



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11

Poslovni broj: Ovr-42/2018-58

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Maji Jurovicki, temeljem prijedloga višeg sudskog savjetnika Bojana Petraša, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja DDM Invest III AG sa sjedištem na adresi Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 Baar, Switzerland, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947, OIB 42497989050, kojega zastupa punomoćnica Slađana Rajačić Grof odvjetnica u Zagrebu, Žednički put 8, protiv ovršenika ENIIP d.o.o. u stečaju OIB14458339743, Zagreb, Shopping centar Prečko, Josipa Slavenkog 1, kojega zastupa stečajni upravitelj Sanjin Dinko Dorčić iz Rijeke, Mosorska 9, OIB: 71306347942, radi ovrhe na nekretninama, 14. rujna 2026.

riješio je

- I. Kupcu Marko Miroslav Bača iz Kozinščaka, Martinska ulica 6, OIB: 00407523068, dosuđuju se nekretnine ovršenika upisane u zemljišne knjige kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to: k.č. br. 2811/3 upisane u z.k.ul. 1891 k.o. STENJEVEC JUG, u naravi dva parkirna garažna mjesta broj C20 i C21 koji se nalaze u podrumu stambene zgrade u Zagrebu, Ulica Vilima Korajca 21 i 23: 61. Suvlasnički dio 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) parkirno garažno mjesto broj C20 u podrumu -1 površine 19,14 m² u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake C, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C20 i narančastom bojom, 62. Suvlasnički dio 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) parkirno garažno mjesto broj C21 u podrumu -1 površine 19,14 m² u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake C, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C21 i plavom bojom.
- II. Sukladno zaključku o prodaji rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu - razliku između jamčevine i postignute cijene je 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kupovнина se uplaćuje na poseban račun FINA-e otvoren za

tu namjenu, IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, a poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj naveden u izvještaju FINA-e o povedenoj elektroničkoj i javnoj dražbi i to 60290, podaci o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem III odnosno broj 597031 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

- III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, izvršiti zabilježbu dosude nekretnina pod točkom I. zaključka u korist kupca Marko Miroslav Bača iz Kozinščaka, Martinska ulica 6, OIB: 00407523068.
- IV. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati kupovninu iz točke II. ovog rješenja:
- izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Marko Miroslav Bača iz Kozinščaka, Martinska ulica 6, OIB: 00407523068, na dosuđenim nekretninama iz točke I. ovog rješenja, te
 - izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom dosuđenih nekretnina, i to založnih prava uknjiženih na nekretnini i ostalih osobnih služnosti osim stvarnih služnosti, stvarnih tereta i prava građenja, te osobnih služnosti upisanih prije predmetne ovrhe (čl. 86. i 87. OZ-a), a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela, kako slijedi i to:
 - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-30927/12 od 12. lipnja 2012.
 - zabilježbe ovrhe pod brojem Z-54997/2016 od 30. studenoga 2016. temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovr-2449/16 od 9. kolovoza 2016.

Obrazloženje

1. Na javnoj dražbi za prodaju nekretnina ovršenika u stečaju održanom pred Financijskom agencijom, najbolju ponudu za kupnju stavio je kupac naveden u izreci, u iznosu od 53.975,00 EUR, koji je time ispunio uvjete za dosudu istih prema članku 103. stavku 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20; u daljnjem tekstu: OZ). Stoga je odlučeno kao u točki I. izreke rješenja.
2. Točka II. rješenja donesena je sukladno članku 108. stavku 1. i 3. OZ-a.
3. U skladu s člankom 96. stavkom 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19) valjalo je po službenoj dužnosti naložiti zemljišnoknjižnom odjelu

suda da izvrši upis zabilježbe dosude prodane nekretnine u zemljišnoj knjizi, odnosno odlučiti kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

4. Člankom 108. st. 1. OZ-a određeno je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Stavkom 3. iste odredbe propisano je kako će zemljišnoknjižni sud obaviti upise iz stavaka 1. i 2. istoga članka na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde ovršnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem. Stavkom 4. iste odredbe određeno je da će nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu. Shodno navedenom, valjalo je odlučiti kao u točki IV. izreke rješenja.

U Zagrebu 14. rujna 2026.

Sutkinja:
Maja Jurovicki

Nacrt odluke izradio
viši sudski savjetnik:
Bojan Petraš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana može izjaviti žalbu u roku od osam dana od dana primitka rješenja. Žalba se podnosi u dva primjerka za sud i jedan za protivnu stranku, a putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu RH.

Broj zapisa: **9-3088d-16b65**

Kontrolni broj: **033e3-7fb8d-2ad32**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

MAJA JUROVICKI



Elektronički potpisano: 16.09.2026T11:42:41 (UTC:2026-09-16T09:42:41Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 1433fc3f-2ffa-443c-a803-e4de1d0f45a6

Trgovački sud u Zagrebu

