



**Ured odvjetnika i stečajnog
upravitelja
Tea Gatternig**

Ul. Šemovečkih žrtava 18 Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 9.4.2025.

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Poslovni broj spisa: St-57/2019
**Dužnik: ECOOPERATIVA d.o.o. u stečaju, Split, Ulica kralja Zvonimira
14., OIB: 71394193474**

**IZVJEŠĆE BROJ 3.
STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.12.2024. DO 31.03.2025.

Ovim Izvješćem stečajni upravitelj nastavno na ranije Izvješće broj 2. , obavještava o poduzetim radnjama i stanju stečajne mase u razdoblju od 01.12.2024. pa sve do dana 31.01.2025., sve kako slijedi.

A / RADNJE VEZANE ZA SANIRANJE (UKLANJANJE) NEOPASNOG OTPADA

Na temelju rješenja o izvršenju Državnog inspektorata, Područni ured Rijeka, Ispostava Pazin od 17.10.2024. utvrđeno je da stečajni dužnik nije postupio po pravomoćnom rješenju o uklanjanu otpada od 10.11.2023. godine te se istom ovim rješenjem određuje dodatan rok do 15.12.2024. godine za uklanjanje cjelokupne količine otpada koji je prednik ECOOPERATIVA d.o.o. ostavila u prostorijama skladišta u Pazinu, Šime Kurelića 20/4, uz upozorenje o izricanju novčane kazne ukoliko se ne postupi u danom roku. Protiv ovog rješenja stečajni dužnik je izjavio pravodobno ŽALBU o kojoj nadležno Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije do dana izrade ovog Izvješća nije donijelo odluku. U žalbi se ističe da dužnik nema mogućnosti i sredstava sam izvršiti uklanjanje otpada, niti da sam angažira treću osobu za uklanjanje otpada, već je potrebno obaviti uklanjanje otpada putem treće osobe temeljem rješenja Državnog inspektorata, a kako je to i izričito propisano čl. 159.st.1. Zakona o gospodarenju otpadom kada uklanjanja otpada ne može učiniti sam proizvođač, a to tim više što je obveza uklanjanje otpada upravo na Državnom inspektoratu kao pravnom slijedniku Ministarstva zaštite okoliša i energetike koji je u ovom stečajnom postupku kao stečajni vjerovnik prijavio tražbinu na činjenje i to saniranje opasnog i neopasnog otpada upravo prema Zakonu o gospodarenju otpadom i ta tražbina na činjenje je i pravomoćno utvrđena kao tražbina II. višeg isplatnog reda, a dosadno je obavljeno uklanjanje samo opasnog otpada.

U svrhu poduzimanja radnji za angažman treće osobe za saniranje preostale cjelokupne količine neopasnog otpada, stečajni upravitelj je proveo postupak prikupljanja pisanih ponuda zainteresiranih ovlaštenih trećih osoba za uklanjanje otpada i to upućivanjem poziva ovlaštenim trećim osobama za davanje ponuda i obavljenom očevida sa zainteresiranim osobama dana 22.01.2025. u 12,00 sati u prostorijama skladišta u Pazinu, Šime Kurelića 20/4.

Na očevidu dana 22.01.2025. prisustvovali su od zainteresiranih trećih osoba za uklanjanje otpada slijedeće pravne osobe: KEMIS Termoclean d.o.o. Zagreb, METIS d.d. Kukuljanovo i Sekundar usluge d.o.o. Pazin te su sve tri osobe nakon očevida i dostavile ponude za uklanjanje tj. sanaciju otpada.

O poduzetim radnjama prikupljanja ponuda ovlaštenih trećih osoba za sanaciju otpada stečajni upravitelj je uredno upoznao i Državni inspektorat (Središnji ured u Zagrebu, Područni ured u Rijeci i Ispostavu u Pazinu) te istom uz e-mail od 21.02.2025. i dostavio sve zaprimljene ponude trećih osoba te predložio održavanje sastanka kako bi se započelo sa postupkom sanacije otpada sukladno zakonu.

Međutim, stečajni upravitelj do dana izrade ovog Izvješća NIJE zaprimio nikakvo očitovanje ili odgovor, upit ili prijedlog Državnog inspektorata (niti Središnjeg ureda, Područnog ureda ili Ispostave) iako je Državni inspektorat dobro upoznat sa cjelokupnim stanjem i nesporno jedinim mogućim načinom sanacije otpada u konkretnom slučaju, a to je putem treće osobe i to donošenjem rješenja o uklanjanju otpada putem treće osobe po izboru Državnog inspektorata.

Zaprimljene ponude trećih osoba za saniranje cjelokupnog otpada u prostorijama skladišta u Pazinu u posjedu stečajnog dužnika nalaze se u prilogu ovog Izvješća, kao i dopis Državnom inspektoratu za postupanje temeljem prikupljenih ponuda trećih osoba.

B/ RADNJE U SVEZI RJEŠAVANJA REŽIJSKIH TROŠKOVA koji terete skladišnu halu u Pazinu

Režijski troškovi koji terete skladišni prostor (u naravi dva skladišna prostora) u Pazinu, Šime Kurelića 20/4 u kojima se nalazi otpad stečajnog dužnika su komunalna naknada i naknada za uređenje voda. Drugih režijskih troškova nema obzirom da je i prije otvaranja stečajnog postupka zbog neplaćenih obveza isključena struja i voda, a kako se postojeći poslovni prostori u posjedu stečajnog dužnika koriste isključivo za držanje tj. skladištenje otpada i pokretnina koje čine stečajnu masu te se u istima ne obavlja nikakva poslovna djelatnost, ostalih režijski troškova nema.

U svrhu utvrđenja stvarnog broja prostorija, neto korisnih površina i namjene prostorija u posjedu stečajnog dužnika, a što je sve bitno za obračun komunalne naknade i naknade za uređenje voda, dana 16.12.2024. izrađen je Nalaz građevinskog vještaka Denisa Lakošeljaca, dipl.inž.građ. o izračunu neto korisne površine poslovnih građevina katastarske oznake k.č. 1380 i 1382 k.o. Pazin, dio kojih predstavlja dvije prostorije u posjedu stečajnog dužnika koje prema zakonu i mogu biti predmet ovih naknada. Stoga je u svrhu dogovornog rješavanja postojeće obveze stečajnog dužnika po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda stečajni upravitelj podneskom predložio Gradu Pazinu, Upravnom odjelu za komunalni sustav IZMJENU postojećih rješenja o određenju ovih naknada iz 2024. godine prema stvarnom utvrđenom stanju u pogledu točnog broja poslovnih prostorija, korisnih neto površina i namjene istih kao bitnih činjenica za obračun ovih naknada i USKLAĐENJA stanja obveza u poslovnim knjigama Grada Pazina u pogledu smanjenja obveza zbog zastare i usklađenja evidencije sa stvarnim brojem, korisnom površinom i namjenom poslovnih prostorija u posjedu stečajnog dužnika.

Podnesak stečajnog dužnika upućen Gradu Pazinu sa prijedlogom za izmjenu postojećih rješenja o utvrđenju komunalne naknade i naknade za uređenje voda u pravcu smanjivanja obveze prema stvarno utvrđenom stanju broja, korisnih površina i namjene poslovnih prostorija u posjedu stečajnog dužnika zajedno sa prilogima nalazi se u prilogu ovog Izvješća..

C/ UNOVČENJA POKRETNINA KAO DIJELA STEČAJNE MASE

Sastavni dio stečajne mase su i POKRETNINE koje se nalaze u skladišnoj hali u Pazinu, Šime Kurelića 20/4, a prema Inventurnom popisu radi se o sljedećim pokretninama: 17 komada otvorenih kontejnera dimenzija:120 x 1000 x 760, 2 komada preše za karton, 9 komada manjih kontejnerski WC kabina, 2 komada većih kontejnerskih WC kabina i 1 brodski kontejner dimenzije: 6 m x 2,5 m, čija je ukupna vrijednost u iznosu od 18.100,00 €.

U svrhu pokretanja postupka unovčenja pokretnina stečajni upravitelj je prikupio pisanu suglasnost većine stečajnih vjerovnika čije prijavljene i utvrđene tražbine čine 73,64 % svih utvrđenih tražbina (RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava i RH, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike te Posojilnica Bank eGen) o predloženom načinu unovčenja pokretnina i to prikupljanjem pisanih ponuda za kupnju uz objavu oglasa o prodaji na Internet stranici web.stečaj uz slijedeće uvjete: u prvom krugu prodaje početna prodajna cijena svake pokretnine iznosi njenu utvrđenu vrijednost uvećano za PDV, a u svakom daljnjem krugu prodaje početna prodajna cijena se umanjuje za 10%.

Pisana suglasnost navedenih vjerovnika nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka provedeno je ukupno dva kruga prodaje pokretnina te započeo treći krug prodaje, a sve kako slijedi.

1. Krug prodaje

- oglas o prodaji pokretnina objavljen na web.stečaj dana 24.02.2025., a zadnji dan roka za ponude je 06.03.2025. uz slijedeće uvjete prodaje: početna prodajna cijena za svaku pokretninu je jedinična cijena utvrđene vrijednosti iste uvećano za PDV, a sveukupno iznos od 18.100,00 € uvećano za PDV i rok za dostavu pisanih ponuda za kupnju 10 dana od objave oglasa o prodaji.

U ovom krugu nije podnesena niti jedna ponuda.

2. Krug prodaje

- oglas o prodaji pokretnina objavljen na web.stečaj dana 14.03.2025., a zadnji dan roka za ponude je 29.03.2025. uz slijedeće uvjete prodaje: početna prodajna cijena za svaku pokretninu je jedinična cijena utvrđene vrijednosti iste iz 1. kruga prodaje umanjena za 10% uvećano za PDV, a sveukupno iznos od 16.290,00 € uvećano za PDV i rok za dostavu pisanih ponuda za kupnju 15 dana od objave oglasa o prodaji.

U ovom krugu nije podnesena niti jedna ponuda.

3. Krug prodaje

- oglas o prodaji pokretnina objavljen na web.stečaj dana 09.04.2025., a zadnji dan roka za ponude je 24.04.2025. uz slijedeće uvjete prodaje: početna prodajna cijena za svaku pokretninu je jedinična cijena utvrđene vrijednosti iste iz 1. kruga prodaje umanjena za 20% uvećano za PDV, a sveukupno iznos od 13.032,00 € uvećano za PDV i rok za dostavu pisanih ponuda za kupnju 15 dana od objave oglasa o prodaji.

Na dan izrade ovog Izvješća tek je objavljen oglas o prodaji pokretnina pa će se ishod ovog kruga prodaje znati po isteku roka za dostavu pisanih ponuda za kupnju.

D / NEKRETNINE KAO DIO STEČAJNE MASE

Sastavni dio stečajne mase su **NEKRETNINE – dva građevinska zemljišta u poslovnoj zoni Ciburi II**, Zatrežani kod Pazina (čkr.3888 iz zk.ul.4528 i čkr.3835/1 iz zk.ul. 4439, sve k.o. Pazin) za koje je postupak unovčenja proveden na četvrtoj e-dražbi pred Finom 2019. godine, međutim, do danas nije uplatio kupoprodajnu cijenu niti jedan kupac prema donesenim rješenjima o dosudi nekretnina po redosljedu danih ponuda za kupnju.

Obzirom na neuspjeh u provedbi postupka unovčenja predmetnih nekretnina, stečajni upravitelj predlaže, kao i u prethodnom Izvješću, da se nastavi sa donošenjem novih rješenja o dosudi sve dok ponudena kupoprodajna cijena ne dosegne iznos od 40% procijenjene vrijednosti (iznos od 171.074,82 €), kada bi se obustavio postupak unovčenja i započeo novi uz suglasnost razlučnog vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan izrade ovog Izvješća stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika iznosi 18.086,61 €, kako to proizlazi iz Izvatka stanja na računu broj 3 od 31.03.2025.

Izvadak HPB d.d. o stanju na računu st. dužnika broj 3 od 31.03.2025. nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj predlaže provođenje slijedećih radnji:

1) nastaviti sa unovčenjem pokretnina te u tom pogledu u slučaju neuspješnog trećeg kruga prodaje koji je u tijeku poduzeti radnje za provedbu četvrtog i svakog daljnjeg kruga prodaje do unovčenja;

2) nastaviti sa postupkom unovčenja nekretnina – građevinskih zemljišta u poslovnoj zoni Ciburi II, Zabrežani kod Pazina (čkbr.3888 iz zk.ul.4528 i čkbr.3835/1 iz zk.ul. 4439, sve k.o. Pazin) sve dok se novim rješenjima o dosudi ne dostigne iznos kupoprodajne cijene koji predstavlja 40% procijenjene vrijednosti nekretnina (171.074,82 €), kada bi se obustavio postupak prodaje započet 2019. godine i uz dopunu procjene vrijednosti nekretnina te suglasnost razlučnog vjerovnika započeo novi postupak unovčenja nekretnina;

3) stečajni upravitelj će u pokušaju dogovornog rješavanja sanacije (uklanjanja) otpada sa Državnim inspektoratom istom uputiti pisani zahtjev za hitnim postupanjem odnosno očitovanjem na prijedloge za provođenje postupka uklanjanja otpada iz skladišnih prostorija u Pazinu, Šime Kurelića 20/4 putem treće osobe prema zaprimljenim ponudama ovlaštenih trećih osoba za sanaciju otpada, a ukoliko se Državni inspektorat ogluši, obratiti će se nadležnom ŽDO radi provedbe pokušaja mirnog dogovora oko rješavanja uklanjanja otpada prije pokretanja postupka pred nadležnim sudom.

Za ECOOPERATIVA d.o.o. u stečaju:
Tea Gatterinig, stečajni upravitelj

PRILOZI:

- √ Ponude trećih osoba za saniranje (uklanjanje) otpada
- √ Dopis upućen Državnom inspektoratu od 21.02.2025. o zaprimljenim ponudama trećih osoba za sanaciju otpada
- √ Podnesak stečajnog dužnika od 09.04.2025. upućen Gradu Pazinu u svezi komunalne naknade i naknade za uređenje voda sa priložima
- √ Pisane suglasnosti stečajnih vjerovnika za unovčenje pokretnina
- √ Izvadak HPB d.d. sa računa stečajnog dužnika broj 3 od 31.03.2025.