



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja NENADA ŠPELJKA iz Hrvatskog Leskovca, Delićeve ulica 8, OIB: 36630071004, DRAGICE JAMBRUŠIĆ iz 5918 W Carol, Morton Grove IL, 60053 Illinois, U.S.A., OIB: 62245416501 i ANKICE ŠPELJKO iz Gornjeg Stupnika, Pavlovička ulica 10, OIB: 00440942726, zastupani po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. srpnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 3718 k.o. Prekrižje i to na k.č. br. 2104/1 šuma Brdo površine 1431 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: : 1. Suvlasnički dio: 1/2 Bučar Imbro, Prvinci 5 i 2. Suvlasnički dio: 1/2 Bučar Dora, Prvinci 5,

- z.k. ul. 3947 k.o. Prekrižje i to na k.č. br. 2051 livada Zarosnica površine 1205 m², k.č. br. 2052 dvorište Prvinci površine 324 m², k.č. br. 2105 livada Brdo površine 727 m², k.č. br. 2106/1 oranica Brdo površine 572 m² i k.č. br. 2106/2 oranica Brdo površine 659 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 105/840 Muškovac Janko Ml. (Mikin), Prvinci 10, 2. Suvlasnički dio: 105/840 Muškovac Mijo (Mikin), Prvinci 10, 4. Suvlasnički dio: 60/840 Ciglar Ivan, Metlika 102, 5. Suvlasnički dio: 60/840 Ciglar Dragica, Prvinci 7, 7. Suvlasnički dio: 105/840 Špeljko Katica R. Plasaj, Kurpezova Gorica 11, 9. Suvlasnički dio: 120/840 Ciglar Dragica, Prvinci 7, 10. Suvlasnički dio: 60/840 Ciglar Mara, Prvinci 7, 11. Suvlasnički dio: 40/840 Ciglar Janko, OIB: 07329331912, Prvinci 2, Kostanjevac, 12. Suvlasnički dio: 40/840 Ciglar Dragutin, OIB: 56811468894, Zagreb, Balokovićeva 67, 13. Suvlasnički dio: 40/840 Joha Mirjana, OIB: 03084406923, Karlovac, Kneza Branimira 15, 14. Suvlasnički dio: 21/840 Špeljko Kata, OIB: 65873012820, Prvinci 1, 16. Suvlasnički dio: 21/840 Špeljko Kata, OIB: 65873012820, Prvinci 1, Prvinci 10455 Kostanjevac, 17. Suvlasnički dio: 21/840 Špeljko Nenad, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeve 8, 18. Suvlasnički dio: 21/840 Jambrušić Dragica, U.S.A., 5918 W Carol, Morton Grove IL 60053 Illinois, 19. Suvlasnički dio: 21/840 Špeljko Ankica, OIB: 00440942726, Pavlovička ulica 10, 10255 Gornji Stupnik,

-- z.k. ul. 3982 k.o. Prekrižje i to na k.č. br. 2104/2 šuma Brdo površine 985 m² u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1/2 Beg Jana, Begovo Brdo 6 i 2. Suvlasnički dio: 1/2 Beg Ana, Prvinci 12.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ul. 3718, 3947 i 3982 k.o. Prekrižje provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 3718 k.o. Prekrižje na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/2 Bučar Imbro, Prvinci 5 i 2. Suvlasnički dio: 1/2 Bučar Dora, Prvinci 5 koja se sastoji od k.č. br. 2104/1 šuma Brdo površine 1431 m²,

otpis k.č. br. 2104/1 šuma Brdo površine 1431 m² i prijenos u novi z. k. ul. ____ k.o. Prekrižje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NENADA ŠPELJKA iz Hrvatskog Leskovca, Delićeve ulica 8, OIB: 36630071004 u 8/10 dijela,
 DRAGICE JAMBRUŠIĆ iz 5918 W Carol, Morton Grove IL, 60053 Illinois, U.S.A., OIB: 62245416501 u 1/10 dijela i
 ANKICE ŠPELJKO iz Gornjeg Stupnika, Pavlovička ulica 10, OIB: 00440942726 u 1/10 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3947 k.o. Prekrižje na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 105/840 Muškovac Janko Ml. (Mikin), Prvinci 10, 2. Suvlasnički dio: 105/840 Muškovac Mijo (Mikin), Prvinci 10, 4. Suvlasnički dio: 60/840 Ciglar Ivan, Metlika 102, 5. Suvlasnički dio: 60/840 Ciglar Dragica, Prvinci 7, 7. Suvlasnički dio: 105/840 Špeljko Katica R. Plasaj, Kurpezova Gorica 11, 9. Suvlasnički dio: 120/840 Ciglar Dragica, Prvinci 7, 10. Suvlasnički dio: 60/840 Ciglar Mara, Prvinci 7, 11. Suvlasnički dio: 40/840 Ciglar Janko, OIB: 07329331912, Prvinci 2, Kostanjevac, 12. Suvlasnički dio: 40/840 Ciglar Dragutin, OIB: 56811468894, Zagreb, Balokovićeve 67, 13. Suvlasnički dio: 40/840 Joha Mirjana, OIB: 03084406923, Karlovac, Kneza Branimira 15, 14. Suvlasnički dio: 21/840 Špeljko Kata, OIB: 65873012820, Prvinci 1, 16. Suvlasnički dio: 21/840 Špeljko Kata, OIB: 65873012820, Prvinci 1, Prvinci 10455 Kostanjevac, 17. Suvlasnički dio: 21/840 Špeljko Nenad, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeve 8, 18. Suvlasnički dio: 21/840 Jamburušić Dragica, U.S.A., 5918 W Carol, Morton Grove IL 60053 Illinois, 19. Suvlasnički dio: 21/840 Špeljko Ankica, OIB: 00440942726, Pavlovička ulica 10, 10255 Gornji Stupnik, koja se sastoji od k.č. br. 2051 livada Zarosnica površine 1205 m², k.č. br. 2052 dvorište Prvinci površine 324 m², k.č. br. 2105 livada Brdo površine 727 m², k.č. br. 2106/1 oranica Brdo površine 572 m² i k.č. br. 2106/2 oranica Brdo površine 659 m², besteretan otpis k.č. br. 2051 livada Zarosnica površine 1205 m², k.č. br. 2052 dvorište Prvinci površine 324 m², k.č. br. 2105 livada Brdo površine 727 m², k.č. br. 2106/1 oranica Brdo površine 572 m² i k.č. br. 2106/2 oranica Brdo površine 659 m² i prijenos u novi z. k. ul. ____ k.o. Prekrižje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NENADA ŠPELJKA iz Hrvatskog Leskovca, Delićeve ulica 8, OIB: 36630071004 u 3/5 dijela,
 DRAGICE JAMBRUŠIĆ iz 5918 W Carol, Morton Grove IL, 60053 Illinois, U.S.A., OIB: 62245416501 u 1/5 dijela i
 ANKICE ŠPELJKO iz Gornjeg Stupnika, Pavlovička ulica 10, OIB: 00440942726 u 1/5 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3982 k.o. Prekrižje na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/2 Beg Jana, Begovo Brdo 6 i 2. Suvlasnički dio: 1/2 Beg Ana, Prvinci 12, koja se sastoji od k.č. br. 2104/2 šuma Brdo površine 985 m², otpis k.č. br. 2104/2 šuma Brdo površine 985 m² i prijenos u novi z. k. ul. ____ k.o. Prekrižje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NENADA ŠPELJKA iz Hrvatskog Leskovca, Delićeve ulica 8, OIB: 36630071004 u 3/5 dijela,
 DRAGICE JAMBRUŠIĆ iz 5918 W Carol, Morton Grove IL, 60053 Illinois, U.S.A., OIB: 62245416501 u 1/5 dijela i
 ANKICE ŠPELJKO iz Gornjeg Stupnika, Pavlovička ulica 10, OIB: 00440942726 u 1/5 dijela.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Krašić.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja NENADA ŠPELJKA iz Hrvatskog Leskovca, Delićeve 8, OIB: 3660071004, DRAGICE JAMBRUŠIĆ iz 5918 W Carol, Morton Grove IL, 60053 Illinois, U.S.A., OIB: 62245416501 i ANKICE ŠPELJKO iz Gornjeg Stupnika, Pavlovička ulica 10, OIB: 00440942726, zastupani po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 3718, 3947 i 3982 k.o. Prekrižje, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 3718 k.o. Prekrižje na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/2 Bučar Imbro, Prvinci 5 i 2. Suvlasnički dio: 1/2 Bučar Dora, Prvinci 5 koja se sastoji od k.č. br. 2104/1 šuma Brdo površine 1431 m², otpis k.č. br. 2104/1 šuma Brdo površine 1431 m² i prijenos u novi z. k. ul. ____ k.o. Prekrižje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NENADA ŠPELJKA iz Hrvatskog Leskovca, Delićeve ulica 8, OIB: 36630071004 u 8/10 dijela,

DRAGICE JAMBRUŠIĆ iz 5918 W Carol, Morton Grove IL, 60053 Illinois, U.S.A., OIB: 62245416501 u 1/10 dijela i

ANKICE ŠPELJKO iz Gornjeg Stupnika, Pavlovička ulica 10, OIB: 00440942726 u 1/10 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3947 k.o. Prekrižje na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 105/840 Muškovac Janko Ml. (Mikin), Prvinci 10, 2. Suvlasnički dio: 105/840 Muškovac Mijo (Mikin), Prvinci 10, 4. Suvlasnički dio: 60/840 Ciglar Ivan, Metlika 102, 5. Suvlasnički dio: 60/840 Ciglar Dragica, Prvinci 7, 7. Suvlasnički dio: 105/840 Špeljko Katica R. Plasaj, Kurpezova Gorica 11, 9. Suvlasnički dio: 120/840 Ciglar Dragica, Prvinci 7, 10. Suvlasnički dio: 60/840 Ciglar Mara, Prvinci 7, 11. Suvlasnički dio: 40/840 Ciglar Janko, OIB: 07329331912, Prvinci 2, Kostanjevac, 12. Suvlasnički dio: 40/840 Ciglar Dragutin, OIB: 56811468894, Zagreb, Balokovićeve 67, 13. Suvlasnički dio: 40/840 Joha Mirjana, OIB: 03084406923, Karlovac, Kneza Branimira 15, 14. Suvlasnički dio: 21/840 Špeljko Kata, OIB: 65873012820, Prvinci 1, 16. Suvlasnički dio: 21/840 Špeljko Kata, OIB: 65873012820, Prvinci 1, Prvinci 10455 Kostanjevac, 17. Suvlasnički dio: 21/840 Špeljko Nenad, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeve 8, 18. Suvlasnički dio: 21/840 Jambrušić Dragica, U.S.A., 5918 W Carol, Morton Grove IL 60053 Illinois, 19. Suvlasnički dio: 21/840 Špeljko Ankica, OIB: 00440942726, Pavlovička ulica 10, 10255 Gornji Stupnik, koja se sastoji od k.č. br. 2051 livada Zarosnica površine 1205 m², k.č. br. 2052 dvorište Prvinci površine 324 m², k.č. br. 2105 livada Brdo površine 727 m², k.č. br. 2106/1 oranica Brdo površine 572 m² i k.č. br. 2106/2 oranica Brdo površine 659 m², besteretan otpis k.č. br. 2051 livada Zarosnica površine 1205 m², k.č. br. 2052 dvorište Prvinci površine 324 m², k.č. br. 2105 livada Brdo površine 727 m², k.č. br. 2106/1 oranica Brdo površine 572 m² i k.č. br. 2106/2 oranica Brdo površine 659 m² i prijenos u novi z. k. ul. ____ k.o. Prekrižje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NENADA ŠPELJKA iz Hrvatskog Leskovca, Delićeve ulica 8, OIB: 36630071004 u 3/5 dijela,

DRAGICE JAMBRUŠIĆ iz 5918 W Carol, Morton Grove IL, 60053 Illinois, U.S.A., OIB: 62245416501 u 1/5 dijela i

ANKICE ŠPELJKO iz Gornjeg Stupnika, Pavlovička ulica 10, OIB: 00440942726 u 1/5 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3982 k.o. Prekrižje na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/2 Beg Jana, Begovo Brdo 6 i 2. Suvlasnički dio: 1/2 Beg Ana, Prvinci 12, koja se sastoji od k.č. br. 2104/2 šuma Brdo površine 985 m², otpis k.č. br. 2104/2 šuma Brdo površine 985 m² i prijenos u novi z. k. ul. ____ k.o. Prekrižje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NENADA ŠPELJKA iz Hrvatskog Leskovca, Delićeve ulica 8, OIB: 36630071004 u 3/5 dijela,
DRAGICE JAMBRUŠIĆ iz 5918 W Carol, Morton Grove IL, 60053 Illinois, U.S.A., OIB: 62245416501 u 1/5 dijela i
ANKICE ŠPELJKO iz Gornjeg Stupnika, Pavlovička ulica 10, OIB: 00440942726 u 1/5 dijela.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 3718 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 16. srpnja 2026. godine i završava 14. kolovoza 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 3718 k.o. Prekrižje i to na k.č. br. 2104/1 šuma Brdo površine 1431 m², z.k. ul. 3947 k.o. Prekrižje i to na k.č. br. 2051 livada Zarosnica površine 1205 m², k.č. br. 2052 dvorište Prvinci površine 324 m², k.č. br. 2105 livada Brdo površine 727 m², k.č. br. 2106/1 oranica Brdo površine 572 m² i k.č. br. 2106/2 oranica Brdo površine 659 m², z.k. ul. 3982 k.o. Prekrižje i to na k.č. br. 2104/2 šuma Brdo površine 985 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja NENADA ŠPELJKA iz Hrvatskog Leskovca, Delićeve 8, OIB: 36630071004, DRAGICE JAMBRUŠIĆ iz 5918 W Carol, Morton Grove IL, 60053 Illinois, U.S.A., OIB: 62245416501 i ANKICE ŠPELJKO iz Gornjeg Stupnika, Pavlovička ulica 10, OIB: 00440942726 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 3718 k.o. Prekrižje i to na k.č. br. 2104/1 šuma Brdo površine 1431 m², z.k. ul. 3947 k.o. Prekrižje i to na k.č. br. 2051 livada Zarosnica površine 1205 m², k.č. br. 2052 dvorište Prvinci površine 324 m², k.č. br. 2105 livada Brdo površine 727 m², k.č. br. 2106/1 oranica Brdo površine 572 m² i k.č. br. 2106/2 oranica Brdo površine 659 m², z.k. ul. 3982 k.o. Prekrižje i to na k.č. br. 2104/2 šuma Brdo površine 985 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelji Nenad Špeljko, Dragica Jambrušić i Ankica Špeljko (dalje: predlagatelji) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navode da su stvarni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetne nekretnine k.č.br. 2051, k.č.br. 2052, k.č.br. 2104/1, k.č.br. 2105 i k.č.br. 2106 k.o. Prekrižje su prije upisa u BZP odnosno prije prijepisa podataka o suvlasnicima iz zemljišne knjige u katastarski operat (temeljem rješenja Općinskog suda u Jastrebarskom, Zemljišnoknjižni odjel posl.broj Z-777/13, O-478/12. od 28. svibnja 2013. godine) bile upisane u posjedovnom listu broj 231 k.o. Prekrižje u cijelosti na ime Špeljko Josipa (Josip), Prvinci 1, Prvinci, pok. oca predlagatelja čiji su pravni sljednici predlagatelji te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnina u naravi. Predmetne nekretnine predlagatelji su stekli

nasljeđivanjem od svog pok. oca Špeljko Josipa, Prvinci 1, Prvinci kao njegovo izvanknjižno vlasništvo kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-478/12., UPP-OS-190/12. od 07.11.2012. godine koji je iste stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Špeljko Josipa, Prvinci 1, Prvinci kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. 3 Predlagatelj Nenad Špeljko stekao je predmetne nekretnine dijelom nasljeđivanjem od svog pok. oca Špeljko Josipa, Prvinci 1, Prvinci kao njegovo izvanknjižno vlasništvo kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-478/12., UPPOS-190/12. od 07.11.2012. godine (i to 1/5 dijela), a dijelom temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju koji je sklopljen dana 24.11.2014. godine između Kate Špeljko, Prvinci, Krašić, Prvinci 1 (upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko i Katastru nekretnina i kao Katica Špeljko, Prvinci 1, Katica Špeljko, rođ. Plasaj, Prvinci 1, Katica Špeljko, Kurpes Gorica 11 te kao Katica Špeljko r. Plasaj, Kurpezova Gorica 11), OIB: 65873012820 kao primateljice uzdržavanja i Nenada Špeljko, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeva 8, OIB: 36630071004, kao davatelja uzdržavanja (i to 2/5 dijela, a s obzirom na činjenicu da je pok. Kata Špeljko, majka predlagatelja naslijedila i dio predmetnih nekretnina svog pok. sina Željka Špeljko, a koji se također sastoji od 1/5 dijela). Kata Špeljko, pok. majka predlagatelja stekla je predmetne nekretnine dijelom nasljeđivanjem od svog pok. supruga Špeljko Josipa, Prvinci 1, Prvinci kao njegovo izvanknjižno vlasništvo kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-478/12., UPP-OS-190/12. od 07.11.2012. godine koji je iste stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Špeljko Josipa, Prvinci 1, Prvinci kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice, a dijelom nasljeđivanjem od svog pok. sina Špeljko Željka, Prvinci 1, Prvinci kao njegovo izvanknjižno vlasništvo kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-3702/22., UPP-OS-238/22. od 22.03.2023. godine. Predlagateljica Ankica Špeljko stekla je predmetne nekretnine nasljeđivanjem od svog pok. supruga Zlatka Špeljko iz Zagreba, Jagićeva 21 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O2168/22., koji je iste stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Špeljko Josipa, Prvinci 1, Prvinci kao njegovo izvanknjižno vlasništvo kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-478/12., UPP-OS-190/12. od 07.11.2012. godine koji je iste stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Špeljko Josipa, Prvinci 1, Prvinci kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Iz povijesti promjena na predmetnim nekretninama proizlazi da su predmetne nekretnine k.č.br. 2051, k.č.br. 2052, k.č.br. 2104/1, k.č.br. 2105 i k.č.br. 2106 k.o. Prekrižje, obnovom posjedovnog stanja (po uživanju) koja je za k.o. Prekrižje bila 1977. godine predmetne nekretnine bile upisane u cijelosti u posjedovnom listu broj 231 k.o. Prekrižje u cijelosti na ime Špeljko Josipa (Josip), Prvinci 1, Prvinci, pok. oca predlagatelja čiji su pravni sljednici predlagatelji, zatim da su popisom promjena 7/2014. temeljem rješenja Općinskog suda u Jastrebarskom, Zemljišnoknjižni odjel posl.broj Z-777/13, O-478/12. od 28. svibnja 2013. godine predmetne nekretnine k.č.br. 2051, k.č.br. 2052, k.č.br. 2105 i k.č.br. 2106 k.o. Prekrižje ispisane iz posjedovnog lista broj 231 i upisane u novi posjedovni list 1149 na ime zk.vlasnika kojom su prilikom podaci o suvlasnicima preuzeti iz zemljišne knjige, dok je k.č.br. 2104/1 popisom promjena 8/2014. temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.broj O-478/12., UPP-OS190/12. od 07.11.2012. godine ispisana iz posjedovnog lista broj 231 i upisana u novi posjedovni list 1150 u cijelosti na ime Špeljko Kata, OIB: 65873012820, Prvinci 1, Prvinci u 1/5 dijela, Špeljko Nenad, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeva 8 u 1/5 dijela, Jambrušić Dragica, U.S.A., 5918 W Carol, Morton Grove IL 60053 4 Illinois u 1/5 dijela, Špeljko Zlatko, OIB: 37058967258, Zagreb, Jagićeva 21 čiji je pravni sljednik predlagateljica Špeljko Ankica u 1/5 dijela i Špeljko Željko, OIB: 68096942618, Prvinci 1, Prvinci čiji je pravni sljednik predlagatelj Špeljko Nenad (odnosno ranije njihova pok. majka Špeljko Kata) u 1/5 dijela. Nadalje, iz povijesti promjena proizlazi da je k.č.br. 2106 k.o. Prekrižje popisom promjena 64/2022, temeljem geodetskog elaborata cijepana

na k.č.br. 2106/1 i k.č.br. 2106/2 k.o. Prekrižje. Nadalje, u katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina k.č.br. 2104/2 k.o. Prekrižje je prije upisa u BZP bila upisana u posjedovnom listu broj 1057 k.o. Prekrižje na ime Špeljko Josipa (Josip), Prvinci 1, Prvinci, pok.oća predlagatelja u ½ dijela i Špeljko Kate, Prvinci 1, Prvinci, pok, majke predlagatelja u ½ dijela čiji su pravni sljednici predlagatelji te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine u naravi. Iz povijesti promjena na predmetnim nekretninama proizlazi da je predmetna nekretnina k.č.br. 2104/2 k.o. Prekrižje obnovom posjedovnog stanja (po uživanju) koja je za k.o. Prekrižje bila 1977. godine bila upisana u cijelosti u posjedovnom listu broj 124 k.o. Prekrižje u cijelosti na ime Mavretić Marko (Lovre), Prvinci 14, zatim da je popisom promjena 11/2008. kupoprodajom je ispisana iz posjedovnog lista broj 124 i upisana u novi posjedovni list 1057 na ime Špeljko Josipa (Josip), Prvinci 1, Prvinci, pok.oća predlagatelja u ½ dijela i Špeljko Kate, Prvinci 1, Prvinci, pok, majke predlagatelja u ½ dijela kao i da je popisom promjena 8/2014. temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.broj O-478/12., UPP-OS-190/12. od 07.11.2012. godine upisana u cijelosti u posjedovni list 1151 na ime Špeljko Kata, OIB: 65873012820, Prvinci 1, Prvinci u 6/10 dijela, Špeljko Nenad, OIB: 36630071004, Hrvatski Leskovac, Delićeve 8 u 1/10 dijela, Jambrušić Dragica, U.S.A., 5918 W Carol, Morton Grove IL 60053 Illinois u 1/10 dijela, Špeljko Zlatko, OIB: 37058967258, Zagreb, Jagićeva 21 čiji je pravni sljednik predlagateljica Špeljko Ankica u 1/10 dijela i Špeljko Željko, OIB: 68096942618, Prvinci 1, Prvinci čiji je pravni sljednik predlagatelj Špeljko Nenad (odnosno ranije njihova pok. majka Špeljko Kata) u 1/10 dijela. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlažu otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upisati ih kao vlasnike predmetnih nekretnina kako je to određeno točkom II. ovog rješenja.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer su prijedlogu priložili povijest promjena na predmetnim katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Špeljko O-478/2012, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Kate Špeljko O-2440/2024, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Željka Špeljko O-3702/2022, Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 24. studenog 2014., to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 15. srpnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Vesna Jerečić Grijak, odv. j.
2. E-oglasna ploča suda – dana 16.07.2026. godine i završava 14.08.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Krašić, radi objave Oglasa
5. Protustranke CIGLAR JANKO, OIB: 07329331912, PRVINCI 2, KOSTANJEVAC
6. CIGLAR DRAGUTIN, OIB: 56811468894, ZAGREB, BALOKOVIĆEVA 67
7. JOHA MIRJANA, OIB: 03084406923, KARLOVAC, KNEZA BRANIMIRA 15

II. Očevid i rasprava za dan: 17. rujna 2026. u 13,30 sati. Sa očevidom i raspravom će se započeti na k.č. br. 2052 k.o. Prekrižje (na adresi Prvinci 1) od kuda će se krenuti u obilazak i identifikaciju ostalih nekretnina)

2. svjedoci – zovi predlagatelje

3 vještak Branko Kolarek

4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

15.07.2026 08:
23

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

363248655905456427250015540250257578570301766553

EC

Z188141855450bb1e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-