

JADRANKA ŠEPUT
Dalmatinska 17
31000 OSIJEK

Privremeni stečajni upravitelj u predmetu broj: St-2345/16 -25
HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o.
Iločka bb
32000 VUKOVAR
OIB: 48729368166

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK
n/p Nada Roso-stečajni sudac

Predmet: Izvješće o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o., Iločka bb, Vukovar, MBS: 030070010, OIB: 48729368166

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: St-2345/16-12 od 19. siječnja 2017., pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom: HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o., Iločka bb, Vukovar, MBS: 030070010, OIB: 48729368166. Istim Rješenjem imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu, te sam nazočila ročištu za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka održanom 21. ožujka 2017. pred Trgovačkim sudom u Osijeku. Zakonski zastupnik dužnika i punomoćnik dužnika nazočili su ročištu i predložili odgodu ročišta na rok od 60 dana, budući je u tijeku podmirivanje blokade žiro računa dužnika. Sud je odgodio ročište na 60 dana i obvezao me da dostavim u spis izvješće o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Podneskom od 18. svibnja 2017. predložila sam sudu da produži rok za odgodu ročišta za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka jer dužnik nije uspio u ostavljenom roku riješiti blokadu računa.

U svrhu prikupljanja podataka za izradu ovog izvješća stečajna upraviteljica je poduzela slijedeće radnje:

1. Nekoliko puta sam usmeno i jedanput osobno kontaktirala sa zakonskim zastupnikom, koji do dana pisanja ovog izvješća još uvijek nije riješio blokadu računa.
2. Zakonski zastupnik dužnika mi je 25. kolovoza 2017. dostavio e-mailom podnesak za stečajnu sutkinju kojim namjerava zatražiti dodatnu odgodu za donošenje odluke o otvaranju stečaja nad dužnikom, jer očekuje sredstva iz kojih bi namirio blokadu.
3. Uvidom u također dostavljenu presliku ugovora utvrdila sam da je predloženi dužnik sklopio Ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji i ustupu ekskluzivnog prava projektiranja, ishođenja dokumentacije i stručnog nadzora gradnje 26. listopada 2016. s društvom TERRA- MARE REAL ESTATE d.o.o. iz Zagreba (dalje u tekstu: TM). U članku 4. Ugovora navedeno je da je društvo TM kandidiralo za financijska sredstva namijenjena za kupnju, razvoj i realizaciju projekta na lokaciji Korčula, okvirno procijenjene investicijske vrijednosti 120.000.00,00 € i da je u tijeku završna faza operacionalizacije i stavljanja istih sredstava na korištenje TM-u, koji je nositelj poduzetničkih poslova za navedeni projekt. U tijeku je proces realizacije financijskih sredstava koja će potom biti na raspolaganju za izradu projektne dokumentacije a stjecanje vlasništva nad zemljištem na toj lokaciji će se završiti u razdoblju do 30. svibnja 2018. godine. Člankom 2. istog Ugovora utvrđeno je da predloženi dužnik ima ekskluzivno pravo izvršenja poslova ishođenja dokumentacije (od UPU do uporabne dozvole), projektiranja (idejni, glavni, izvedbeni i projekt interijera) i

stručni nadzor na način da se TM kao investitor i naručitelj obvezuje isključivo i jedino s predloženim dužnikom sklopiti pravne poslova radi izvršenja navedenih usluga. Člankom 3. ugovoreno je da će TM za projekt isplatiti predloženom dužniku avans u iznosu od 10% (deset posto) ugovorene cijene na dan sklapanja pravnih poslova, a ostatak ugovorene cijene po privremenim situacijama.

4. Uvidom u sudski registar utvrdila sam da je društvo TM iz Zagreba, kao ugovorna strana koja je navedena kao nositelj poduzetničkih poslova za projekt vrijednosti 120.000.000,00 €, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 29. lipnja 2016., s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn. Uvidom u javno objavljene podatke iz Registra godišnjih financijskih izvještaja utvrdila sam da društvo TM u 2016. godini nije ostvarilo niti kune prihoda, pa je poslovnu 2016. godinu završilo s neto gubitkom u iznosu od 12.058,00 kn.
5. Nadalje, Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu na dan 24. kolovoza 2017. utvrđeno je da je na nekretnini u vlasništvu dužnika, upisanoj u k.o. Split zk.ul. 16024, i to 1. zk.č.br. ZEM 6880/1 oznake zemljišta NEPLODNO, TS, ZGRADA površine 3069 m², NEPLODNO površine 1286 m², TS površine 17m², ZGRADA, PUT SUPAVLA 1 površine 1766 m², 2. zk.č.br. ZEM 6880/27 oznake zemljišta DVOR površine 192 m², 3. zk.č.br. ZEM 6880/28 oznake zemljišta DVOR površine 186 m², UKUPNO: 3447 m², uključujući i zajedničke dijelove i uređaje, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela i to: 45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) 1. poslovni prostor oznake B-28-1, površine 70,03 m², na I (prvom) katu dana 13. lipnja 2017. upisana zabilježba ovrhe, Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj Ovr-1527/2017. utvrđivanjem vrijednosti predmetne nekretnine, prodajom iste i namirenjem ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d., Zagreb. Na temelju Ugovora o založnom pravu od 21. kolovoza 2014. na nekretnini je upisano založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb u iznosu od 900.000,00 kn.

ZAKLJUČAK

1. Temeljem prikupljenih podataka i činjenica tijekom prethodnog postupka konstatiram da se Dužnik posljednjih nekoliko godina nije bavio djelatnošću za koju je registriran a to je izrada projekata vezanih za zaštitu okoliša već se isključivo bavio davanjem u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Dužnika koji se nalazi u Splitu. Dokumentacija, koju mi je dostavio predloženi dužnik a odnosi se na Ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji i ustupu ekskluzivnog prava projektiranja, ishoda dokumentacije i stručnog nadzora gradnje od 26. listopada 2016. temeljem kojeg dužnik namjerava tražiti odgodu odluke o otvaranju stečajnog postupka, nije me uvjerila da će predloženi dužnik u daljnjem roku od 30 dana otkloniti stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.
2. Dužnik u svom vlasništvu ne posjeduje motorna vozila.
3. Dužnik u svom vlasništvu posjeduje nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela Split zk.ul. 16024 k.o. Split, i to 1. zk.č.br. ZEM 6880/1 oznake zemljišta NEPLODNO, TS, ZGRADA površine 3069 m², NEPLODNO površine 1286 m², TS površine 17m², ZGRADA, PUT SUPAVLA 1 površine 1766 m², 2. zk.č.br. ZEM 6880/27 oznake zemljišta DVOR površine 192 m², 3. zk.č.br. ZEM 6880/28 oznake zemljišta DVOR površine 186 m², UKUPNO: 3447 m², uključujući i zajedničke dijelove i uređaje, neodvojivo povezano s posebnim dijelom upisanim u Poduložak 45 - 45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) 1. poslovni prostor oznake B-28-1, površine 70,03 m², na I (prvom) katu. Na nekretnini je upisano založno pravo za korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb u iznosu od 900.000,00 kn. Dana 13. lipnja 2017. upisana je zabilježba ovrhe, Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj Ovr-1527/2017. ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

4. Kod dužnika nije bilo prometa nekretnina u razdoblju od prije četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.
5. Izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno člancima 198. do 214. Stečajnog zakona (NN 71/15), u ovoj fazi postupka za njih nisam našla osnova, zbog toga što mi nije bila dostupna cjelokupna poslovna dokumentacija Dužnika.
6. Kod Dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

MIŠLJENJE I PRIJEDLOG

Budući da je Dužnik nesposoban za plaćanje duže od 60 dana te postoji stečajni razlog predviđen člankom 6. st. 2 Stečajnog zakona (NN 71/15), a Dužnik ima imovinu čija vrijednost je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, predlažem sukladno članku 129. Stečajnog zakona (NN 71/15) da stečajni sudac otvori stečajni postupak.

U Osijeku 28. kolovoza 2017.

Privremena stečajna upraviteljica:
Jadranka Šepuť, dipl. oec.
jadranka.seput@gmail.com
Mob: 099 655 9685

Prilog: - preslika Podneska kojim zakonski zastupnik traži odgodu otvaranja stečaja
- preslika Ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji i ustupu ekskluzivnog prava projektiranja, ishođenja dokumentacije i stručnog nadzora gradnje od 26. listopada 2016.
- preslika Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj Ovr-1527/2017.
- neslužbena kopija Izvadka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu