



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-22530/2025-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Ante Ljubić, OIB: 74942440412, Ivana Rendića 1, 22000 Šibenik, zastupan po punomoćnicima iz OD Burić i Koudela d.o.o., odvjetnicima u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 109 K.O. Pakovo Selo
u kojem je upisana kat. čest. 1740/1 (zk. tijelo I)**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Ante Ljubić, OIB: 74942440412, Ivana Rendića 1, 22000 Šibenik, zastupan po punomoćnicima iz OD Burić i Koudela d.o.o., odvjetnicima u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 109 K.O. Pakovo Selo
u kojem je upisana kat. čest. 1740/1 (zk. tijelo I)**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Zk Tijelo I - 1. Suvlasnički Dio: 252/288 Petrović Tome Pok. Pilipa Zk Tijelo I - 2. Suvlasnički Dio: 12/144 Petrović Martin Pok. Šimuna Zk Tijelo I - 3. Suvlasnički Dio: 1/288 Čupić Ante Pok. Marka Zk Tijelo I - 4. Suvlasnički Dio: 11/2880 Petrović Anica Pok. Stipana Zk Tijelo I - 5. Suvlasnički Dio: 11/2880 Plenča Josip Pok. Marka Zk Tijelo I - 6. Suvlasnički Dio: 11/2880 Čović Ana Rođ. Petrović Zk Tijelo I - 7. Suvlasnički Dio: 11/2880 Živković Pavo, Oib: 04724808501, Put Petrića 51f, 23000 Zadar Zk Tijelo I - 8. Suvlasnički Dio: 11/1920 Petrović Ivan Pok. Krste Zk Tijelo I - 9. Suvlasnički Dio: 11/1920 Petrović Josip Pok. Krste Zk Tijelo I - 10. Suvlasnički Dio: 11/1920 Petrović Mile Pok. Krste Zk Tijelo I - 11. Suvlasnički Dio: 11/5760 Petrović Ivan Pok. Krste, Zagreb Zk Tijelo I - 12.

Suvlasnički Dio: 11/5760 Petrović Josip Pok. Krste, Solin Zk Tijelo I - 13. Suvlasnički Dio: 11/5760 Petrović Mile Pok. Krste, Pakovo Selo;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/25-02/247, URBROJ: 541-26-04/4-25-3 od 16. rujna 2025., promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede:

- cijepanje kat. čest. 1740/1 pašnjak površine 623 m² na:
 - kat. čest. 1740/1 Staze, pašnjak površine 529 m², sveukupne površine 529 m²
 - kat. čest. 1740/4 Staze, pašnjak površine 105 m², sveukupne površine 105 m²

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1740/4 Staze, pašnjak površine 105 m², sveukupne površine 105 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ante Ljubić, OIB: 74942440412, Ivana Rendića 1, 22000 Šibenik, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: Zk Tijelo I - 1. Suvlasnički Dio: 252/288 Petrović Tome Pok. Pilipa Zk Tijelo I - 2. Suvlasnički Dio: 12/144 Petrović Martin Pok. Šimuna Zk Tijelo I - 3. Suvlasnički Dio: 1/288 Čupić Ante Pok. Marka Zk Tijelo I - 4. Suvlasnički Dio: 11/2880 Petrović Anica Pok. Stipana Zk Tijelo I - 5. Suvlasnički Dio: 11/2880 Plenča Josip Pok. Marka Zk Tijelo I - 6. Suvlasnički Dio: 11/2880 Čović Ana Rođ. Petrović Zk Tijelo I - 7. Suvlasnički Dio: 11/2880 Živković Pavo, Oib: 04724808501, Put Petrića 51f, 23000 Zadar Zk Tijelo I - 8. Suvlasnički Dio: 11/1920 Petrović Ivan Pok. Krste Zk Tijelo I - 9. Suvlasnički Dio: 11/1920 Petrović Josip Pok. Krste Zk Tijelo I - 10. Suvlasnički Dio: 11/1920 Petrović Mile Pok. Krste Zk Tijelo I - 11. Suvlasnički Dio: 11/5760 Petrović Ivan Pok. Krste, Zagreb Zk Tijelo I - 12. Suvlasnički Dio: 11/5760 Petrović Josip Pok. Krste, Solin Zk Tijelo I - 13. Suvlasnički Dio: 11/5760 Petrović Mile Pok. Krste, Pakovo Selo.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Drniša i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Drniš.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom uložku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći 10. srpnja 2026., a istječe protekom 9. kolovoza 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi izjave upisanih posjednika ili njihovih nasljednika na okolnost vlasništva i posjeda novoformirane nekretnine i povijest promjena na katastarskim česticama.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ante Ljubić je ovom sudu 24. studenoga 2025., po punomoćnicima iz OD Burić i Koudela d.o.o., odvjetnicima u Šibeniku, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na dijelu kat. čest. 1740/1 K.O. Pakovo Selo, a kojem dijelu je priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEO LOBI d.o.o. br. 2025-251 od 30. srpnja 2025. rezerviran podbroj kat. čest. 1740/4 K.O. Pakovo Selo, navodeći da ju je kupio od Mate Petrovića, a koji je vlasnikom iste utvrđen presudom ovog suda br. P-1781/2018.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: preslika osobne iskaznice Ante Ljubića br. 119180557 izdana od PU Šibensko-kninska, ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika Marije Dajak iz Zagreba br. OV-189/2025 od 11. studenoga 2025., geodetski elaborat izrađen od GEO LOBI d.o.o. br. 2025-251 od 30. srpnja 2025. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/25-02/247, URBROJ: 541-26-04/4-25-3 od 16. rujna 2025., presuda na temelju priznanja i zbog ogluhe Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu br. P-1781/18 od 15. listopada 2018.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208. st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. (čl. 208.-213. ZZK). Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1. ZZK.

Drniš, 6. srpnja 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prigovor i prijava podnose se u elektroničkom obliku u**

roku određenom točkom IV izreke rješenja putem ovlaštenih korisnika OSS sustava - javnih bilježnika ili odvjetnika.

Dostaviti:

1. Ljubić Ante po opunomoćeniku Ante Burić, -
2. ŽIVKOVIĆ PAVO, Put Petrića 51/F, 23000 Zadar
3. Petrović Marija, Pete Poljanice 6, Zagreb
4. e-oglasna ploča - do 9.8.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Grad Drniš, Trg Kralja Tomislava 1, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.07.2026 09:
44

**Serijski broj
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187823335aaad8c2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-