



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PITOMAČA
Stanje na dan: 05.02.2025. 09:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309532, STARI GRADAC

Broj ZK uložka: 1093

Broj zadnjeg dnevnika: Z-292/2010

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	825/23	ORANICA MAROF	1	1284		
2.	825/136	KUĆA I DVORIŠTE MAROF		152		
3.	825/137	KUĆA I DVORIŠTE MAROF		152		
		UKUPNO:	1	1588		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 POSAVEC CILA, STAROGR. MAROF 38	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 PRVA OBRTNA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA PITOMAČA U STEČAJU, OIB: 47393998140, PITOMAČA, GAJEVA 34	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2025.

Izvadak je upisan pod brojem 5955/2025

Izdao:

ZK referent:
TOMISLAV BARIŠIĆ



Kontrolni broj: Z169801501e1ea04a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokumenti> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PITOMAČA
Stanje na dan: 05.02.2025. 09:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309460, PITOMAČA

Broj ZK uložka: 8017

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1022/2006

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3538	ORANICA U DELKIH		1266		
		UKUPNO:		1266		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PRVA OBRTNA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA PITOMAČA, JMBG: 3005978310926, PITOMAČA, LJ. GAJA 34	
2.1	Zabilježena je dosuda nekretnina pod A POŠKZ Pitomača po ovosudnom spisu br. Ovr. 731/04-24	Z-239/2005
4.1	Zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru od 16. siječnja 2006. god., br. St-36/05.	Z-64/2006

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zabilježena je ovrha na nekretnine pod A, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja POŠKZ Pitomača iz novčanog iznosa dobivenog prodajom po ovosudnom spisu br. Ovr. 731/04.		Z-646/2004
2.			
2.1	Zabilježena je zabrana POŠKZ Pitomača otuđenja i opterećenja nekretnina pod A do pravomoćnog okončanja spora u spisu Općinskog suda u Pitomači br. P-204/05		Z-690/2005

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2025.

Izvadak je upisan pod brojem 5950/2025

Izdao:

ZK referent:
TOMISLAV BARIŠIĆ

**Kontrolni broj: Z16980149633fd19d**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://os.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PITOMAČA
Stanje na dan: 05.02.2025. 09:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309451, OTROVANEC

Broj ZK uložka: 898

Broj zadnjeg dnevnika: Z-296/2008

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	418/6	ORANICA U SELU		767		
		UKUPNO:		767		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 PRVA OBRTNA ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA PITOMAČA, U STEČAJU, PITOMAČA, GAJEVA 34	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 08.02.2007. broj Z-118/07 Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Pitomači br.Ovr-56/07 od 08. veljače 2007., te čl.79. st.1. Ovršnog zakona (NN RH br.57/96), zabilježuje se ovrha na nekretnine pod A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja POŠKZ u stečaju, Pitomača, Gajeva 34, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2025.

Izvadak je upisan pod brojem 5937/2025

Izdao:

ZK referent:
TOMISLAV BARIŠIĆ



Kontrolni broj: Z169801485b761bd7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i slanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 06.03.2025. 15:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332585, LOZAN

Broj ZK uložka: 354

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5544/2021
Aktivne plombe: Z-4336/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	414/2	ORANICA U SELU		1141		
2.	415/2	LIVADA U SELU		510		
3.	416/2	VOĆNJAK U SELU		361		
4.	417/2	KUĆA U SELU		389		
		UKUPNO:		2401		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 2/12 PRVA OBRTNA ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA U STEČAJU, PITOMAČA, LJ. GAJA 34	
6.	Suvlasnički dio: 5/12 BUKVIĆ VALERIJA, OIB: 43891804497, TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 16	
6.2	Zaprimljeno 02.01.2020.g. pod brojem Z-39/2020 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: P-631/2019-4 02.01.2020	na 6 (6.1), 7 (7.1)
7.	Suvlasnički dio: 5/12 KOVAČEVIĆ NIKOLINA, OIB: 65680335259, ŠPIŠIĆ BUKOVICA, KOLODVORSKA 78	
7.2	Zaprimljeno 02.01.2020.g. pod brojem Z-39/2020 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: P-631/2019-4 02.01.2020	na 6 (6.1), 7 (7.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 6 (5/12)		
1.1	Zaprimljeno 02.01.2017.g. pod brojem Z-8/2017 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI 30.12.2016, uknjižba prava osobne služnosti plodouživanja, uporabe i stanovanja za korist:		vezano uz B 6 (6.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-5544/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ:OVR-153/2021-2 28.04.2021, ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ:OVR-153/2021-3 28.04.2021		vezano uz B 7 (7.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 06.03.2025. 15:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332585, LOZAN

Broj ZK uložka: 476

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	565/1	ORANICA LUŽANJAK		1529		
		UKUPNO:		1529		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PRVA OBRTNA ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA U STEČAJU, PITOMAČA, LJ. GAJA 34	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 06.03.2025. 15:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332585, LOZAN

Broj ZK uložka: 623

Broj zadnjeg dnevnika: Z-582/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	419/3	KUĆA BR.111 I DVORIŠTE U SELU		204		
2.	420/3	LIVADA U SELU		79		
3.	420/6	LIVADA U SELU		368		
4.	421/3	ORANICA U SELU		259		
		UKUPNO:		910		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 PRVA OBRTNA ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA U STEČAJU, PITOMAČA, LJ. GAJA 34	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 BUKVIĆ VALERIJA, OIB: 43891804497, TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 16	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 06.03.2025. 15:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332585, LOZAN

Broj ZK uložka: 1122

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	708/1	LIVADA LENDA VA BEREG		629		
2.	760/44	LIVADA BEREK		610		
		UKUPNO:		1239		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PRVA OBRTNA ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA U STEČAJU, PITOMAČA, LJ. GAJA 34	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Uknjiženo je pravo dosmrtnog uzdržavanja za korist: HANIĆ ROZA, LOZAN 62		Z-265/54

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 06.03.2025. 15:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332585, LOZAN

Broj ZK uložka: 1357

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	177/3	ORANICA POD VRTIMA		1226		
		UKUPNO:		1226		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PRVA OBRTNA ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA U STEČAJU, PITOMAČA, LJ. GAJA 34	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 06.03.2025. 15:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332585, LOZAN

Broj ZK uložka: 1430

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	251	KUĆA BR.50 I DVOR U SELU		255		
2.	253	ORANICA U SELU		1095		
		UKUPNO:		1350		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PRVA OBRTNA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA PITOMAČA	
2.1	Zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad Prvom obrtnom štedno- kreditnom zadrugom, Pitomača, Gajeva 34.	Z-524/06

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 06.03.2025. 15:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332585, LOZAN

Broj ZK uložka: 1216

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6143/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	760/38	LIVADA BEREG		680		
		UKUPNO:		680		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 PRVA OBRTNA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA- U STEČAJU, OIB: 47393998140, PITOMAČA, GAJEVA 34	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprimljeno 23.06.2022.g. pod brojem Z-6143/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE HEP ODS D.O.O., ELEKTRA VIROVITICA, BROJ: 4020/1660 /22DB/DK/IK 02.06.2022, čl. 34. st. 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/14, 69/17, 98/19), pokretanje postupka nepotpunog izvlaštenja		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 06.03.2025. 15:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332747, VUKOSAVLJEVICA

Broj ZK uložka: 747

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2206/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	982/2	VINOGRAD LOZANSKO BRDO		151		
		UKUPNO:		151		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 PRVA OBRTNA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA- U STEČAJU, OIB: 47393998140, PITOMAČA, GAJEVA 34	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 06.03.2025. 15:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332747, VUKOSAVLJEVICA

Broj ZK uložka: 837

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5544/2021
Aktivne plombe: Z-4336/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	919/6	VINOGRAD BUDJAK		970		
		UKUPNO:		970		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/4 ĐUKIĆ IVO MARTINOV, LOZAN, MARINKOVIĆEVA 91	
5.	Suvlasnički dio: 1/4 PRVA OBRTNA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA- U STEČAJU, OIB: 47393998140, PITOMAČA, GAJEVA 34	
7.	Suvlasnički dio: 1/4 BUKVIĆ VALERIJA, OIB: 43891804497, TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 16	
7.2	Zaprimljeno 02.01.2020.g. pod brojem Z-39/2020 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: P-631/2019-4 02.01.2020	na 7 (7.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 7 (1/4)		
3.1	Zaprimljeno 02.01.2017.g. pod brojem Z-8/2017 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI 30.12.2016, uknjižba prava osobne služnosti plodouživanja, uporabe i stanovanja za korist: ĐUKIĆ ĐURĐICA, OIB: 73790775632, LOZAN, IVE MARINKOVIĆA 103 ĐUKIĆ MIRKO, OIB: 72328560535, LOZAN, IVE MARINKOVIĆA 103		vezano uz B 7 (7.1)
4.	Na suvlasnički dio: 7 (1/4)		



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 06.03.2025. 15:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332747, VUKOSAVLJEVICA

Broj ZK uložka: 2040

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2206/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	959/5	ORANICA LOZANSKO BRDO		133		
2.	961/5	VINOGRAD LOZANSKO BRDO		147		
3.	962/5	VINOGRAD LOZANSKO BRDO		18		
4.	963/5	VINOGRAD LOZANSKO BRDO		90		
		UKUPNO:		388		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 ĐUKIĆ VIKTORIJA, LOZAN, MARINKOVIĆEVA 101	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 PRVA OBRTNA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA- U STEČAJU, OIB: 47393998140, PITOMAČA, GAJEVA 34	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2025.