Niko nitko drugi nije koristio već su oni bili isključivi vlasnici i posjednici istog.

8. Svjedoci JOSIP PEČAREVIĆ (rođ. 1943.) i MATIJA IVIČEVIĆ (rođ. 1957.) su u bitnom potvrdili činjenične navode predlagateljice o pravnom osnovu i slijedu stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama te iskaz svjedoka.

9. Prijedlog predlagatelja u cijelosti je osnovan.

10. Odredbom čl. 208 st. 1. ZZK-a je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdan razlog, st. 3. istog članka je određeno, da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

11. Sud je u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, pa je slijedom navedenog prijedlog predlagatelja u cijelosti prihvatio temeljem čl. 202. ZZK-a.

U Splitu, 19. listopada 2026.

S U D A C :
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes (tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati), da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).
Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK-a).

DNA:
I/ Zemljišnoknjižni odjel u Splitu (radi provedbe rješenja).

Nakon provedbe (čl. 137. st. 2. ZZK)
II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. DARLIĆ ANTUN POK. PETRA, VIS e-Oglasna ploča
2. DARLIĆ PETAR POK. PETRA, VIS e-Oglasna ploča
3. SERDAREVIĆ KRUNOSLAV POK ILIJE e-Oglasna ploča

-za osobe bez valjane adrese nakon uvida u JRO MUP RH dostavu izvršiti putem e-Oglasne ploče

O tome obavijesti:
1. Državna geodetska uprava, Ispostava za katastar nekretnina Vis, Trg 30.Svibnja 1992. 2, 21480 Vis
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Vis, 21480 Vis, Biskupa Mihe Pušića 10

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 13:33	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191141727175f3a4	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -