

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin
Snježana Posavec Mitrov
Valentina Kučić
Ana Crnković
Jelena Lučić-Nöthig

Lada Ćustić
Marko Paulinović
Matea Pilipović
Martina Gornik Murčić

**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT**

08-05-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA
UR. BROJ

07-02-20-61

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 SPLIT**

Trgovački sud u Splitu
St-173/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
OIB 23057039320
Rijeka, Jadranski trg 3a

PODACI O DUŽNIKU:

ALPRO-ATT d.o.o.
OIB 51191227541
Plano (Trogir), Trogirska cesta 4

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

1. Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj 1100649904 od 08.03.2013
2. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51016015-5108289007 od 04.02.2013. s pripadajućim aneksima od 29.03.2013., 04.08.2016., 13.09.2017., 20.12.2017. i 27.11.2018.
3. Ugovor o kreditu broj: 5114060550 od 29.10.2015. s pripadajućim aneksom od 04.08.2016.
4. Ugovor o kreditu broj: 5302056091 od 18.04.2017. s pripadajućim aneksima od 13.09.2017. i 17.05.2018.
5. Ugovor o kreditu broj: 5115366510 od 08.12.2017.

Iznos dospjele tražbine: kn 5.687.634,00

Glavnica: kn 4.910.050,49

Redovna kamata: kn 470.739,72

Zatezne kamate: kn 300.525,15

Naknada: kn 6.318,65

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: kn 8.902.279,49

BUTERIN POSAVEC

ODVJETNIČKO ORUŠTVO

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Izvodi iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 09.04.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos kn 14.583.594,84 (od čega dospjelo do dana otvaranja predstečajnog postupka: kn 5.681.315,36)

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 06.02.2013. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Petru Žanku pod posl.br. OV-1535/13
- Zadužnica od 04.02.2013. potvrđena po javnom bilježniku Petru Žanku pod posl.br. OV-1534/13
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 29.10.2015 javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Petru Žanku pod posl.br. OV-8753/15 s pripadajućem aneksom od 11.11.2015.
- Zadužnica od 29.10.2015. potvrđena po javnom bilježniku Petru Žanku pod posl.br. OV-8752/15
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU475730 od 13.09.2017. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Željani Biuk pod posl.br. OV-3973/17
- Zadužnica od 07.05.2018. potvrđena po javnom bilježniku Petru Žanku pod posl.br. OV-3607/2018
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava – simultane hipoteke na nekretninama od 11.12.2017. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Željani Biuk pod posl.br. OV-5358/17
- Zadužnica od 12.12.2017. potvrđena po javnom bilježniku Željani Biuk pod posl.br. OV-5360/17

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 06.02.2013. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Petru Žanku pod posl.br. OV-1535/13
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 29.10.2015 javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Petru Žanku pod posl.br. OV-8753/15 s pripadajućem aneksom od 11.11.2015.
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU475730 od 13.09.2017. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Željani Biuk pod posl.br. OV-3973/17

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 6873, k.o. Trogir
- k.č.br. 1916/1 ZGR, u naravi zgrada površine 934 m²
- k.č.br. 1916/2 ZGR, u naravi zgrada površine 904 m²

BUTERIN
POSAVEC
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

k.č.br. 2621/1, u naravi gospodarsko dvorište površine 3781 m²
k.č.br. 2635/1, u naravi dvor površine 3482 m²
k.č.br. 2635/2, u naravi dvorište površine 2805 m²
k.č.br. 2635/3, u naravi gospodarsko dvorište površine 1540 m²
ukupno površine 13446 m²,

sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir

Iznos tražbine kn 13.958.959,87

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava – simultane hipoteke na nekretninama od 11.12.2017. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Željani Biuk pod posl.br. OV-5358/17

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 3071 k.o. Josipovac
k.č.br. 47/6, u naravi voćnjak Osječka površine 1676 m²
k.č.br. 47/8, u naravi voćnja Osječka ulica površine 1661 m²
ukupno površine 3337 m²

sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek

- zk.ul.br. 3023 k.o. Jastrebarsko
k.č.br. 1490/6, u naravi oranica Pečkarica površine 320 m²
k.č.br. 1491/1, u naravi oranica Pečkarica površine 690 m²
ukupno površine 1010 m²

sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Jastrebarsko

Iznos tražbine kn 624.634,97

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

BUTERIN POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Zagreb, 05.05.2020.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,
zastupan po

BUTERIN & POSAVEC
ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.
ZAGREB, Masarykova ulica 3

ODVJETNIK
ZVONIMIR BUTERIN
ZAGREB, Masarykova ul. 3

Prilozi:

- punomoć
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj 1100649904 od 08.03.2013.
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51016015-5108289007 od 04.02.2013. s pripadajućim aneksima od 29.03.2013., 04.08.2016., 13.09.2017., 20.12.2017. i 27.11.2018.
- Ugovor o kreditu broj: 5114060550 od 29.10.2015. s pripadajućim aneksom od 04.08.2016.
- Ugovor o kreditu broj: 5302056091 od 18.04.2017. s pripadajućim aneksima od 13.09.2017. i 17.05.2018.
- Ugovor o kreditu broj: 5115366510 od 08.12.2017.
- Izvod iz poslovnih knjiga za partiju kredita 1100649904 na dan 09.04.2020.
- Izvod iz poslovnih knjiga za partiju kredita 5108289007 na dan 09.04.2020.
- Izvod iz poslovnih knjiga za partiju kredita 5114060550 na dan 09.04.2020.
- Izvod iz poslovnih knjiga za partiju kredita 5302056091 na dan 09.04.2020.
- Izvod iz poslovnih knjiga za partiju kredita 5115366510 na dan 09.04.2020.
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 06.02.2013. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Petru Žanku pod posl.br. OV-1535/13
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 29.10.2015 javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Petru Žanku pod posl.br. OV-8753/15 s pripadajućem aneksom od 11.11.2015.
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU475730 od 13.09.2017. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Željani Biuk pod posl.br. OV-3973/17
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava – simultane hipoteke na nekretninama od 11.12.2017. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Željani Biuk pod posl.br. OV-5358/17
- Zadužnica od 04.02.2013. potvrđena po javnom bilježniku Petru Žanku pod posl.br. OV-1534/13
- Zadužnica od 29.10.2015. potvrđena po javnom bilježniku Petru Žanku pod posl.br. OV-8752/15

BUTERIN
POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

- Zadužnica od 07.05.2018. potvrđena po javnom bilježniku Petru Žanku pod posl.br. OV-3607/2018
- Zadužnica od 12.12.2017. potvrđena po javnom bilježniku Željani Biuk pod posl.br. OV-5360/17
- zemljišnoknjižni izvaci za nekretnine upisane u zk.ul.br. 6873, k.o. Trogir, zk.ul.br. 3071 k.o. Josipovac i zk.ul.br. 3023 k.o. Jastrebarsko

BUTERIN POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Snježana Posavec Mitrov

Valentina Kučić

Ana Crnković

Jelena Lučić-Nöthig

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Matea Pilipović

Martina Maldini Veronek

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani) Buterin&Posavec odvjetničko društvo, d.o.o., Masarykova ulica 3, 10000 Zagreb, Hrvatska; Tel: +385 01 55 02 660, Fax: + 385 01 55 02 661.

u POSTUPKU PREDSTEAJING VAGODBE postupku koji se vodi
pred TRGOVAČKIN SUDOM U SPLITU
pod poslovnim brojem SE-173/2020-3

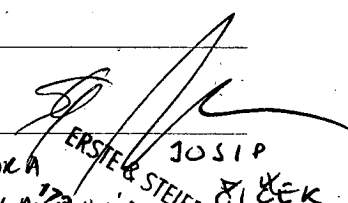
na tužbu (prijedlog, optužnicu) ERSTE STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,
JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320
protiv ACPRO-ATI d.o.o., TRGOVSKA CESTA 4, TRGIR,
OIB: 51191227541
radi _____

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u _____

U Zagrebu, dne 28.04.2020. g.


SANDRA
ERSTE STEIERMÄRKISCHE
ICLASSIC BANK D.D.
RIJEKA
803

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

ALPRO-ATT D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU
21220 TROGIR, PLANO bb, PLANO
žiro račun broj 2330003-1100336581, OIB 51191227541
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 04.02.2013. (četvrti veljače dvijetisućetrinaeste) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51016015-5108289007

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2032000866 i Odluke Banke broj 201301212069964-1 od 30.01.2013. (trideseti siječanj dvijetisućetrinaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

Kredit za investicije

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

U skladu s nalogom Korisnika kredita, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 18.02.2013. (osamnaesti veljače dvijetisućetrinaeste) godine, zaključno s 31.03.2013. (tridesetprvi ožujak dvijetisućetrinaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana. Iskorišteni kredit u cijelosti prije 31.03.2013. godine (tridesetprvi ožujak dvijetisućetrinaeste), zadržava se u korištenju do isteka navedenog datuma, nakon čega se prenosi u otplatu.

6. ROK VRAĆANJA:

120 (stodvadeset) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu uključujući poček od 12 (dvanaest) mjeseci.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 108 (stoosam) mjesečnih rata nakon isteka počeka.

Iznos rate =25.000,00 EUR (dvadesetpettisuća EUR).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dspijeća.

KORISNIK KREDITA:

NBA

BANKA:

ALPRO-ATT D.O.O. ZA
PROIZVODNJU I TRGOVINU

ALPRO-ATT
d.o.o.
TROGIR 2

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
032 RIJEKA

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospijeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

8. KAMATA:

EURIBOR + 4,80000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i stvarnog broja dana u godini na ostatak duga. Kamata u počeću obračunava se u visini ugovorene kamatne stope i naplaćuje se mjesečno i po isteku počeća. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti 0,300 % (nula cijelih trideset posto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom plasmana.

Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se u visini 0,400 % (nula cijelih četrdeset posto) godišnje na odobreni, a neiskorišteni iznos kredita. Obračun se vrši kvartalno unatrag za cijeli period roka korištenja.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka neće naplatiti naknadu za prijevremeni povrat osim u slučaju refinanciranja od druge banke kada ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

KORISNIK KREDITA:

NBA

BANKA:

ALPRO-ATT D.O.O. ZA
PROIZVODNJU I TRGOVINU

ALPRO-ATT
d.o.o.
TRGOVIN 2

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.

032 RIJEKA 250

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),
 - 5 (pet) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
 - Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5108289007 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:
- 1) AL-COR D.O.O. ZA PROIZVODNJU, OIB: 04832531490
2) MEDIĆ TONČI, OIB: 93304944470

- Garanciju HAMAG-a u iznosu od najmanje 4.000.000 kn
- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini i to na nekretnina upisane u KO Trogir, ZU 6873 i to č.z. 2621/1, 1916/1 1916/2, 2635/1, 2635/2 i 2635/3 i to u trećem redu prvenstva.
- Obvezujuće pismo namjere SG Splitske banke d.d. o potrebnom iznosu za uplatu po kreditima i kojim se obvezuju izbrisali tereti ove banke sa nekretnina upisane u KO Trogir, ZU 6873 i to č.z. 2621/1, 1916/1 1916/2, 2635/1, 2635/2 i 2635/3
- Suglasnost Privredne banke Zagreb d.d. za upis hipoteke Banke na spomenute nekretnine u redu prvenstva ispred Privredne banke Zagreb d.d

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

KORISNIK KREDITA:

NBA

BANKA:

ALPRO-ATT D.O.O. ZA
PROIZVODNJU I TRGOVINU
ALPRO-ATT
d.o.o.
TROGIR 2

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
032 RIJEKA 250

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti zk izvadak za nekretnine upisane u KO Trogir ZU 6873 i to č.z. 2621/1, 1916/1 1916/2, 2635/1, 2635/2, 2635/3 u kojem su izbrisane hipoteke SG Splitske banke d.d., najkasnije do 30.04.2013. u protivnom Banka ima pravo naplatiti naknadu od 2% na saldo kredita.

Korisnik kredita se obvezuje voditi 50% prometa preko računa u Banci, u protivnom Banka ima pravo naplatiti naknadu od 2% na saldo kredita. Kontrola ispunjenja uvjeta je godišnje na 31.10.

AL-COR D.O.O. OIB 4832531490 će voditi 50% platnog prometa preko raču na u Banci u protivnom Banka ima pravo naplatiti naknadu od 2% na saldo kredita. Kontrola ispunjenja uvjeta je godišnje na 31.10.

Korisnik kredita se obvezuje provesti legalizaciju proizvodnih objekata u Trogiru (1.989 m2) najkasnije do 30.06.2014, u protivnom Banka ima pravo naplatiti naknadu od 2% na saldo kredita.

Kredit će se plasirati sukladno pismu namjere SG Splitska banka d.d. za zatvaranje obveza Korisnika kredita.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,

KORISNIK KREDITA:

NBA

BANKA:

ALPRO-ATT D.O.O. ZA
PROIZVODNJU I TRGOVINU

ALPRO-ATT
d.o.o.
TROGIR 2

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.

032 RIJEKA 250

- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispunji bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:

NBA

BANKA:

ALPRO-ATT D.O.O. ZA
POSREDOVANJE U TRGOVINU
D.O.O.
TROGIK 2

ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
032 RIJEKA 250

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

ALPRO-ATT D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU
21220 TROGIR, PLANO bb, PLANO
žiro račun broj 2330003-1100336581, OIB 51191227541
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 29.03.2013. (dvadesetdeveti ožujka dvijetisućetrinaeste) godine

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51016015-5108289007

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 04.02.2013. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5108289007 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ovaj Aneks Osnovnog ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 201303262071701 od 29.03.2013. (dvadesetdeveti ožujka dvijetisućetrinaeste) godine.

Članak 3.

U Osnovnom ugovoru dodaje se novi stavak članku 12. koji glasi:
Nakon zatvaranja kredita u SG Splitskoj banci d.d., neiskorišteni iznos kredita će se usmjeriti u poslovni račun Korisnika kredita otvoren kod Banke.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 29.03.2013. dvadesetdeveti ožujka dvijetisućetrinaeste) godine.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 7.

Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Članak 8.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita i 2 (dva) za Banku.

KORISNIK KREDITA:

NBA

BANKA:

ALPRO-ATT D.O.O. ZA
PROIZVODNJU I TRGOVINU
TROGIR

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
032 RIJEKA 250

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

ALPRO-ATT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, OIB 51191227541, račun broj HR6524020061100649904, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 04.08.2016.godine sljedeći:

**ANEKS BROJ 02 UGOVORA O KREDITU
BROJ 5108289007**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 04.02.2013. godine (četvrtogveljače dvijetisućetrinaeste godine) između Banke i društva Alpro att d.o.o., matični broj 03868362, OIB 51191227541 sklopljen Ugovor o kreditu broj 5108289007 na iznos od 2.700.000,00 Eur (dva milijuna sedamstotisuća EUR) (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), te dana 29.03.2013.g. Aneks broj 01 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5108289007.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 8. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

8. KAMATA:

8.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-A i marže u iznosu od 4,00% godišnje.

8.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-A. Visina EURIBOR-A utvrđuje se kvartalno kalendarski u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za tekući kvartal.

U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a niža od 0 (nule), ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamate, sukladno ovom stavku, primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u iznosu 0 (nula).

8.3. Klijent je suglasan da za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka može jednostrano izmijeniti visinu, način obračuna i naplate ugovornih kamata. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Klijenta.

8.4. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i stvarnog broja dana u godini.

8.5. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

8.6. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

8.7. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospjeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

8.8. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospjeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednako visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti





ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 12. stavak 8. Osnovnog Ugovora tako da isti sada glasi:

„Klijent je obvezan najkasnije do 30.06.2017.g. riješiti zahtjev za legalizaciju ostatka objekta, poslovno-proizvodnog pogona upisanog u zk uložak 6873, k.o.Trogir. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.06.2017.g.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.“

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom i Aneksom broj 01 ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 5.

5.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

5.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:


ALPRO-ATT
TROGIR SZ-2
Alpro Att d.o.o.

Banka:


Erste & Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
032 RJEKA 251

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

ALPRO – ATT d.o.o., Trogirska cesta 4, Plano (Grad Trogir), OIB 51191227541, račun broj HR6524020061100649904, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 13.09.2017. sljedeći:

**ANEKS BROJ 3 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU
BROJ 5108289007**

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 04.02.2013. godine (četvrtog veljače dvijetisućetrinaeste godine) između Banke i ALPRO – ATT d.o.o., Trogirska cesta 4, Plano (Grad Trogir), OIB 51191227541 sklopljen Ugovor o kreditu broj 5108289007 na iznos od 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, dana 29.03.2013. godine Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5108289007 te dana 04.08.2016. godine Aneks broj 2 Ugovora o kreditu broj 5108289007 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 12. stavak 8. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

„Klijent je obavezan najkasnije do 30.06.2018.g. riješiti zahtjev za legalizaciju ostatka objekta, poslovno-proizvodnog pogona upisanog u zk uložak 6873, k.o. Trogir. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.06.2018.g.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.“

Članak 3.

3.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 4.

4.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

4.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je nišetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je nišetna.

4.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

ALPRO-ATT
d.o.o.
Trogir 2
ALPRO ATT d.o.o.

BRm

Banka:


Erste&Steiermärkische Bank d.d.

**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.**
032 RIJEKA 251

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

ALPRO-ATT d.o.o., Trogirska cesta 4, Plano (Grad Trogir), OIB 51191227541, račun broj HR6524020061100649904, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 20.12.2017. sljedeći:

**ANEKS BROJ 4 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU
BROJ 2402006-1031262160 / 51016015-5108289007**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 04.02.2013. godine (četvrtog veljače dvijetisućetrinaeste godine) između Banke i ALPRO-ATT d.o.o. sklopljen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 / 51016015-5108289007, dana 29.03.2013. Aneks br. 1 navedenom ugovoru, dana 04.08.2016. Aneks br. 2 navedenom Ugovoru te dana 13.09.2017. Aneks br. 3 navedenom Ugovoru (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) na iznos od 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura) protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 6. Osnovnog ugovora na način da se dodaje novi stavak koji glasi:

6. ROK VRAĆANJA

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvodi dodatni poček na otplatu glavnice koji traje od 30.12.2017. do 31.05.2018. godine (dalje u tekstu: Dodatni poček).

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 102 (stodvije) mjesečne rate, od čega 58 (pedesetosam) mjesečnih rata dospijeva nakon isteka Dodatnog počeka. Prva rata nakon Dodatnog počeka dospijeva 30.06.2018.

Iznos rate za razdoblje od 31.05.2018. do Roka vraćanja = 27.586,21 EUR (dvadesetsedamtisućapetstoosamdesetšest i 21/100 EUR)

Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će se po srednjem tečaju banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospijeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 12. Osnovnog ugovora na način da se isti dopunjuje stavkom koji glasi:

12. OSTALI UVJETI

Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom



Ugovoru na dane njihova dospijeća (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeća) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

Članak 5.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 6.

6.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

6.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

6.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:


ALPRO ATT d.o.o.
ALPRO-ATT
d.o.o.
TROGIR 2

AL1


Banka:


Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
032 RIEKA 250

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

i

ALPRO-ATT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, 21220 PLANO (GRAD TROGIR), TROGIRSKA CESTA 4, OIB 51191227541, račun broj HR6524020061100649904, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 27.11.2018. godine sljedeći:

ANEKS BROJ 5 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 5108289007

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 04.02.2013. (četvrtog veljače dvijetisućetrinaeste) godine između Banke i ALPRO-ATT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, 21220 PLANO (GRAD TROGIR), TROGIRSKA CESTA 004, OIB 51191227541, sklopljen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5108289007, dana 29.03.2013. (dvadesetdeveti ožujak dvijetisućetrinaeste) godine sklopljen Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5108289007, dana 04.08.2016. (četvrti kolovoz dvijetisućesnaeste) godine sklopljen Aneks broj 2 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5108289007, dana 13.09.2017. (trinaesti rujan dvijetisućesedamnaeste) godine sklopljen Aneks broj 3 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5108289007, dana 20.12.2017. (dvadeseti prosinac dvijetisućesedamnaeste) godine sklopljen Aneks broj 4 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5108289007 na iznos od 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja stavak 8. članka 12. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:
Klijent je obavezan najkasnije do 30.03.2019. godine riješiti zahtjev za legalizaciju ostatka objekta, poslovno-proizvodnog pogona upisanog u zk. uložak 6873, k.o. Trogir. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.03.2019. godine. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijenta u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

Članak 3.

3.1. Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 450,00 HRK (četristopedeset HRK), obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 4.

4.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 5.

5.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obavezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.



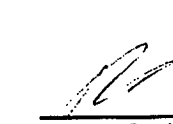
5.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:


ALPRO-ATT d.o.o.
ALPRO-ATT
d.o.o.
TRGOIR 2

ano

Banka:


Erste&Steiermärkische Bank d.d.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
032 RIJEKA 251

ZERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

ALPRO-ATT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, PLANO BB, 21220 PLANO, OIB 51191227541, račun broj HR6524020061100649904, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 29.10.2015. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU

BROJ: 5114060550

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za trajna obrtna sredstva

2.2. Krediti u suradnji s Europskom investicijskom bankom namijenjeni malom i srednjem poduzetništvu

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 320.000,00 EUR (tristodvadesettisuća EUR).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Kupnja dionica (vrijednosnih papira)

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.2. Uz zahtjev za korištenje Kredita Klijent se obvezuje dostaviti Banci dostaviti ugovor o kupoprodaji/prijenosu vlasničkih udjela između Drossbach GMBH i ALPRO ATT.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 30.12.2015. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Kredit se prenosi u otplatu po iskoristjenju Kredita u cijelosti, a najkasnije po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 72 (sedamdesetdva) mjeseca, od prijennosa Kredita u otplatu (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 72 (sedamdesetdvije) jednake mjesečne rate. Prva rata dospijeva na naplatu 31.01.2016., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 4.444,44 EUR.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Klijent se obvezuje vratiti obveze iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) u devizi, i to kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-A i marže u iznosu od 5,500% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-A. Visina EURIBOR-A utvrđuje se kvartalno kalendarski u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za tekući kvartal.

9.3. Klijent je suglasan da za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka može jednostrano izmijeniti visinu, način obračuna i naplate ugovornih kamata. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Klijenta.

9.4. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.5. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.6. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.7. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.8. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,550% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 0,800% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29. listopada 2015.g. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;

(iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114060550 sklopljen između Banke i AL-COR d.o.o. za proizvodnju, 21220, PLANO, Plano bb, OIB 04832531490 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(v) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114060550 sklopljen između Banke i TONČI MEDIĆ, 21220, TROGIR, PUT DRAGULINA BB, OIB 93304944470 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(v) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenta osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI**13.1. Klijent izjavljuje i jamči:**

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da će za vrijeme trajanja kredita održavati Omjer pokrića kamata (ICR) na razini minimalno 2,50. Klijent će izračunavati ICR za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će EBITDA ostvaren u toj poslovnoj godini koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 111) i poslovnih rashoda (AOP 114) uvećanu za amortizaciju (AOP 124) dijeliti s ukupnim iznosom kamata obračunatih tijekom te poslovne godine. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Klijent će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun ICR-a za tu poslovnu godinu, čiju točnost je potvrdio Klijentov revizor.

13.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) Korisnik kredita se obvezuje u roku maksimalno dva radna dana od puštanja kredita dostaviti Banci dokaz da su sredstva iskorištena za stjecanje vlasničkih udjela AL COR-a. Krajnji rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.11.2015. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(ii) Klijent je obavezan najkasnije do 30.06.2016.g. riješiti zahtjev za legalizaciju ostatka objekta, poslovno-proizvodnog pogona upisanog u zk uložak 6873, k.o.Trogir, procijenjenog Revizijom procjene od svibnja 2015.g. na 1.232.300,00 Eur. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.06.2016. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iii) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 60% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12.2015. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (iii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.8. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.9. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.10. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.11. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.12. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.13. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.14. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.15. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.16. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;

(ii) ako Klijent na dan dospijeca ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;

(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;

- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
 - (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
 - (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
 - (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
 - (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
 - (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
 - (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
 - (xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
 - (xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- Banka ima pravo:
- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
 - (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospeljeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.

Alpro-Att D.O.O.

ALPRO-ATT
d.o.o.
TROGIR 2

Sz

Erste&Steiermärkische Bank D.D.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
032 RIJEKA 251

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

ALPRO-ATT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, OIB 51191227541, račun broj HR6524020061100649904, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 04.08.2016.godine sljedeći:

**ANEKS BROJ 01 UGOVORA O KREDITU
BROJ 5114060550**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 29.10.2015. godine (dvadesetdevetog listopada dvijetisućpetnaeste godine) između Banke i društva Alpro att d.o.o., matični broj 03868362, OIB 51191227541 sklopljen Ugovor o kreditu broj **5114060550** na iznos od 320.000,00 Eur (tristodvadesettisuća EUR), dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 9. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-A i marže u iznosu od 4,00% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-A. Visina EURIBOR-A utvrđuje se kvartalno kalendarski u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za tekući kvartal.

U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a niža od 0 (nule), ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamate, sukladno ovom stavku, primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u iznosu 0 (nula).

9.3. Klijent je suglasan da za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka može jednostrano izmijeniti visinu, način obračuna i naplate ugovornih kamata. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Klijenta.

9.4. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.5. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.6. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.7. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospeljeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.8. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospeljeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednako visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednako visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.





Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 13. stavak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

„13.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) Korisnik kredita se obvezuje u roku maksimalno dva radna dana od puštanja kredita dostaviti Banci dokaz da su sredstva iskorištena za stjecanje vlasničkih udjela AL COR-a. Krajnji rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.11.2015. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(ii) Klijent je obavezan najkasnije do 30.06.2017.g. riješiti zahtjev za legalizaciju ostatka objekta, poslovno-proizvodnog pogona upisanog u zk uložak 6873, k.o.Trogir, procijenjenog Revizijom procjene od svibnja 2015.g. na 1.232.300,00 Eur. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.06.2017.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iii) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 60% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12.2015.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (iii) skupno: Naknadni uvjeti).“

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 5.

5.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je nišetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je nišetna.

5.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

ALPRO-ATT
TROGIR 2
ALPRO-ATT d.o.o.

Sz
[Signature]

Banka:

[Signature]
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
032 RIJEKA 251

5302056091

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

ALPRO-ATT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, TROGIRSKA CESTA 004, 21220 PLANO, OIB 51191227541, račun broj HR6524020061100649904, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 18.04.2017. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU **BROJ: 5302056091**

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Revolving kredit

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 320.000,00 EUR (tristodvadesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Financiranje tekuće likvidnosti

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. - Prijenosom na transakcijski račun klijenta otvorenog u Banci 320.000,00 EUR (tristodvadesettisuća EUR)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinita, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do Roka vraćanja kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 18.04.2018. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom Roka korištenja, a krajnji rok povrata Kredita je dan Roka vraćanja.

8.2. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.3. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.4. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 4,00% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kvartalno kalendarski u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za tekući kvartal.

U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a niža od 0 (nule), ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamate, sukladno ovom stavku, primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u iznosu 0 (nula).

9.3. Kamate se obračunavaju na iskorišteni iznos Kredita primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini te se naplaćuju do Roka vraćanja mjesečno.

9.4. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospeljeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.5. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospeljeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,20% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) sve instrumente osiguranja ugovorene Ugovorom o kratkoročnom limitu KL429082; sve isprave navedene gore od (i)-(i) dalje: Instrumenti osiguranja)
- (i) presliku važećeg izvataka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
- (ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da sva njegova kunsa i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumentata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumentata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumentata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumentata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumentata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u

pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štutio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 50% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 18.04.2018. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: Naknadni uvjeti).

13.7. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.9. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.10. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem; zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta,

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.12. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.13. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeća (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeća) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.14. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu

osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.15. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

(i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU79747 od 07.04.2015. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

13.16. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.17. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 10.04.2017. sklopile Ugovor o kratkoročnom limitu broj KL429082 (dalje u tekstu: KL), te da ovaj Ugovor predstavlja posebni ugovor - sastavni dio KL-a.

13.18. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio KL-a. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju KL-a, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.19. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.20. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospelca ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispunji bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospelju, prijevremenom dospelju, prijevremenoj otplati, dospelju na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji); ako je učinak takve povrede prijevremeno dospelje ili mogućnost prijevremenog dospelja takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti

duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamata i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvata da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamata i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primamo se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

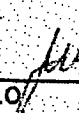
15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta.

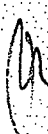
5302056091


Alpro-Att D.O.O.

ALPRO-ATT
d.o.o.
TROGIR 2

FRO

 
Erste & Steiermärkische Bank D.D.

 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
032 RIJEKA 251

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

i

ALPRO – ATT d.o.o., Trogirska cesta 4, Plano (Grad Trogir), OIB 51191227541, račun broj HR6524020061100649904, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 13.09.2017. sljedeći:

**ANEKS BROJ 1 UGOVORA O KREDITU
BROJ 5302056091**

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 18.04.2017. godine (osamnaesti travnja dvijetisućesedamnaeste godine) između Banke i ALPRO – ATT d.o.o., Trogirska cesta 4, Plano (Grad Trogir), OIB 51191227541, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5302056091 na iznos od 320.000,00 EUR (tristodvadesettisuća EUR) potuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 12. stavak 1. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) sve instrumente osiguranja ugovorene Ugovorom o kratkoročnom limitu KL429082 i pripadajućim Aneksima

(Sve isprave navedene gore od (i)-(ii) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 13. stavak 15. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

13.15. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

(i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. OU475730 od 13.09.2017. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

Članak 4.

4.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 5.

5.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.



5.4. Ovaj Aneks sastavljen je u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

ALPRO - ATT d.o.o.

ALPRO-ATT
d.o.o.
TROGIR 2

BRm

Banka:

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
032 RIJEKA 251

5302056091

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

ALPRO-ATT d.o.o., TROGIRSKA CESTA 004, 21220 PLANO, OIB 51191227541, račun broj HR6524020061100649904, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 17.5.2018. sljedeći:

ANEKS BROJ 2 UGOVORA O KREDITU BROJ 5302056091

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 18.04.2017. godine (osamnaesti travnja dvijetisućesedamnaeste godine) između Banke i ALPRO-ATT d.o.o., TROGIRSKA CESTA 004, 21220 PLANO, OIB 51191227541 sklopljen Ugovor o kreditu broj 5302056091, te dana 13.09.2017. Aneks broj 1 navedenom ugovoru, na iznos od 320.000,00 EUR (tristodvadesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

7. ROK VRAĆANJA:

7.1. Do 18.04.2019. godine (osamnaesti travnja dvijetisućedevedetnaeste godine) (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 12. stavak 1. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) sve instrumente osiguranja ugovorene Ugovorom o kratkoročnom limitu KL 527292.

(Sve isprave navedene gore od (i)-(ii) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 13. stavak 6. i Stavak 17. Osnovnog ugovora tako da isti sada glase:

13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 50% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 15.03.2019.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti)

13.17 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 25.04.2018. sklopile Ugovor o kratkoročnom limitu broj KL 527292 dalje u tekstu KL te da ovaj ugovor predstavlja posebni ugovor – sastavni dio KLa

Članak 5.

5.1. Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,20% od iznosa Osnovnog ugovora, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 6.

6.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 7.

7.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

7.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 18.04.2018. godine.

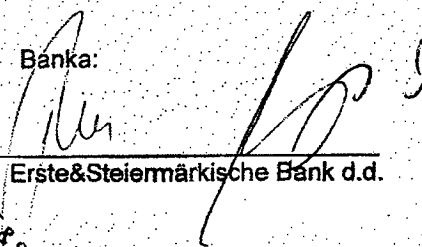
7.4. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:


Alpro-ATT d.o.o.**ALPRO-ATT**
d.o.o.
TROGIR 2

mAi

Banka:


Erste & Steiermärkische Bank d.d.002
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
PLJEKA

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

ALPRO-ATT d.o.o, TROGIRSKA CESTA 004, 21220 PLANO (Grad Trogir), OIB 51191227541, račun broj HR6524020061100649904, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 08.12.2017. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5115366510

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za trajna obrtna sredstva

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 135.000,00 EUR (stotridesetpettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Financiranje obrtnih sredstava

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. - Prijenosom na transakcijski račun klijenta otvorenog u Banci; 135.000,00 EUR (stotridesetpettisuća EUR)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

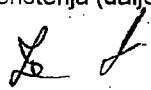
6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.12.2017. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 60 (šezdeset) mjeseci, od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).



8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 31.01.2018., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 2.250,00 EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 4,0000% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se tromjesečno u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za period od prvog dana tekućeg mjeseca naredna tri mjeseca.

U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a niža od 0 (nule), ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamate, sukladno ovom stavku, primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u iznosu 0 (nula).

9.3. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.4. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.5. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.6. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.7. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

Le

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,4000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5115366510 sklopljen između Banke i Tonci Medić, 21220, Trogir, Put Dragulina 19/B, OIB 93304944470 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(sve isprave navedene gore od (i)-(ii) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) Dostava potvrde o predaji na zemljišnik (broja Z) upisa zalogu Banke na nekretninama:

- zemljište u Osijeku, ko Josipovac, zk ul 3071, površina 3.337 m², vlasništvo Alpro Att za cijelo, bez tereta
- zemljište Jastrebarsko zk ul 3023, ko Jastrebarsko, površina 1.010 m², vlasništvo Alpro Att za cijelo bez tereta
- privatna kuća Trogir, zk ul 2222 ko Trogir, površina 1.317 m², vlasnik Tonci Medić za cijelo.

(iii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenta osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

Le K

13. OSTALI UVJETI**13.1. Klijent izjavljuje i jamči:**

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štittio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštenje za zastupanje;

(v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da će za vrijeme trajanja kredita održavati Omjer pokrića kamata (ICR) na razini minimalno 2,5. Klijent će izračunavati ICR za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će EBITDA ostvaren u toj poslovnoj godini koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 125) i poslovnih rashoda (AOP 131) uvećanu za amortizaciju (AOP 141) dijeliti s ukupnim iznosom kamata obračunatih tijekom te poslovne godine. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Klijent će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun ICR-a za tu poslovnu godinu, čiju točnost je potvrdio revizor Klijenta.

13.7. U slučaju da Klijent isходи povrat sredstava ovršenih temeljem presude Visokog trgovačkog suda RH Ref. 89 PŽ-1147/2014-2 i/ili na bilo koji način naplati/vrati navedena sredstva, Klijent se obvezuje sva vraćena sredstva usmjeriti na prijevremeno zatvaranje ovog plasmana u roku 10 radnih dana od dana zaprimanja predmetnih sredstava, odnosno proporcionalno ako je druga kreditna institucija odobrila kredit za istu namjenu.

13.8. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) Dostava vlasničkog lista s upisanim teretom Banke na nekretninama:

- zemljište u Osijeku, ko Josipovac, zk ul 3071, površina 3.337 m², vlasništvo Alpro Att za cijelo, bez tereta
- zemljište Jastrebarsko zk ul 3023, ko Jastrebarsko, površina 1.010 m², vlasništvo Alpro Att za cijelo bez tereta
- privatna kuća Trogir, zk ul 2222 ko Trogir, površina 1.317 m², vlasnik Tonči Medić za cijelo u roku 30 dana nakon plasmana kredita, a najkasnije do 31.01.2018.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(ii) Dostavljanje procjene ovlaštenog procjenitelja Banke za:

- zemljište u Osijeku, ko Josipovac, zk ul 3071, površina 3.337 m², vlasništvo Alpro Att za cijelo, bez tereta
- zemljište Jastrebarsko zk ul 3023, ko Jastrebarsko, površina 1.010 m², vlasništvo Alpro Att za cijelo bez tereta
- privatna kuća Trogir, zk ul 2222 ko Trogir, površina 1.317 m², vlasnik Tonči Medić za cijelo.

Za kuću na koju se teret upisuje na drugom mjestu nakon tereta Privredne Banke Zagreb može se prihvatiti procjena PBZ. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12.2017. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iii) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 50% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.09.2018.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (iii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.9. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.10. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.11. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.12. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.13. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.14. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.15. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.16. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opterećiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.17. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovćane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospelju, prijevremenom dospelju, prijevremenoj otplati, dospelju na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjerenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospelje ili mogućnost prijevremenog dospelja takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent dužuje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospeljeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na

Le

poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.

Alpro-Att d.o.o.

ALPRO-ATT
d.o.o.
TROGIR 2

AL1

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
032 RIJEKA 250

**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 09.04.2020.**

Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3, pravni slijednik BJELOVARSKJE BANKE D.D. BJELOVAR, ČAKOVEČKE BANKE D.D. ČAKOVEC, TRGOVAČKE BANKE D.D. ZAGREB I RIJEČKE BANKE D.D. RIJEKA na dan 09.04.2020. ima tražbinu prema ALPRO-ATT d.o.o, TROGIRSKA CESTA 4, 21220 PLANO, OIB: 51191227541

1100649904

NAKNADA ZA PLATNI PROMET

6.318,65 KN

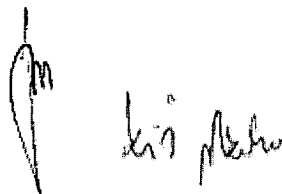
UKUPNO

6.318,65 KN

Napomena:

Iznos duga naveden na izvodu iz poslovnih knjiga važeći je ukoliko klijent od dana sačinjavanja predračuna do dana 09.04.2020. ne bude izvršio plaćanje s osnove duga po kreditu broj 1100649904

**ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D. RIJEKA**



.....
potpis odgovorne osobe

Bjelovar, 15.04.2020.,10:01

POVJERLJIVO

ALPRO-ATT d.o.o
TROGIRSKA CESTA 4
21220 PLANO

BJELOVAR, 15.04.2020. 09:47

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 09.04.2020. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
ALPRO-ATT d.o.o	TROGIRSKA CESTA 4, PLANO	HR 51191227541

jamci:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
TONČI MEDIĆ	PUT DRAGULINA , 21220 TROGIR	HR 93304944470
AL-COR D.O.O.	TROGIRSKA CESTA 4, 21220 PLANO	HR 04832531490

s osnova slijedeće partije kredita:
5114060550

Glavni dug:	112.574,17 EUR	864.006,75 HRK
Redovna kamata:	3.920,05 EUR	30.086,38 HRK
Zatezna kamata:	914,55 EUR	7.019,17 HRK
UKUPNO:	117.408,77 EUR	901.112,30 HRK

SLUŽBA ADMINISTRATIVNE PODRŠKE POSLOVNIH SUBJEKATA
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ALPRO-ATT d.o.o
TROGIRSKA CESTA 4
21220 PLANO

BJELOVAR, 15.04.2020. 09:47

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni sljednik Bjelovarske banke d.d Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 09.04.2020. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

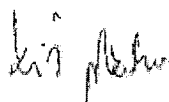
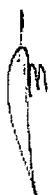
IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
ALPRO-ATT d.o.o	TROGIRSKA CESTA 4, PLANO	HR 51191227541

jamci:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
TONČI MEDIC	PUT DRAGULINA , 21220 TROGIR	HR 93304944470
AL-COR D.O.O.	TROGIRSKA CESTA 4, 21220 PLANO	HR 04832531490

s osnova sljedeće partije kredita:
5114060550

Glavni dug:	112.574,17 EUR	864.006,75 HRK
Redovna kamata:	3.920,05 EUR	30.086,38 HRK
Zatezna kamata:	914,55 EUR	7.019,17 HRK
UKUPNO:	117.408,77 EUR	901.112,30 HRK

SLUŽBA ADMINISTRATIVNE PODRŠKE POSLOVNIH SUBJEKATA
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ALPRO-ATT d.o.o
TROGIRSKA CESTA4
21220 PLANO

BJELOVAR, 15.04.2020.

IZRAČUN KAMATE

Izračun kamate na dospjelo dugovanje po glavnom dugu 34017067

OIB klijenta: 51191227541
Broj partije kredita: 5114060550
Valuta: 978 - EUR

Datum	Promet		Stanje duga	Broj dana	Stopa	Kamatni koeficijent	Iznos kamate
	Iznos	Kod					
01.04.2020.	-						
	19.240,61						
09.04.2020.	0,00	0	-	8	8,11	0.1772677596	-34,11
			19.240,61				
UKUPNO:							EUR -34,11

Ukupno za naplatu:

34,11

Napomene:

Plaćanje se izvršava u kunama po ugovorenom tečaju na dan uplate.

Rok za plaćanje je 0 dana, počevši od 15.04.2020.

Molimo Vas prilikom uplate sredstava obavezno navedite sljedeći model i poziv na broj:
05 260101001-5114060550

U slučaju pitanja ili reklamacija obratite se na telefon broj 072 80 0505 ili fax broj 072 37 3930.

Obračun je napravljen elektroničkom obradom podataka i valjan je bez žiga i potpisa.

ALPRO-ATT d.o.o
TROGIRSKA CESTA4
21220 PLANO

BJELOVAR, 15.04.2020.

IZRAČUN KAMATE

Izračun kamate po glavnom dugu 34016007

OIB klijenta: 51191227541
Broj partije kredita: 5114060550
Valuta: 978 - EUR

Datum	Promet		Stanje duga	Broj dana	Stopa	Kamatni koeficijent	Iznos kamate
	Iznos	Kod					
01.04.2020.	-						
	93.333,56						
09.04.2020.	0,00	0	-	8	4	0.08888888889	-82,96
			93.333,56				
UKUPNO:							EUR -82,96

Ukupno za naplatu:

82,96

Napomene:

Prema članku 11.a stavak 1 Zakona o porezu na dodanu vrijednost obračun kamate je oslobođen plaćanja PDV-a.

Plaćanje se izvršava u kunama po ugovorenom tečaju na dan uplate.

Rok za plaćanje je 12 dana, počevši od 15.04.2020.

Ukoliko se potraživanje ne podmiri u navedenom roku, obračunati će se zatezna kamata počevši od naznačenog datuma

Molimo Vas prilikom uplate sredstava obavezno navedite sljedeći model i poziv na broj:
05 260101001-5114060550

U slučaju pitanja ili reklamacija obratite se na telefon broj 072 80 0505 ili fax broj 072 37 3930.

Obračun je napravljen elektroničkom obradom podataka i valjan je bez žiga i potpisa.

ALPRO-ATT d.o.o
TROGIRSKA CESTA 4
21220 PLANO

BJELOVAR, 30.04.2020. 08:41

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 09.04.2020. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
ALPRO-ATT d.o.o	TROGIRSKA CESTA 4, PLANO	HR 51191227541

jamci:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
AL-COR D.O.O.	TROGIRSKA CESTA 4, 21220 PLANO	HR 04832531490
TONČI MEDIĆ	PUT DRAGULINA, 21220 TROGIR	HR 93304944470

s osnova slijedeće partije kredita:
5108289007

Glavni dug:	1.311.562,48 EUR	10.000.663,91 HRK
Redovna kamata:	61.399,43 EUR	468.170,65 HRK
Zatezna kamata:	14.654,64 EUR	111.741,63 HRK
UKUPNO:	1.387.616,55 EUR	10.580.576,19 HRK

SLUŽBA ADMINISTRATIVNE PODRŠKE POSLOVNIH SUBJEKATA
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ALPRO-ATT d.o.o
TROGIRSKA CESTA4
21220 PLANO

BJELOVAR, 30.04.2020.

IZRAČUN KAMATE

Izračun kamate na dospjelo dugovanje po glavnom dugu 51017069

OIB klijenta: 51191227541
Broj partije kredita: 5108289007
Valuta: 978 - EUR

Datum	Promet		Stanje duga	Broj dana	Stopa	Kamatni koeficijent	Iznos kamate
	Iznos	Kod					
01.04.2020.	-						
	318.459,10						
09.04.2020.	0,00	0	-	8	8,11	0.1772677596	-564,53
			318.459,10				
UKUPNO:	EUR						-564,53

Ukupno za naplatu:

564,53

Napomene:

Plaćanje se izvršava u kunama po ugovorenom tečaju na dan uplate.

Rok za plaćanje je 0 dana, počevši od 30.04.2020.

Molimo Vas prilikom uplate sredstava obavezno navedite sljedeći model i poziv na broj:
05 260100005-5108289007

U slučaju pitanja ili reklamacija obratite se na telefon broj 072 80 0505 ili fax broj 072 37 3930.

Obračun je napravljen elektroničkom obradom podataka i valjan je bez žiga i potpisa.

ALPRO-ATT d.o.o
TROGIRSKA CESTA4
21220 PLANO

BJELOVAR, 30.04.2020.

IZRAČUN KAMATE

Izračun kamate po glavnom dugu 51016015

OIB klijenta: 51191227541
Broj partije kredita: 5108289007
Valuta: 978 - EUR

Datum	Promet		Stanje duga	Broj dana	Stopa	Kamatni koeficijent	Iznos kamate
	Iznos	Kod					
01.04.2020.	-						
	993.103,38						
09.04.2020.	0,00	0	-	8	4	0.0874316940	-868,29
			993.103,38				
UKUPNO:	EUR						-868,29

Ukupno za naplatu:

868,29

Napomene:

Prema članku 11.a stavak 1 Zakona o porezu na dodanu vrijednost obračun kamate je oslobođen plaćanja PDV-a.

Plaćanje se izvršava u kunama po ugovorenom tečaju na dan uplate.

Rok za plaćanje je 12 dana, počevši od 30.04.2020.

Ukoliko se potraživanje ne podmiri u navedenom roku, obračunati će se zatezna kamata počevši od naznačenog datuma

Molimo Vas prilikom uplate sredstava obavezno navedite sljedeći model i poziv na broj:
05 260100005-5108289007

U slučaju pitanja ili reklamacija obratite se na telefon broj 072 80 0505 ili fax broj 072 37 3930.

Obračun je napravljen elektroničkom obradom podataka i valjan je bez žiga i potpisa.

ALPRO-ATT d.o.o
TROGIRSKA CESTA 4
21220 PLANO

BJELOVAR, 15.04.2020. 09:14

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 09.04.2020. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

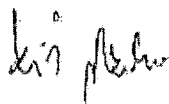
IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
ALPRO-ATT d.o.o	TROGIRSKA CESTA 4, PLANO	HR 51191227541

jamci:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
TONČI MEDIĆ	PUT DRAGULINA, 21220 TROGIR	HR 93304944470
TONČI MEDIĆ	PUT DRAGULINA, 21220 TROGIR	HR 93304944470

s osnova slijedeće partije kredita:
5302056091

Glavni dug:	299.365,17 EUR	2.282.659,42 HRK
Redovna kamata:	601,26 EUR	4.584,61 HRK
Zatezna kamata:	24.921,62 EUR	190.027,35 HRK
UKUPNO:	324.888,05 EUR	2.477.271,38 HRK



SLUŽBA ADMINISTRATIVNE PODRŠKE POSLOVNIH SUBJEKATA
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ALPRO-ATT d.o.o
TROGIRSKA CESTA 4
21220 PLANO

BJELOVAR, 15.04.2020. 09:14

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 09.04.2020. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
ALPRO-ATT d.o.o	TROGIRSKA CESTA 4, PLANO	HR 51191227541

jamci:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
TONČI MEDIĆ	PUT DRAGULINA, 21220 TROGIR	HR 93304944470
TONČI MEDIĆ	PUT DRAGULINA, 21220 TROGIR	HR 93304944470

s osnova slijedeće partije kredita:
5302056091

Glavni dug:	299.365,17 EUR	2.282.659,42 HRK
Redovna kamata:	601,26 EUR	4.584,61 HRK
Zatezna kamata:	24.921,62 EUR	190.027,35 HRK
UKUPNO:	324.888,05 EUR	2.477.271,38 HRK

SLUŽBA ADMINISTRATIVNE PODRŠKE POSLOVNIH SUBJEKATA
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ALPRO-ATT d.o.o
TROGIRSKA CESTA4
21220 PLANO

BJELOVAR, 15.04.2020.

IZRAČUN KAMATE

Izračun kamate na dospjelo dugovanje po glavnom dugu 51017021

OIB klijenta: 51191227541

Broj partije kredita: 5302056091

Valuta: 978 - EUR

Datum	Promet		Stanje duga	Broj dana	Stopa	Kamatni koeficijent	Iznos kamate
	Iznos	Kod					
01.04.2020.	-						
	299.365,17						
09.04.2020.	0,00	0	-	8	8,11	0.1772677596	-530,68
			299.365,17				
UKUPNO:	EUR						-530,68

Ukupno za naplatu:

530,68

Napomene:

Plaćanje se izvršava u kunama po ugovorenom tečaju na dan uplate.

Rok za plaćanje je 0 dana, počevši od 15.04.2020.

Molimo Vas prilikom uplate sredstava obavezno navedite sljedeći model i poziv na broj:
05 260100005-5302056091

U slučaju pitanja ili reklamacija obratite se na telefon broj 072 80 0505 ili fax broj 072 37 3930.

Obračun je napravljen elektroničkom obradom podataka i valjan je bez žiga i potpisa.

ALPRO-ATT d.o.o
TROGIRSKA CESTA 4
21220 PLANO

BJELOVAR, 15.04.2020. 07:18

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 09.04.2020. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

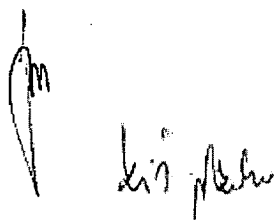
IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
ALPRO-ATT d.o.o	TROGIRSKA CESTA 4, PLANO	HR 51191227541

jamci:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
TONČI MEDIC	PUT DRAGULINA, 21220 TROGIR	HR 93304944470

s osnova slijedeće partije kredita:
5115366510

Glavni dug:	81.000,00 EUR	617.625,00 HRK
Redovna kamata:	861,50 EUR	6.568,94 HRK
Zatezna kamata:	57,84 EUR	441,03 HRK
UKUPNO:	81.919,34 EUR	624.634,97 HRK



SLUŽBA ADMINISTRATIVNE PODRŠKE POSLOVNIH SUBJEKATA
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ALPRO-ATT d.o.o
TROGIRSKA CESTA 4
21220 PLANO

BJELOVAR, 15.04.2020. 07:18

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 09.04.2020. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
ALPRO-ATT d.o.o	TROGIRSKA CESTA 4, PLANO	HR 51191227541

jamci:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
TONČI MEDIĆ	PUT DRAGULINA, 21220 TROGIR	HR 93304944470

s osnova slijedeće partije kredita:
5115366510

Glavni dug:	81.000,00 EUR	617.625,00 HRK
Redovna kamata:	861,50 EUR	6.568,94 HRK
Zatezna kamata:	57,84 EUR	441,03 HRK
UKUPNO:	81.919,34 EUR	624.634,97 HRK

SLUŽBA ADMINISTRATIVNE PODRŠKE POSLOVNIH SUBJEKATA
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ALPRO-ATT d.o.o
TROGIRSKA CESTA4
21220 PLANO

BJELOVAR, 15.04.2020.

IZRAČUN KAMATE

Izračun kamate na dospjelo dugovanje po glavnom dugu 51017069

OIB klijenta: 51191227541
Broj partije kredita: 5115366510
Valuta: 978 - EUR

Datum	Promet		Stanje duga	Broj dana	Stopa	Kamatni koeficijent	Iznos kamate
	Iznos	Kod					
01.04.2020.	-						
	6.750,00						
✓ 09.04.2020.	0,00	0	-6.750,00	8	8,11	0.1772677596	-11,97
UKUPNO:							EUR -11,97

Ukupno za naplatu: 11,97

Napomene:

Plaćanje se izvršava u kunama po ugovorenom tečaju na dan uplate.

Rok za plaćanje je 0 dana, počevši od 15.04.2020.

Molimo Vas prilikom uplate sredstava obavezno navedite sljedeći model i poziv na broj:
05 260100005-5115366510

U slučaju pitanja ili reklamacija obratite se na telefon broj 072 80 0505 ili fax broj 072 37 3930.

Obračun je napravljen elektroničkom obradom podataka i valjan je bez žiga i potpisa.

ALPRO-ATT d.o.o
TROGIRSKA CESTA4
21220 PLANO

BJELOVAR, 15.04.2020.

IZRAČUN KAMATE

Izračun kamate po glavnom dugu 51016015

OIB klijenta: 51191227541
Broj partije kredita: 5115366510
Valuta: 978 - EUR

Datum	Promet		Stanje duga	Broj dana	Stopa	Kamatni koeficijent	Iznos kamate
	Iznos	Kod					
01.04.2020.	-						
	74.250,00						
✓ 09.04.2020.	0,00	0	-	8	4	0.08888888889	-66,00
			74.250,00				
UKUPNO:							EUR -66,00

Ukupno za naplatu:

66,00

Napomene:

Prema članku 11.a stavak 1 Zakona o porezu na dodanu vrijednost obračun kamate je oslobođen plaćanja PDV-a.

Plaćanje se izvršava u kunama po ugovorenom tečaju na dan uplate.

Rok za plaćanje je 12 dana, počevši od 15.04.2020.

Ukoliko se potraživanje ne podmiri u navedenom roku, obračunati će se zatezna kamata počevši od naznačenog datuma

Molimo Vas prilikom uplate sredstava obavezno navedite sljedeći model i poziv na broj:
05 260100005-5115366510

U slučaju pitanja ili reklamacija obratite se na telefon broj 072 80 0505 ili fax broj 072 37 3930.

Obračun je napravljen elektroničkom obradom podataka i valjan je bez žiga i potpisa.

13.764.95108

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MB 3337367, OIB 23057039320, koju zastupaju Nikola Bašić, samostalni financijski zastupnik i Sanja Petković Tomasović, direktorica komercijalnog centra Split - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

ALPRO-ATT d.o.o. Plano (Grad Trogir), Plano bb, OIB 51191227541, koje zastupa direktor Tonči Medić - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Splitu; dana 06. (šestog) veljače 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1. (prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 04. (četvrtog) veljače 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51016015-5108289007 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornim kamatama po promjenljivoj stopi EURIBOR + 4,80 (četiricijelihosamdeset) postotnih poena godišnje, uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom, naknadom 0,30 % (nulacijelihtideset posto), te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina)-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 120 (stodvadeset) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu uključujući početak od 12 (dvanaest) mjeseci-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma; te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru-----

1.4. Dužnik izrijeком pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospjecu Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora-----

Članak 2. (drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik slijedeće nekretnine:-----

nekretnina upisana kod Općinskog suda u Trogiru u zemljišnoj knjizi k.o. Trogir, z.k.ul. 6873, čest.zgr. 1916/1 zgrada površine 934 m², čest.zgr. 1916/2 zgrada površine 904 m², čest.br. 2621/1 gospodarsko dvorište površine 3781 m², čest.br. 2635/1 dvor površine 3482 m², čest.br. 2635/2 dvor površine 2952 m², čest.br. 2635/3 gospodarsko dvorište površine 1540 m², ukupno 13593 m²-----

(u daljnjem tekstu: **Nekretnina**)-----

2.2. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma-----

2.3. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 2. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku-----

2.4. Strane potpisnice izrijeком utvrđuju da trošak osiguranja iz stavka 2. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma-----

Članak 3. (treći)

3.1. Dužnik potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini, radi osiguranja povrata Tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., u iznosu kunске protuvrijednosti 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode-----



3.2. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upišom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini.

3.3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim prava zalogu upisanog u korist Societe Generale-Splitska banka d.d. pod brojem Z-4277/09 i Z-4278/09 i prava zalogu upisanog u korist Privredne banke d.d. pod brojem Z-3235/11, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja Tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

Članak 4. (četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 13. Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.

Članak 5. (peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

5.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijanja.

Članak 6. (šesti)

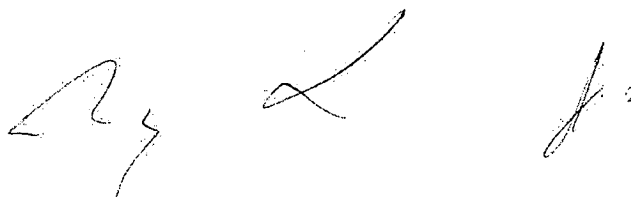
6.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

6.2. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.

6.3. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

Članak 7. (sedmi)

7.1. Dužnik izričito pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po ovom Sporazumu i Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Sporazuma, Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.



7.2: Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Sporazuma i Ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 8. (osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma.

Članak 9. (deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 10. (deseti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 11. (jedanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostajna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 12. (dvanaesti)

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:

ALPRO-ATT
d.o.o.
TROGIR 2

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
032 RIJEKA 250

ERSTE STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Ziro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

ALPRO-ATT D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU
0220 TROGIR, PLANO bb, PLANO
Ziro račun broj 2330003-1100336581, OIB 51191227541
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 04.02.2013. (četvrti veljače dvijetisućetrinaeste) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51016015-5108289007

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2032000866 i Odluke Banke broj 201301212069964-1 od 30.01.2013. (trideseti siječanj dvijetisućetrinaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća EUR) protivvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

Kredit za investicije

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

U skladu s nalogom Korisnika kredita, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

5. ROK KORIŠTENJA:

Posudbom, počevši s 18.02.2013. (osamnaesti veljače dvijetisućetrinaeste) godine, zaključno s 31.03.2013. (tridesetprvi ožujak dvijetisućetrinaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana. Iskorišteni kredit u cijelosti prije 31.03.2013. godine (tridesetprvi ožujak dvijetisućetrinaeste), zadržava se u korištenju do isteka navedenog datuma, nakon čega se prenosi u otplatu.

6. ROK VRACANJA:

120 (stodvadeset) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu uključujući početak od 12 (dvanaest) mjeseci.

7. NAČIN VRACANJA:

Otplata kredita je u 108 (stoosam) mjesečnih rata nakon isteka počeka.

Iznos rate = 25.000,00 EUR (dvadesetpettisuća EUR).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na ziro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospelja.

KORISNIK KREDITA:

NEA

BANKA:

ALPRO-ATT D.O.O. ZA
PROIZVODNJU I TRGOVINU

ALPRO-ATT
d.o.o.
TROGIR 2

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
032 RIJEKA 20

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospijeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

8. KAMATA:

EURIBOR + 4,80000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i stvarnog broja dana u godini na ostatak duga. Kamata u početku obračunava se u visini ugovorene kamatne stope i naplaćuje se mjesečno i po isteku početka. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu izvršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti 0,300 % (nulacijelihtridesetposto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom plasmana.

Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se u visini 0,400 % (nulacijelijetridestposto) godišnje na odobreni, a neiskorišteni iznos kredita. Obračun se vrši kvartalno unatrag za cijeli period roka korištenja.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka neće naplatiti naknadu za prijevremeni povrat osim u slučaju refinanciranja od druge banke kada ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

KORISNIK KREDITA:

NBA

BANKA:

ALPRO-ATT D.O.O. ZA
PROIZVODNJU I TRGOVINU

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
032 RIEKA 250

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

- Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:
 - izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),
 - 4 (pet) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protestu" i mjeničnim očitovanjem,
 - Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5108289007 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

1) AL-COR D.O.O. ZA PROIZVODNJU, OIB: 04832531490

2) MEDJO TONČI, OIB: 93304944470

- Garanciju HAMAG-a u iznosu od najmanje 4.000.000 kn
- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnosti i to na nekretnosti upisane u KO Trogir, ZU 6873 i to č.z. 2621/1, 1916/1 1916/2, 2635/1, 2635/2 i 2635/3 i to u trećem redu prvenstva.
- Obvezujuće pismo namjere SG Splitske banke d.d. o potrebnom iznosu za uplatu po kreditima i kojim se obvezuju izbrisati tereti ove banke sa nekretnosti upisane u KO Trogir, ZU 6873 i to č.z. 2621/1, 1916/1 1916/2, 2635/1, 2635/2 i 2635/3
- Suglasnost Privredne banke Zagreb d.d. za upis hipoteke Banke na spomenute nekretnosti u redu prvenstva ispred Privredne banke Zagreb d.d.

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunška i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

KORISNIK KREDITA:

NBA.

BANKA:

ALPRO-ATT D.O.O. ZA
PROIZVODNJU I TRGOVINUALPRO-ATT
d.o.o.
TROGIR 2

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE P.

BANK D.D.

032

RIJEKA

250

Stopa stoga vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita raspodijeliti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banka.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti zk izvadak za nekretnine upisane u KO Trgovir 20 6873 i to č.z. 2621/1, 1916/1, 1916/2, 2635/1, 2635/2, 2635/3 u kojem su izbrisane hipoteke SG Splitske banke d.d., najkasnije do 30.04.2013. u protivnom Banka ima pravo naplatiti naknadu od 2% na saldo kredita.

Korisnik kredita se obvezuje voditi 50% prometa preko računa u Banci, u protivnom Banka ima pravo naplatiti naknadu od 2% na saldo kredita. Kontrola ispunjenja uvjeta je godišnje na 31.10.

AL-COR D.O.O. OIB 4832531490 će voditi 50% platnog prometa preko računa u Banci u protivnom Banka ima pravo naplatiti naknadu od 2% na saldo kredita. Kontrola ispunjenja uvjeta je godišnje na 31.10.

Korisnik kredita se obvezuje provesti legalizaciju proizvodnih objekata u Trgoviru (1.989 m2) najkasnije do 30.06.2014. u protivnom Banka ima pravo naplatiti naknadu od 2% na saldo kredita.

Kredit će se plasirati sukladno pismu namjere SG Splitska banka d.d. za zatvaranje obveza Korisnika kredita.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Podpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokada žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,

KORISNIK KREDITA:

NBA

BANKA:

ALPRO-ATT D.O.O. ZA
PROIZVODNJU I TRGOVINU

M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
032 RIJEKA 250

ALPRO-ATT
D.O.O.
TRGOVIN

2

- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svoga premeta u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u promet,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povratak kredita,
- ukoliko ne ispunji bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijestiti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pisma na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjerkâ, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:

NBA

BANKA:

ALPES-ATT D.O.O. ZA
PROIZVODNJI I TRGOVINU
d.o.o.
TRGOVIN 2

M.P.
ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
032 RIJEKA 250

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U TROGIRU
ZEMLIŠNOKNJIZNI ODJEL TROGIR
 Stanje na dan: **12.02.2013.**

Katastarska općina: **TROGIR**
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-103/2013
 Aktivne plombe:

Broj uložka: **6873**

ZK uložak je verificiran

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

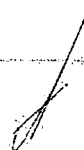
Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1916/1 ZGR	ZGRADA	934			Pripis iz uložka 2072
2.	1916/2 ZGR	ZGRADA	904			Pripis iz uložka 2072
3.	2621/1	GOSPODARSKO DVORIŠTE	3781			Pripis iz uložka 5959
4.	2635/1	DVOR	3482			Pripis iz uložka 2072
5.	2635/2	DVOR	2952			Pripis iz uložka 2072
6.	2635/3	GOSPODARSKO DVORIŠTE	1540			Pripis iz uložka 2072

B
 Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	"ALPRO-ATT" D.O.O. TROGIR PLANO B.B., TROGIR	

C
 Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 23.03.2009. broj Z-1174/09: Temeljem rješenja Općinskog suda u Zaprješću posl.br. Z-460/09 od 05.veljače 2009.g. zabilježuje se da je ŽU 32 k.o. Zaprješić - GLAVNI ULOŽAK.		
2.1.	Zaprimljeno 11.12.2009. broj Z-4277/09: Na temelju Ugovora o dugoročnoj kreditu reg.SC-139/09 od 26.10.2009.g.potvrđenog kod javnog bilježnika Marina Dabelić,Zagreb,pod br.Ov-6997/2009,uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina 1-og.zk.tijela,vlasnika Alpro-Att d.d.,Plano,Plano bb OIB:51191227541,u	2.750.000,00 EUR	

iznosu od 2.750.000,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeća na dan 1.12.2015.g., u korist:

1. SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D.

OIB: 69326397242

3.1. Zaprimiteljeno 11.12.2009. broj Z-4278/09

1.200.000,00 EUR

Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu reg.br.SC-162/09 od 26.10.2009. soleniniziranog kod javnog bilježnika Marine Dabelić sa sjedištem u Zagrebu uknjižuje se pravo zaloga, a radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 1.200.000,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeća na dan 10.06.2016., u korist:

1. SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. RUĐERA BOŠKOVIĆA 16.

SPLIT

OIB: 69326397242

5.1. Zaprimiteljeno 22.11.2011. broj Z-3235/11.

4.300.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 15.studenoga 2011.g. soleniniziranog po Javnom bilježniku Zoriki Čavajda, Zagreb, pod br. OV-19972/2011, uknjižuje se pravo zaloga na teret 1-og z.k. tijela, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.300.000,00 EUR (četirijunatristotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,50 %, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje; odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom, u korist:

1. PRVREDNA BANKA D.D. ZAGREB, RAČKOVA 6

OIB: 02535697732

5.2. Zaprimiteljeno 12.01.2012. broj Z-120/12

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zaprešiću od 03.siječnja 2012.g. posl. br. Z-4561/11, zabilježuje se sa du. Z.U. 2927 i Z.U. 5290 kao: Zaprešić "sporedni ulošci"

Nadležni sud

Trgovački sud u Splitu

MBS

060006110

OIB

51191227541

Tvrtka

ALPRO-ATT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju

ALPRO-ATT d.o.o

Sjedište/adresa

Plano (Grad Trogir)

Plano bb

Temeljni kapital

3.018.600,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

25.2 Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa

51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima

60.2 Ostali kopneni prijevoz

* Medjunarodni cestovni prijevoz

71.22 Iznajmljivanje plovniha prijevoznih sredstava

Osnivači/članovi društva

Tonči Medić, OIB: 93304944470

Trogir, Put Dragulina bb

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Tonči Medić, OIB: 93304944470

Trogir, Put Dragulina bb

- član uprave

- direktor - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi**Temeljni akt:**

Izjava o uskladjivanju sa Zakonom o trgovačkim društvima

Odlukom člana Društva od 09. svibnja 2002. godine izmijenjena je Izjava od 20. prosinca 1995. godine u čl. 7. odredbe o sjedištu Društva; čl. 9. odredbe o djelatnosti; čl. 11. odredbe o temeljnom kapitalu; čl. 12. odredbe o temeljnim ulozima i čl. 13. odredbe o poslovnim udjelima. Prečišćeni tekst Izjave od 09. svibnja 2002. godine sa potvrdom javnog bilježnika dostavljen u Zbirku isprava suda.

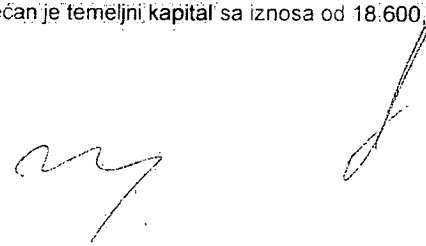
Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom osnivača od 03. svibnja 2002. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 18.600,00 kuna za iznos od 3.000.000,00 kuna na iznos od 3.018.600,00 kuna.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje

28.06.2012 2011 01.01.2011 - 31.12.2011





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Petar Žanko
Trogir
Matije Gupca 1

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Petar Žanko, Trogir, Matije Gupca 1 potvrđujem da su -----

ALPRO-ATT d.o.o., sa sjedištem u Planome, Grad Trogir, Plano bb, upisano u Sudskome registru Trgovačkoga suda u Splitu, pod MBS 060006110, a zast. po dir. TONČU MEDICU, Trogir, Put Dragulina 19 B, meni osobno i po imenu poznatom, koje činjenice o postojanju društva i ovlaštenom zastupniku, sam utvrdio, putem Interneta danas u 12:30 sati, uvidom u središnju bazu podataka Sudskog registra, -----

podnijelo prednju privatnu ispravu - SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, sa priložima, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP naplaćena je u iznosu od 1.000,00 kn, a dokaz u mojim spima. - Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 11.525,00 kn + PDV 25% (2.881,25 kn), a trošak 9,00 kn + PDV 25% (2,25 kn). -----

BROJ: OV-1535/13 -----

U Trogiru, 20.02.2013. (dvadesetog veljače dvijetisućetrinaeste) -----

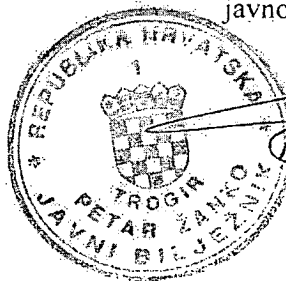
Javni bilježnik

Petar Žanko

Za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

Ana Pavković





ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju Zrinka Svoboda Sabljic, samostalni financijski zastupnik i Sanja Petković Tomasović, direktorica Komercijalnog centra Split - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

ALPRO-ATT d.o.o. Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, OIB: 51191227541, koje zastupa direktor Tonči Medić - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Splitu, dana 29. (dvadesetdevetog) listopada 2015. (dvijetisućpetnaeste) godine-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1. (prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 29. (dvadesetdevetog) listopada 2015. (dvijetisućpetnaeste) godine sklopili Ugovor o kreditu broj: 5114060550 (u daljnjem tekstu: Ugovor), na iznos 320.000,00 EUR (tristodvadesettisuća eura) s ugovornim kamatama koje je Dužnik dužan plaćati na iznos iskorištenog kredita i to od dana prvog korištenja kredita do roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-A i marže u iznosu od 5,50 % (petcijelihpedeset posto) godišnje, uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom, naknadom 0,55 % (nulacijelihpedesetpet posto) od iznosa kredita, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 72 (sedamdesetdva) mjeseca, od prijenosa kredita u otplatu.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospjelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Dužnik izrijeком pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

Članak 2. (drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik slijedeće nekretnine:-----

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Trogir u zemljišnoj knjizi k.o. Trogir, z.k.ul. 6873, č.zgr. 1916/1 zgrada površine 934 m², č.zgr. 1916/2 zgrada površine 904 m², č.zem. 2621/1 gospodarsko dvorište površine 3781 m², č.zem. 2635/1 dvor površine 3482 m², č.zem. 2635/2 dvor površine 2952 m², č.zem. 2635/3 gospodarsko dvorište površine 1540 m²-----
(u daljnjem tekstu: Nekretnina).-----

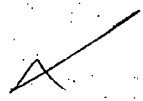
2.2. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

2.3. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 2. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

2.4. Strane potpisnice izrijeком utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 2. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3. (treći)

3.1. Dužnik potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini, radi osiguranja povrata Tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1. i to u iznosu 320.000,00 EUR (tristodvadesettisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

  1

3.2. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini.

3.3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvan knjižni tereti, osim navedenih na priloženom z.k. izvratku, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja. Tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

3.6. Dužnik se obvezuje od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu, da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

Članak 4. (četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 13. Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelo, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.

Članak 5. (peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

5.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospjeća.

Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

6.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

6.3. Strane potpisnice izriekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.

6.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelo i pokrenuti postupak prisilne naplate.

6.5. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

Članak 7. (sedmi)

7.1. Dužnik izriekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Sporazumu i Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Sporazuma, Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

7.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Sporazuma i Ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 8. (osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma.

Članak 9. (deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izriekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 10. (deseti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 11. (jedanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 12. (dvanaesti)

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:

TONČI MEDIC, direktor

ALPRO-ATT
d.o.o.
TROGIR 2

BANKA:

Zrinka Svoboda Sabljic
Samostalni financijski zastupnik

Sanja Petković Tomasović
direktorica Komercijalnog centra Split

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
032 RIJEKA 251

Sud

Trgovački sud u Splitu

BS

060006110

IB

61191227541

Status

Bez postupka

Ime

ALPRO-ATT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju

ALPRO-ATT d.o.o.

Sjedište/adresa

Plano (Grad Trogir)

Trogirska cesta 4

Temeljni kapital

3.018.600,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

25.2 Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa

51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima

60.2 Ostali kopneni prijevoz

Medjunarodni cestovni prijevoz

71.22 Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava

Osnivači/članovi društva

TONČI MEDIĆ, OIB: 93304944470

Trogir, PUT DRAGULINA 19/B

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

TONČI MEDIĆ, OIB: 93304944470

Trogir, PUT DRAGULINA 19/B

- član uprave

- direktor - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi**Osnivački akt:**

Izjava o uskladjivanju sa Zakonom o trgovačkim društvima

Odlukom člana Društva od 09. svibnja 2002. godine izmijenjena je Izjava od 20. prosinca 1995. godine u čl. 7 odredbe o sjedištu Društva; čl. 9 odredbe o djelatnosti, čl. 11 odredbe o temeljnom kapitalu, čl. 12 odredbe o temeljnim ulozima i čl. 13 odredbe o poslovnim udjelima. Prečišćeni tekst Izjave od 09. svibnja 2002. godine sa potvrdom javnog bilježnika dostavljen u Zbirku isprava suda.

Odlukom jedinog člana Društva od 21. lipnja 2013. godine, izmijenjena je, u cijelosti, Izjava od 9. svibnja 2002. godine, u bitnome u odredbama o sjedištu društva, o broju članova uprave, o objavi priopćenja društva, odredbe o temeljnim ulozima su brisane, a poslovnim udjelima usklađene sa zakonom.

Popuni tekst Izjave od 21. lipnja 2013. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom osnivača od 03. svibnja 2002. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 18.600,00 kuna za iznos od 1.000.000,00 kuna na iznos od 3.018.600,00 kuna.

Ostali podaci

RUL: I-10518

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
29.06.2015	2014	01.01.2014 - 31.12.2014	GFI-POD izvještaj
29.06.2015	2014	01.01.2014 - 31.12.2014	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)

ZEML

atasta
broj: zac
ktivne

Redni
broj

1

2

3

4

5

6

Redni
broj

1. RUDI

Redni
broj

6

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL TROGIR

Stanje na dan: **29.10.2015.**

Katastarska općina: **TROGIR**
 Broj zadnjeg dnevnika: **Z-974/2015**
 Aktivne plombe: **Z-1756/2015**

Broj uloška: **6873**

ZK uložak je verificiran

A
 Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1916/1 ZGR	ZGRADA	934			Pripis iz uloška 2072
2.	1916/2 ZGR	ZGRADA	904			Pripis iz uloška 2072
3.	2621/1	GOSPODARSKO DVORIŠTE	3781			Pripis iz uloška 5959
4.	2635/1	DVOR	3482			Pripis iz uloška 2072
5.	2635/2	DVOR	2952			Pripis iz uloška 2072
6.	2635/3	GOSPODARSKO DVORIŠTE	1540			Pripis iz uloška 2072

B
 Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
------------	-------	-----------

UDIO 1/1

1. **"ALPRO-ATT" D.O.O. TROGIR PLANO B.B.,TROGIR**

C
 Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
6.1.	Zaprmljeno 21.02.2013. broj Z-469/13 Na temelju Izjave radi zabilježbe preventivnog reda od 21.veljače 2013.ovjerene po javnom bilježniku Petru Žanko,Trogir pod br.OV-1564/13.evidentira se zabilježba preventivnog reda u Z.U.6873 č.zgr.1916/1,1916/2,č.zem.2621/1,2635/1,2635/2,2635/3 k.o.Trogir upisanog vlasnika "Alpro-Att"d.o.o.Trogir,Plano b.b.,Trogir OIB:51191227541,radi osiguranja namirenja u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.temeljem sporazuma o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava-hipoteke od 06.veljače 2013.u iznosu kunske protuvrijednosti od 2.700.000,00 EUR (dvamilionasedamstisuća eura) i HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE (HAMAG) temeljem Sporazuma o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava-hipoteke br:25/5694 od dana 11.veljače 2013.u iznosu od 529.200,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na		

dan isplate po osnovi jamstva uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranje i sve eventualne troškove koji mogu nastati, a sve radi reprogramiranja otplate kredita duga-zaloga koji zalog je upisan na označenim nekretninama u korist SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.OIB:69326397242, stupe ispred založnog prava upisanog u korist SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.OIB:69326397242, i to:

- založnog prava uknjiženo pod Z-4277/09 koje je upisano temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu reg. SC-139/09 od 26.10.2009. potvrđenog kod javnog bilježnika Marina Dabelić, Zagreb pod brojem OV-6997/2009, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina 1-og.zk.tijela vlasnika ALPRO-ATT d.o.o.Plano, Plano b.b.OIB:51191227541, u iznosu od 2.750.000,00 E, uvećano za kamate, naknade i troškove s krajnim rokom dospjeća na dan 01.12.2015.godine.
- založnog prava uknjiženo pod Z-4278/09 koje je upisano temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu reg.SC-162/09 od 26.10.2009.potvrđenog kod javnog bilježnika Marina Dabelić,Zagreb,uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 1.200.000,00 E, uvećano za kamate, naknade i troškove s krajnim rokom dospjeća na dan 10.06.2016.

7.1. Zaprimito 21.02.2013. broj Z-470/13

2.700.000,00 EUR

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava-hipoteke na nekretnini od 06.veljače 2013.solemniziranog od strane Javnog bilježnika Petra Žanko,Trogir pod br.OV-1535/13.uknjižuje se pravo zaloga na:

- č.zgr.1916/1,1916/2,č.zem.2621/1,2635/1,2635/2,2635/3 Z.U.6873 k.o.Trogir radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura) uvećano za ugovorne kamate,zatezne kamate,te provizije,naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,u korist:

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A
OIB: 23057039320

8.1. Zaprimito 21.02.2013. broj Z-471/13

529.200,00 EUR

Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 25/5694 od 11.02.2013.solemniziranog od strane Javnog bilježnika Petra Žanko,Trogir pod br.OV-1536/13.uknjižuje se pravo zaloga na:

- č.zgr.1916/1,1916/2,č.zem.2621/1,2635/1,2635/2,2635/3 Z.U.6873 k.o.Trogir (u upisnom redu neposredno iza upisanog založnog prava u korist Erste & Steiermarkische Bank d.d.,Rijeka za osiguranje povrata kredita u iznosu od 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedastotisuća eura),na iznos od 529.200,00 EUR (petstodvadesetdevettisućadvestoeura),u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva,uvećano za zakonske-zatezne kamate,troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama,broj 25/5694 od 11.02.2013.u korist:

1. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE
ZAGREB,PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7
OIB: 25609559342

9.1. Zaprimito 14.04.2015. broj Z-974/15

620.000,00 EUR

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU79747 od 07. travnja 2015.godine solemniziranog od strane javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira dana 13.04. 2015.godine pod br.OV-2741/15 uknjižuje se založnog prava na nekretninama, ALPRO-ATT d.o.o. Trogir, Plano , upisane u A I (jedan) ZU 6873 k.o. Trogir, radi osiguranja tražbine

Banke prema dužniku koja proizlazi iz Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 620.000,00 (slovima: šestodvadesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. Ugovora u korist:

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.Đ. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A
OIB: 23057039320

R
f



**REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK**

Petar Žanko
Trogir
Matije Gupca 1

**POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Petar Žanko, Trogir, Matije Gupca 1 potvrđujem da je -----

ALPRO-ATT d.o.o., sa sjedištem u Planome, Grad Trogir, Trogirska cesta 4, upisano u Sudskome registru Trgovačkoga suda u Splitu, pod MBS 060006110, zast. po dir. TONČU MEDICU, Trogir, Put Dragulina 19 B, meni osobno i po imenu poznatom, koje činjenice o postojanju društva i ovlaštenom zastupniku, sam utvrdio, putem Interneta danas u 12:05 sati, uvidom u središnju bazu podataka Sudskog registra, -----
podnijelo prednju privatnu ispravu - SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZAKOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, s priložima, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1. i 7. ZJP naplaćena je u iznosu od 1.000,00 kn, a dokaz u mojim spisima, -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 2.525,00 kn + PDV 25% (631,25 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

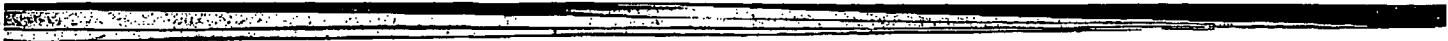
BROJ: OV-8753/15 -----

U Trogiru, 02.11.2015. (drugog studenog dvijetisućpetnaeste) -----

Javni bilježnik
Petar Žanko

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Sava Pavković





ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju Nikola Bašić, zamjenik direktora Komercijalnog centra Split i Sanja Petković Tomasović, direktorica Komercijalnog centra Split - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

ALPRO-ATT d.o.o. Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, OIB: 51191227541, koje zastupa direktor Tonči Medić - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Splitu, dana 13. (trinaestog) rujna 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine-----

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. OU475730

Članak 1. (prvi)

1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke. Radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora do ukupnog iznosa od-----

EUR 620.000,00-----

(slovima: šestostadesettisućaeura)-----

u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode Dužnik daje Banci zalog na nekretnini sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.-----

1.2. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora (kako je definiran u članku 2.1. ovog Ugovora).-----

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospeljeću tražbina Banke iz prethodnih stavaka.-----

Članak 2. (drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor“).-----

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrte) godine.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

(Handwritten signatures)

Članak 4. (četvrti)

14. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.-----
15. Dužnik se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu naplate.-----
16. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim instrumentima kao obveza polaganja 100%-tnog pokriva istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor prekinuti.-----
17. Stranke iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju imaju pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.-----

Članak 5. (peti)

18. Rač osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Banka daje Banci:-----
- zalogno pravo (hipoteka) na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora-----
19. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava da sva njegova gotovinska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili na računu se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne suglasnosti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina zajedno s nastalim troškovima.-----
20. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora odnosno Posebnih ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.-----
21. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odnosno Posebnim ugovorima odmah učiniti dospjelim i poduzeti naplatu cjelokupne tražbine.-----
22. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu (kako je definirana u članku 6. Ugovora) kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.-----
23. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 5. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku. U tom slučaju, ugovorne strane izriekom dogovore da trošak osigurnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.-----
24. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) može obaviti i vanjski procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.-----
25. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 7. (sedmim) ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----
26. Strane potpisnice izriekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Ugovora.-----
27. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) sukladno prethodnom stavku ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore i proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.-----

Kuligro

zyf

Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na:-----

----- nekretnosti upisanoj kod Općinskog suda u Splitu – Zemljišnoknjižni odjel Trogir u zemljišnoj knjizi k.o. Trogir, z.k.ul. 6873, č.zgr. 1916/1 zgrada površine 934 m2, č.zgr. 1916/2 zgrada površine 904 m2, č.zem. 2621/1 gospodarsko dvorište površine 3781 m2, č.zem. 2635/1 dvor površine 3482 m2, č.zem. 2635/2 dvorište površine 2805 m2, č.zem. 2635/3 gospodarsko dvorište površine 1540 m2, ukupno 13446 m2-----

----- u daljnjem tekstu: Nekretnina-----

6.2. Osiguranje tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 620.000,00 (slovima: šeststadesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uređeno za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

6.3. Dužnik izjavljuje da je suglasan da radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, Banka može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi nadležnog suda u korist Banke.-----

6.4. Dužnik potpisom ovog Ugovora izričekom pristaje da založno pravo na Nekretnini zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Dužnik ovlašćuje Banku da ismiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnine.-----

6.5. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu s ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

6.6. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

6.7. Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe.-----

6.8. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti propust ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.-----

6.9. Dužnik će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja založnog prava (hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnine i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.-----

Članak 7. (sedmi)

7.1. Dužnik izjavljuje i jamči: (i) da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i točno odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine; (ii) da je isključivi i neosporni vlasnik Nekretnine; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njegovo pravo

Handwritten signatures and initials 3

..... na Nekretnini, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke; (iv) da na Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim navedenih na priloženom z.k. izvratku, kao ni bilo kakva druga izvanknjižna prava; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninom.-----

Sve dok je ovo založno pravo na snazi Dužnik se obvezuje:-----

- (i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretninu; -----
- (ii) da neće prodati ili otuđiti Nekretninu bez prethodne pisane suglasnosti Banke. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor;-----
- (iii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretninu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnine, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretnini.-----

Dužnik izjavljuje i jamči:-----

da je poduzeo sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Ugovora i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Ugovora;-----
da sklapanje ovog Ugovora te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika, (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika.-----

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

8.2. Dužnik je suglasan da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku u osnove ovog Ugovora i s njime vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretnini iz članka 6. ovog ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dopijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospelje sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.-----

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i kada on što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom dospjele i plative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina osiguranih ovim Ugovorom koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospelja.-----

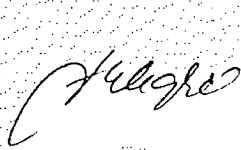
Članak 9. (deveti)

9.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.-----

Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju naplatu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke. -----

Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno osposobljavanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----

Članak 12. (dvanaesti)

12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik izriekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena po poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.-----

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik se obvezuje bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno one adrese o kojima je Dužnik sukladno na ugovoreni način izvijestio Banku.-----

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.-----

Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo, ali ne i obvezu podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na računu kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.-----

Članak 14. (četnaesti)

Čimako, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora je ili se utvrdi ništetnom, prema zakonu, nezavezujuća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti smanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da ova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Ugovoru istovremeno željele postići nevoljnom (nepotpunom) odredbom.-----

Članak 15. (petnaesti)

Ogovor je sklopljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:

ALPRO-ATT d.o.o., koje zastupa
TONCI MEDIĆ, direktor

ALPRO-ATT
d.o.o.
TROGIR 2

BANKA:

Nikola Bašić, zamjenik direktora
Komerčijalnog centra Split

Sanja Petković Tomasović, direktorica
Komerčijalnog centra Split

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
032 RIJEKA 251

Sud

Općinski sud u Splitu

Broj

202110

God

20227541

Tip

Uspjeha

Tip

POSREDOVANJE u trgovini i proizvodnji

POSREDOVANJE u trgovini

Adresa

Grad Trogir

Ulica 4

Glavni kapital

530,00 kuna

Oblik

POSREDOVANJE u trgovini

Poslovanje

Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa

Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima

Ostali kopnjeni prijevoz

Međunarodni cestovni prijevoz

Iznajmljivanje plovničkih sredstava

Članovi društva

MEDIĆ, OIB: 93304944470 (Prikaži vezane subjekte)

PUT DRAGULINA 19/B

osnivač d.o.o.

Ovlaštene za zastupanje

MEDIĆ, OIB: 93304944470 (Prikaži vezane subjekte)

PUT DRAGULINA 19/B

Šef uprave

direktor - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Odnosi

Statutni akt

uskladjivanju sa Zakonom o trgovačkim društvima

Statutom člana Društva od 09. svibnja 2002. godine izmijenjena je Izjava od 20. prosinca 1995. godine u čl. 7 odredbe o

Društva; čl. 9 odredbe o djelatnosti, čl. 11 odredbe o temeljnom kapitalu, čl. 12 odredbe o temeljnim ulozima i

čl. 13 odredbe o poslovnim udjelima. Prečišćeni tekst Izjave od 09. svibnja 2002. godine sa potvrdom javnog bilježnika

zastavljen u Zbirku isprava suda.

U skladu s odlukom jedinog člana Društva od 21. lipnja 2013. godine, izmijenjena je, u cijelosti, Izjava od 9. svibnja 2002. godine, sadržajne u odredbama o sjedištu društva, o broju članova uprave, o objavi priopćenja društva, odredbe o temeljnim podacima su brisane, a o poslovnim udjelima usklađene sa zakonom.
Izmijenjeni tekst Izjave od 21. lipnja 2013. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

Izmijenjene temeljnog kapitala:

Odlukom osnivača od 03. svibnja 2002. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 18.600,00 kuna za iznos od 3.018.600,00 kuna na iznos od 3.018.600,00 kuna.

Izmijenjene promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Odlukom društva, kao društvu preuzimatelju, pripojeno je društvo AL-COR d.o.o. za proizvodnju, sa sjedištem u Planom, Zagrebačka cesta 4, upisano kod Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060198679, OIB: 04832531490, temeljem Ugovora o pripajanju od 30. ožujka 2016.g. i Odluka Skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 15. ožujka 2016.g. Odluke o pripajanju nisu pobijane

Podaci

IBAN: HR1010518

Financijska izvješća

Godina predaje Godina Obratunsko razdoblje Vrsta Izvještaja
2017 2016 01.01.2016 - 31.12.2016 GFI-POD izvještaj

Handwritten signature

NESLUŽBENA KOPIJA

HRVATSKA

Ministarstvo

POSJEDOVNI ODJEL TROGIR

Datum: 11.09.2017. 23:39

Broj: 330779, TROGIR

Broj: Z-3006/2015

Broj: Z-3119/2015

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6873

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
	jutro	čhv	m2	
ZGRADA			934	Pripis iz uložka 2072
ZGRADA			904	Pripis iz uložka 2072
GOSPODARSKO DVORIŠTE			3781	Pripis iz uložka 5959
DVOR			3482	Pripis iz uložka 2072
DVORIŠTE			2805	
GOSPODARSKO DVORIŠTE			1540	Pripis iz uložka 2072
UKUPNO:			13446	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
1/1	
D.O.O. TROGIR, PLANO B.B., TROGIR	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 6873

Broj: 330779, TROGIR

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Uknjiženo 21.02.2013. broj Z-469/13 Na temelju Izjave radi zabilježbe prevenstvenog reda od 21.veljače 2013.ovjerene po javnom bilježniku Petru Žanko,Trogir pod br.OV-1564/13.evidentira se zabilježba prevenstvenog reda u Z.U.6873 č.zgr.1916/1,1916/2,č.zem.2621/1,2635/1,2635/2,2635/3 k.o.Trogir,upisanog vlasnika "Alpro-Att"d.o.o.Trogir,Plano b.b.,Trogir OIB: 51191227541,radi osiguranja namirenja u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D.temeljem sporazuma o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava-hipoteke od 06.veljače 2013.u iznosu kunske protuvrijednosti od 2.700.000,00 eura (dvamilionasedamstotisuća eura) i HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO PODARSTVO I INVESTICIJE (HAMAG) temeljem Sporazuma o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava-hipoteke br:25/5694 od dana 11.veljače 2013.u iznosu od 529.200,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HRT-a na dan isplate po osnovi jamstva uvećano za zakonske zatezne kamate,troškove naplate i sve eventualne troškove koji mogu nastati,a sve radi reprogramiranja-otplate duga-zaloga koji zalog je upisan na označenim nekretninama u korist SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.OIB:69326397242,stupe ispred založnog prava u korist SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.OIB:69326397242,i založnog prava uknjiženo pod Z-4277/09 koje je upisano temeljem Ugovora o kreditu reg. SC-139/09 od 26.10.2009.potvrđenog kod javnog bilježnika Dabelić,Zagreb pod brojem OV-6997/2009,uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnosti 1-og.zk.tijela vlasnika ALPRO-ATT d.o.o.Plano,Plano b.b.OIB:51191227541, u iznosu od 2.750.000,00 E,uvećano za kamate,naknade i troškove s krajnim rokom dospelja na dan 01.12.2015.godine. založnog prava uknjiženo pod Z-4278/09 koje je upisano temeljem Ugovora o kreditu reg.SC-162/09 od 26.10.2009.potvrđenog kod javnog bilježnika Dabelić,Zagreb,uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.200.000,00 E,uvećano za kamate,naknade i troškove s krajnim rokom dospelja na dan 10.06.2016.		
Uknjiženo 21.02.2013. broj Z-470/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava-hipoteke na nekretnini od 06.veljače 2013.solemniziranog od strane Javnog bilježnika Žanko,Trogir pod br.OV-1535/13.uknjižuje se pravo zaloga na: 1-og.zk.tijela 1916/1,1916/2,č.zem.2621/1,2635/1,2635/2,2635/3 Z.U.6873 k.o.Trogir radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura)uvećano za ugovorne kamate,zatezne kamate,te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, ADRAANSKI TRG 3 A	2.700.000,00 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katska općina: 330779, TROGIR

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6873

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-471/13 Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 25/5694 od 11.02.2013. solemniziranog od strane Javnog bilježnika Petra Žanko, Trogir pod br.OV-1536/13.uknjižuje se pravo zaloga na: -zgr.1916/1,1916/2,č.zem.2621/1,2635/1,2635/2,2635/3 Z.U.6873 k.o.Trogir (u upisnom redu neposredno iza upisanog založnog prava u korist Erste & Steiermarkische Bank d.d.,Rijeka za osiguranje povrata kredita u iznosu od 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedastotisuća eura),na iznos od 529.200,00 EUR (petstodvadesetdevettisućadvjestoeura),u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva,uvećano za zakonske zatezne kamate,troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama,broj 25/5694 od 11.02.2013.u korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB,PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7	529.200,00 EUR	
Zaprimljeno 14.04.2015. broj Z-974/15 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU79747 od 07. travnja 2015.godine solemniziranog od strane javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira dana 13.04. 2015.godine pod br.OV-2741/15 uknjižuje se založnog prava na nekretninama, ALPRO-ATT d.o.o. Trogir, Plano , upisane u A I (jedan) ZU 6873 k.o. Trogir, radi osiguranja tražbine Banke prema dužniku koja proizlazi iz Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 620.000,00 (slovima: šestodvadesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. Ugovora u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	620.000,00 EUR	
10.1 Zaprimljeno 05.11.2015. broj Z-3006/15 (Z-3119/15) Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 29. listopada 2015. godine solemniziranog kod Javnog bilježnika Petar Žanko, Trogir, pod br. OV-9753/15 i aneksa br. 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 11. studenog 2015. g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Petar Žanko, Trogir, pod br. OV-9085/15 uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na teret nekretnina upisanih u listu A I radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu od 320.000,00 EUR (tristodvadesettisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	320.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.09.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željena Biuk
TROGIR
Matije Gupca 1/II

Posl. broj: -OV-3973/17

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Željena Biuk, TROGIR, Matije Gupca 1/II potvrđujem da je-----

TONČI MEDIC (OIB: 93304944470), rođen 04.02.1958. (četvrtog veljače tisućdevetstopedesetosme) godine, TROGIR, PUT DRAGULINA 19 B, član uprave-direktor "ALPRO-ATT" d.o.o. sa sjedištem u Planom, Grad Trogir, Trogirska cesta 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111538071 izdanu od PP TROGIR, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u središnju bazu podataka Trgovačkog suda u Splitu, pod OIB:51191227541, na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja, podnio prednju privatnu ispravu UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br.OU475730 od 13.rujna 2017.godine na potvrdu.-----

Nakon elektronskog uvida u Izvadak iz zemljišne knjige Općinski sud u Splitu-Zemljišnoknjižni odjel Trogir u ZU:6873 za K.O.Trogir, potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br.7.i I. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.16.vezano za čl.12.PPJT u iznosu od 3.625,00 kn uvećano za 25% P.D.V-a.

U Trogiru, 15.09.2017. (petnaestog rujna dvijetisućesedamnaeste)



Javni bilježnik
Željena Biuk
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Velebita Erkapić

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju Nikola Bašić, zamjenik direktora Komercijalnog centra Split, i Sanja Petković Tomasović, direktor Komercijalnog centra Split - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

ALPRO-ATT d.o.o. Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, OIB: 51191227541, koje zastupa direktor Tonči Medić - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

TONČI MEDIĆ, Trogir, Put Dragulina 19b, OIB: 93304944470 – kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)-----

sklopili su u Splitu, dana 11. (jedanaestog) prosinca 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA – SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA

Članak 1. (prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 08. (osmog) prosinca 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine sklopili Ugovor o kreditu broj: 5115366510 (u daljnjem tekstu: Ugovor), na iznos 135.000,00 EUR (stotridesetpettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornim kamatama koje je Dužnik dužan plaćati na iznos iskorištenog kredita i to od dana prvog korištenja kredita do roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 4,00 % (četiri posto) godišnje, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom, naknadom u visini od 0,40 % (nulacijelihičetrdeset posto) od iznosa kredita, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 60 (šezdeset) mjeseci, od isteka roka korištenja.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Dužnik i Protivnik osiguranja izriekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospjeću Tražbine Banke iz predmetnog ugovora.-----

Članak 2. (drugi)

2.1. Dužnik i Protivnik osiguranja ovog Sporazuma dopuštaju da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku):-----

-na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Osijeku u zemljišnoj knjizi k.o. 320609, Josipovac, z.k.ul. 3071, čest.br. 47/6 voćnjak Osječka površine 1676 m², čest.br. 47/8 voćnjak Osječka ulica površine 1661 m², ukupno 3337 m², kao glavnu hipoteku,-----

-na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu – Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u zemljišnoj knjizi k.o. 312606, Jastrebarsko, z.k.ul. 3023, čest.br. 1490/6 oranica Pečkarica površine 320 m², čest.br. 1491/1 oranica Pečkarica površine 690 m², ukupno 1010 m², kao sporednu hipoteku,-----

-na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Splitu – Zemljišnoknjižni odjel Trogir u zemljišnoj knjizi k.o. 330779, Trogir, z.k.ul. 2222, čest.br. 1239/1 dvor, neplodno i vrt površine 1208 m², čest.zgr. 1963 kuća površine 109 m², ukupno 1317 m², kao sporednu hipoteku,-----

(u daljnjem tekstu: Nekretnine),-----

radi osiguranja povrata Tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., u iznosu kunske protuvrijednosti 135.000,00 EUR (stotridesetpettisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

2.2. Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju da izvatci iz zemljišne knjige koji su sastavni dijelovi ovog Sporazuma potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje Nekretnina.-----

2.3. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopuštaju da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše zajedničko založno pravo – simultanu hipoteku na Nekretninama.-----

2.4. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju da će osigurati Nekretnine kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

2.5. Ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 4. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.-----

2.6. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 4. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.-----

2.7. Dužnik i Protivnik osiguranja pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamče da na predmetnim Nekretninama ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim navedenih na priloženim z.k. izvatcima, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.-----

2.8. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnim Nekretninama, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugim odgovarajućim i za Banku prihvatljivim nekretninama, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

2.9. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

2.10. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretnine. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnina Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju dostaviti Banci predmetni ugovor.-----

2.11. Potpisom ovog Sporazuma Protivnik osiguranja potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Sporazuma živi u bračnoj zajednici.-----

Članak 3. (treći)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 14. Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.-----

Članak 4. (četvrti)

4.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

4.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnina nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

4.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o izvršenosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospelja.

Članak 5. (peti)

5.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnina u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnina može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

5.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

5.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnina predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.

5.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnina sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.

5.5. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnina, iste prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik izrijekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

6.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i Sporazuma naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 7. (sedmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. (prvog) ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma.

Članak 8. (osmi)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Članak 9. (deveti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 10. (deseti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 11. (jedanaesti)

Sporazum je sastavljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.

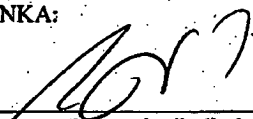
DUŽNIK:

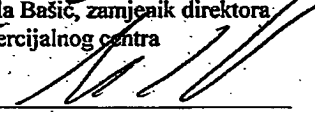
ALPRO-ATT
d.o.o.
ALPRO-ATT d.o.o. 2
TONCI MEDIC, direktor

PROTIVNIK OSIGURANJA:


TONCI MEDIC

BANKA:


Nikola Bašić, zamjenik direktora
Komercijalnog centra


Sanja Petković Tomasović, direktor
Komercijalnog centra

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
032 RIJEKA 250

Alpro *Lo* *L*

Nadležni sud

Trgovački sud u Splitu

MBS

060006110

OIB

51191227541

Status

Bez postupka

Trvrtka

ALPRO-ATT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju

ALPRO-ATT d.o.o

Sjedište/adresa

Plano (Grad Trogir)

Trogijska cesta 4

Temeljni kapital

3.018.600,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

25.2 Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa

51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima

60.2 Ostali kopneni prijevoz

* Medjunarodni cestovni prijevoz

71.22 Iznajmljivanje plovih prijevoznih sredstava

Osnivači/članovi društva

TONČI MEDIĆ, OIB: 93304944470 (Prikaži vezane subjekte)

Trogir, PUT DRAGULINA 19/B

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

TONČI MEDIĆ, OIB: 93304944470 (Prikaži vezane subjekte)

Trogir, PUT DRAGULINA 19/B

- član uprave

- direktor - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi**Osnivački akt:**

Izjava o uskladjivanju sa Zakonom o trgovačkim društvima

Odlukom člana Društva od 09. svibnja 2002. godine izmijenjena je Izjava od 20. prosinca 1995. godine u čl. 7 odredbe o sjedištu Društva; čl. 9 odredbe o djelatnosti, čl. 11 odredbe o temeljnom kapitalu, čl. 12 odredbe o temeljnim ulozima i čl. 13 odredbe o poslovnim udjelima. Prečišćeni tekst Izjave od 09. svibnja 2002. godine sa potvrdom javnog bilježnika dostavljen u Zbirku isprava suda.

Odlukom jedinog člana Društva od 21. lipnja 2013. godine, izmijenjena je, u cijelosti, Izjava od 9. svibnja 2002. godine, u bitnome u odredbama o sjedištu društva, o broju članova uprave, o objavi priopćenja društva, odredbe o temeljnim ulozima su brisane, a o poslovnim udjelima usklađene sa zakonom.

Popuni tekst Izjave od 21. lipnja 2013. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom osnivača od 03. svibnja 2002. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 18.600,00 kuna za iznos od 3.000.000,00 kuna na iznos od 3.018.600,00 kuna.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu, kao društvu preuzimatelju, pripojeno je društvo AL-COR d.o.o. za proizvodnju, sa sjedištem u Planom, Trgirska cesta 4, upisano kod Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060198679, OIB: 04832531490, temeljem Ugovora o pripajanju od 30. ožujka 2016.g. i Odluka Skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 15. ožujka 2016.g.. Odluke o pripajanju nisu pobijane

Ostali podaci

RUL: I-10518

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

19.04.2017 2016 01.01.2016 - 31.12.2016 GFI-POD izvještaj

Haligro *Le* *f*



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL OSIJEK

Izdana na dan: 10.12.2017. 23:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320609, JOSIPOVAC

Broj ZK uložka: 3071

Prethodnog dnevnika: POČETNO STANJE

Krivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	47/6	VOĆNJAK OSJEČKA			1676	
	47/8	VOĆNJAK OSJEČKA ULICA			1661	
		UKUPNO:			3337	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 LPRO - ATT D.O.O., TROGIR, PLANO B.B.	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	tereta nema!		

Otvrdjuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.12.2017.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO

Izdanje na dan: 10.12.2017. 23:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312606, JASTREBARSKO

Broj ZK uložka: 3023

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Kuvne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1490/6	ORANICA PEČKARICA			320	
	1491/1	ORANICA PEČKARICA			690	
		UKUPNO:			1010	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	PLPRO-ATT D.O.O., OIB: 733518305069, PLANO, PLANO BB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Otvrdjuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.12.2017.

[Signature]



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL TROGIR

danje na dan: 10.12.2017. 23:08

Katastarska općina: 330779, TROGIR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-40172/2017

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2222

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2.	
1	1239/1	DVOR, NEPLODNO I VRT			1208	
2	1963 ZGR	KUĆA			109	
		UKUPNO:			1317	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Vlasnički dio: 1/1 VEDIĆ TONČI POKJOZE	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-40172/2017 ZEMLJIŠNA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJENE BIUK IZ TROGIRA POD POSL. BR. OV-4906/17 13.11.2017, za iznos od 4.000.000,00 KN (slovima: četirimilijuna kuna) s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 3,25 (slovima: tricijeladvadesetpet) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % (slovima: devet cijelih četrdeset jedan posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010649449 i sporazumom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB- DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	4.000.000,00 KN	
2	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-40172/2017 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je Z. U. 2927 K. O. Zaprešić glavni uložak, a Z. U. 5290 K. O. Zaprešić i Z. U. 2222 K. O. Trogir su sporedni uložci.		na l.1

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.12.2017.

5115366510

RSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320,
račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

LPRO-ATT d.o.o, TROGIRSKA CESTA 004, 21220 PLANO (Grad Trogir), OIB 51191227541, račun broj
IR6524020061100649904, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

klapaju 08.12.2017. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5115366510

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za trajna obrtna sredstva

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 135.000,00 EUR (stotridesetpettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem
tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Financiranje obrtnih sredstava

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit
odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za
eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. - Prijenosom na transakcijski račun klijenta otvorenog u Banci; 135.000,00 EUR (stotridesetpettisuća
EUR)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno
ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje
Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica
zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle
dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.12.2017. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni
iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog
trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 60 (šezdeset) mjeseci, od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

[Handwritten signature]

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 31.01.2018., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 2.250,00 EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kursnog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojim od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 4,0000% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se tromjesečno u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za period od prvog dana tekućeg mjeseca naredna tri mjeseca.

U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a niža od 0 (nule), ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamate, sukladno ovom stavku, primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u iznosu 0 (nula).

9.3. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.4. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.5. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.6. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.7. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

L. I. Haligro

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,4000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5115366510 sklopljen između Banke i Tonči Medić, 21220, Trogir, Put Dragulina 19/B, OIB 93304944470 (dalje u tekstu: Jamac platak), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(sve isprave navedene gore od (i)-(ii) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) Dostava potvrde o predaji na zemljišnik (broja Z) upisa zalogu Banke na nekretninama:

- zemljište u Osijeku, ko Josipovac, zk ul 3071, površina 3.337 m², vlasništvo Alpro Att za cijelo, bez tereta

- zemljište Jastrebarsko zk ul 3023, ko Jastrebarsko, površina 1.010 m², vlasništvo Alpro Att za cijelo bez tereta

- privatna kuća Trogir, zk ul 2222 ko Trogir, površina 1.317 m², vlasnik Tonči Medić za cijelo.

(iii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenta osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

Le k *Valjano*

13. OSTALI UVJETI**13.1. Klijent izjavljuje i jamči:**

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štutio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstvo pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da će za vrijeme trajanja kredita održavati Omjer pokrića kamata (ICR) na razini minimalno 2,5. Klijent će izračunavati ICR za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će EBITDA ostvaren u toj poslovnoj godini koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 125) i poslovnih rashoda (AOP 131) uvećanu za amortizaciju (AOP 141) dijeliti s ukupnim iznosom kamata obračunatih tijekom te poslovne godine. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Klijent će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun ICR-a za tu poslovnu godinu, čiju točnost je potvrdio revizor Klijenta.

13.7. U slučaju da Klijent ishodi povrat sredstava izvršenih temeljem presude Visokog trgovačkog suda RH Ref. 89 PŽ-1147/2014-2 i/ili na bilo koji način naplati/vrati navedena sredstva, Klijent se obvezuje sva vraćena sredstva usmjeriti na prijevremeno zatvaranje ovog plasmana u roku 10 radnih dana od dana zaprimanja predmetnih sredstava, odnosno proporcionalno ako je druga kreditna institucija odobrila kredit za istu namjenu.

13.8. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) Dostava vlasničkog lista s upisanim teretom Banke na nekretninama:

- zemljište u Osijeku, ko Josipovac, zk ul 3071, površina 3.337 m², vlasništvo Alpro Att za cijelo, bez tereta
- zemljište Jastrebarsko zk ul 3023, ko Jastrebarsko, površina 1.010 m², vlasništvo Alpro Att za cijelo bez tereta
- privatna kuća Trogir, zk ul 2222 ko Trogir, površina 1.317 m², vlasnik Tonči Medić za cijelo u roku 30 dana nakon plasmana kredita, a najkasnije do 31.01.2018.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(ii) Dostavljanje procjene ovlaštenog procjenitelja Banke za:

- zemljište u Osijeku, ko Josipovac, zk ul 3071, površina 3.337 m², vlasništvo Alpro Att za cijelo, bez tereta
- zemljište Jastrebarsko zk ul 3023, ko Jastrebarsko, površina 1.010 m², vlasništvo Alpro Att za cijelo bez tereta
- privatna kuća Trogir, zk ul 2222 ko Trogir, površina 1.317 m², vlasnik Tonči Medić za cijelo.

Za kuću na koju se teret upisuje na drugom mjestu nakon tereta Privredne Banke Zagreb može se prihvatiti procjena PBZ. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12.2017.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iii) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 50% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.09.2018.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (iii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.9. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.10. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.11. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgovodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.12. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.13. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.14. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.15. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.16. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.17. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospeljosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospeljosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent dužuje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospeljeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučanim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na

poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primamo se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.

Alpro Att d.o.o.

ALPRO-ATT
d.o.o.
TROGIR 2

AL1

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
032 RIJEKA 250



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Željena Biuk
TROGIR
Matije Gupca 1/II

Posl. broj: -OV-5358/17

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Željena Biuk, TROGIR, Matije Gupca 1/II potvrđujem da su-----

1. ALPRO-ATT d.o.o. (OIB: 51191227541), PLANO, (Grad Trogir) TROGIRSKA CESTA 4, zastupan po članu uprave-direktoru TONČI MEDIC (OIB: 93304944470), rođen 04.02.1958. (četvrtog veljače tisućudevetstopenesetoseme) godine, TROGIR, PUT DRAGULINA 19 B, član uprave-direktor "ALPRO-ATT" d.o.o. sa sjedištem u Planom, Grad Trogir, Trogirska cesta 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111538071 izdanu od PP TROGIR, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u središnju bazu podataka Trgovačkog suda u Splitu, pod OIB:51191227541, na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja-----

2. TONČI MEDIC (OIB: 93304944470), rođen 04.02.1958. (četvrtog veljače tisućudevetstopenesetoseme) godine, TROGIR, PUT DRAGULINA 19 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111538071 izdanu od PP TROGIR, kao protivnik osiguranja, podnijeli su prednju privatnu ispravu SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA -SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA od 11.prosinca 2017.godine na potvrdu-----

Nakon elektronskog uvida u Izvatke iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku -Zemljišnoknjižni odjel Osijek u ZU:3071 za K.O.Josipovac; Općinski sud u Novom Zagrebu-Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u ZU:3023 za K.O.Jastrebarsko i Općinski sud u Splitu-Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru u Z.U.2222 za K.O.Trogir, na današnji dan potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta-----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravnoj volji.

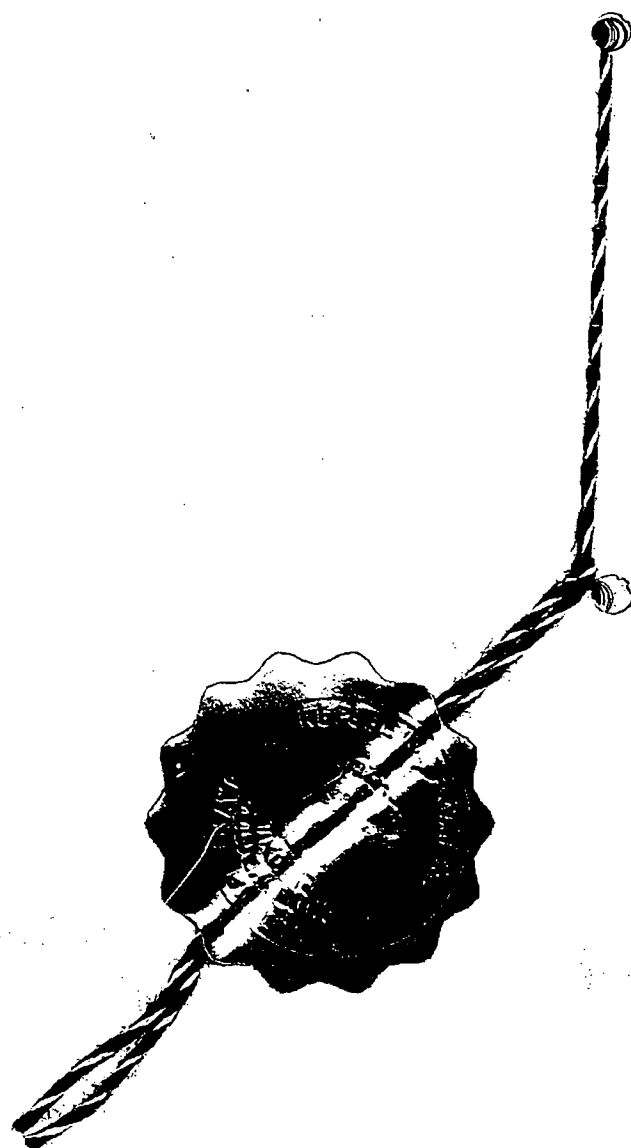
Javnobilježnička pristojba po tar. br.7.i 1. ZJP u iznosu od 480,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.16.vezano za čl.12.PPJT u iznosu od 1.825,00 kn uvećano za 25% P.D.V-a.

U Trogiru, 12.12.2017. (dvanaestog prosinca dvijetisućesedamnaeste)



Javni bilježnik
Željena Biuk
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Velebita Erkapic



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ALPRO-ATT D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU
Sjedište/mjesto i adresa: 21220 TROGIR PLANO bb, PLANO 0000
OIB: 51191227541

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: =2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vjerovnika na dan plaćanja
uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 4,800 postotnih poena godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove
sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15,000%, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Split 04.02.2013.

Potpis dužnika

ALPRO-ATT
d.o.o.
TROGIR 2

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
AL-COR D.O.O. ZA PROIZVODNJU

Sjedište/mjesto i adresa: 21220 TROGIR PLANO bb, PLANO 0000

OIB: 04832531490

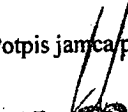
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split 04.02.2013.

Potpis jamca/platca:


AL-COR d.o.o.
Plano bb. PLANO

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
TONČI MEDIC

Sjedište/mjesto i adresa: 21220 TROGIR PUT DRAGULINA 000 BB

OIB: 93304944470

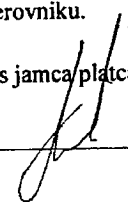
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split 04.02.2013.

Potpis jamca/platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/platca:



**REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK**

Petar Žanko
Trogir
Matije Gupca 1

**POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Petar Žanko, Trogir, Matije Gupca 1 potvrđujem da su -----

1. **ALPRO-ATT d.o.o.**, sa sjedištem u Planome, Grad Trogir, Plano bb, upisano u Sudskome registru Trgovačkoga suda u Splitu, pod MBS 060006110, a zast. po dir. **TONČU MEDIĆU**, Trogir, Put Dragulina 19 B, meni osobno i po imenu poznatom, koje činjenice o postojanju društva i ovlaštenom zastupniku, sam utvrdio, putem Interneta danas u 12:30 sati, uvidom u središnju bazu podataka Sudskog registra, kao dužnik, -----

2. **AL-COR d.o.o.**, sa sjedištem u Planome, Plano bb, upisano u Sudskome registru Trgovačkoga suda u Splitu, pod MBS 060198679, zast. po dir. **TONČU MEDIĆU**, Trogir, Put Dragulina 19 B, meni osobno i po imenu poznatom, koje činjenice o postojanju Društva i ovlaštenom zastupniku, sam utvrdio, putem Interneta danas u 12:35 sati, uvidom u središnju bazu podataka Sudskog registra, kao jamac platac i -----

3. **TONČI MEDIĆ**, Trogir, Put Dragulina bb, meni osobno i po imenu poznat, kao jamac platac podnijeli prednju privatnu ispravu - **ZADUŽNICU**, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP naplaćena je u iznosu od 0,00 kn, a dokaz u mojim spima.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 9,00 kn + PDV 25% (2,25 kn). -----

BR. OV-1534/13 -----

Trogiru, 20.02.2013. (dvadesetog veljače dvijetisućetrinaeste) -----

Javni bilježnik

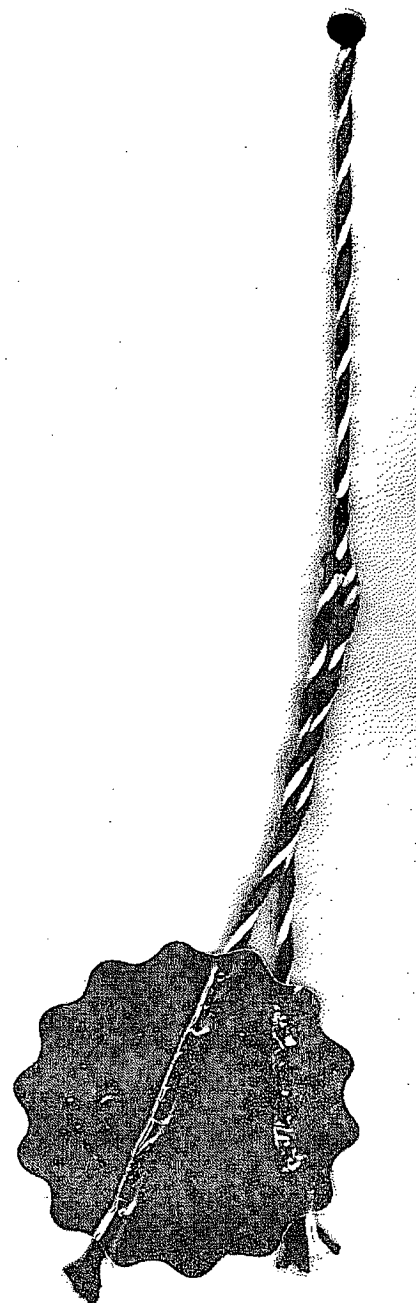
Petar Žanko

Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik

Ana Pavković





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ALPRO-ATT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju
Sjedište/mjesto i adresa: Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4
OIB: 51191227541

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: =320.000,00 EUR (tristodvadesettisuća EUR)
uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 5,500 postotnih poena godišnje,
promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove
sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 10,140% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Split, 29.10.2015.

Potpis dužnika

ALPRO-ATT
TROGIR 2

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
TONČI MEDIC

Sjedište/mjesto i adresa: 21220 TROGIR PUT DRAGULINA 19/b

OIB: 93304944470

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 29.10.2015.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
AL-COR d.o.o. za proizvodnju

Sjedište/mjesto i adresa: 21220 PLANO Plano bb

OIB: 04832531490

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 29.10.2015.

Potpis jamca platca:

AL-COR d.o.o.
Plano bb. PLANO

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Petar Žanko
Trogir
Matije Gupca 1

**POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Petar Žanko, Trogir, Matije Gupca 1 potvrđujem da su-----

1. **ALPRO-ATT d.o.o.**, sa sjedištem u Planome, Grad Trogir, Trogirska cesta 4, upisano u Sudskome registru Trgovačkoga suda u Splitu, pod MBS 060006110, zast. po dir. TONČU MEDIĆU, Trogir, Put Dragulina 19 B, meni osobno i po imenu poznatom, koje činjenice o postojanju društva i ovlaštenom zastupniku, sam utvrdio, putem Interneta danas u 12:00 sati, uvidom u središnju bazu podataka Sudskog registra, kao dužnik, -----
 2. **TONČI MEDIĆ**, Trogir, Put Dragulina 19B, meni osobno i po imenu poznat, kao jamac platac i -----
 3. **AL-COR d.o.o.**, sa sjedištem u Planome, Grad Trogir, Plano bb, upisano u Sudskome registru Trgovačkoga suda u Splitu, pod MBS 060198679, zast. po dir. TONČU MEDIĆU, Trogir, Put Dragulina 19 B, meni osobno i po imenu poznatom, koje činjenice o postojanju Društva i ovlaštenom zastupniku, sam utvrdio, putem Interneta danas u 12:05 sati, uvidom u središnju bazu podataka Sudskog registra, kao jamac platac, -----
- podnijeli prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICU, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravnoj volji. -----

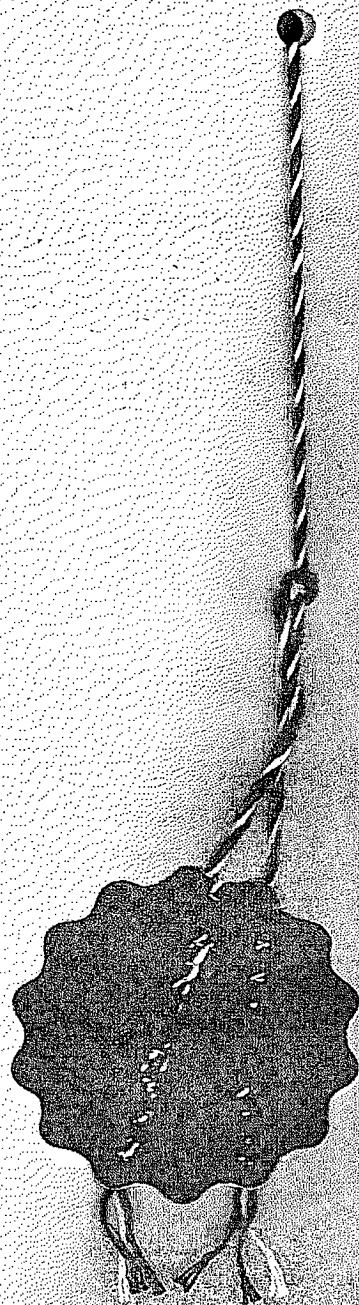
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 9,00 kn + PDV 25% (2,25 kn). -----

BROJ: OV-8752/15 -----
U Trogiru, 02.11.2015. (drugog studenog dvijetisućpetnaeste) -----

Javni bilježnik
Petar Žanko

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Danira Margeta-Nuber





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ALPRO-ATT d.o.o
Sjedište/mjesto i adresa: Plano (Grad Trogir) Trogirska cesta 4
OIB: 51191227541

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320
u iznosu glavnice od[1]: =620.000,00 EUR (šestotvadesettisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem
tečaju Vjerovnika na dan plaćanja
uvećanom za[2]: pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 9,0900% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Trogir, 07. 05. 2018

Potpis dužnika

[Potpis] ALPRO-ATT
d.o.o.
TROGIR

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
TONČI MEDIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: Trogir, PUT DRAGULINA 19/B

OIB: 93304944470

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Potpis jamca platca:

Mjesto i datum izdavanja:

Trogir, 07. 05. 2018. g.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Potpis jamca platca:

Mjesto i datum izdavanja:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Potpis jamca platca:

Mjesto i datum izdavanja:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Petar Žanko

Trogir, Matije Gupca 1/I

Poslovni broj: OV-3607/2018

Ja, javni bilježnik **Petar Žanko**, Trogir, Matije Gupca 1/I, potvrđujem da su stranke:

ALPRO-ATT d.o.o., MBS 060006110, OIB 51191227541, **PLANO**, Trogirska cesta 4, zastupano po direktoru **TONČU MEDICU**, OIB 93304944470, **TROGIR, PUT DRAGULINA 19 B**, meni osobno i po imenu poznatom, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

TONČI MEDIC, OIB 93304944470, **TROGIR, PUT DRAGULINA 19 B**, meni osobno i po imenu poznat, kao jamac plate,

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Trogir, 07.05.2018.

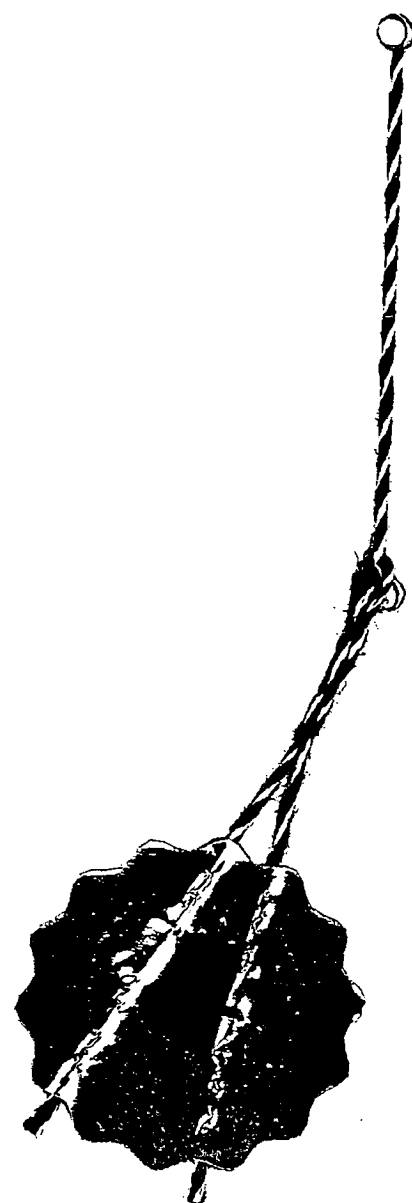


Javni bilježnik

Petar Žanko

Za Javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Danira Margeta-Nuber

Obrazac zadužnice – stranica 4.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ALPRO-ATT d.o.o
Sjedište/mjesto i adresa: Plano (Grad Trogir) Trogirska cesta 4
OIB: 51191227541

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320
u iznosu glavnice od[1]: =135.000,00 EUR (stotridesetpettisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem
tečaju Vjerovnika na dan plaćanja
uvećanom za[2]: ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 4,0000 postotnih poena godišnje,
promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 9,4100% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do
namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u
ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na
naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po
računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj
agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu
prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po
svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno,
putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom
ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na
druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na
način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od
dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti
namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je
naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog
zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može
tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove
zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93.,
29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

TROGIR, 12. 12. 2017. g

Potpis dužnika

ALPRO-ATT
d.o.o.
TROGIR

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima.
Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
TONČI MEDIC

Sjedište/mjesto i adresa: 21220 Trogir, PUT DRAGULINA 19/B

OIB: 93304944470

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

TROGIR, 12. 12. 2017 g.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Ja
1.
CI
04
19
T
si
2
ti
u
p
F
p
ji
S
i
r
J
J
t
i
I



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željena Biuk
TROGIR
Matije Gupca 1/II

Posl. broj: -OV-5360/17

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Željena Biuk, TROGIR, Matije Gupca 1/II potvrđujem da je

1. ALPRO-ATT d.o.o. (OIB: 51191227541), PLANO (GRAD TROGIR), TROGIRSKA CESTA 4, zastupan po članu uprave-direktoru TONČI MEDIĆ (OIB: 93304944470), rođen 04.02.1958. (četvrtog veljače tisućudevetstopedesetosme) godine, TROGIR, PUT DRAGULINA 19 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111538071 izdanu od PP TROGIR, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u središnju bazu podataka Trgovačkog suda u Splitu ; na današnji dan, kao dužnik -----

2. TONČI MEDIĆ (OIB: 93304944470), rođen 04.02.1958. (četvrtog veljače tisućudevetstopedesetosme) godine, TROGIR, PUT DRAGULINA 19 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111538071 izdanu od PP TROGIR , kao jamac platac, podnijeli su prednju privatnu ispravu ZADUŽNICA na potvrdu.-----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, a sve temeljem čl.368 st.3 Ovršnog zakona (NN 112/12)..-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji.-----

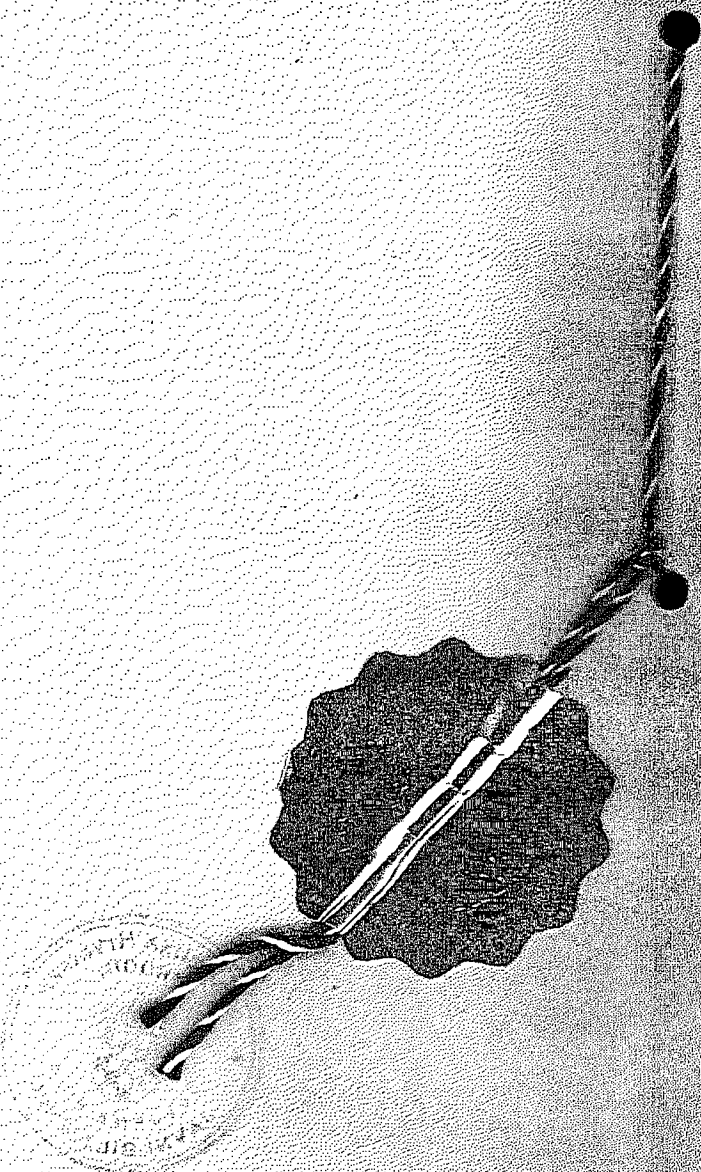
Javnobilježnička pristojba ne naplaćuje se prema čl. 216. st. 5. Ovršnog zakona.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.7.Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku (N.N.8/11) u iznosu od 500,00 kn + 25 % PDV-a, te 0,00 kn na ime troška.

U Trogiru, 12.12.2017.,dvanaestog prosinca dvijetisućesedamnaeste



Javni bilježnik
Željena Biuk
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Velebita Erkapić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 30.04.2020. 01:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330779, TROGIR

Broj ZK uložka: 6873

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9368/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1916/1 ZGR	ZGRADA			934	Pripis iz uložka 2072
2.	1916/2 ZGR	ZGRADA			904	Pripis iz uložka 2072
3.	2621/1	GOSPODARSKO DVORIŠTE			3781	Pripis iz uložka 5959
4.	2635/1	DVOR			3482	Pripis iz uložka 2072
5.	2635/2	DVORIŠTE			2805	
6.	2635/3	GOSPODARSKO DVORIŠTE			1540	Pripis iz uložka 2072
		UKUPNO:			13446	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 "ALPRO-ATT" D.O.O. TROGIR, PLANO B.B.,TROGIR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-469/13 Na temelju Izjave radi zabilježbe prevenstvenog reda od 21.veljače 2013.ovjerene po javnom bilježniku Petru Žanko,Trogir pod br.OV-1564/13.evidentira se zabilježba prevenstvenog reda u Z.U.6873 č.zgr.1916/1,1916/2,č.zem.2621/1,2635/1,2635/2,2635/3 k.o.Trogir upisanog vlasnika "Alpro-Att"d.o.o.Trogir,Plano b.b.,Trogir OIB: 51191227541,radi osiguranja namirenja u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.temeljem sporazuma o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava-hipoteke od 06.veljače 2013.u iznosu kunske protuvrijednosti od 2.700.000,00 EUR (dvamilionasedamstotisuća eura) i HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE (HAMAG) temeljem Sporazuma o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava-hipoteke br:25/5694 od dana 11.veljače 2013.u iznosu od 529.200,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva uvećano za zakonske zatezne kamate,troškove osiguranje i sve eventualne troškove koji mogu nastati,a sve radi reprogramiranja-otplate kredita duga-zaloga koji zalog je upisan na označenim nekretninama u korist SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.OIB:69326397242,stupe ispred založnog prava upisanog u korist SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.OIB:69326397242,i to: -založnog prava uknjiženo pod Z-4277/09 koje je upisano temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu reg. SC-139/09 od 26.10.2009.potvrđenog kod javnog bilježnika Marina Dabelić,Zagreb pod brojem OV-6997/2009,uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina 1-og.zk.tijela vlasnika ALPRO-ATT d.o.o.Plano,Plano b.b.OIB:51191227541, u iznosu od 2.750.000,00 E,uvećano za kamate,naknade i troškove s krajnim rokom dospjeća na dan 01.12.2015.godine. -založnog prava uknjiženo pod Z-4278/09 koje je upisano temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu reg.SC-162/09 od 26.10.2009.potvrđenog kod javnog bilježnika Marina Dabelić,Zagreb,uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 1.200.000,00 E,uvećano za kamate,naknade i troškove s krajnim rokom dospjeća na dan 10.06.2016.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-470/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava-hipoteke na nekretnini od 06.veljače 2013.solemniziranog od strane Javnog bilježnika Petra Žanko,Trogir pod br.OV-1535/13.uknjižuje se pravo zaloga na: -č.zgr.1916/1,1916/2,č.zem.2621/1,2635/1,2635/2,2635/3 Z.U.6873 k.o.Trogir radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura)uvećano za ugovorne kamate,zatezne kamate,te provizije,naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	2.700.000,00 EUR	
8.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-471/13	529.200,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 25/5694 od 11.02.2013. solemniziranog od strane Javnog bilježnika Petra Žanko, Trogir pod br.OV-1536/13.uknjižuje se pravo zaloga na: -č.zgr.1916/1,1916/2,č.zem.2621/1,2635/1,2635/2,2635/3 Z.U.6873 k.o.Trogir (u upisnom redu neposredno iza upisanog založnog prava u korist Erste & Steiermarkische Bank d.d.,Rijeka za osiguranje povrata kredita u iznosu od 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedastotisućaeura),na iznos od 529.200,00 EUR (petstodvadesetdevettisućadvjestoeura),u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva,uvećano za zakonske zatezne kamate,troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama,broj 25/5694 od 11.02.2013.u korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB,PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7		
9.			
9.1	Zaprimljeno 14.04.2015. broj Z-974/15	620.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU79747 od 07. travnja 2015.godine solemniziranog od strane javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira dana 13.04. 2015.godine pod br.OV-2741/15 uknjižuje se založnog prava na nekretninama, ALPRO-ATT d.o.o. Trogir, Plano , upisane u A I (jedan) ZU 6873 k.o. Trogir, radi osiguranja tražbine Banke prema dužniku koja proizlazi iz Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 620.000,00 (slovima: šestodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. Ugovora u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A		
10.			
10.1	Zaprimljeno 05.11.2015. broj Z-3006/15 (Z-3119/15)	320.000,00 EUR	
	Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 29. listopada 2015. godine solemniziranog kod Javnog bilježnika Petar Žanko, Trogir, pod br. OV-9753/15 i aneksa br. 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 11. studenog 2015. g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Petar Žanko, Trogir, pod br. OV-9085/15 uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na teret nekretnina upisanih u listu A I radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu od 320.000,00 EUR (triustodvadesettisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A		
11.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-32139/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU475730 OD 13. 09. 2017. G. POTVRĐENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJENE BIUK IZ TROGIRA POD BR. OV-3973/17 13.09.2017, radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 620.000,00 (slovima: šestodvadesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. Ugovora, u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	620.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.04.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 30.04.2020. 01:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320609, JOSIPOVAC

Broj ZK uložka: 3071

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29253/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	47/6	VOĆNJAK OSJEČKA			1676	
2.	47/8	VOĆNJAK OSJEČKA ULICA			1661	
		UKUPNO:			3337	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ALPRO - ATT D.O.O. , TROGIR, PLANO B.B.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-29253/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava- simultane hipoteke na nekretninama br. OV-5358/17 od 11.12.2017., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 135.000,00 EUR (stotridesetpettisuća eura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma (kao Glavni uložak), za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	135.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-29253/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z,k, ul 3023 k.o. Jastrebarsko i z.k. ul. 2222 k.o. Trogir		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.04.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 30.04.2020. 01:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312606, JASTREBARSKO

Broj ZK uložka: 3023

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5262/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1490/6	ORANICA PEČKARICA			320	
2.	1491/1	ORANICA PEČKARICA			690	
		UKUPNO:			1010	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ALPRO-ATT D.O.O., OIB: 51191227541, TROGIRSKA CESTA 4, PLANO 21220 TROGIR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 12.03.2018.g. pod brojem Z-5262/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA-SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 11.12.2017, solemniziran po javnom bilježniku Biuk Željani iz Trogira pod posl.br. OV-5358/17 radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 135.000,00 EUR (stotridesetpettisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIEMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	135.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
2.2	Zaprimljeno 12.03.2018.g. pod brojem Z-5262/2018 ZABILJEŽBA, Glavna hipoteka kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3071 k.o. Josipovac i sporedna hipoteka kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul.2222 k.o. Trogir		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.04.2020.

2

BUTIRIN 2 POSAVEC
ODVIJENČKO DRUŠTVO d.o.o.
Zrinskih / Mihovljecova ulica 3

POŠTA IMA PLACENA HRV. GL.
U POŠTANSKOM UREDU
10000 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
08-08-2010
ZAGREB
Ukl. Bilo



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
HAZUBANIČEVO ŠETAŠTE 246
21 000 SPLIT