



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 21.03.2023. 14:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15470

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8021/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-14898/2015, Z-51396/2022, Z-53672/2022 (E-14), Z-6924/2023 (E-5)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 6043/2	ZGRADA, VARAŽDINSKA 53			1065	
		UKUPNO:			1065	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 02.12.2011. broj Z-12904/11	
1.1	Zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čest. zem. 6043/2, priloženo Odobrenje za građenje Općine Split, Odsjeka za urbanizam i graditeljstvo broj: 357/UP-I-99/72 od 21. studenoga 1972. godine, Potvrda Grada Splita, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Klasa: 361-01/11-04/00102, u Splitu, 30. studenoga 2011. godine i Potvrda Uprave za inspekcijske poslove, Klasa: 362-01/11-11/6098, u Splitu, 2. prosinca 2011. godine.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan na XII (dvanaestom) katu, označen br. 69, u površini od 83,37 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe 1/2 DRAČA MARIJA UD. MIHAJLA 1/2 DRAČA MARIJA	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor u prizemlju, objekt E-438, boks B, u površini od 141,00 m2 AUTO KLUB "SPLIT", OIB: 61614093862, ULICA PETRA ŠEGEDINA 2, 21000 SPLIT	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan na I (prvom) katu, označen br. 2, u površini od 71,08 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe 1/2 VOJKOVIĆ ŠPIRO SIN PETRA, OIB: 81182789029 1/2 VOJKOVIĆ OLGA, OIB: 30012587571, GORNJI RUKOVAC 1, RUKAVAC 21480 VIS	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan na III (trećem) katu, označen br. 18, u površini od 86,39 m2, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, WC-a, izbe, kupaonice i dvije lođe	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) stan na IV (četvrtom) katu, označen br. 24, u površini od 86,39 m ² , koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupatila, nužnika, predsoblja i lođe DADIĆ IVICA, OIB: 52000930579, VARAŽDINSKA 53, 21000 SPLIT	
14.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) prizemlje + polukat: dvoetažni poslovni prostor i to: a/ prodajni prostor u prizemlju, ukupne netto površine 58,17 m ² ; b/ kancelarijski prostor na polukatu ukupne netto površine 56,95 m ² , koji se sastoji od četiri kancelarijske prostorije i WC-a, sveukupne netto površine 115,12 m ² ARCA MERCATUS D.O.O. , SPLIT, PUT PLOKITA 53	
14.1	Zaprimljeno 05.12.2017.g. pod brojem Z-43262/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 18 ST-1216/2016 28.11.2017, nad ARCA MERCATUS, d.o.o. za trgovinu i usluge Split, Varaždinska 53, OIB: 21842109097.	na 14 (1.1)
14.3	Zaprimljeno 15.10.2021.g. pod brojem Z-40637/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU POSLOVNI BROJ: 18. ST-102/2019 15.10.2021, prodaje nekretnina u stečajnom postupku, stečajnog dužnika ARCA MERCATUS, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 21842109097, Split, Varaždinska 53, glede posebnog dijela zgrade, anagrafske oznake Varaždinska 53, sagrađene na čest. zem. 6043/2 Z.U. 15470 (E-14) i baš prizemlje + polukat: dvoetažni poslovni prostor.	
14.4	Zaprimljeno 20.07.2022.g. pod brojem Z-31013/2022 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM 18 ST-102/2019-125 20.07.2022, u korist ponuditelja AK „Split“, OIB: 61614093862, Split, Šegedinova 2, a glede posebnog dijela zgrade i baš prizemlje + polukat: dvoetažni poslovni prostor i to: a/ prodajni prostor u prizemlju, ukupne netto površine 58,17 m ² ; b/ kancelarijski prostor na polukatu ukupne netto površine 56,95 m ² , vlasništva ARCA MERCATUS D.O.O. , SPLIT, PUT PLOKITA 5, za cijelo.	
15.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) prizemlje + polukat: dvoetažni poslovni prostor i to: a) kancelarijski poslovni prostor u prizemlju ukupne netto površine 27,68 m ² ; b) skladište na polukatu ukupne netto površine 31,10 m ² , koji se sastoji od skladišnog prostora i WC-a, sveukupne površine 58,78 m ² ARCA MERCATUS D.O.O., SPLIT, VARAŽDINSKA 53	
15.1	Zaprimljeno 05.12.2017.g. pod brojem Z-43262/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 18 ST-1216/2016 28.11.2017, nad ARCA MERCATUS, d.o.o. za trgovinu i usluge Split, Varaždinska 53, OIB: 21842109097.	
15.3	Zaprimljeno 15.10.2021.g. pod brojem Z-40641/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U DUBROVNIKU POD BR. 18 ST-102/2019 15.10.2021, prodaje nekretnine u stečajnom postupku nad dužnikom ARCA MERCATUS d.o.o. OIB: 21842109097, Split, Varaždinska 53.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.4	Zaprimljeno 20.07.2022.g. pod brojem Z-31011/2022 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U DUBROVNIKU, POSLOVNI BROJ 18 ST-102/2019-124 20.07.2022, punuditelju Aktuell d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 30 A, Vukovar, OIB: 58415393177, kao kupcu.	na 15 (1.1)
15.5	Zaprimljeno 20.12.2022.g. pod brojem Z-53676/2022 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U DUBROVNIKU POSLOVNI BROJ 18 ST-102/2019-152 20.12.2022, u korist ponuditelja Zidogradnja d.o.o. (OIB: 48282868004) iz Splita, Gundulićeva 26.	na 15 (1.1)
16.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) stan na XIV (četnaestom) katu, označen br. 79, u površini od 55,37 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupaonice i lođe SIKIRICA MILAN, OIB: 94273725571	
17.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) stan na VI (šestom) katu, označen br. 32, u površini od 71,08 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe DRAGOSAVLJEVIĆ SUZANA, OIB: 89514029778, VARAŽDINSKA 53, 21000 SPLIT	
18.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) stan na VII (sedmom) katu, označen br. 37, u površini od 55,37 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika i lođe BOSNIĆ MARIJA, OIB: 37499882474	
19.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) stan na VIII (osmom) katu, označen br. 48, u površini od 86,39 m2, koji se sastoji se od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe LJUBENKOV ŽELJKO, OIB: 16960736878	
20.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) stan na XI (jedanaestom) katu, označen br. 64, u površini od 56,25 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika i lođe ŠTRBIĆ ANTE POK. ANDRIJE, OIB: 04122332531, PLOČE, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 1	ROĐ. 07.06.1950. GOD
21.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) stan na XV (petnaestom) katu, označen brojem 86, u površini od 56,25 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika, kupaonice i lođe ŽDERIĆ ZDRAVKO, OIB: 01016874560, SPLIT, VARAŽDINSKA 53	
22.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) stan na VIII (osmom) katu, označen br. 43, u površini od 55,37 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika i lođe CVITKOVAC ANĐA, OIB: 85885050241	
23.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) stan na VII (sedmom) katu, označen br. 42, u površini od 86,39 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe TORLAK NIKOLA, OIB: 71028846811	
24.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) stan na XIII (trinaestom) katu, označen br. 77, u površini od 57,86 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika, predsoblja i lođe BALETA MARKO POK. MATE	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59			
1. Na suvlasnički dio: 14			
1.1	Pred. 29. travnja 2005. Z-5709/05 Na teret prizemlja + kat: dvoetažnog poslovnog prostora i to poslovnog prostora u prizemlju i prodajnog prostora u prizemlju, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22. travnja 2005. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvjestopedesettisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, s nuzgredicama, u korist: CREDO BANKA D.D. SPLIT	250.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 14			
2.1	Pred. 2. listopada 2008. Z-12883/08 Na teret dvoetažnog poslovnog prostora na prizemlju + polukatu, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26. rujna 2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u ukupnom iznosu koji ne prelazi šestmilijunapetstotisućakuna, što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 901.815,47 EUR, sa pripadajućim kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist: CREDO BANKA D. D. , SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	6.500.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod stavkom 2.1.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 15			
1.1	Pred. 17. listopada 2008 Z-13624/08 Na teret dvoetažnog poslovnog prostora na prizemlju + polukatu, a na temelju Dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključenom dana 26. rujna 2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u ukupnom iznosu koji ne prelazi šestmilijunapetstotisuća kuna, što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 901.815,47 EUR, sa pripadajućim kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist: CREDO BANKA D. D. , SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	6.500.000,00 KN	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod stavkom 1.1.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 24			
1.1	Pred. 12. studenog 2004. Z-12055/04 Na teret stana na XIII (trinaestom) katu, br. 77, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 8. veljače 1994. godine, br. ugovora 257/94, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od pedesetdvamilijunatristoosamdesetdevettisuća- osamstodevedesetdevet HRD, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist: GRAD SPLIT	52.389.899,00 HRD	
1. Na suvlasnički dio: 25			
1.1	Zaprimljeno 20.12.2011. broj Z-13703/11 Na teret stana na X. (desetom) katu, označen br. 60, a na temelju ugovora o namjenskom kreditu broj ugovora: 3225927441, od 16. prosinca 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stopettisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, prema uvjetima iz Ugovora, u korist:	105.000,00 EUR	