



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-12528/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Andreji Zeljak, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljene obavijesti za z.k. od 11.06.2026. Odjela za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, Ludbreg, radi upisa u zemljišne knjige, po službenoj dužnosti, dana 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju obavijesti za z.k. od 11.06.2026. Odjela za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, Ludbreg, a primjenom čl. 107 Zakona o gradnji (NN 155/25) određuje se sljedeći upis:

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2997 k.o. Čukovec na nekretninama Fumić Valenta, Globočec Ludbreški, Blažon Anke, Globočec Ludbreški 49, Bobnjarić Stjepana, Globočec Ludbreški 47 i Bobnjarić Danijela, OIB: 66378603974, Mikulin jarak 97, Duga Rijeka, 48000 Koprivnica koje se sastoje od 1/1 dijela kčbr. 1823/9 cvjetna ulica 1071 m² (dvorište 1037 m², garaža, cvjetna ulica 37 34 m²)

a) zabilježba da za evidentiranje građevine u katastarskom operatu "garaža, Globočec Ludbreški, Cvjetna ulica 37, 34 m²" na kčbr. 1823/9 k.o. Čukovec nije priložena uporabna dozvola.

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3307 k.o. Čukovec na nekretninama Fumić Valenta, Globočec Ludbreški, Bobnjarić Stjepana, Globočec Ludbreški 47, Bobnjarić Danijela, OIB: 66378603974, Mikulin jarak 97, Duga Rijeka, 48000 Koprivnica i Lulić Stjepana, OIB: 48847951637, Matije Gupca 168, 31550 Valpovo koje se sastoje od 1/1 dijela kčbr. 1827/3 cvjetna ulica 526 m² (voćnjak 438 m², gospodarska zgrada, cvjetna ulica 39 88 m²)

b) zabilježba da za evidentiranje građevine u katastarskom operatu "gospodarska zgrada, Globočec Ludbreški, Cvjetna ulica 39, 88 m²" na kčbr. 1827/3 k.o. Čukovec nije priložena uporabna dozvola.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ludbreg, 10. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Andreja Zeljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Bobnjarić Danijel, Mikulin jarak 97, Duga Rijeka, 48000 Koprivnica
2. Fumić Valent, Globočec Ludbreški - e oglasna ploča
3. Blažon Anka, Globočec Ludbreški 49 - e oglasna ploča
4. Bobnjarić Stjepan, Globočec Ludbreški 47 - e oglasna ploča
5. Lulić Stjepan, Matije Gupca 168, 31550 Valpovo



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.09.2026 10:
46

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

609801933352751787252512889853316088763597834078

EC

Z189791413adf9446

-