



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-2905/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sucu tog suda Jadranki Longin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1) Radovčić nekretnine d.o.o. Zagreb, Gradišćanska ulica 32, OIB: 22340790083 zast po direktoru Nives Marušić Radovčić iz Zagreba, Gradišćanska ulica 32, OIB: 29526641852, 2) Mate Grgurica iz Šibenika, Kornatska 46, OIB: 36846923677, 3) Ratka Beg iz Šibenika, Petra Preradovića 9 OIB: 13803905921, 4) Gordana Beg Paklar iz Šibenika, Mandalinskih žrtava 11 C OIB: 85203911521 i 5) Vice Beg iz Šibenika, Petra Preradovića 9, OIB: 14875262868, svi zast po pun Bore Erceg, odv. u Šibeniku, Stjepana Radića 4D, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon očevida održanog 11. lipnja 2026., dana 17. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Dopušta se, na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/2023 02/2869, Ur.broj: 541-26-04/2-23-5 od 06.10.2023. upis diobe:

- kat. čest. 1750/1 voćnjak površine 2285 m² upisana u A list ZU 2428 k.o. Žirje na sada nove kat. čest. 1750/1 voćnjak površine 1840 m², kat. čest. 1750/22 voćnjak površine 264 m², kat. čest. 1750/23 voćnjak površine 107 m², kat. čest. 1750/24 voćnjak površine 74 m²
- kat. čest. 1750/3 pašnjak površine 149 m² upisana u A list ZU 338 k.o. Žirje na sada nove: kat. čest. 1750/3 pašnjak površine 342 m², kat. čest. 1750/20 pašnjak površine 134 m², kat. čest. 1750/21 pašnjak površine 128 m²

II Na temelju prijedloga od 14. veljače 2024., ugovora o kupoprodaji i sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljenog dana 17. listopada 2022. potvrđen kod javnog bilježnika Ignac Vuger iz Sesveta, broj OV-12021/2022 dana 31. listopada 2022, kupoprodajnog ugovora od dana 23. siječnja 1984. koji ugovor je ovjeren kod Općinskog sekretarijata za opću upravu Općine Šibenik, Ov broj : 2591 dana 30. travnja 1987., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu broj O-2970/87 od dana 04. rujna 1987., kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 17. travnja 1984. , rješenja o nasljeđivanju javnog

bilježnika Vojislava Vuletin iz Šibenika, kao povjerenika Općinskog suda u Šibeniku, broj O-222/15 od dana 13. kolovoza 2015., kupoprodajnog ugovora sklopljen dana 25. siječnja 1984. godine koji ugovor je ovjeren kod Općinskog sekretarijata za opću upravu Općine Šibenik, Ov broj : 1778 dana 19. travnja 1984., sporazuma od dana 27. prosinca 2023. ovjeren kod javnog bilježnika Tomislava Matijevića iz Zagreba, broj OV-12566/2023 dana 27. prosinca 2023. i kod javnog bilježnika Alise Kale iz Šibenika, broj OV-743/2024 dana 01. veljače 2024 ., brisovnog očitovanja ovjereno kod jb Jasminke Vrba u Zagrebu pod OV-10234/2024 dana 12. srpnja 2024. i jb Mirele Paro OV-2231/2024 dana 01. kolovoza 2024., te raspravnog zapisnika broj Z-2905/2024 od dana 11. lipnja 2026. i čl. 118. st. 2. ZZK, usvaja se prijedlog predlagatelja, te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje na način da se:

- kat. čest. 1750/22 voćnjak površine 264 m2 ZU 2428 i kat. čest. 1750/3 pašnjak površine 342 m2 ZU 338 k.o. Žirje besteretno otpišu iz do sada upisanih ZU i upišu u novi ZU uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime:

Radovčić nekretnine d.o.o. Zagreb, Gradišćanska ulica 32, OIB: 22340790083, za..... cijelo, uz istovremeni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika.

-kat. čest. 1750/24 voćnjak površine 74 m2 ZU 2428 i kat. čest. 1750/21 pašnjak površine 128 m2 ZU 338 k.o. Žirje besteretno otpišu iz do sada upisanih ZU i upišu u novi ZU uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime:

Mate Grgurica iz Šibenika, Kornatska 46, OIB: 36846923677, za.....cijelo, uz istovremeni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika.

-kat. čest. 1750/23 voćnjak površine 107 m2 ZU 2428 i kat. čest. 1750/20 pašnjak površine 134 m2 ZU 338 k.o. Žirje besteretno otpišu iz do sada upisanih ZU i upišu u novi ZU uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime:

1. Ratka Beg iz Šibenika, Petra Preradovića 9, OIB: 13803905921 za..... 1/3 dijela
2. Gordana Beg Paklar iz Šibenika, Mandalinskih žrtava 11C, OIB: 85203911521 za..... 1/3 dijela
3. Vice Beg iz Šibenika, Petra Preradovića 9, OIB: 14875262868 za..... 1/3 dijela, uz istovremeni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika

II Utvrđuje se da je povučen prigovor Ivice Mažuranića zabilježen pod posl. br. Z-1833/2025.

III Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježenog prigovora Ivice Mažuranića pod posl. brojem Z-1833/2025 u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Tijekom postupka utvrđeno je da su predlagatelji stvarni vlasnici nekretnina oznaka kao u izreci, pa da stoga postojeći zemljišnoknjižni upis u odnosu na predmetne nekretnine ne odgovara stvarnom stanju, te je sud temeljem odredbe čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u odnosu na iste na način kako je to određeno u točki I izreke ovog rješenja. Napominje se da su predlagatelji dostavili brisovno očitovanje Zorana Sertića i Sandre Sertić Kaljanac (osobno i kao nasljednika Mare Sertić) ovjereno kod jb Jasminke Vrba u Zagrebu pod OV-10234/2024 dana 12. srpnja 2024. i jb Mirele Paro OV-2231/2024 dana 01. kolovoza 2024. u svrhu brisanja založnog prava, zbog čega je naložen besteretni otpis čestica koje su nastale od 1750/1 k.o. Žirje na kojoj je isto upisano kao teret, dok isto nije brisano u odnosu na matičnu česticu jer se ovim rješenjem niti ne ispravlja zemljišnoknjižni upis u odnosu na nju, te je isto moguće ishoditi u redovnom postupku.

2. Što se tiče prigovora Ivice Mažuranića u odnosu na kč. br. 1750/1 k.o. Žirje kako je podneskom od 09. prosinca 2025. povukao prigovor to je valjalo utvrditi povlačenje kao u točki. III. izreke.

Šibenik, 17. srpnja 2026.

S u d a c

Jadranka Longin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

DNA :

1. Predlagateljima po punomoćniku, Bore Erceg, odvjetniku u Šibeniku, Stjepana Radića 4D
2. Podnositelju prigovora Ivici Mažuraniću po punomoćniku Matiji Doriću, odvjetniku u Zagrebu, Švarcova 2
3. Sandra Sertić Kaljanac, Ul. Božidara Magovca 31, Zagreb
4. Zoran Sertić, Balokovićeve ulica 11, Zagreb
5. Nikola Radovčić, sin Mate, Paška Trlaje 2, Šibenik
6. Davor Radovčić, sin Mate, Petra Preradovića 30, Šibenik
7. Na oglasnu ploču Grada Šibenika,
8. Na oglasnu ploču MO Kaprije
9. Na oglasnu ploču MO Žirje
10. Na e-oglasnu ploču ovog suda-30 dana

O tome obavijestiti:

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3

Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 11:
48

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1882684570f5a476

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-